

Rif. 1542 – **CASALE ARETINO**www.romolini.com/it/1542

CASALE DI LUSSO RISTRUTTURATO IN VENDITA AD AREZZO, TOSCANA

Arezzo – Arezzo – Toscana**VEDI SUL SITO****Superficie**
610 mq**Camere**
5**Bagni**
6**Terreno totale**
1,0 ha**Piscina**
11 x 5 m

In provincia di Arezzo, nei pressi di un paese con tutti i servizi necessari, questo splendido casale di 610 mq con 5 camere è perfetto per chi cerca una casa privata o un'attività ricettiva con buona privacy. Ad arricchire ulteriormente la proprietà contribuiscono una piscina 11 x 5 m rivestita in travertino e pietra serena, un giardino perfettamente curato e un piccolo oliveto.



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 1542 – CASALE ARETINO

TIPOLOGIA: casale del XVIII secolo

CONDIZIONE: ristrutturato, finiture di pregio

POSIZIONE: collinare, panoramica

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 610 metri quadrati

VANI: 16

CAMERE: 5

BAGNI: 6

ANNESSI: dependance, garage, capanno

CARATTERISTICHE: piscina, privacy, giardino, palestra, cucina all'aperto, gazebo, travertino, pietra serena, muri in pietra, muri in laterizio, vasca idromassaggio, dependance, travi in legno, pavimenti in cotto antico, pavimenti in parquet, caminetti, garage, oliveto

ESTERNI: 1,0 ettaro

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: 11 × 5 m

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: pozzi privati + cisterna (20.000 lt)

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: radiatori + camini

CITTÀ PIÙ VICINE

Paese con servizi (1km; 5'), Arezzo (5km; 15'), Castiglion Fiorentino (18km; 25'), Cortona (30km; 40'), Anghiari (31km; 30'), Montepulciano (52km; 50'), Pienza (58km; 1h), Siena (72km; 1h 10'), Montalcino (73km; 1h 20'), Firenze (78km; 1h 15'), San Gimignano (121km; 1h 30')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (90km; 1h 10'), Firenze A. Vespucci (96km; 1h 5'), Pisa G. Galilei (158km; 1h 50'), Bologna G. Marconi (179km; 2h), Roma Ciampino (230km; 2h 25'), Roma Fiumicino (245km; 2h 25')

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – Mail: info@romolini.com

CASALE ARETINO

In provincia di **Arezzo**, nei pressi di un paese con tutti i servizi necessari, questo splendido casale di 610 mq con 5 camere è perfetto per chi cerca una casa privata o un'attività ricettiva con buona privacy. Ad arricchire ulteriormente la proprietà contribuiscono una **piscina 11 × 5 m** rivestita in travertino e pietra serena, un giardino perfettamente curato e un piccolo **oliveto**.

Facilmente accessibile e in una posizione riservata ma non troppo isolata, il casale permette di raggiungere rapidamente il paese vicino (1km; 5') e tutte le città più rinomate della **Toscana** (Arezzo, Cortona, Montepulciano, Pienza, Siena, Firenze...).

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI

Il **casale principale** (450 mq) è distribuito su due piani: al piano terra troviamo una cucina abitabile, una lavanderia, una sala da pranzo, un piccolo bagno di servizio, un salotto, uno studio e una cantina per una conservazione ottimale di vino e olio. Salendo al primo piano troviamo la zona notte composta di tre camere matrimoniali, tutte con bagno en-suite (uno dei quali con idromassaggio), e dotata di un terrazzo panoramico.

La **dependance** (160 mq) è anch'essa distribuita su due piani: al piano terra troviamo una cucina, un salone, una cantinetta e un bagno potenzialmente convertibile in lavanderia. Salendo al primo piano troviamo la zona notte con due camere matrimoniali e un bagno.

Un **garage** (48 mq) offre un comodo riparo per quattro auto.

STATO E FINITURE

La proprietà è stata ristrutturata con gusto e tutti i dettagli tipici degli edifici rurali toscani sono stati preservati praticamente intatti: i muri esterni in pietra e laterizio del casale principale sono stati recuperati e sono in condizioni perfette, così come in ottime condizioni sono i muri in laterizio della dependance.

