

CENTRO SPORTIVO ATTREZZATO IN VENDITA A SANSEPOLCRO, TOSCANA

Sansepolcro – Arezzo – Toscana



Superficie
164 m²

Bagni
2

Piscina
8 × 4 m

Terreno totale
2,1 ha

In Toscana, in provincia di Arezzo, a Sansepolcro, centro sportivo con campo da calcio regolamentare, un campo a 8, un campo a 7, un campo a 6, due campi da calcetto, campo da beach volley, piscina fuori terra e due ampi parcheggi. La proprietà è immersa nel verde, ma nel contempo si trova a brevissima distanza dal centro storico di Sansepolcro e dal confine con l'Umbria.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 1387 – CENTRO SPORTIVO TOSCANA

TIPOLOGIA: centro sportivo

CONDIZIONI: ottime

POSIZIONE: aperta e soleggiata

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 164 metri quadrati

VANI: 5

CAMERE: 0

BAGNI: 2

ANNESI: spogliatoio, magazzino

CARATTERISTICHE: proprietà recintata, impianto d'illuminazione, possibilità di costruire un'abitazione, campi da calcetto

ESTERNI: 2,1 ettari

GIARDINO: da creare

PISCINA: 8 × 4 m (fuori terra)

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: pozzi privati

TELEFONO: già collegato

ADSL: possibile

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: da collegare

CITTÀ PIÙ VICINE

Sansepolcro (2km; 5'), San Giustino (3km; 6'), Anghiari (9km; 14'), Città di Castello (19km, 16'), Pieve Santo Stefano (24km, 28'), Caprese Michelangelo (24km; 31'), Arezzo (38km; 42'), Umbertide (39km; 31'), Cortona (52km; 1h5'), Perugia (72km; 58')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (69km; 50'), Firenze A. Vespucci (126km; 1h 35'), Rimini F. Fellini (134km; 1h 35'), Bologna G. Marconi (188km; 2h), Pisa G. Galilei (218km; 2h 30'), Roma Fiumicino (268km; 3h), Roma Ciampino (274km; 2h 50')

CENTRO SPORTIVO TOSCANA

In **Toscana**, in provincia di **Arezzo**, a **Sansepolcro**, **centro sportivo** con campo da calcio regolamentare, un campo a 8, un campo a 7, un campo a 6, due campi da calcetto, campo da beach volley, piscina fuori terra e due ampi parcheggi.

La proprietà è immersa nel verde, ma nel contempo si trova a brevissima distanza dal centro storico di Sansepolcro e dal confine con l'Umbria.

La cittadina di Sansepolcro offre tutte i tipi di servizi e la **superstrada E45 Orte-Ravenna** (a soli 3 km di distanza) consente di raggiungere agevolmente alcuni dei centri più importanti del Centro Italia.

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI

La proprietà è composta da spogliatoi e magazzini, un campo da beach volley e sei campi da calcio, più precisamente:

- un campo regolamentare (100 × 60 m)
- un campo a 8 (30 × 50 m)
- un campo a 7 (26 × 45 m)
- un campo a 6 (22 × 44 m)
- due campi da calcetto

Il centro sportivo è completato da una piscina **8 × 4 m fuori terra**, un'area verde e due ampi parcheggi.

È già stato approvato il permesso per la costruzione della **casa del custode** con annessi spogliatoi. Secondo il progetto, quest'edificio dovrebbe avere una superficie utile di circa 260 m² su due livelli, composti come segue.

- **Piano seminterrato:** spogliatoio arbitro con bagno, spogliatoio A con bagno e docce, spogliatoio B con bagno e docce, due ripostigli, locale lavanderia, locale stendipanni e cantina.
- **Piano terra:** sala, cucina, corridoio che conduce alla zona notte, composta da bagno, due camere da letto e una camera da letto con bagno en suite.

Inoltre, esiste la possibilità di dotare l'impianto di un punto di ristoro.

STATO E FINITURE

La proprietà è in ottime condizioni, è completamente recintata e dispone di due ingressi e di illuminazione completa su tutta l'area. Le porte dei sei campi da calcio sono amovibili.

USO E POTENZIALITÀ

La struttura offre una grande varietà di alternative. Esiste la possibilità di realizzare, ad esempio, un maneggio, un campo di tiro con l'arco e campi da tennis sintetici. Date le dimensioni e le caratteristiche della proprietà, è possibile anche organizzare eventi sportivi.

I progetti per la costruzione dei fabbricati e per la conversione dei campi da gioco sono disponibili presso la nostra Agenzia.



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM**

**VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE**

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com