

## **CENTRO EQUESTRE CON CASALE RUSTICO IN VENDITA AD AREZZO, TOSCANA**

**Arezzo – Arezzo – Toscana**



**Superficie**  
2.432 m<sup>2</sup>

**Camere**  
5

**Bagni**  
5

**Terreno**  
4,0 ha

Non lontano da **Arezzo**, in **Toscana**, **centro equestre** in vendita. Il corpo principale della proprietà è costituito da una moderna **scuderia** (1.900 m<sup>2</sup>) con un ampio **campo di pratica** coperto (20 × 46 m). 21 box per cavalli sono distribuiti su due lati opposti del campo di pratica. Su uno dei lati corti del campo si trovano gli uffici di amministrazione, una club house a uso riunioni, un refettorio, il fienile e un magazzino.

Non lontano dalle scuderie si trova un grande **casale in pietra** (459 m<sup>2</sup>) su due piani, interamente da ristrutturare, molto adatto per chi volesse vivere a contatto con la propria attività o avviare un'attività ricettiva. Annesso al casale troviamo un **capanno** un tempo destinato a stalla, rimessa per i carri e magazzino per gli attrezzi.

Un **piccolo magazzino** (73 m<sup>2</sup>) è attualmente in uso come deposito per gli attrezzi. Una **tettoia** (140 m<sup>2</sup>) completa la proprietà.

La proprietà è costituita da **4,0 ettari di terreno** che circondano il maneggio e il casale. All'esterno della scuderia si trovano un campo da gara (50 × 80 m) per l'allenamento e 4 paddock per cavalli.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 1735 – EQUESTRIAN ESTATE AREZZO

**TIPOLOGIA:** centro equestre

**CONDIZIONI:** buone

**POSIZIONE:** aperta e soleggiata

**ACCESSO:** strada bianca (1,8 km)

**SUPERFICI INTERNE:** 2.432 metri quadrati

**VANI:** 25

**CAMERE:** 5

**BAGNI:** 5

**ANNESI:** casale, magazzino

**CARATTERISTICHE:** scuderia, arena, casale da ristrutturare, muri in pietra e mattoni, travi in legno, pavimenti in parquet, camini, paddock, box per cavalli

**ESTERNI:** 4,0 ettari

**GIARDINO:** sì, attorno al casale

**PISCINA:** no

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** rete idrica comunale

**TELEFONO:** già collegato

**ADSL:** sì

**GAS:** gas naturale

**RISCALDAMENTO:** radiatori

## CITTÀ PIÙ VICINE

Paese con servizi (5km; 10'), Arezzo (11km; 20'), Castiglion Fiorentino (12km; 20'), Cortona (24km; 35'), Anghiari (38km; 40'), Montepulciano (53km; 50'), Pienza (60km; 1h), Siena (60km; 1h 5'), Montalcino (69km; 1h 20'), Firenze (77km; 1h 10')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (89km; 1h 15'), Firenze A. Vespucci (94km; 1h 5'), Pisa G. Galilei (154km; 1h 45'), Bologna G. Marconi (177km; 2h 5'), Roma Ciampino (231km; 2h 35'), Roma Fiumicino (246km; 2h 25')





