

Rif. 101 – APPARTAMENTO CACCIAGUIDA

www.romolini.com/it/101

APPARTAMENTO CON UNA CAMERA IN VENDITA A PALAZZO PORTINARI SALVIATI

Firenze – Firenze – Toscana

VEDI SUL SITO



Superficie
88 mq

Camere
1

Bagni
2

Zone comuni

Concierge, ristorante stellato, centro benessere, sala eventi, negozi, lounge bar

Nel cuore di Firenze, a due passi da Piazza del Duomo e da Piazza della Repubblica, appartamento di lusso di 88 mq con 1 camera in vendita all'interno del noto Palazzo Portinari Salviati, al secondo piano dell'edificio. L'appartamento è in fase di ultimazione e viene lasciata agli acquirenti la scelta per le finiture in base alle preferenze personali. Le zone comuni includono boutique, un ristorante stellato e una spa con piscina coperta e centro benessere.



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 101 – APPARTAMENTO CACCIAGUIDA

TIPOLOGIA: appartamento di lusso

CONDIZIONI: finiture personalizzabili

POSIZIONE: centro storico, Piazza del Duomo

ACCESSO: ottimo

SUPERFICI INTERNE: 88 metri quadrati

VANI: 5

CAMERE: 1

BAGNI: 2

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, pavimenti in marmo e parquet, soffitti a volta, saloni affrescati, modanature, vista panoramica sul Duomo, terrazza, centro benessere condominiale con palestra e sala massaggi, boutique di lusso, ristorante, cortile interno, ascensori, concierge, servizio di sicurezza

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: a pavimento + aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (50m; 2'), San Casciano in Val di Pesa (28km; 40'), Greve in Chianti (37km; 50'), Colle di Val d'Elsa (54km; 55'), San Gimignano (60km; 1h 5'), Monteriggioni (62km; 1h), Siena (78km; 1h 10'), Lucca (80km; 1h 15'), Volterra (81km; 1h 25'), Pisa (99km; 1h 40'), Montepulciano (109km; 1h 30'), Pienza (116km; 1h 45')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (10km; 20'), Bologna G. Marconi (105km; 1h 45'), Pisa G. Galilei (107km; 1h 35'), Perugia San Francesco (160km; 2h), Roma Ciampino (287km; 3h 10'), Milano Linate (301km; 3h 30'), Roma Fiumicino (302km; 3h 15'), Milano Malpensa (355km; 4h)

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – Mail: info@romolini.com

APPARTAMENTO CACCIAGUIDA – XIV

Nel cuore di **Firenze**, a due passi da **Piazza del Duomo** e da **Piazza della Repubblica**, **appartamento di lusso** di 88 mq con 1 camera in vendita all'interno del noto **Palazzo Portinari Salviati, al secondo piano dell'edificio**. L'appartamento è in fase di ultimazione e viene lasciata agli acquirenti la scelta per le finiture in base alle preferenze personali. Le zone comuni includono boutique, un **ristorante stellato** e una spa con piscina coperta e **centro benessere**.



Il palazzo si trova in una posizione unica e privilegiata, vicino a tutti i monumenti più celebri della città e a due passi dalle boutique del centro. Inoltre, al piano terra del palazzo si trovano negozi e zone comuni con ristoranti e zone relax. Per gli spostamenti, Firenze dispone di un comodo servizio taxi o in alternativa della tramvia che collega il centro storico a gran parte dei servizi inclusi l'ospedale di Careggi e l'aeroporto Amerigo Vespucci.

DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO

La porta d'ingresso dell'appartamento si apre su uno spazioso salone doppio diviso in due aree, destinate rispettivamente a salotto e sala da pranzo. Dalla zona pranzo si passa alla cucina, mentre dal soggiorno si ha accesso a un piccolo bagno di servizio e alla camera con cabina armadio e bagno en-suite.



L'edificio (oltre 5.200 mq in totale) è libero su tre lati e comprende attualmente una porzione residenziale divisa in **ventiquattro appartamenti** privati, un **boutique hotel** con tredici suite esclusive e delle magnifiche aree comuni con **boutique di lusso**, un **ristorante stellato**, **lounge bar**, bistrot e una **Spa** (circa 500 mq) con piscina coperta, vasca Jacuzzi, sauna, bagno turco, palestra e quattro aree massaggi/trattamenti. Al piano nobile è invece disponibile un bellissimo salone (110 mq) pensato per eventi, una sala conferenze con accanto una **cappella privata** affrescata da Alessandro Allori.

