



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rif. 1059 – **CASALE CASTELLO**

www.romolini.com/it/1059

CASALE CON DEPENDANCE E PISCINA IN VENDITA A CITTÀ DI CASTELLO, UMBRIA

Città di Castello – Perugia – Umbria

VEDI SUL SITO



Superficie
380 m²

Camere
4

Bagni
5

Terreno totale
3,0 ha

Piscina
16 x 5 m

La proprietà è posta in una zona collinare, ad appena 10 km dal centro di **Città di Castello**, nel nord dell'**Umbria**.

L'**abitazione principale** (300 m²) è disposta su due livelli e si compone di ingresso, salone con camino, cucina abitabile, studio con terrazzo, sala con camino, camera padronale con bagno en-suite, due camere, tre bagni e lavanderia.

L'**annesso** (80 m²) è attualmente accatastato come magazzino ma potrebbe essere possibile convertirlo in una graziosa dependance (in stile rustico) composta di soggiorno con cucina, camera e bagno.

La proprietà è completata da una **piscina 16 x 5 m** di forma ovale e da **3,0 ettari** di terreno tutto attorno agli edifici



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 1059 – CASALE CASTELLO

TIPOLOGIA: antico casale con dependance

CONDIZIONI: abitabile

POSIZIONE: collinare, panoramica

ACCESSO: strada bianca (500 m)

SUPERFICI INTERNE: 380 metri quadrati

VANI: 8

CAMERE: 4

BAGNI: 5

ANNESSI: dependance

CARATTERISTICHE: costruzione antica in pietra, archi, pavimento in cotto, soffitti con travi in legno, camino, pietra a vista, parco, piscina, dependance

TERRENO: 3,0 ettari

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: 16 x 5 m

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: GPL

RISCALDAMENTO: stufa + camino

CITTÀ PIÙ VICINE

Città di Castello (7km; 10'), Umbertide (34km; 35'), Arezzo (49km; 55'), Gubbio (61km; 1h), Perugia (64km; 55'), Assisi (77km; 1h 5'), Montepulciano (96km; 1h 30'), Pienza (103km; 1h 40'), Todi (105km; 1h 15'), Montalcino (118km; 2h), Firenze (128km; 1h 50'), San Gimignano (166km; 2h 15')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Città di Castello (7km; 10'), Umbertide (34km; 35'), Arezzo (49km; 55'), Gubbio (61km; 1h), Perugia (64km; 55'), Assisi (77km; 1h 5'), Montepulciano (96km; 1h 30'), Pienza (103km; 1h 40'), Todi (105km; 1h 15'), Montalcino (118km; 2h), Firenze (128km; 1h 50'), San Gimignano (166km; 2h 15')

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – **Mail:** info@romolini.com