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

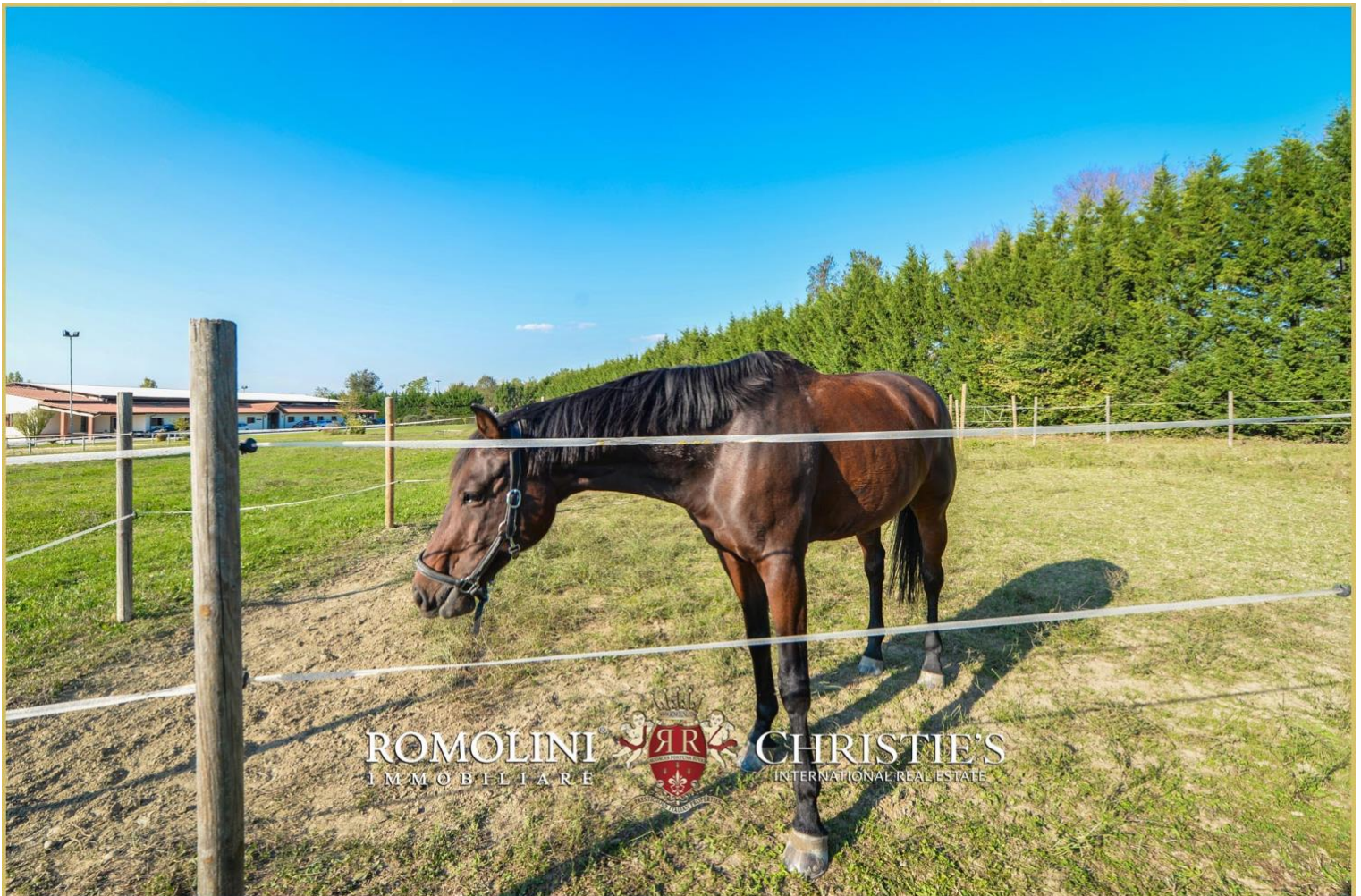


ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI<sup>®</sup> IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI<sup>®</sup> IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

