

Rif. 1676 – **TENUTA PERUGINA**www.romolini.com/it/1676

IMMOBILE STORICO CON AGRITURISMO E IN VENDITA A PERUGIA, UMBRIA

Perugia – Perugia – Umbria**VEDI SUL SITO****Superficie**
1.934 mq**Camere**
26+**Bagni**
23+**Terreno totale**
15,5 ha**Piscina**
16 x 8 m

In una posizione aperta e soleggiata non lontano da Perugia, nel cuore dell'Umbria, questa proprietà si compone di una villa signorile dell'Ottocento circondata da 15,5 ettari di terreno con vari casali ed edifici storici a corredo. Con una superficie totale di 1.934 mq (in parte da ristrutturare), la proprietà può offrire fino a 26 camere e 23 bagni, oltre a un ristorante per gli ospiti. Completano la proprietà 15,5 ha di terreno (giardino e seminativo).

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 1676 – TENUTA PERUGINA

TIPOLOGIA: tenuta storica con agriturismo

CONDIZIONE: parzialmente ristrutturata, finiture di pregio

POSIZIONE: aperta e soleggiata

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 1.934 metri quadrati

VANI: 35+

CAMERE: 26+

BAGNI: 23+

ANNESSI: vari casali e magazzini

CARATTERISTICHE: villa padronale, pavimenti in cotto originali, travi in legno, soffitti a volta, scalone monumentale, camini in travertino, affreschi originali, ristorante, chiesa sconsacrata, piscina, viale alberato, fontane di inizio Novecento, piccolo vigneto, oliveto

ESTERNI: 15,5 ettari

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: 16 x 8 m

ELETTRICITÀ: già collegata

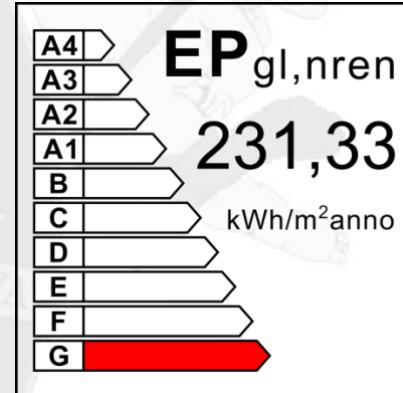
ACQUA: rete idrica comunale + pozzi privati

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: radiatori + aria condizionata



CITTÀ PIÙ VICINE

Paese con servizi (2km; 5'), Magione (17km; 20'), Perugia (18km; 25'), Marsciano (20km; 25'), Castiglione del Lago (27km; 30'), Todi (40km; 40'), Assisi (42km; 40'), Montefalco (49km; 55'), Montepulciano (50km; 1h), Cortona (52km; 50'), Orvieto (66km; 1h 10'), Siena (108km; 1h 25'), Firenze (156km; 2h)

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (27km; 30'), Firenze A. Vespucci (173km; 2h), Roma Ciampino (186km; 2h 30'), Roma Fiumicino (195km; 2h 15'), Pisa G. Galilei (233km; 2h 40'), Bologna G. Marconi (254km; 2h 50')

TENUTA PERUGINA

In una posizione aperta e soleggiata non lontano da **Perugia**, nel cuore dell'**Umbria**, questa proprietà si compone di una **villa signorile dell'Ottocento** circondata da **15,5 ettari** di terreno con vari casali ed edifici storici a corredo. Con una superficie totale di 1.934 mq (in parte da ristrutturare), la proprietà può offrire fino a 26 camere e 23 bagni, oltre a un ristorante per gli ospiti. Completano la proprietà **15,5 ha di terreno** (giardino e seminativo).

I servizi sono tutti disponibili nel vicino paese (2km; 5') e varie città di **Umbria** e **Toscana** sono raggiungibili in meno di due ore di auto (Marsciano, Todi, Castiglione del Lago, Assisi, Montefalco, Montepulciano, Cortona...). L'aeroporto di Perugia, ben collegato con molte destinazioni europee è raggiungibile in circa mezz'ora di auto dalla proprietà.

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI

Al cuore della proprietà si trova l'elegante **villa padronale dell'Ottocento** (715 mq, 12 camere e 8 bagni) strutturata su tre piani. Al piano inferiore si trovano i locali di rappresentanza, costituiti da un magnifico ingresso, un salone con camino e la sala colazione per gli ospiti. Ai piani superiori si trova invece la zona notte che conta 12 camere e 8 bagni in totale.

Una **piccola dependance** (70 mq, 2 camere e 2 bagni) è adibita all'accoglienza degli ospiti ed è strutturata su due livelli. Al piano terra si trova la zona giorno composta di salotto, cucina e bagno di servizio, mentre al primo piano si trovano due camere e un bagno.

Il **casale rustico** (340 mq, 5 camere e 4 bagni) è un grande edificio strutturato su due livelli, che ospita al piano terra un grande salone per eventi con cucina e vari depositi e al primo piano un soggiorno con zona pranzo, cinque camere e quattro bagni. L'edificio necessita di lavori di ristrutturazione.

L'**agriturismo** (343 mq, 7 camere e 6 bagni) è invece distribuito in due edifici posti a breve distanza dalla villa signorile. A disposizione degli ospiti si trovano due monolocali con bagno e due spaziosi appartamenti. Al piano terra dei due edifici si trovano invece magazzini e una comoda autorimessa.

Completano la proprietà il **ristorante** (267 mq, 3 bagni) per gli ospiti, una **cappella sconsacrata** con la **vecchia sagrestia** (87 mq), la vecchia **porcilaia** (48 mq) e due **depositi attrezzi** (64 mq).

ESTERNI

La proprietà si stende su circa **15,5 ettari** in totale.

Gli edifici sono immersi in un bellissimo **parco privato all'inglese** (circa 23.000 mq), solcato da vialetti ombreggiati e punteggiato da lecci, querce, cedri e tigli. A inizio Novecento risalgono invece le eleganti fontane in cemento e bronzo che decorano i giardini.

Ampie porzioni di **seminativo** (circa 13,1 ha) permetterebbero di avviare facilmente nuove colture e/o ampliare quelle già esistenti.

Non lontano dalla villa si trovano la **piscina 16 x 8 m** circondata da un solarium in cotto dotato di lettini prendisole e ombrelloni, e un **campo da tennis** regolamentare in terra battuta.



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com