Anche all'interno si è cercato di preservare l'aspetto rustico dell'edificio, senza usare materiali troppo moderni e preservando le bellissime travi in legno. I pavimenti sono tutti piastrellati con materiali di qualità che spaziano dal cotto antico originale, ripulito e rimesso al suo posto, a un cotto più recente e al parquet di alcune stanze. I muri sono prevalentemente intonacati e Pitturati con colori non troppo vistosi, ma sono visibili alcune sezioni in pietra, così come archi in mattoni a collegare i locali della zona giorno.

ESTERNI

Gli edifici sono circondati da circa un ettaro di terreno, adibito in parte a giardino e in parte a oliveto. La proprietà è recintata tramite muri in pietra e recinzioni metalliche, il tutto ornato da piante di alloro, corbezzolo e salvia. Il piccolo oliveto di proprietà garantisce una discreta produzione di olive, impiegabile per un modesto quantitativo di olio a uso privato.

Sul giardino troviamo anche una bellissima **piscina 11 × 5 m** interamente realizzata in travertino e pietra serena e dotata di un gazebo ombreggiante e di uno spogliatoio con doccia.

Sempre in giardino possiamo trovare un gazebo con cucina a gas, forno a legna e barbecue, servizi particolarmente indicati per cene all'aperto in compagnia.

Un piccolo casottino in legno (30 mq) garantisce un riparo sicuro per gli attrezzi utilizzabili per il mantenimento del giardino e dell'oliveta di proprietà.



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



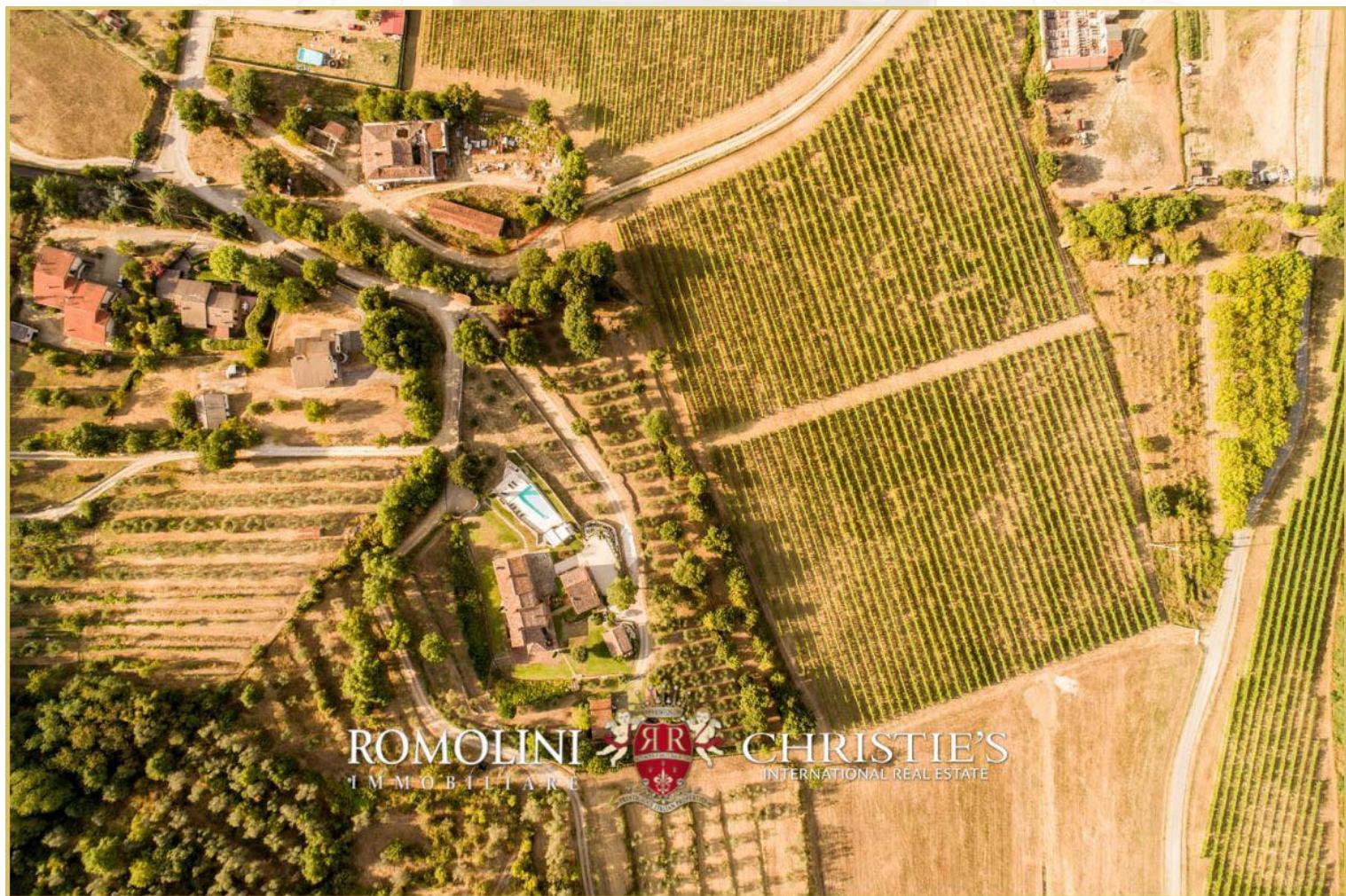
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



