



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rif. 1059 – **CASALE CASTELLO**

www.romolini.com/it/1059

CASALE CON DEPENDANCE E PISCINA IN VENDITA A CITTÀ DI CASTELLO, UMBRIA

Città di Castello – Perugia – Umbria

VEDI SUL SITO



Superficie
380 m²

Camere
4

Bagni
5

Terreno totale
3,0 ha

Piscina
16 × 5 m

La proprietà è posta in una zona collinare, ad appena 10 km dal centro di **Città di Castello**, nel nord dell'**Umbria**.

L'abitazione principale (300 m²) è disposta su due livelli e si compone di ingresso, salone con camino, cucina abitabile, studio con terrazzo, sala con camino, camera padronale con bagno en-suite, due camere, tre bagni e lavanderia.

L'annesso (80 m²) è attualmente accatastato come magazzino ma potrebbe essere possibile convertirlo in una graziosa dependance (in stile rustico) composta di soggiorno con cucina, camera e bagno.

La proprietà è completata da una **piscina 16 × 5 m** di forma ovale e da **3,0 ettari** di terreno tutto attorno agli edifici



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 1059 – CASALE CASTELLO

TIPOLOGIA: antico casale con dependance

CONDIZIONI: abitabile

POSIZIONE: collinare, panoramica

ACCESSO: strada bianca (500 m)

SUPERFICI INTERNE: 380 metri quadrati

VANI: 8

CAMERE: 4

BAGNI: 5

ANNESSI: dependance

CARATTERISTICHE: costruzione antica in pietra, archi, pavimento in cotto, soffitti con travi in legno, camino, pietra a vista, parco, piscina, dependance

TERRENO: 3,0 ettari

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: 16 x 5 m

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: GPL

RISCALDAMENTO: stufa + camino

CITTÀ PIÙ VICINE

Città di Castello (7km; 10'), Umbertide (34km; 35'), Arezzo (49km; 55'), Gubbio (61km; 1h), Perugia (64km; 55'), Assisi (77km; 1h 5'), Montepulciano (96km; 1h 30'), Pienza (103km; 1h 40'), Todi (105km; 1h 15'), Montalcino (118km; 2h), Firenze (128km; 1h 50'), San Gimignano (166km; 2h 15')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Città di Castello (7km; 10'), Umbertide (34km; 35'), Arezzo (49km; 55'), Gubbio (61km; 1h), Perugia (64km; 55'), Assisi (77km; 1h 5'), Montepulciano (96km; 1h 30'), Pienza (103km; 1h 40'), Todi (105km; 1h 15'), Montalcino (118km; 2h), Firenze (128km; 1h 50'), San Gimignano (166km; 2h 15')

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – **Mail:** info@romolini.com



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



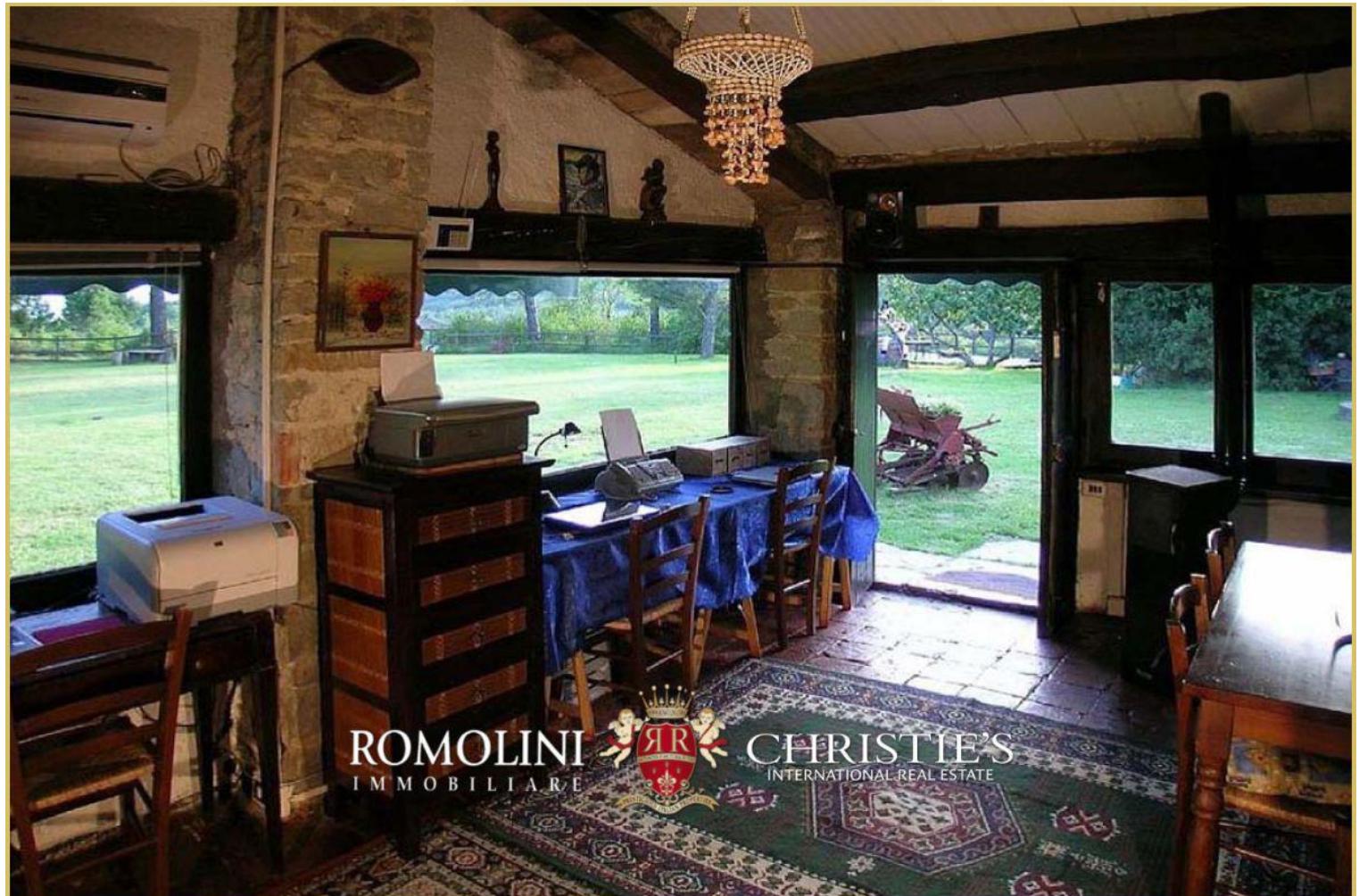
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



