



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rif. 1439 – APPARTAMENTO DELLA TORRE

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO IN VENDITA NEL CENTRO STORICO DI ANGHIANI, TOSCANA

Anghiari – Arezzo – Toscana

VEDI SUL SITO



Superficie
170 mq

Camere
3

Bagni
3

Cortile
42 mq

PRESTIGIOUS ITALIAN PROPERTIES

In Toscana, nel centro storico di Anghiari, a pochi passi da tutti i servizi, appartamento di 170 mq in vendita. La proprietà è stata interamente ristrutturata e mantiene inalterato il fascino rustico originale, offrendo allo stesso tempo tre camere, tre bagni e due grandi e luminose zone giorno. La posizione è molto comoda, nel cuore del centro storico ma vicino a un parcheggio pubblico e a tutti i servizi necessari.

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Via Trieste n. 10/c, 52031 Anghiari (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – Fax: +39 0575 786 928 – Mail: info@romolini.com



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 1439 – APPARTAMENTO DELLA TORRE

TIPOLOGIA: appartamento

CONDIZIONI: ristrutturato

POSIZIONE: centro storico

ACCESSO: ottimo, con parcheggio nelle vicinanze

SUPERFICI INTERNE: 170 metri quadrati

VANI: 6

CAMERE: 3

BAGNI: 3

CARATTERISTICHE: soffitti con travi in legno e piastrelle in terracotta, pavimenti in cotto originali, camino in pietra, archi, cortile pavimentato, parcheggio nelle vicinanze, possibilità di creare un monolocale indipendente

CORTILE: 42 metri quadrati

ANNESI: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: radiatori + camino

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (150m; 1'), Sansepolcro (8km; 10'), Monterchi (11km; 5'), Città di Castello (23km; 25'), Arezzo (33km; 35'), Cortona (46km; 55'), Perugia (76km; 1h), Montepulciano (80km; 1h 15'), Assisi (88km; 1h), Pienza (88km; 1h 25'), Spello (94km; 55'), Siena (100km; 1h 20'), Firenze (111km; 1h 30'), Todi (117km; 1h 15'), Montalcino (103km; 1h 40'), Rimini (137km; 1h 30'), San Gimignano (150km; 1h 45'), Roma (242km; 2h 30')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (73km; 55'), Firenze A. Vespucci (121km; 1h 30'), Bologna G. Marconi (183km; 2h), Pisa G. Galilei (188km; 2h 15'), Roma Ciampino (257km; 2h 45'), Roma Fiumicino (275km; 2h 50')

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Via Trieste n. 10/c, 52031 Anghiari (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – Fax: +39 0575 786 928 – Mail: info@romolini.com



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

APPARTAMENTO DELLA TORRE

In **Toscana**, nel **centro storico** di **Anghiari**, a pochi passi da tutti i servizi, **appartamento** di 170 mq in vendita. La proprietà è stata interamente ristrutturata e mantiene inalterato il fascino rustico originale, offrendo allo stesso tempo **tre camere**, tre bagni e due grandi e luminose zone giorno. La posizione è molto comoda, nel cuore del centro storico ma vicino a un parcheggio pubblico e a tutti i servizi necessari.



Da Anghiari, in meno di dieci minuti di auto si può raggiungere Sansepolcro e da qui, tramite la **superstrada E45**, gran parte del centro Italia (da Ravenna a nord fino a Roma verso sud). Ad Arezzo si può invece imboccare l'**autostrada A1** per Milano e Napoli. L'aeroporto più vicino (Perugia) offre collegamenti molto rapidi a varie capitali europee mentre per i voli intercontinentali sono disponibili gli aeroporti di Pisa, Firenze e Roma.

DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO

L'**appartamento** (170 mq) si snoda su due piani sfalsati, entrambi accessibili direttamente dall'esterno e comunicanti internamente tramite scala. Al livello inferiore si trovano una grande sala da pranzo (o soggiorno, in base alle esigenze), un salotto di passaggio (potenzialmente sala da pranzo se si decidesse di usare la stanza precedente come soggiorno) e una cucina. Sul retro, accanto alla scala, una porta conduce al bagno di servizio con doccia.

Il piano superiore si apre invece su un grande soggiorno con camino che conduce alla camera padronale con bagno privato e a un disimpegno sul retro che si apre su altre due camere e sul bagno condiviso. Particolare interessante, una delle due camere sul retro ha accesso indipendente dall'esterno e dispone di allacci per elettrodomestici che permetterebbero di convertire la stanza in un piccolo monolocale da affittare. Dalla camera padronale si esce sul cortile pavimentato.



