

Rif. 103 – APPARTAMENTO BEATRICE

[www.romolini.com/it/103](http://www.romolini.com/it/103)

## APPARTAMENTO CON DUE CAMERE IN VENDITA NEI PRESSI DI PIAZZA DEL DUOMO, FIRENZE

Firenze – Firenze – Toscana

**VEDI SUL SITO**



**Superficie**  
145 mq

**Camere**  
2

**Bagni**  
3

### Zone comuni

Concierge, ristorante stellato, centro benessere, sala eventi, negozi, lounge bar

Nel cuore di Firenze, a due passi da Piazza del Duomo e da Piazza della Repubblica, appartamento di lusso di 145 mq con 2 camere in vendita all'interno del noto Palazzo Portinari Salviati, al secondo piano dell'edificio. L'appartamento è in fase di ultimazione e viene lasciata agli acquirenti la scelta per le finiture in base alle preferenze personali. Le zone comuni includono boutique, un ristorante stellato e una spa con piscina coperta e centro benessere.



**ROMOLINI**  
IMMOBILIARE

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 103 – APPARTAMENTO BEATRICE

**TIPOLOGIA:** appartamento di lusso

**CONDIZIONI:** finiture personalizzabili

**POSIZIONE:** centro storico, Piazza del Duomo

**ACCESSO:** ottimo

**SUPERFICI INTERNE:** 145 metri quadrati

**VANI:** 5

**CAMERE:** 2

**BAGNI:** 3

**CARATTERISTICHE:** muri in pietra e mattoni, pavimenti in marmo e parquet, soffitti a volta, saloni affrescati, modanature, vista panoramica sul Duomo, terrazza, centro benessere condominiale con palestra e sala massaggi, boutique di lusso, ristorante, cortile interno, ascensori, concierge, servizio di sicurezza

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** rete idrica comunale

**TELEFONO:** già collegato

**ADSL:** sì

**GAS:** gas naturale

**RISCALDAMENTO:** a pavimento + aria condizionata

## CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (50m; 2'), San Casciano in Val di Pesa (28km; 40'), Greve in Chianti (37km; 50'), Colle di Val d'Elsa (54km; 55'), San Gimignano (60km; 1h 5'), Monteriggioni (62km; 1h), Siena (78km; 1h 10'), Lucca (80km; 1h 15'), Volterra (81km; 1h 25'), Pisa (99km; 1h 40'), Montepulciano (109km; 1h 30'), Pienza (116km; 1h 45')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (10km; 20'), Bologna G. Marconi (105km; 1h 45'), Pisa G. Galilei (107km; 1h 35'), Perugia San Francesco (160km; 2h), Roma Ciampino (287km; 3h 10'), Milano Linate (301km; 3h 30'), Roma Fiumicino (302km; 3h 15'), Milano Malpensa (355km; 4h)

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – Mail: [info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)



ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

## APPARTAMENTO BEATRICE – XI

Nel cuore di **Firenze**, a due passi da **Piazza del Duomo** e da **Piazza della Repubblica**, **appartamento di lusso** di 145 mq con 2 camere in vendita all'interno del noto **Palazzo Portinari Salviati, al secondo piano dell'edificio**. L'appartamento è in fase di ultimazione e viene lasciata agli acquirenti la scelta per le finiture in base alle preferenze personali. Le zone comuni includono boutique, un **ristorante stellato** e una spa con piscina coperta e **centro benessere**.



Il palazzo si trova in una posizione unica e privilegiata, vicino a tutti i monumenti più celebri della città e a due passi dalle boutique del centro. Inoltre, al piano terra del palazzo si trovano negozi e zone comuni con ristoranti e zone relax. Per gli spostamenti, Firenze dispone di un comodo servizio taxi o in alternativa della tramvia che collega il centro storico a gran parte dei servizi inclusi l'ospedale di Careggi e l'aeroporto Amerigo Vespucci.

## DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO

La porta dell'appartamento si apre su un ingresso centrale che disimpegna tutte le stanze dell'unità. Sulla destra, un piccolo disimpegno armadiato conduce alla camera padronale con bagno en-suite. Sulla destra, attraversando anche qui un disimpegno armadiato, si arriva alla seconda camera con bagno privato. Dritto di fronte alla porta una larga apertura conduce al soggiorno con angolo TV, zona pranzo e bagno di servizio. A lato della zona pranzo, senza alcuna divisione fisica si trova la spaziosa cucina abitabile.