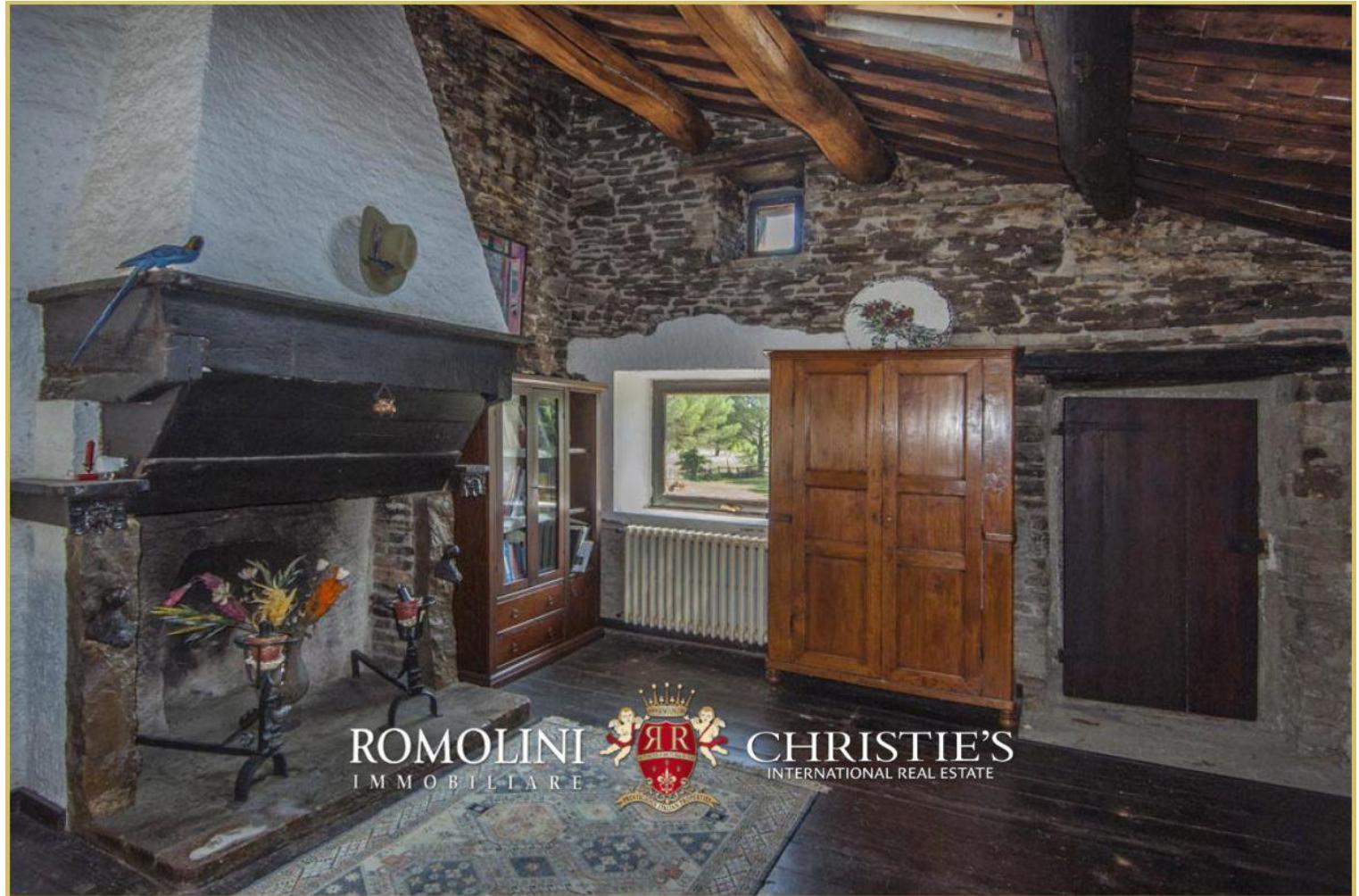
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