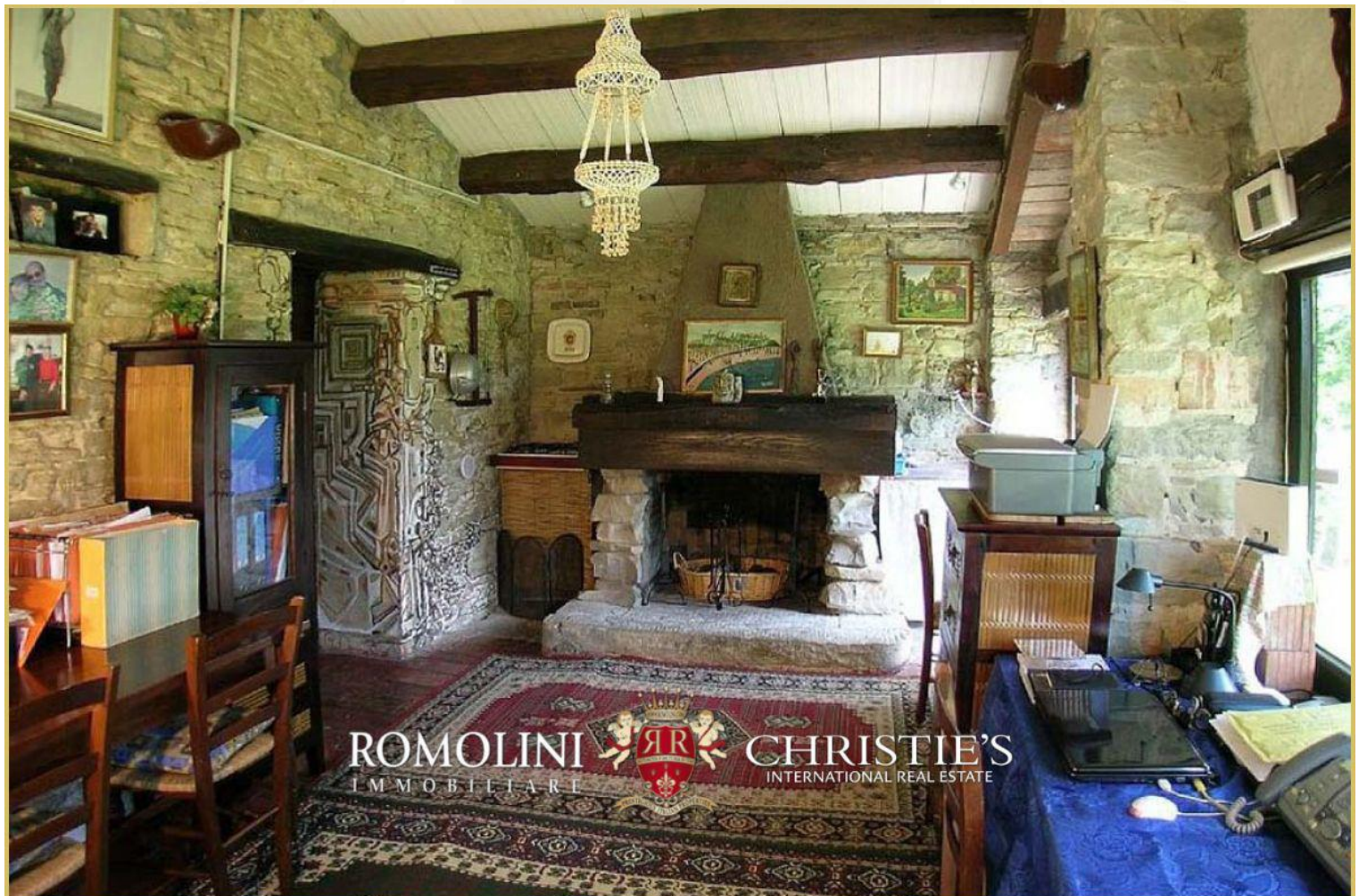








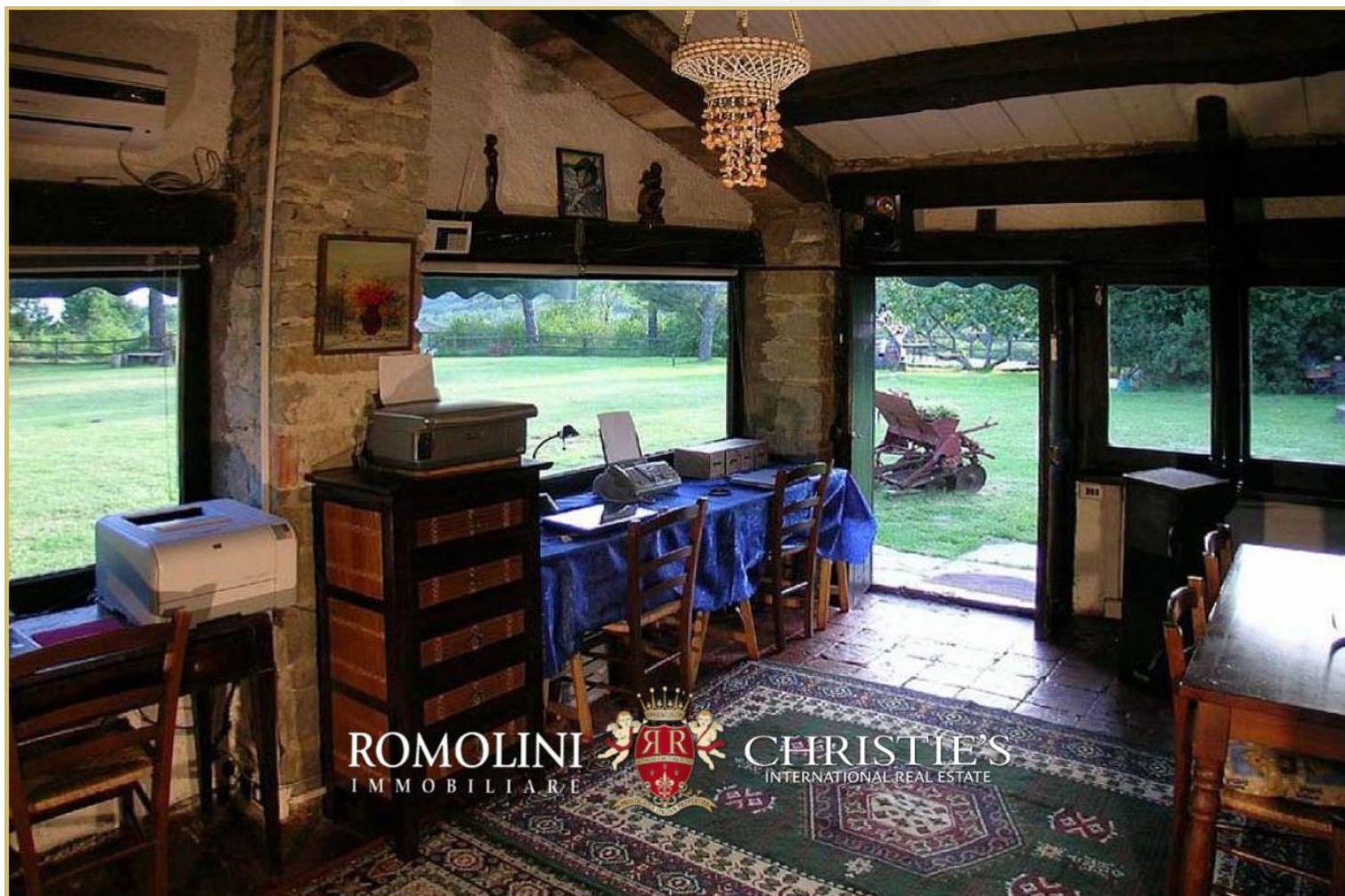