L'edificio (oltre 5.200 mq in totale) è libero su tre lati e comprende attualmente una porzione residenziale divisa in **ventiquattro appartamenti** privati, un **boutique hotel** con tredici suite esclusive e delle magnifiche aree comuni con **boutique di lusso**, un **ristorante stellato**, **lounge bar**, bistrot e una **Spa** (circa 500 mq) con piscina coperta, vasca Jacuzzi, sauna, bagno turco, palestra e quattro aree massaggi/trattamenti. Al piano nobile è invece disponibile un bellissimo salone (110 mq) pensato per eventi, una sala conferenze con accanto una **cappella privata** affrescata da Alessandro Allori.

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – Mail: [info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)

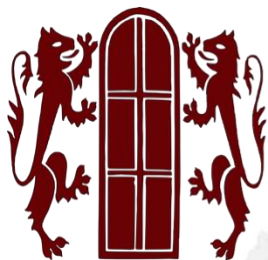


ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

## STORIA DELLA PROPRIETA

La storia del palazzo comincia nel **XIII secolo**, quando **Folco Portinari**, noto banchiere fiorentino e fondatore dell'ospedale Santa Maria Nuova, fece costruire una serie di case per la propria famiglia. Tra il 1470 e il 1480 i suoi eredi trasformarono l'intero complesso in un grande palazzo signorile servendosi, forse, dei servizi di **Michelozzo**. Tra le altre cose, Folco Portinari fu il padre dell'altrettanto celebre Beatrice Portinari, musa ispiratrice di Dante. I versi del poeta sono riportati su una lapide posizionata sulla facciata del palazzo.



SOVRA CANDIDO VEL CINTA D'OLIVA  
DONNA M'APPARVE, SOTTO VERDE MANTO  
VESTITA DI COLOR DI FIAMMA VIVA  
DANTE ALIGHIERI, *DIVINA COMMEDIA*, PARADISO XXX



Il palazzo così creato fu acquistato nel 1546 da **Jacopo Salviati**, genero di Lorenzo de' Medici, che ne curò un ulteriore ampliamento che durò quasi un decennio sotto la possibile supervisione di **Bartolomeo Ammannati** o Alessandro Allori. Proprio alla famiglia Salviati sono legati alcuni degli ospiti più illustri del palazzo, tra i quali figura anche Maria Salviati, moglie di Giovanni de' Medici (meglio noto come **Giovanni dalle Bande Nere**) e madre del futuro Granduca Cosimo I. Da grandi mecenati e appassionati d'arte, i Salviati custodirono all'interno del palazzo opere uniche di artisti quali Donatello, Verrocchio, Cellini, Bronzino e Correggio.

Nel 1768 il palazzo fu venduto ai **Ricciardi-Serguidi**, passando poi in eredità a **Pietro Leopoldo di Giannozzo da Cepparello** nel 1803. L'edificio fu quindi acquistato dal Comune di Firenze che vi istituì il Liceo Ginnasio Fiorentino. Con l'Unità d'Italia e lo spostamento della capitale a Firenze nel 1865, il governo italiano individuò il palazzo come sede del **Ministero di Grazia e Giustizia e dei Culti**: per l'occasione si procedette a un'ulteriore espansione dell'edificio (1866) su progetto di Francesco Mazzei e Nicola Nasi che aggiunsero ben sedici stanze al palazzo.

Con lo spostamento della capitale a Roma il ministero si trasferì e il palazzo fu occupato dalla **Cassa di Risparmio** e dalle **Scuole Pie dei Padri Scolopi**.

Nel 1921 il Palazzo fu acquisito dal Credito Toscano, celebre banca fiorentina, che ne mantenne la proprietà per quasi un secolo fino al 2008.

Dopo un attento restauro nel 2022, l'immobile è stato convertito in un lussuoso edificio residenziale che incorpora vari appartamenti privati e un resort con grandi spazi comuni.





ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

## COSA VEDERE A FIRENZE

Il complesso, grazie alla sua posizione centralissima nel cuore di **Firenze**, permette di raggiungere i più importanti monumenti della città in brevissimo tempo e a piedi. In ordine di distanza troviamo **Piazza del Duomo** con l'incredibile cattedrale (150 m; 2'), il **Palazzo Medici** (300 m; 4') e l'adiacente **Basilica di San Lorenzo** decorata da Michelangelo e Brunelleschi (380 m; 4'), **Piazza della Signoria** (750 m; 10'), la **Basilica di Santa Croce** con le tombe dei grandi artisti italiani (850 m; 10'), la basilica di **Santa Maria Novella** (900 m; 10') accanto alla stazione centrale, lo splendido **Ponte Vecchio** (1,0 km; 12'), il museo degli **Uffizi** (1,0 km; 13'), la possente **Fortezza da Basso** medicea (1,2 km; 12'), l'imponente **Palazzo Pitti** (1,4 km; 15'), la **Basilica di Santo Spirito** in Oltrarno (1,5 km; 15') e infine lo splendido punto panoramico di **Piazzale Michelangelo** (2,2 km; 20').



