



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rif. 1292 – **CASA PIETRO**

VILLETTA INDIPENDENTE IN VENDITA LUNGO UN RUSCELLO AD ANGHILIARI, TOSCANA

Anghiari – Arezzo – Toscana

VEDI SUL SITO



Superficie
140 mq

Camere
3

Bagni
1

Giardino
1.880 mq

In **Toscana**, in un piccolo paese del comune di **Anghiari**, in provincia di Arezzo, **villetta indipendente** con giardino in vendita. La proprietà si trova in un grazioso contesto naturale, dove scorre un piccolo torrente, e si raggiunge agevolmente dalla strada principale, che dista pochi metri.

La **villetta** (140 mq) si dispone su due livelli:

- **Piano terra**: ingresso, grande soggiorno con cucina abitabile, sala lettura e cantina;
- **Piano primo**: tre camere (una con terrazzo, una con ripostiglio) e bagno.

La casa è stata ristrutturata nel 2018 con sostituzione dell'impianto elettrico, idraulico e la sostituzione del parquet nella zona notte. Al piano inferiore, il pavimento in cotto e mosaico dell'ingresso è stato mantenuto. Con l'occasione, i proprietari hanno installato un impianto di condizionamento.

L'abitazione è completata da un annesso con rimessa attrezzi e legnaia e da un **giardino di 1.880 mq** posto sulle rive di un piccolo corso d'acqua e con una comoda zona barbecue ideale per cene all'aperto. All'interno della proprietà è anche possibile realizzare una piscina.

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Via Trieste n. 10/c, 52031 Anghiari (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – Fax: +39 0575 786 928 – Mail: info@romolini.com



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 1292 – CASA PIETRO
TIPOLOGIA: villetta indipendente
CONDIZIONI: ristrutturata
POSIZIONE: campagna, vicino a un piccolo paese
ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 140 metri quadrati
VANI: 7
CAMERE: 3
BAGNI: 1
ANNESSI: capanno

CARATTERISTICHE: soffitto con travi in legno, pavimenti in cotto con mosaico nella zona giorno, parquet nella zona notte, camino antico, terrazzo, pergolato, giardino con ruscello, barbecue

TERRENO: 1.880 metri quadrati
GIARDINO: sì, recintato

ELETTRICITÀ: già collegata
ACQUA: rete idrica comunale + pozzi privati (2)
TELEFONO: da collegare
ADSL: sì
GAS: gas naturale
RISCALDAMENTO: termoconvettore + camino + aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (200m; 2'), Anghiari (3km; 5'), Monterchi (12km; 15'), Sansepolcro (12km; 15'), Arezzo (25km; 30'), Montepulciano (74km; 1h 10'), Gubbio (75km; 1h 5'), Perugia (79km; 1h 10'), Pienza (82km; 1h 20'), Assisi (91km; 1h 10'), Firenze (98km; 1h 25'), Montalcino (102km; 1h 35'), Siena (106km; 1h 25'), Todi (117km; 1h 20'), San Gimignano (141km; 1h 55'), Roma (240km; 2h 40')

