

Rif. 1496 – **RUSTICO LAMA**

www.romolini.com/it/1496

CASALE RUSTICO DA RISTRUTTURARE IN VENDITA A SAN GIUSTINO, UMBRIA

San Giustino – Perugia – Umbria

VEDI SUL SITO



Superficie
233 mq

Camere
3+

Bagni
1+

Terreno totale
6.200 mq

Lungo il fianco di una collina lungo un piccolo torrente, in provincia di Perugia, casale rustico in vendita. L'immobile è perfetto per chi cerca una vita ritirata nella campagna umbra senza rinunciare ai servizi fondamentali, disponibili nel vicino centro abitato. La proprietà è attualmente da ristrutturare e comprende 6.300 mq di terreno da convertire in giardino.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 1496 – RUSTICO LAMA

TIPOLOGIA: casolare rustico

CONDIZIONE: da ristrutturare

POSIZIONE: collinare

ACCESSO: ottimo, strada bianca (50 m)

COMUNE: San Giustino

PROVINCIA: Perugia

REGIONE: Umbria

SUPERFICI INTERNE: 233 metri quadrati

VANI: 6

CAMERE: fino a 3

BAGNI: 1

ANNESSI: forno, porcilaia

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi in legno, pavimenti in cotto e graniglia, camini, forno originale, giardino con fiume, sorgente naturale

ESTERNI: 6.200 metri quadrati

GIARDINO: da creare

PISCINA: no, ma possibile

ELETTRICITÀ: da collegare

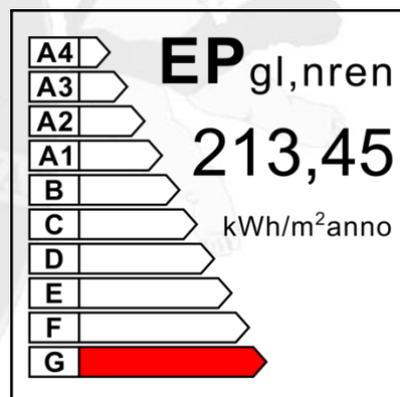
ACQUA: sorgente naturale

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: da collegare

RISCALDAMENTO: da installare



CITTÀ PIÙ VICINE

Centro con servizi (3km; 5'), San Giustino (6km; 10'), Sansepolcro (10km; 20'), Città di Castello (11km; 20'), Anghiari (20km; 25'), Monte Santa Maria Tiberina (21km; 40'), Umbertide (34km; 35'), Chiusi della Verna (46km; 50'), Gubbio (61km; 1h), Assisi (77km; 1h 5')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (62km; 50'), Firenze A. Vespucci (135km; 1h 40'), Pisa G. Galilei (196km; 2h 20'), Roma Ciampino (244km; 2h 40'), Roma Fiumicino (258km; 2h 50')

RUSTICO LAMA

Lungo il fianco di una collina lungo un **piccolo torrente**, in provincia di **Perugia**, casale **rustico** in vendita. L'immobile è perfetto per chi cerca una vita ritirata nella campagna umbra senza rinunciare ai servizi fondamentali, disponibili nel vicino centro abitato. La proprietà è attualmente da ristrutturare e comprende **6.300 mq di terreno** da convertire in giardino.

La proprietà, di facile accesso e vicina ai servizi di base, si trova in una posizione soleggiata e permette di raggiungere molti centri interessanti dell'**Umbria** e della **Toscana**, trovandosi vicina al confine delle due regioni (Città di Castello, Monte Santa Maria Tiberina, Anghiari, Chiusi della Verna, Gubbio...)

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Il **rustico** (211 mq) è articolato su tre piani, tutti con accesso indipendente dall'esterno. L'abitazione costituisce gran parte dell'edificio (171 mq), mentre il resto è occupato da magazzini/depositi (40 mq).

- **Seminterrato**: due cantine;
- **Piano terra**: cucina, soggiorno, magazzino (collegabile alla cucina e abitabile) e cantina;
- **Piano primo**: due camere, sottotetto abitabile (a sua volta collegato a un altro sottotetto utilizzabile come magazzino) e deposito con accesso indipendente dall'esterno.

Non lontano dal casale si trovano poi il **vecchio forno** (8 mq) e la **ex porcilaia** (14 mq), anch'essi da ristrutturare.

L'edificio è circondato da **6.300 mq di terreno**, molto adatti per la creazione di un giardino e la costruzione di una piscina (previa autorizzazione delle autorità competenti). Sul lato orientale il terreno di proprietà è delimitato da un piccolo torrente.



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM**

**VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE**

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com