

Rif. 1496 – **RUSTICO LAMA**

www.romolini.com/it/1496

CASALE RUSTICO DA RISTRUTTURARE IN VENDITA A SAN GIUSTINO, UMBRIA

San Giustino – Perugia – Umbria

VEDI SUL SITO



Superficie
233 mq

Camere
3+

Bagni
1+

Terreno totale
6.200 mq

Lungo il fianco di una collina lungo un piccolo torrente, in provincia di Perugia, casale rustico in vendita. L'immobile è perfetto per chi cerca una vita ritirata nella campagna umbra senza rinunciare ai servizi fondamentali, disponibili nel vicino centro abitato. La proprietà è attualmente da ristrutturare e comprende 6.300 mq di terreno da convertire in giardino.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 1496 – RUSTICO LAMA

TIPOLOGIA: casolare rustico

CONDIZIONE: da ristrutturare

POSIZIONE: collinare

ACCESSO: ottimo, strada bianca (50 m)

COMUNE: San Giustino

PROVINCIA: Perugia

REGIONE: Umbria

SUPERFICI INTERNE: 233 metri quadrati

VANI: 6

CAMERE: fino a 3

BAGNI: 1

ANNESSI: forno, porcilaia

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi in legno, pavimenti in cotto e graniglia, camini, forno originale, giardino con fiume, sorgente naturale

ESTERNI: 6.200 metri quadrati

GIARDINO: da creare

PISCINA: no, ma possibile

ELETTRICITÀ: da collegare

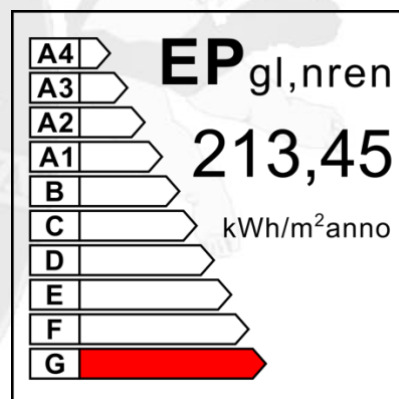
ACQUA: sorgente naturale

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: da collegare

RISCALDAMENTO: da installare



CITTÀ PIÙ VICINE

Centro con servizi (3km; 5'), San Giustino (6km; 10'), Sansepolcro (10km; 20'), Città di Castello (11km; 20'), Anghiari (20km; 25'), Monte Santa Maria Tiberina (21km; 40'), Umbertide (34km; 35'), Chiusi della Verna (46km; 50'), Gubbio (61km; 1h), Assisi (77km; 1h 5')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (62km; 50'), Firenze A. Vespucci (135km; 1h 40'), Pisa G. Galilei (196km; 2h 20'), Roma Ciampino (244km; 2h 40'), Roma Fiumicino (258km; 2h 50')

RUSTICO LAMA

Lungo il fianco di una collina lungo un **piccolo torrente**, in provincia di **Perugia**, casale **rustico** in vendita. L'immobile è perfetto per chi cerca una vita ritirata nella campagna umbra senza rinunciare ai servizi fondamentali, disponibili nel vicino centro abitato. La proprietà è attualmente da ristrutturare e comprende **6.300 mq di terreno** da convertire in giardino.

La proprietà, di facile accesso e vicina ai servizi di base, si trova in una posizione soleggiata e permette di raggiungere molti centri interessanti dell'**Umbria** e della **Toscana**, trovandosi vicina al confine delle due regioni (Città di Castello, Monte Santa Maria Tiberina, Anghiari, Chiusi della Verna, Gubbio...)

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Il **rustico** (211 mq) è articolato su tre piani, tutti con accesso indipendente dall'esterno. L'abitazione costituisce gran parte dell'edificio (171 mq), mentre il resto è occupato da magazzini/depositi (40 mq).

- **Seminterrato**: due cantine;
- **Piano terra**: cucina, soggiorno, magazzino (collegabile alla cucina e abitabile) e cantina;
- **Piano primo**: due camere, sottotetto abitabile (a sua volta collegato a un altro sottotetto utilizzabile come magazzino) e deposito con accesso indipendente dall'esterno.

Non lontano dal casale si trovano poi il **vecchio forno** (8 mq) e la **ex porcilaia** (14 mq), anch'essi da ristrutturare.

L'edificio è circondato da **6.300 mq di terreno**, molto adatti per la creazione di un giardino e la costruzione di una piscina (previa autorizzazione delle autorità competenti). Sul lato orientale il terreno di proprietà è delimitato da un piccolo torrente.





















ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com