



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rif. 1872 – APPARTAMENTO SULLA PIAZZA

€ 295.000

APPARTAMENTO IN VENDITA A SANSEPOLCRO, PIAZZA TORRE DI BERTA

Sansepolcro – Arezzo – Toscana
www.romolini.com/it/1872



Superficie
120 mq

Camere
2 (fino a 3)

Bagni
2

Spazi esterni
Possibile terrazzo

Splendido appartamento ristrutturato in vendita nel centro storico di Sansepolcro, direttamente sulla piazza principale del borgo. L'immobile offre 120 mq di superficie per un totale di 2 camere (con possibilità di crearne una terza) e 2 bagni. La cabina armadio della camera padronale era in origine un terrazzo e potrebbe essere riportata alla sua funzione originaria rimuovendo la copertura.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 1872 – APPARTAMENTO SULLA PIAZZA

TIPOLOGIA: appartamento nel centro storico

CONDIZIONE: ristrutturato (2016)

POSIZIONE: centro storico

COMUNE: Sansepolcro

PROVINCIA: Arezzo

REGIONE: Toscana

SUPERFICI INTERNE: 120 metri quadrati

VANI: 5

CAMERE: 2 (fino a 3)

BAGNI: 2

CARATTERISTICHE: muri in pietra a vista, travi in legno, pavimenti in parquet, pavimento in griglia, terrazzo, caminetto in pietra, faretti led

TERRENO: no

GIARDINO: no, ma possibile terrazzo

ANNESI: no

ACCESSO: ottimo

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: si

GAS: rete municipale

RISCALDAMENTO: radiatori + stufa a pellet + aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

Anghiari (10km; 15'), Città di Castello (19km; 20'), Arezzo (38km; 40'), Castiglion Fiorentino (40km; 45'), Cortona (52km; 1h), Gubbio (68km; 1h), Urbino (71km; 1h 35'), Perugia (72km; 1h), Montepulciano (85km; 1h 20'), Assisi (87km; 1h), Siena (105km; 1h 40'), Montalcino (106km; 1h 45'), Firenze (111km; 1h 40'), San Gimignano (156km; 2h 10')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (69km; 50'), Firenze Vespucci (131km; 1h 40'), Ancona Falconara (170km; 1h 55'), Grosseto Falconara (177km; 2h 20'), Bologna Marconi (179km; 1h 55'), Pisa Galilei (192km; 2h 20'), Roma Ciampino (251km; 2h 40'), Roma Fiumicino (265km; 2h 45')



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

APPARTAMENTO SULLA PIAZZA

Nel **centro storico** di **Sansepolcro**, affacciato sulla piazza centrale del **borgo**, troviamo questo **appartamento** di 120 mq finemente ristrutturato.

La proprietà dispone di tutti i servizi nel centro abitato e permette di muoversi facilmente per i vari centri di **Toscana** e **Umbria**: il borgo medievale di Anghiari (10km; 15'), Città di Castello (19km; 20'), Arezzo (38km; 40'), Castiglion Fiorentino (40km; 45'), il centro etrusco di Cortona (52km; 1h), Gubbio (68km; 1h), la città ducale di Urbino (71km; 1h 35'), Perugia (72km; 1h), Montepulciano (85km; 1h 20'), il santuario francescano di Assisi (87km; 1h), Siena (105km; 1h 40'), Montalcino con il suo celebre *Brunello* (106km; 1h 45'), la splendida Firenze (111km; 1h 40') e San Gimignano con le sue imponenti torri(156km; 2h 10').

Gli aeroporti più comodi per raggiungere la proprietà sono Perugia San Francesco (69km; 50'), Firenze Vespucci (131km; 1h 40'), Ancona Falconara (170km; 1h 55'), Grosseto Falconara (177km; 2h 20'), Bologna Marconi (179km; 1h 55'), Pisa Galilei (192km; 2h 20'), Roma Ciampino (251km; 2h 40') e Roma Fiumicino (265km; 2h 45').

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO, STATO E FINITURE

L'appartamento è posto al secondo piano di un palazzo storico. Con una superficie di circa 120 mq, la proprietà è costituita da ingresso su disimpegno che separa la zona giorno da quella notte.

La **zona giorno** si compone di salotto e cucina con sala da pranzo, entrambi affacciati sulla piazza principale del paese e molto luminosi. Sempre dal disimpegno si accede alla lavanderia.

La **zona notte** è invece composta di camera padronale con bagno en-suite e cabina armadio (ottenuta chiudendo il vecchio terrazzo, che potrebbe essere tuttavia riaperto), cameretta (dove è ancora visibile l'antica porta di accesso alla torre), bagno e ripostiglio da cui si potrebbe far partire una scala per accedere al sottotetto (60 mq) parzialmente abitabile e potenzialmente convertibile in terza camera.

L'appartamento è stato recentemente ristrutturato e per i lavori sono stati usati esclusivamente materiali di ottima qualità. La parete della torre, in pietra a vista, è stata trattata con una soluzione antispolvero.

FOTO DELL'APPARTAMENTO