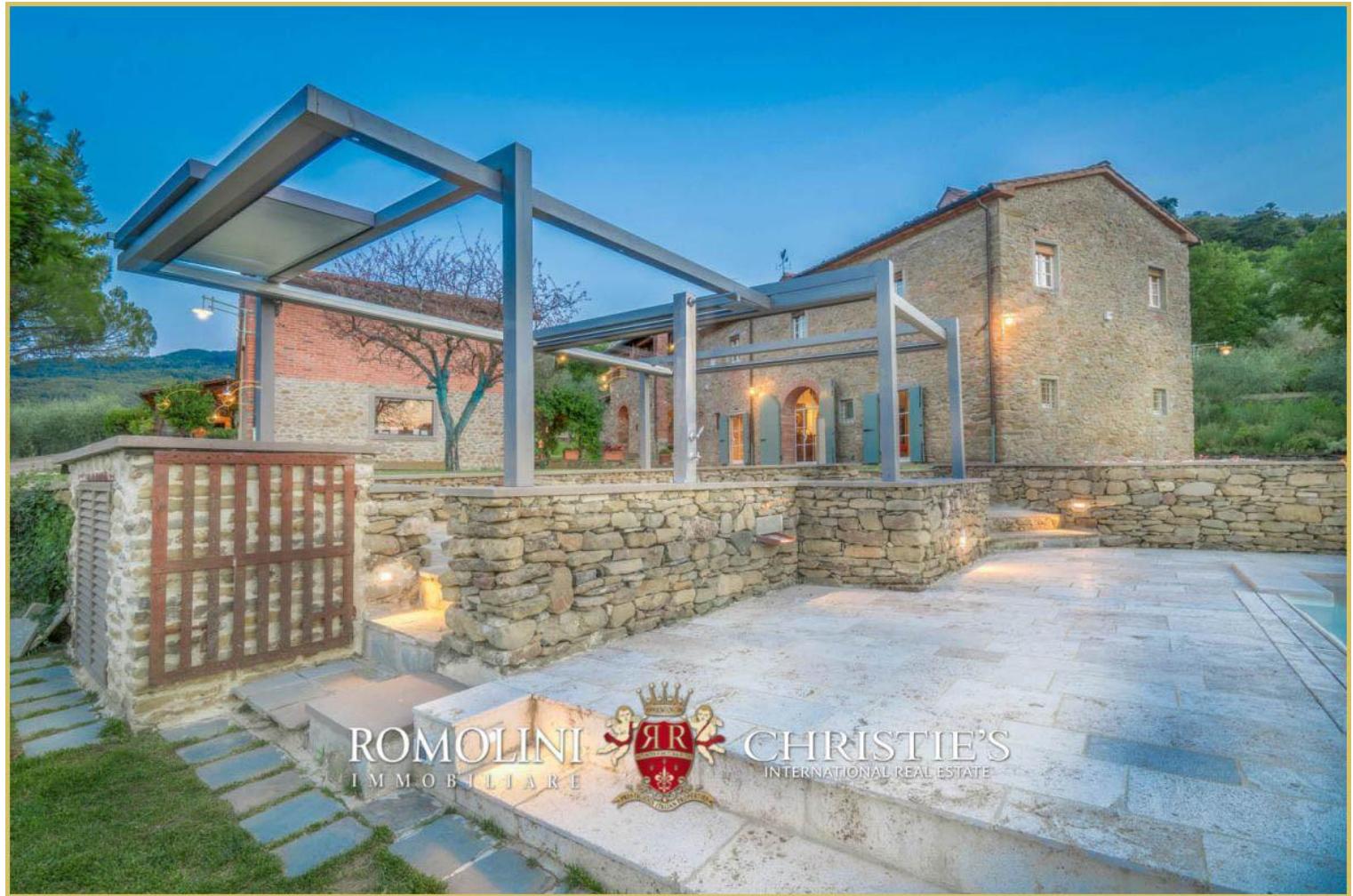
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