L'appartamento è stato interamente ristrutturato preservandone l'aspetto rustico ed è caratterizzato da soffitti con travi in legno e pianelle in terracotta, pavimenti in cotto, camino in pietra e archi.

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Via Trieste n. 10/c, 52031 Anghiari (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – Fax: +39 0575 786 928 – Mail: info@romolini.com

















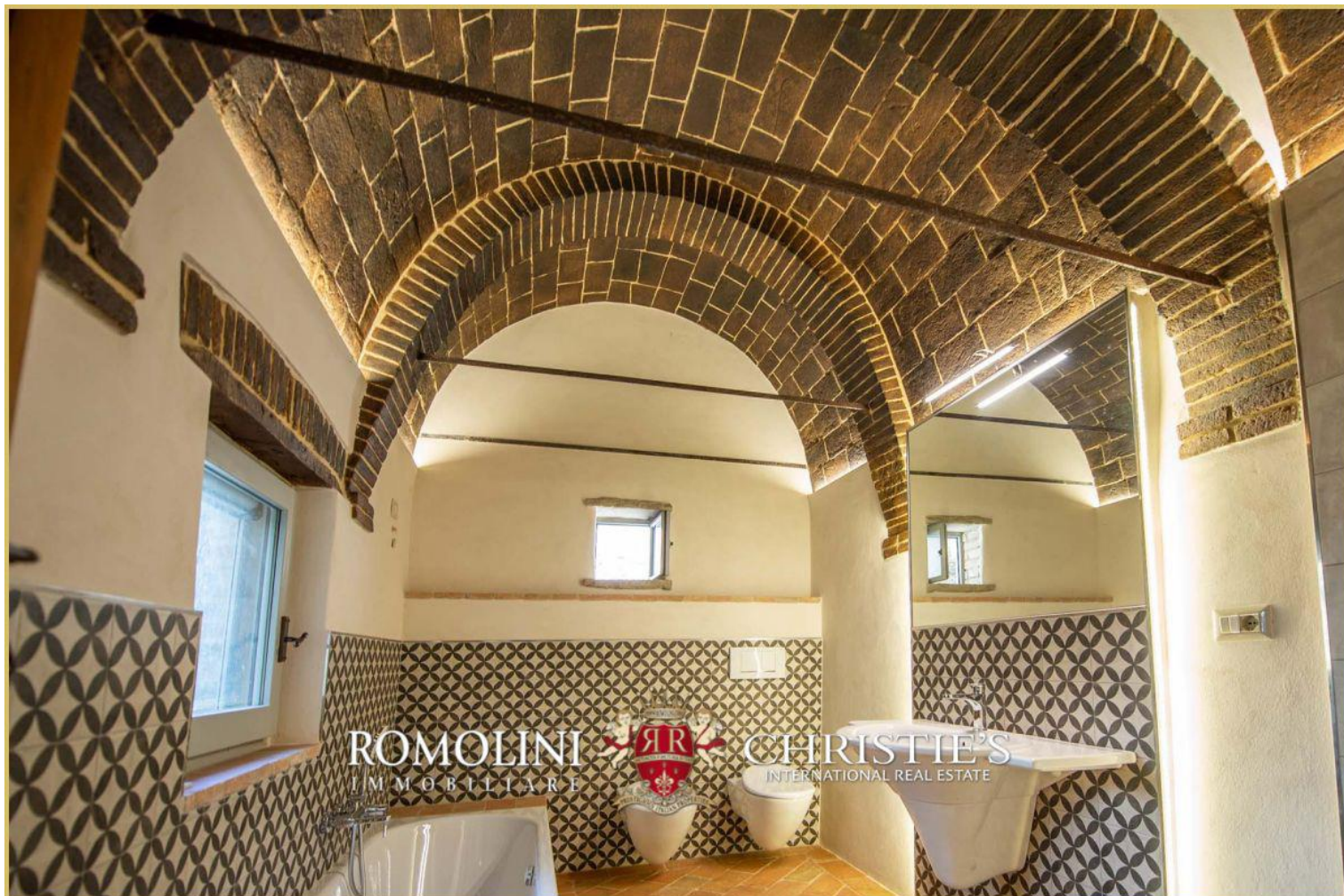
























ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Via Trieste 10/C

52031, Anghiari (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com