Ovviamente, anche i numerosi negozi e le prestigiose boutique del centro storico di Firenze sono raggiungibili a piedi in pochi minuti.

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – Mail: [info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)

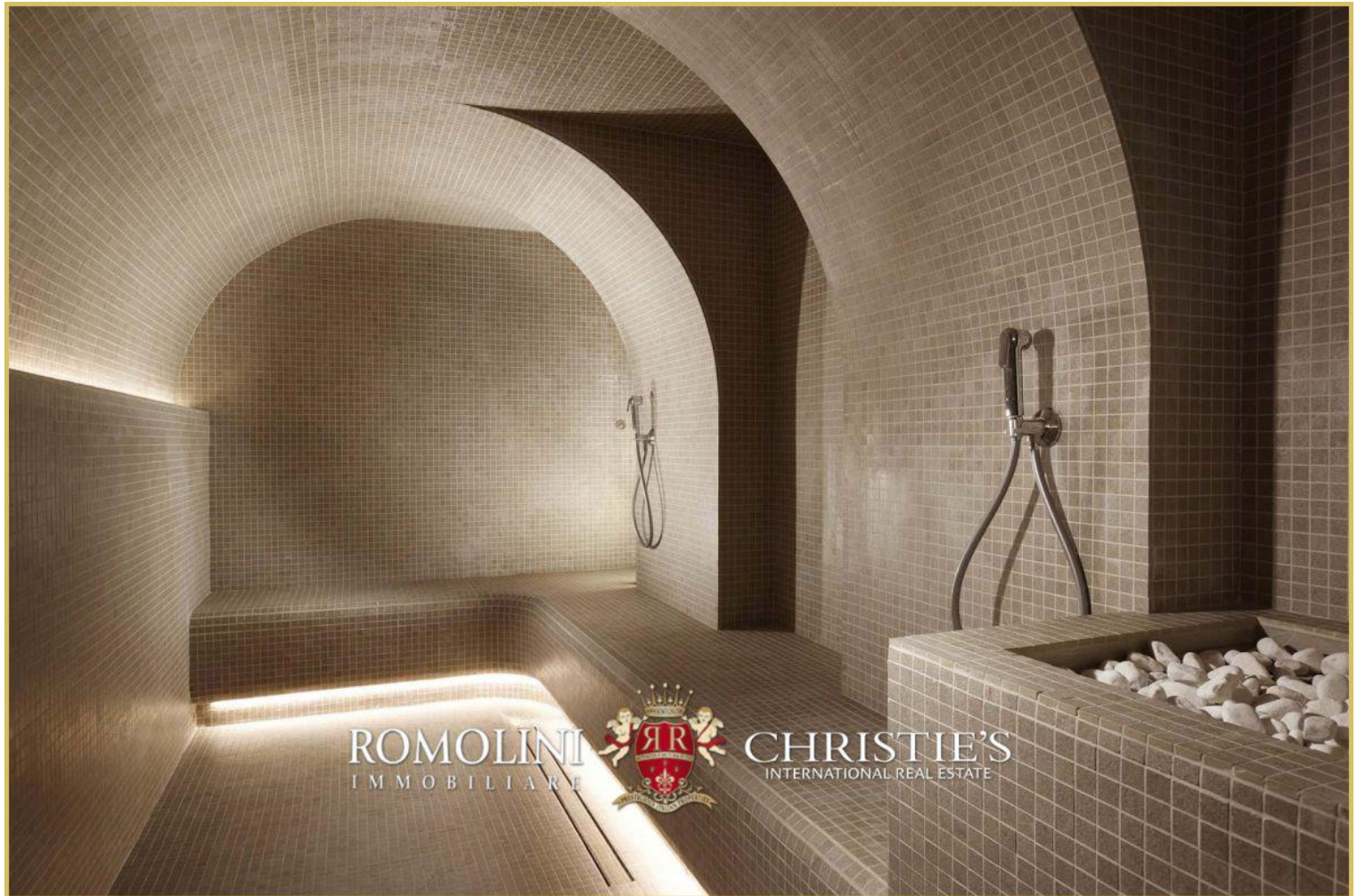














ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)