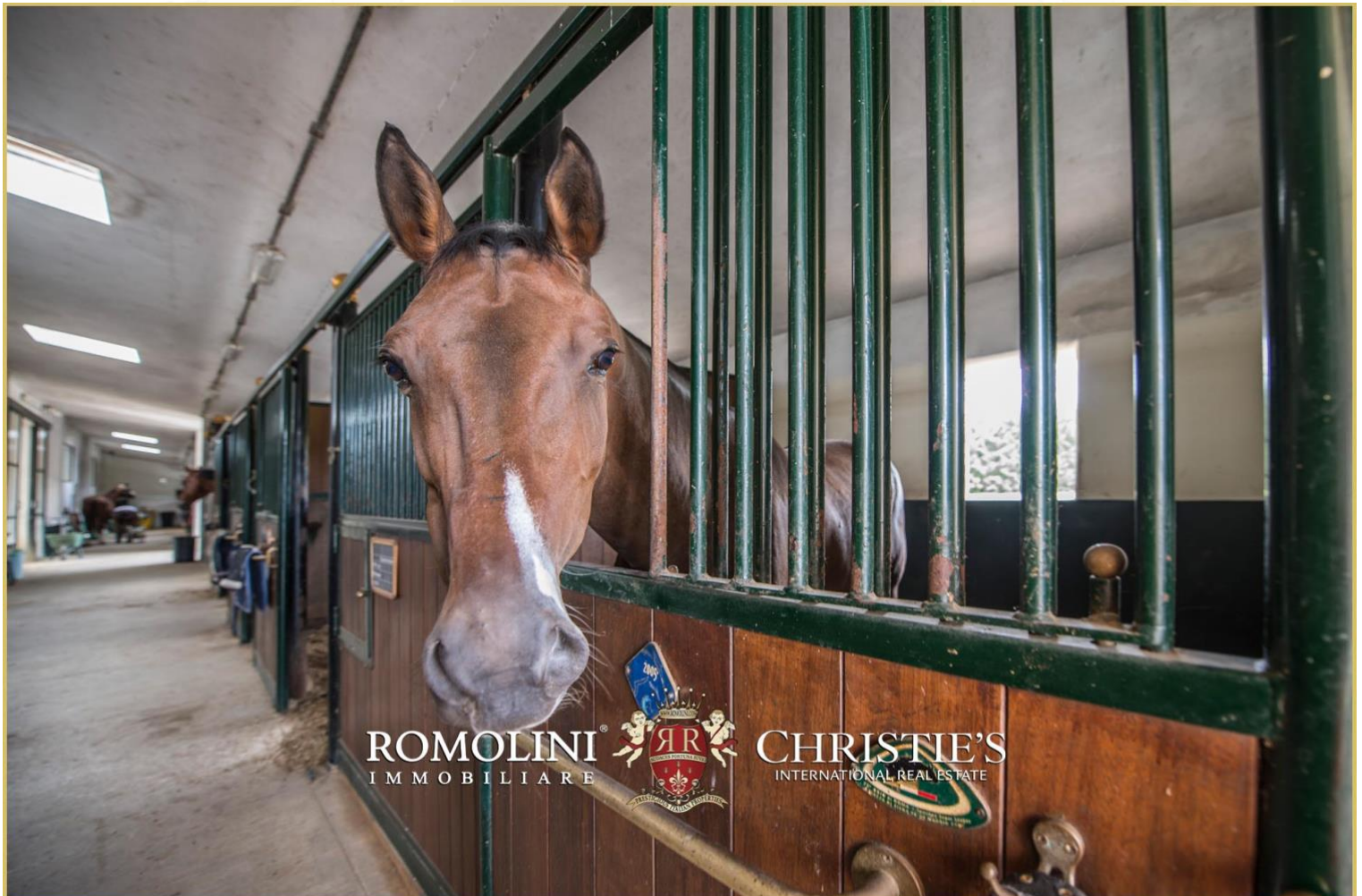


ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



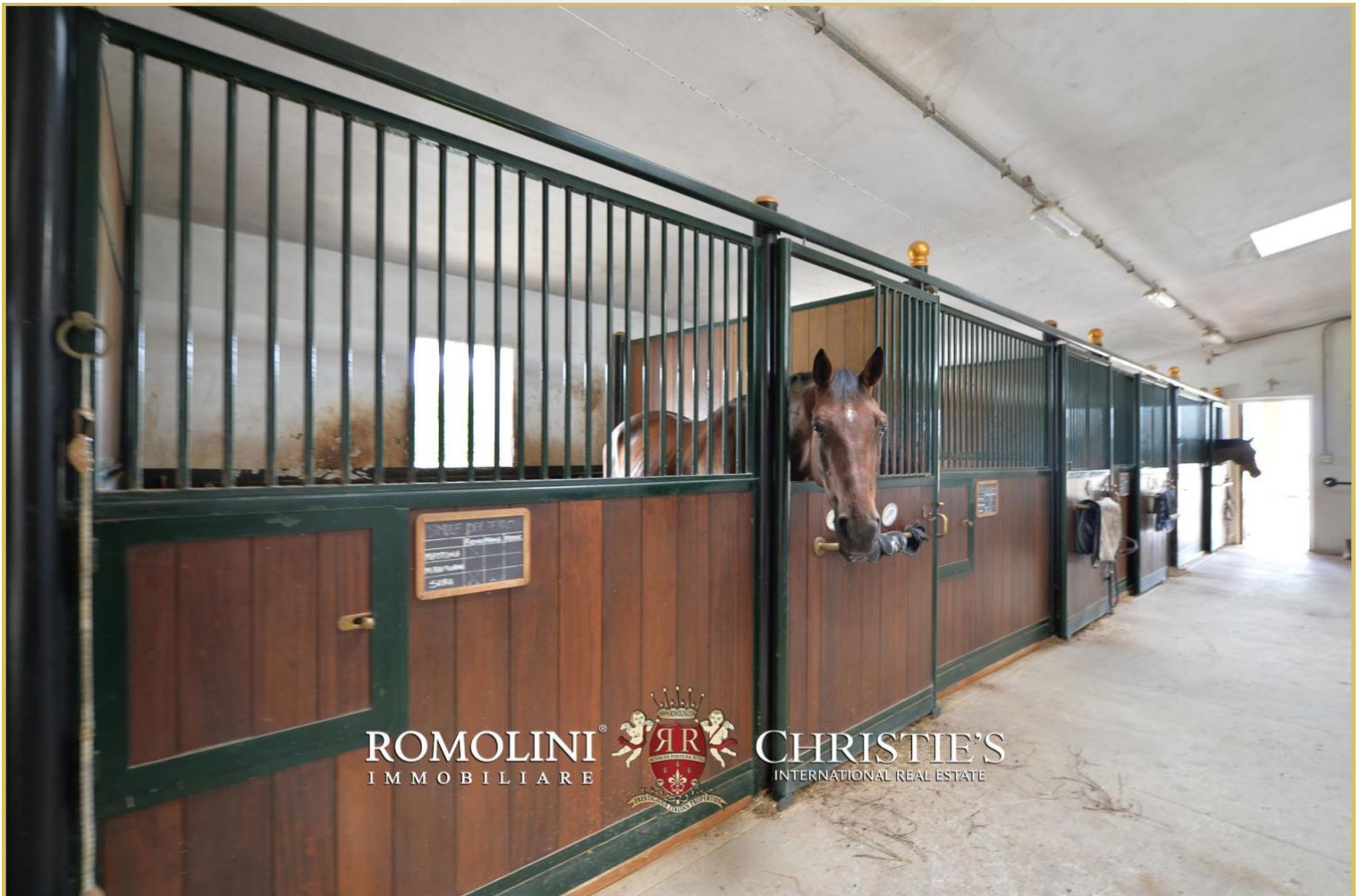




ROMOLINI  
IMMOBILIARE



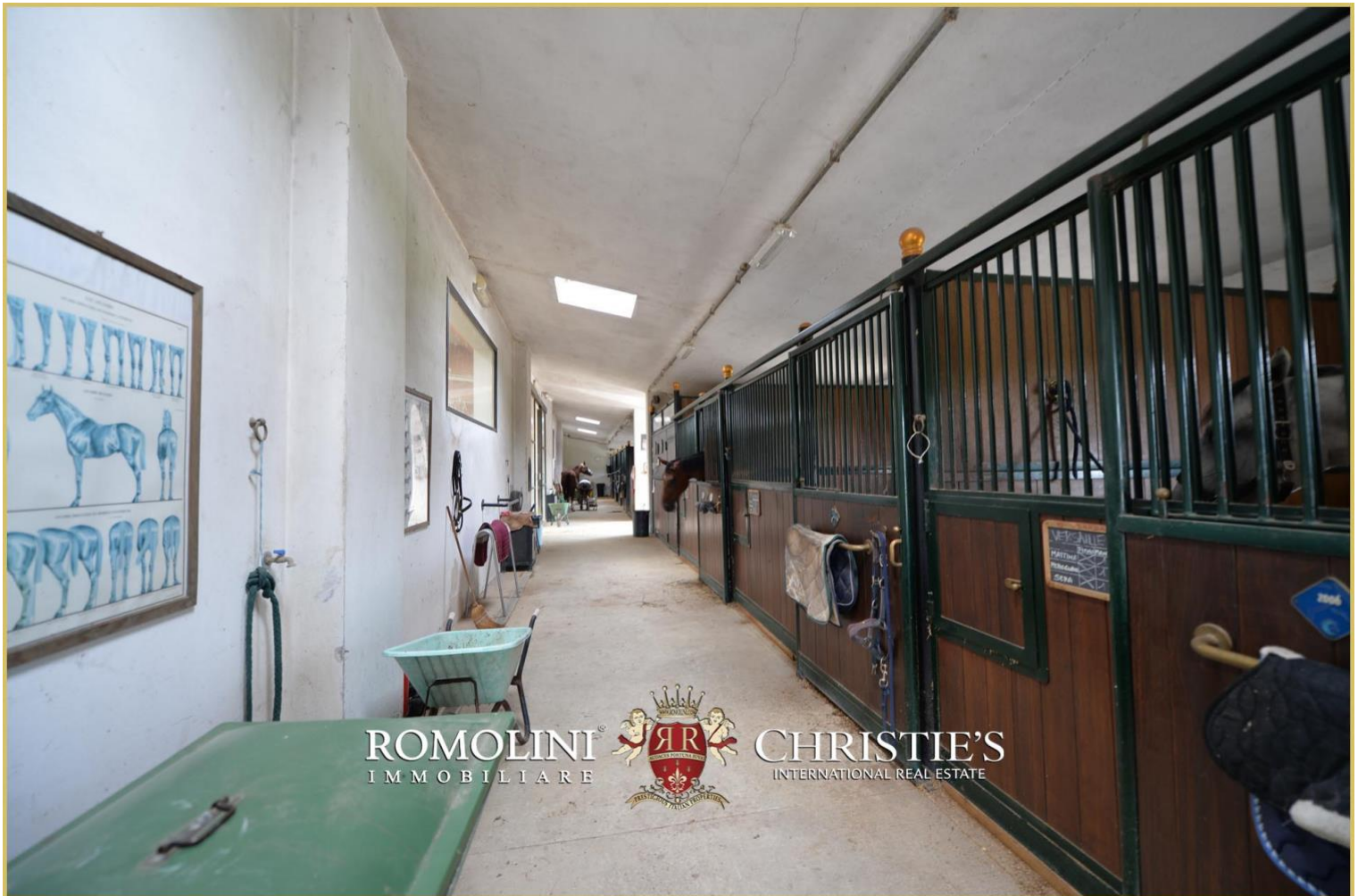
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE











**ROMOLINI**  
I M M O B I L I A R E

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM**

**VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE**

**AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.**

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

**(+39) 0575 788 948**

**[www.romolini.com](http://www.romolini.com)**

**[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)**