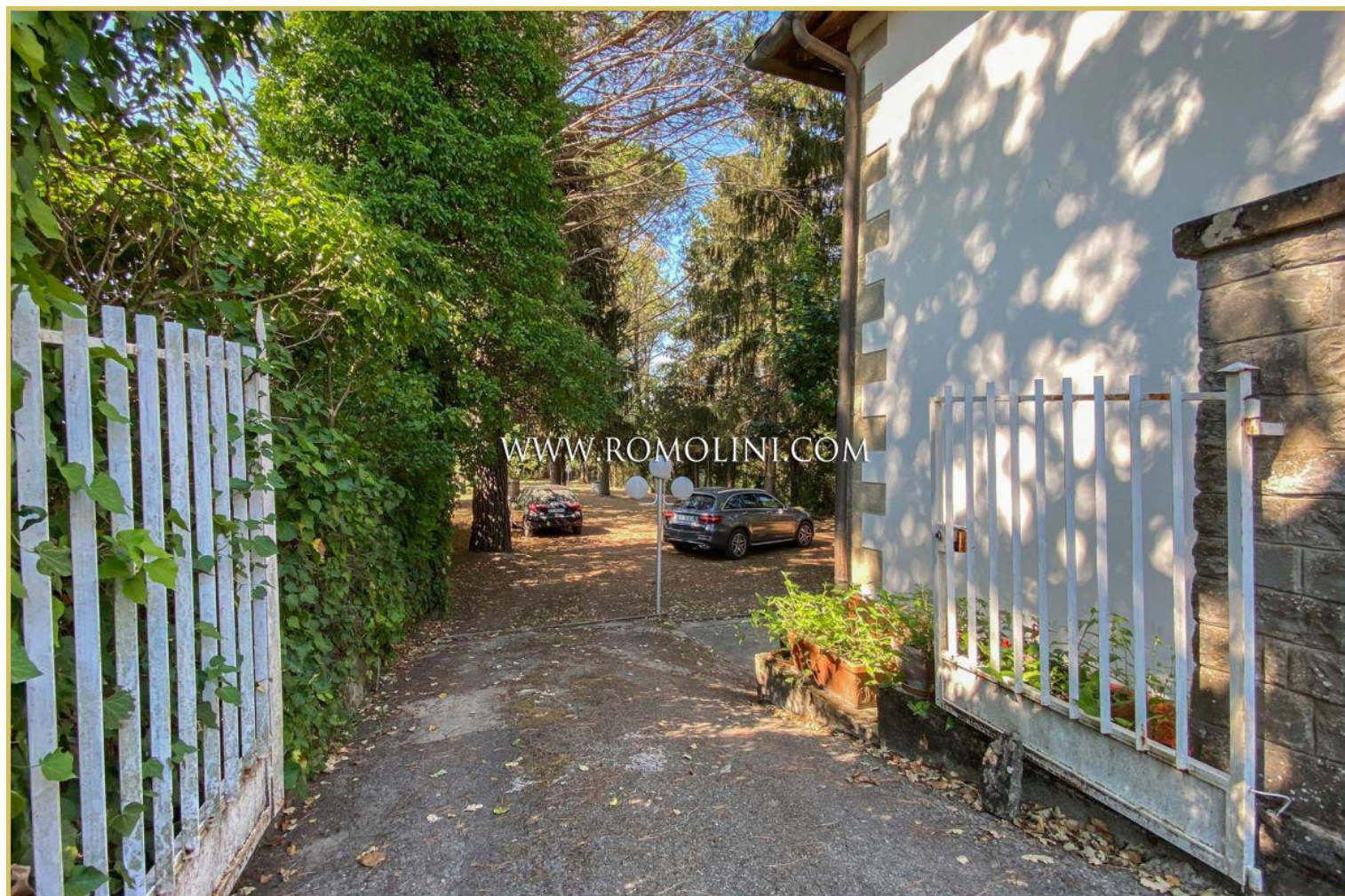
AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (77km; 1h), Firenze A. Vespucci (110km; 1h 25'), Pisa G. Galilei (178 km; 2h 5'), Bologna G. Marconi (190 km; 2h), Roma Ciampino (252 km; 2h 35'), Roma Fiumicino (270 km; 2h 50')