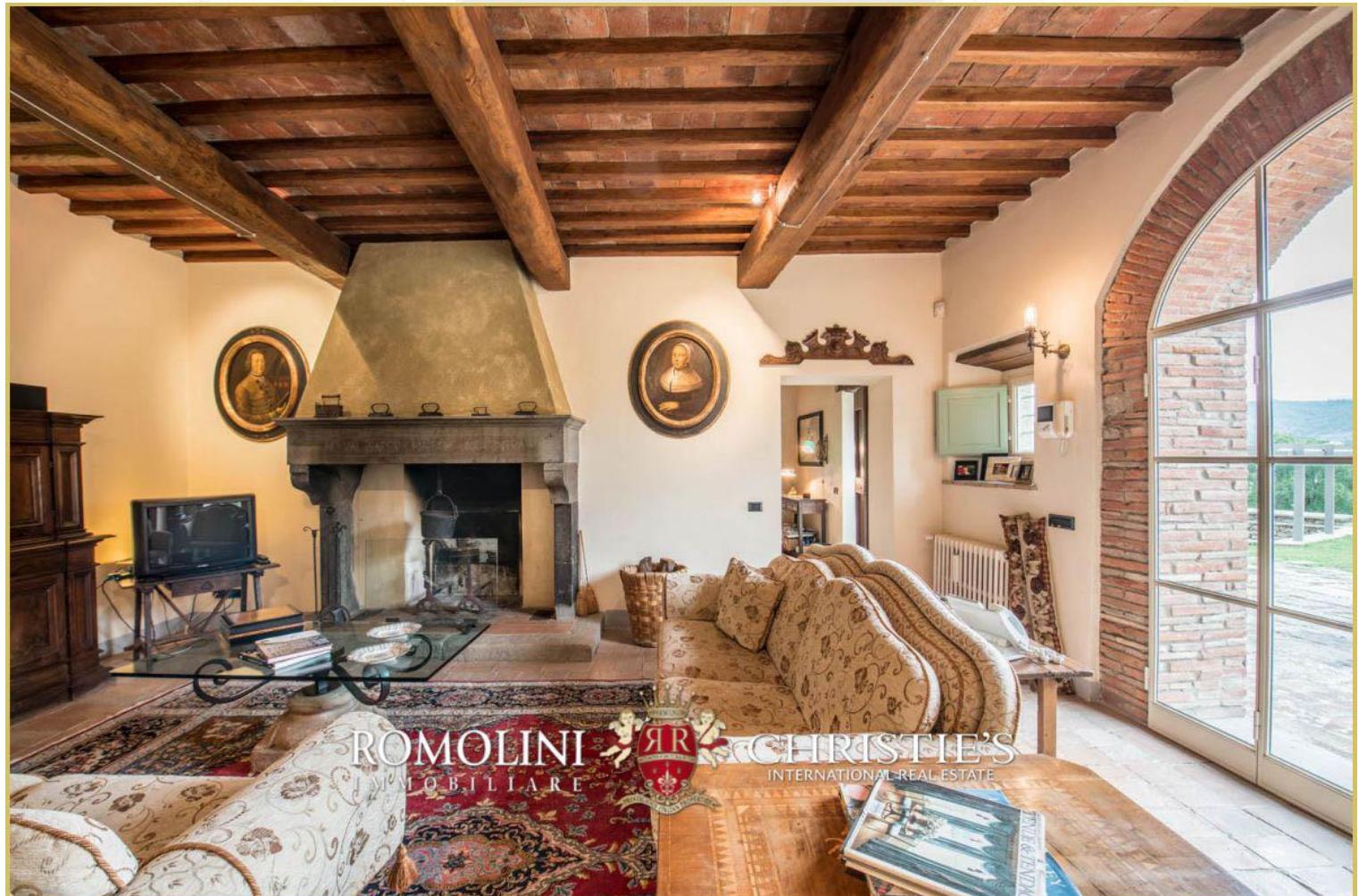
ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI & CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI & CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com