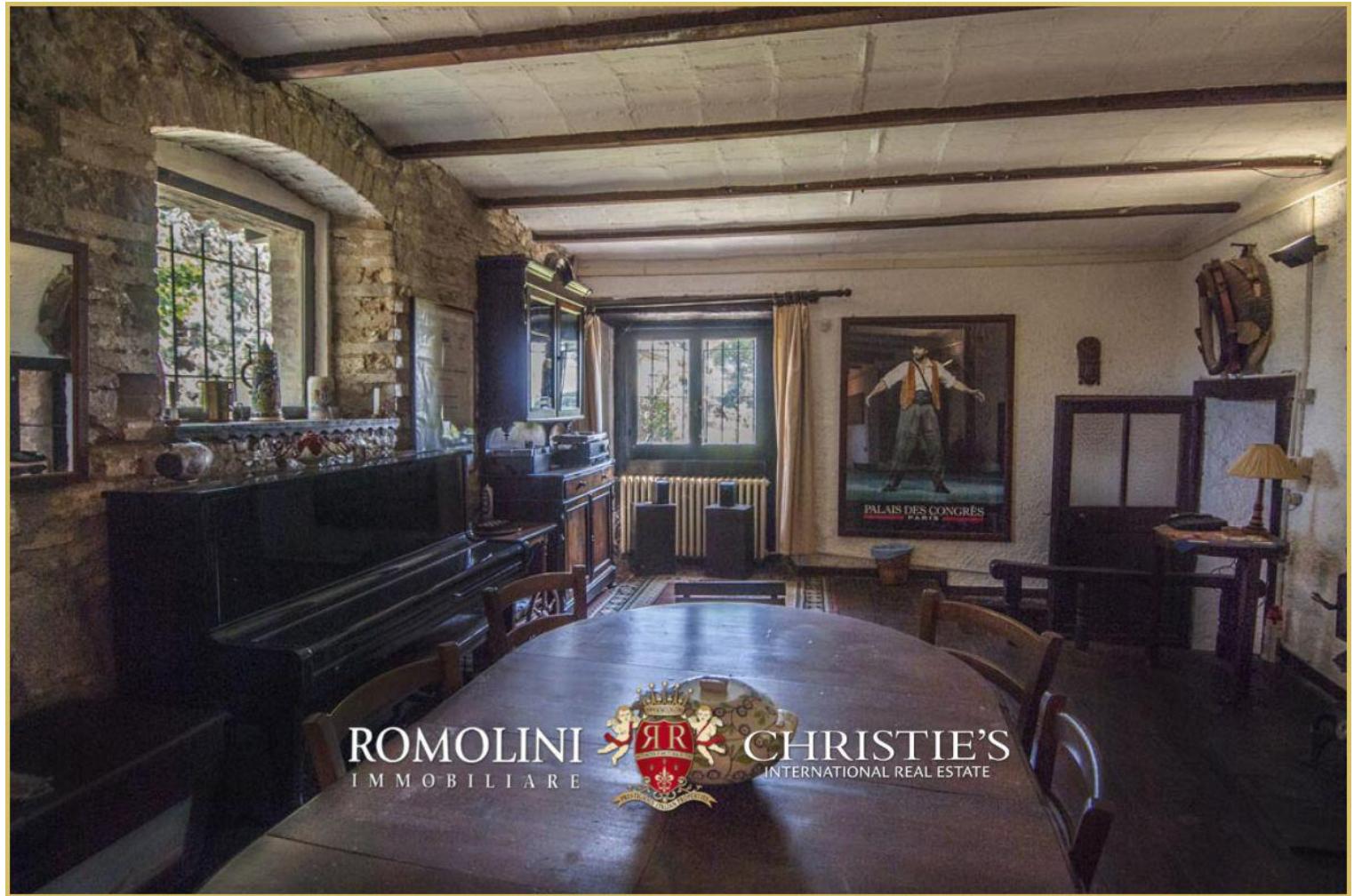
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com