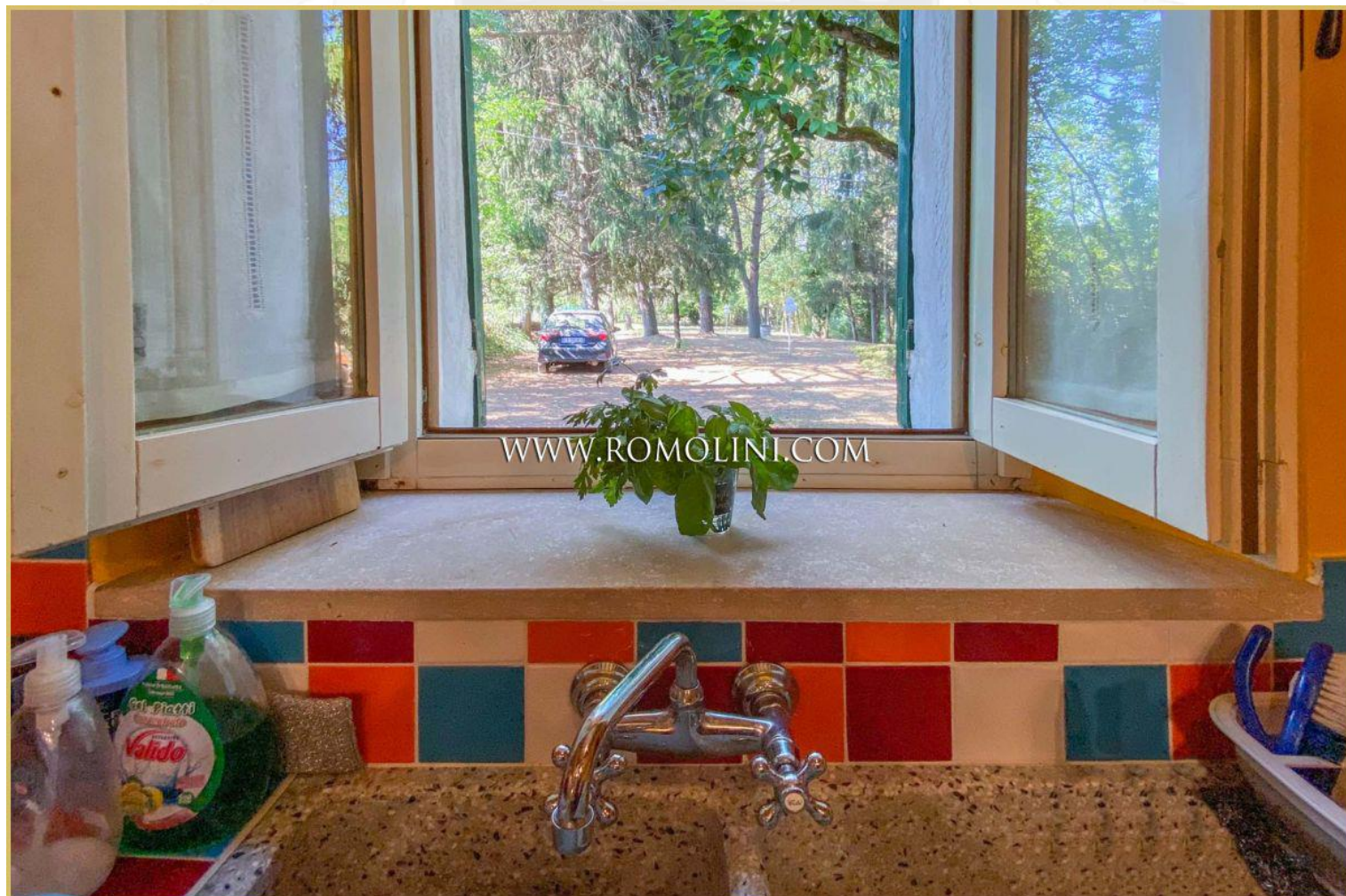




















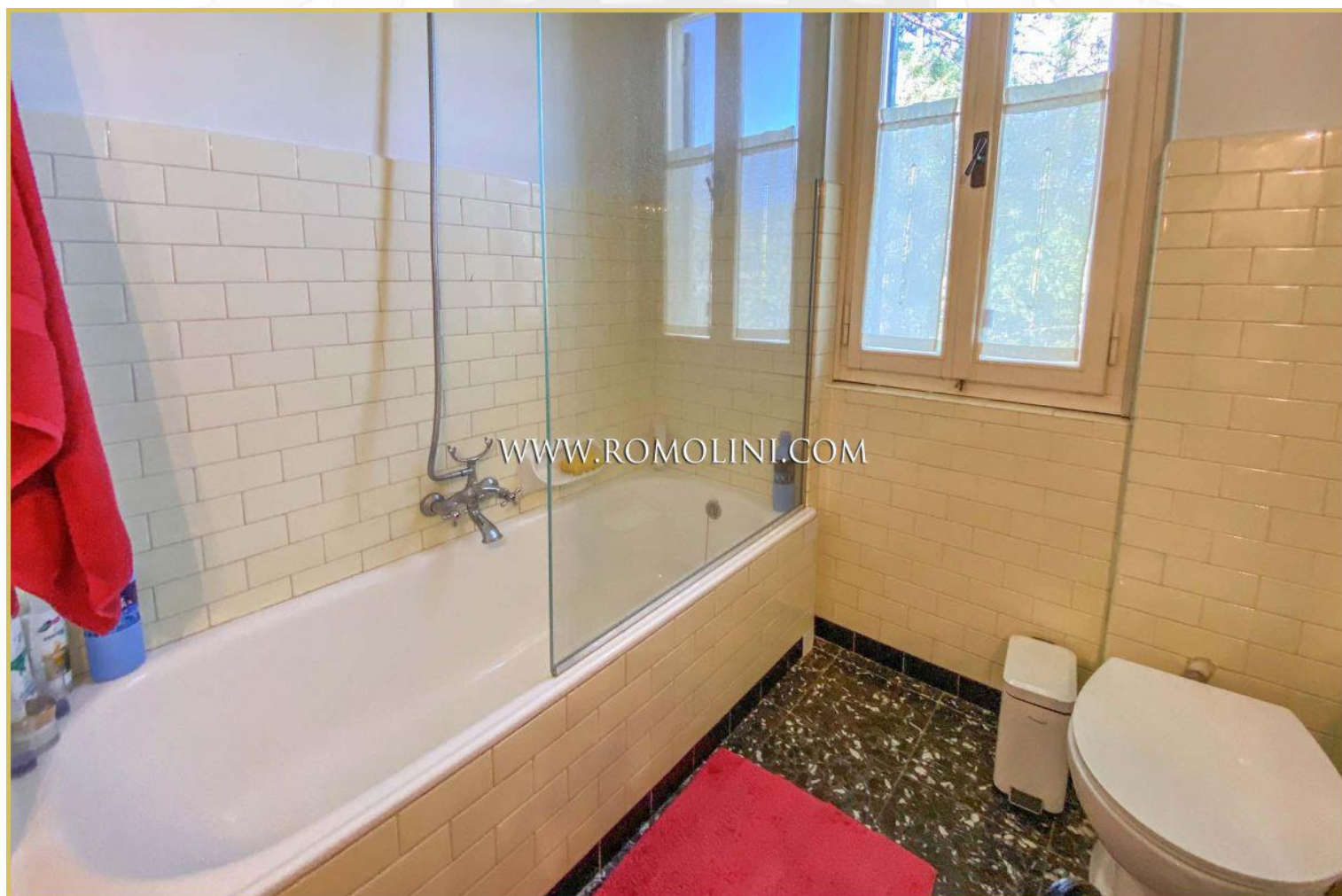














ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Via Trieste 10/C

52031, Anghiari (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com