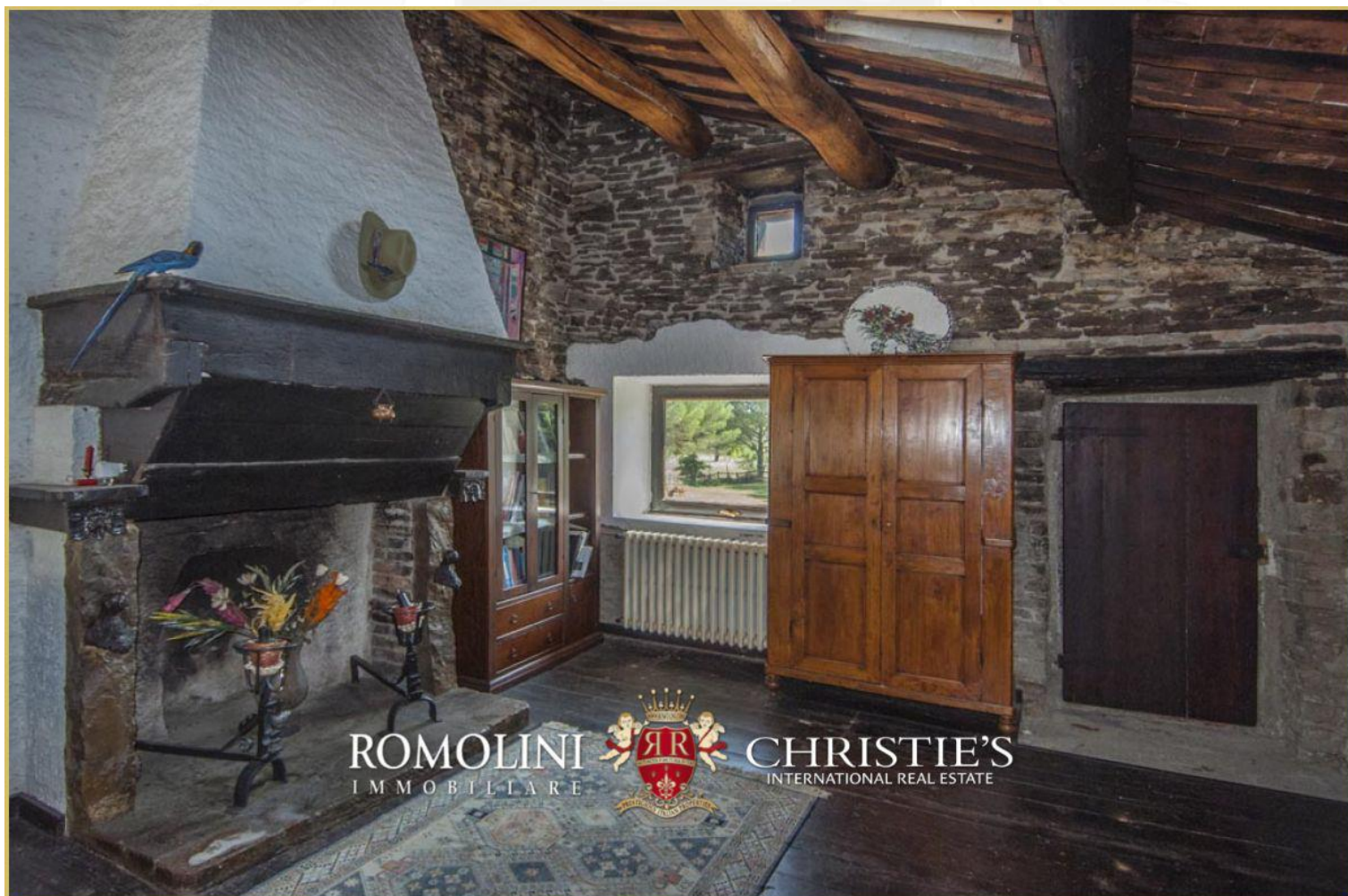




