

VILLA PADRONALE CON PISCINA IN VENDITA A CAPRESE MICHELANGELO, TOSCANA

Caprese Michelangelo – Arezzo – Toscana



Superficie
660 mq

Camere
10 (fino a 11)

Bagni
6

Giardino
2.670 mq

Piscina
12 × 5 m

Sulle colline della Toscana, a breve distanza da Caprese Michelangelo e con una splendida vista sul Lago di Montedoglio, troviamo questa casa padronale di 660 mq con 10 camere e 6 bagni. La proprietà, attualmente una piccola attività ricettiva, dispone di circa 2.670 mq di giardino con piscina 12 × 5 m e vari annessi.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 153 – PERIOD MANSION MICHELANGELO

TIPOLOGIA: casa padronale con giardino e dependance

CONDIZIONE: ristrutturata

POSIZIONE: collinare, panoramica

ACCESSO: strada bianca (50 m)

SUPERFICI INTERNE: 660 metri quadrati

VANI: 25

CAMERE: 10 (fino a 11)

BAGNI: 6 (+ 2 toilette)

ANNESI: cappella, seccatoio, lavanderia, garage

CARATTERISTICHE: muri in pietra, travi in legno, soffitti cassettonati, camini originali, pavimenti in cotto e parquet, giardino terrazzato, piscina con solarium, vista panoramica

TERRENO: 2.670 metri quadrati

GIARDINO: si, ben curato

PISCINA: 12 × 5 m

ELETTRICITÀ: già collegato

ACQUA: rete idrica municipale

TELEFONO: già collegato

ADSL: si

GAS: GPL

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Caprese Michelangelo (3km; 5'), Pieve Santo Stefano (11km; 15'), Anghiari (14km; 15'), Sansepolcro (21km; 30'), Arezzo (38km; 45'), Gubbio (83km; 1h 20'), Perugia (86km; 1h 20'), Montepulciano (89km; 1h 30'), Assisi (100km; 1h 30'), Spello (107km; 1h 30'), Firenze (111km; 1h 45'), Siena (109km; 2h 5'), Montalcino (119km; 2h), San Gimignano (155km; 2h 20')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (85km; 1h 10'), Forlì Ridolfi (108km; 1h 35'), Firenze Vespucci (125km; 1h 45'), Pisa Galilei (192km; 2h 40'), Bologna Marconi (201km; 2h 20'), Roma Ciampino (263km; 2h 50'), Roma Fiumicino (285km; 3h 10')

PERIOD MANSION MICHELANGELO

Sulle colline della **Toscana**, a breve distanza da **Caprese Michelangelo** e con una splendida vista sul **Lago di Montedoglio**, troviamo questa **casa padronale** di 660 mq con 10 camere e 6 bagni. La proprietà, attualmente una piccola attività ricettiva, dispone di circa 2.670 mq di giardino con **piscina 12 x 5 m** e vari annessi.

I servizi sono tutti disponibili nel vicino paese di Caprese Michelangelo (3km; 5') e altre città della Toscana sono raggiungibili in meno di due ore (Anghiari, Montepulciano, Firenze, Siena, Montalcino, San Gimignano...). L'aeroporto più vicino è quello di Perugia (84km; 1h 10') ma per i voli intercontinentali suggeriamo i terminal di Firenze, Pisa, Bologna e Roma.

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI

La **casa padronale** (7 camere, 4 bagni e 2 toilette) risale al Quattrocento ed è stata successivamente ricostruita e modificata nella seconda metà dell'Ottocento. L'edificio mantiene tutt'oggi il suo fascino con muri in pietra, travi in legno, pavimenti in cotto e camini originali.

- **Piano terra:** ampio salone d'ingresso, sale lettura, sala da pranzo, salotto con camino e portico, cucina, bagno e vano caldaia;
- **Primo piano:** disimpegno, camera padronale con bagno en-suite, tre camere matrimoniali e due bagni indipendenti.

L'**appartamento dei proprietari** è accessibile direttamente dall'esterno tramite una scala in pietra e si compone di ampio ingresso con guardaroba, cucina, salotto con zona pranzo, studio (convertibile in camera o utilizzabile per espandere eventualmente la cucina), tre camere matrimoniali e due bagni. Al di sopra dell'appartamento si trovano delle soffitte, attualmente inutilizzate, che potrebbero essere parzialmente convertite in ulteriore spazio abitativo.

La **dependance** (3 camere e 2 bagni), addossata alla casa padronale e ristrutturata interamente nel 2006, presenta finiture più moderne e risulta molto accogliente:

- **Piano terra:** salone con camino, cucina moderna con zona pranzo, due bagni;
- **Primo piano:** tre camere matrimoniali.

La loggia esterna, coperta di rose rampicanti, può comodamente ospitare fino a sei persone ed ideale per rilassarsi nel piacevole clima estivo della Toscana

Sul giardino si trovano un'antica **cappella** (che potrebbe essere convertita in un accogliente studio), il vecchio **seccatoio** (oggi un laboratorio), la **lavanderia** e un **garage**.

Un **deposito** (attualmente diviso in quattro locali) dispone già dell'autorizzazione per essere convertito in un'ulteriore unità residenziale con due camere matrimoniali. L'edificio è stato ristrutturato esternamente nel 2007 (con rifacimento totale dell'isolante) ma non dispone ancora di impianti.

Gli edifici sono in ottime condizioni strutturali e presentano ancora molti degli elementi originali che conferiscono un grande fascino. La casa padronale, in particolare, presenta ancora degli splendidi saloni con pavimenti in cotto, soffitti cassettonati con travi in legno e camini in pietra.

ESTERNI

La casa dispone di un giardino privato di circa 2.670 mq, punteggiato di alberi da frutto (meli, peri, fichi e noccioli). A breve distanza dalla casa si trova la **piscina 12 x 5 m** con solarium in cotto.

Dalla proprietà si ha una vista splendida sulle campagne attorno a Caprese e sul **Lago di Montedoglio**.