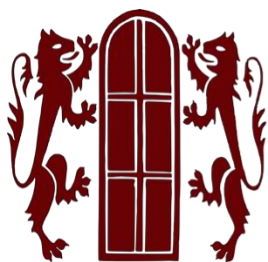


ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

STORIA DELLA PROPRIETA

La storia del palazzo comincia nel **XIII secolo**, quando **Folco Portinari**, noto banchiere fiorentino e fondatore dell'ospedale Santa Maria Nuova, fece costruire una serie di case per la propria famiglia. Tra il 1470 e il 1480 i suoi eredi trasformarono l'intero complesso in un grande palazzo signorile servendosi, forse, dei servizi di **Michelozzo**. Tra le altre cose, Folco Portinari fu il padre dell'altrettanto celebre Beatrice Portinari, musa ispiratrice di Dante. I versi del poeta sono riportati su una lapide posizionata sulla facciata del palazzo.



SOVRA CANDIDO VEL CINTA D'OLIVA
DONNA M'APPARVE, SOTTO VERDE MANTO
VESTITA DI COLOR DI FIAMMA VIVA
DANTE ALIGHIERI, *DIVINA COMMEDIA*, PARADISO XXX



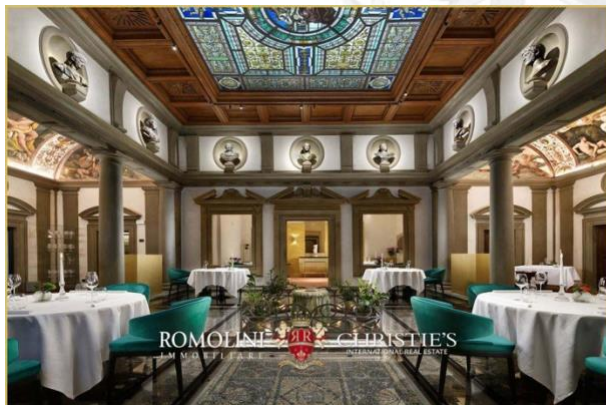
Il palazzo così creato fu acquistato nel 1546 da **Jacopo Salviati**, genero di Lorenzo de' Medici, che ne curò un ulteriore ampliamento che durò quasi un decennio sotto la possibile supervisione di **Bartolomeo Ammannati** o Alessandro Allori. Proprio alla famiglia Salviati sono legati alcuni degli ospiti più illustri del palazzo, tra i quali figura anche Maria Salviati, moglie di Giovanni de' Medici (meglio noto come **Giovanni dalle Bande Nere**) e madre del futuro Granduca Cosimo I. Da grandi mecenati e appassionati d'arte, i Salviati custodirono all'interno del palazzo opere uniche di artisti quali Donatello, Verrocchio, Cellini, Bronzino e Correggio.

Nel 1768 il palazzo fu venduto ai **Ricciardi-Serguidi**, passando poi in eredità a **Pietro Leopoldo di Giannozzo da Cepparello** nel 1803. L'edificio fu quindi acquistato dal Comune di Firenze che vi istituì il Liceo Ginnasio Fiorentino. Con l'Unità d'Italia e lo spostamento della capitale a Firenze nel 1865, il governo italiano individuò il palazzo come sede del **Ministero di Grazia e Giustizia e dei Culti**: per l'occasione si procedette a un'ulteriore espansione dell'edificio (1866) su progetto di Francesco Mazzei e Nicola Nasi che aggiunsero ben sedici stanze al palazzo.

Con lo spostamento della capitale a Roma il ministero si trasferì e il palazzo fu occupato dalla **Cassa di Risparmio** e dalle **Scuole Pie dei Padri Scolopi**.

Nel 1921 il Palazzo fu acquisito dal Credito Toscano, celebre banca fiorentina, che ne mantenne la proprietà per quasi un secolo fino al 2008.

Dopo un attento restauro nel 2022, l'immobile è stato convertito in un lussuoso edificio residenziale che incorpora vari appartamenti privati e un resort con grandi spazi comuni.



© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – Mail: info@romolini.com



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

COSA VEDERE A FIRENZE

Il complesso, grazie alla sua posizione centralissima nel cuore di **Firenze**, permette di raggiungere i più importanti monumenti della città in brevissimo tempo e a piedi. In ordine di distanza troviamo **Piazza del Duomo** con l'incredibile cattedrale (150 m; 2'), il **Palazzo Medici** (300 m; 4') e l'adiacente **Basilica di San Lorenzo** decorata da Michelangelo e Brunelleschi (380 m; 4'), **Piazza della Signoria** (750 m; 10'), la **Basilica di Santa Croce** con le tombe dei grandi artisti italiani (850 m; 10'), la basilica di **Santa Maria Novella** (900 m; 10') accanto alla stazione centrale, lo splendido **Ponte Vecchio** (1,0 km; 12'), il museo degli **Uffizi** (1,0 km; 13'), la possente **Fortezza da Basso** medicea (1,2 km; 12'), l'imponente **Palazzo Pitti** (1,4 km; 15'), la **Basilica di Santo Spirito** in Oltrarno (1,5 km; 15') e infine lo splendido punto panoramico di **Piazzale Michelangelo** (2,2 km; 20').



Ovviamente, anche i numerosi negozi e le prestigiose boutique del centro storico di Firenze sono raggiungibili a piedi in pochi minuti.