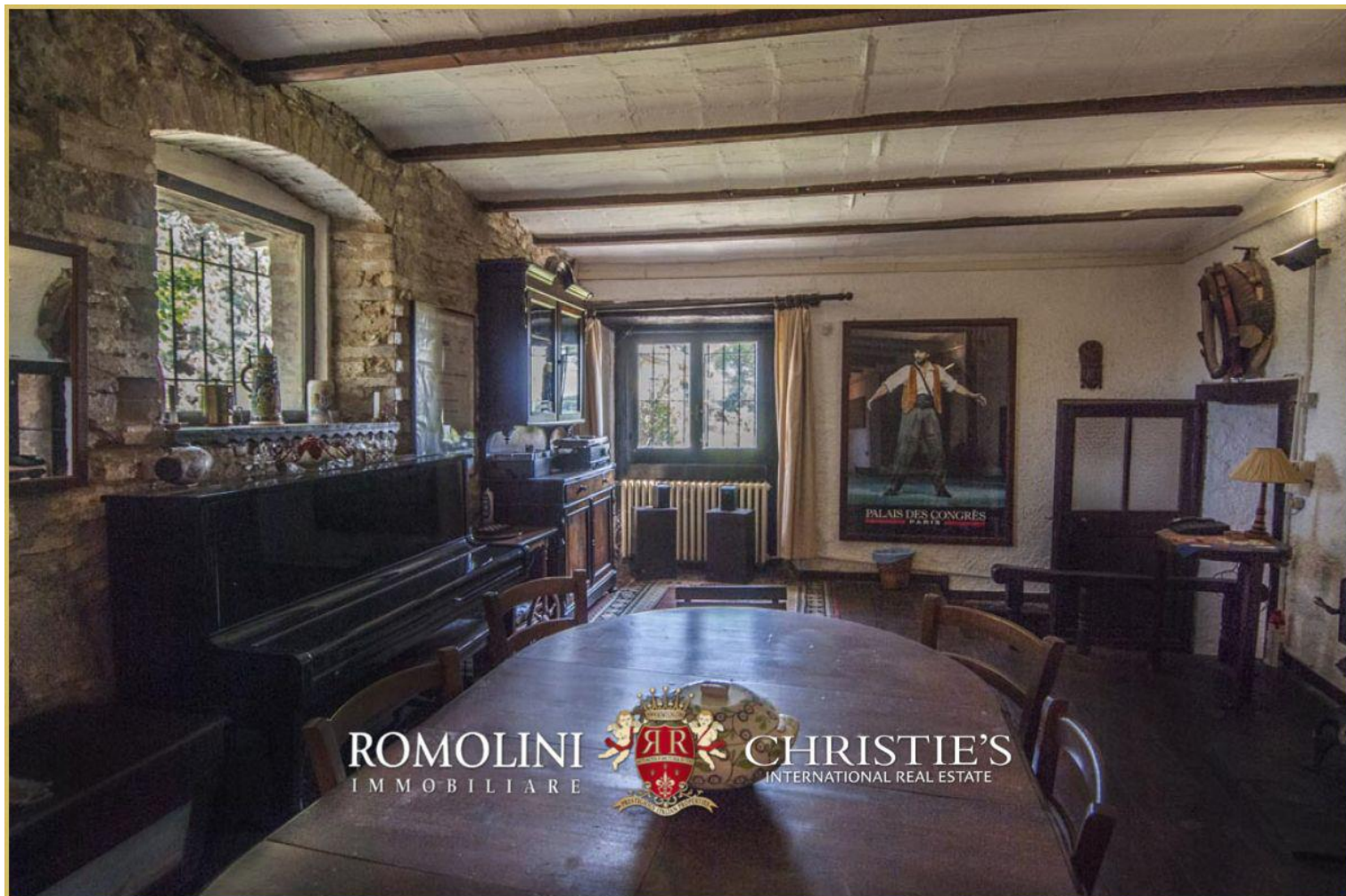


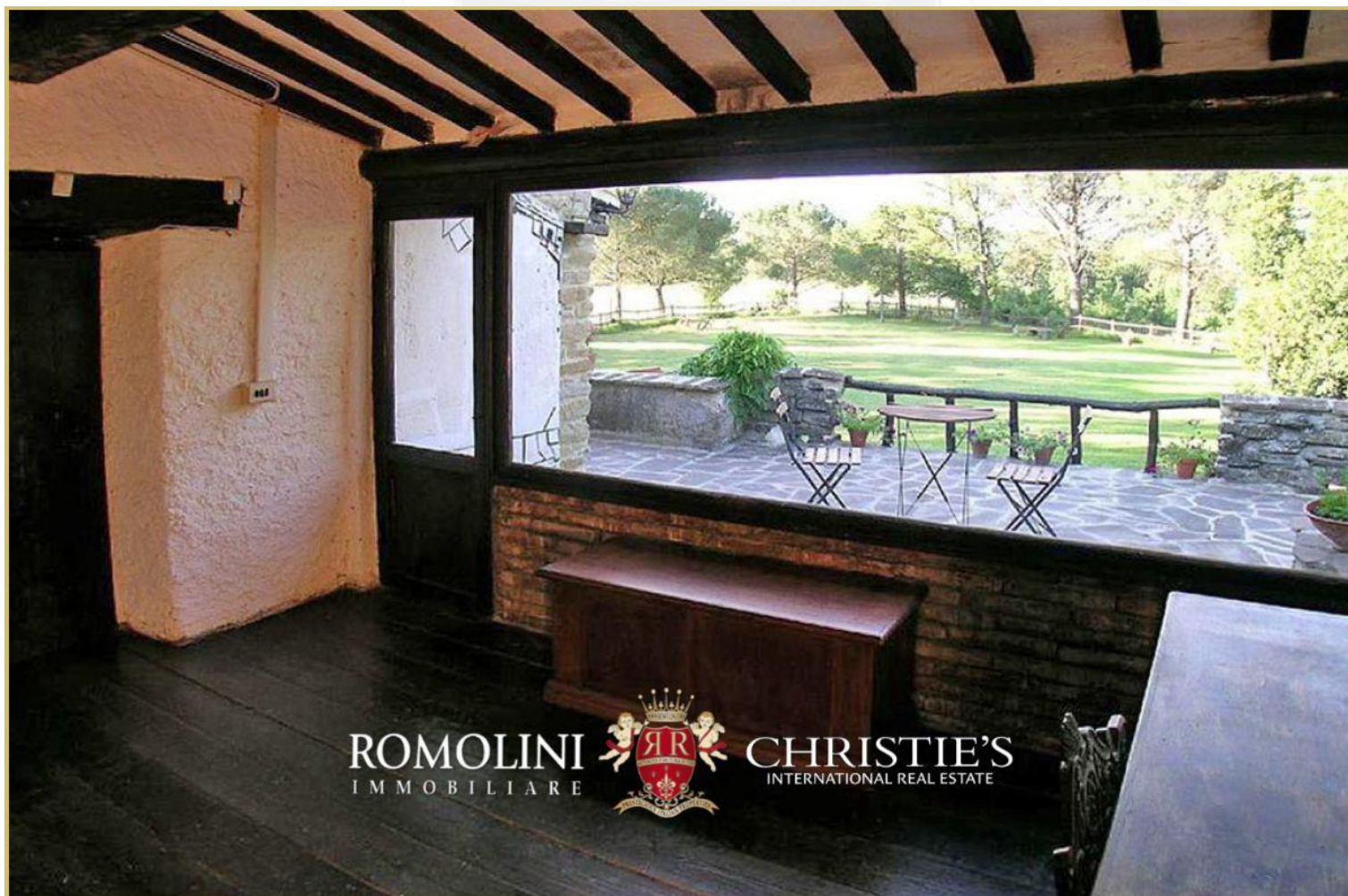














ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com