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – Mail: info@romolini.com



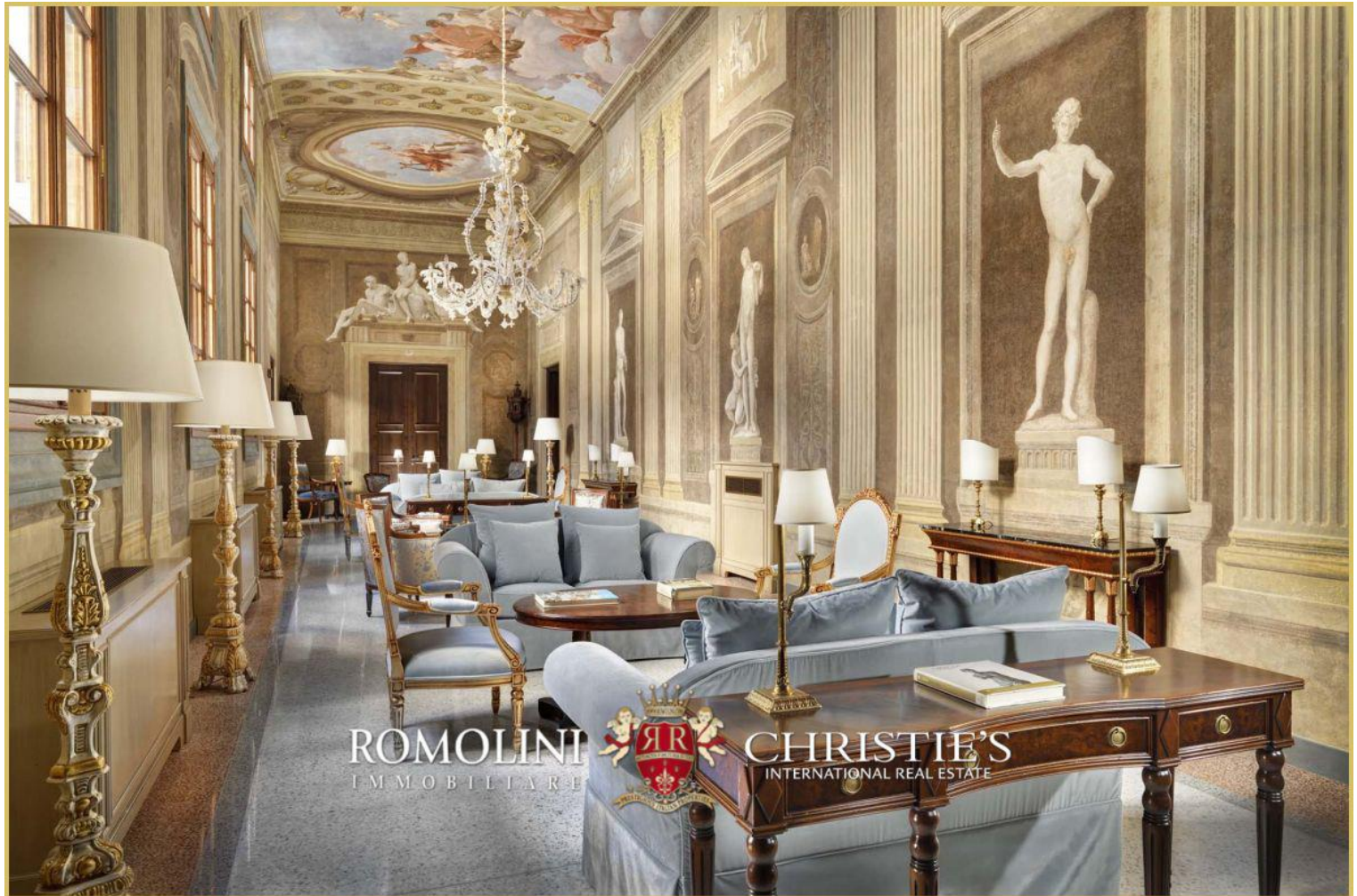


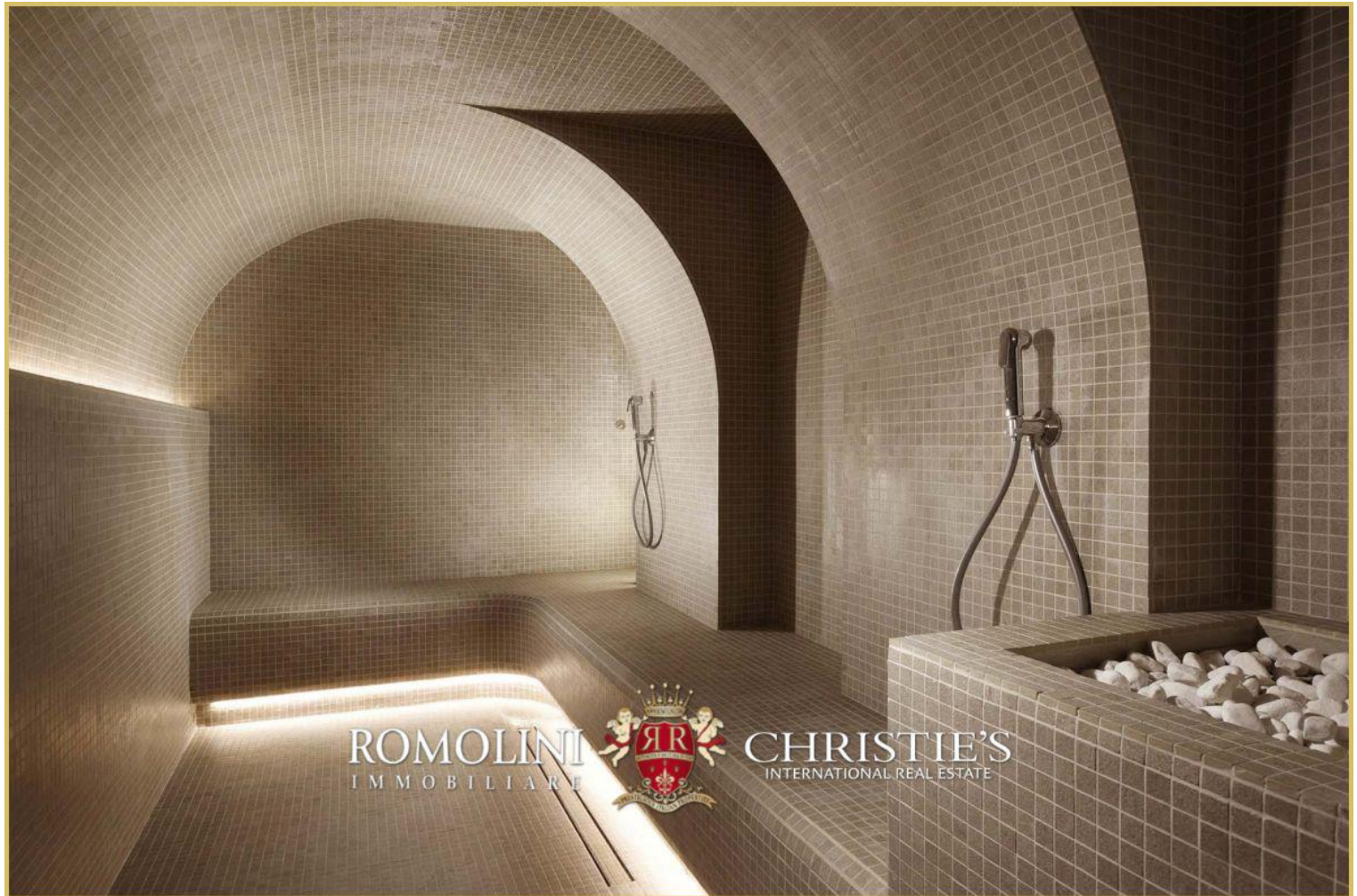














ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com

