

Rif. 1773 – CASA DEL CAMPANO

www.romolini.com/it/1773

CASETTA RUSTICA RISTRUTTURATA IN VENDITA NEL CENTRO STORICO DI ANGHIARI, TOSCANA

Anghiari – Arezzo – Toscana



Superficie
63 mq

Camere
2

Bagni
2

Questo **terrattetto** (63 mq, tre piani) si trova nel cuore del **centro storico di Anghiari**, in uno dei vicoli più suggestivi e conosciuti del borgo medievale. L'abitazione principale, al primo piano, è composta da zona giorno con cucina, bagno e camera nel soppalco (dotata di tenda che assicura privacy).

Il piano più basso dispone di accesso indipendente dal vicolo ed è stato recentemente convertito in una graziosa camera con camino e bagno.

La casa è stata ristrutturata con grande cura, preservando attentamente l'aspetto originale dell'edificio che tutt'oggi presenta quelle caratteristiche tipiche degli edifici storici: pavimenti in pietra nella camera al piano terra, pianelle in cotto originale negli altri locali, travi e infissi in legno.

Situata in una posizione estremamente comoda e facilmente raggiungibile, la proprietà è dotata di tutti i servizi necessari, disponibili nella vicina piazza centrale del paese. La location è anche ottima come punto di partenza per visitare i centri più rinomati della **Valtiberina** e della **Toscana**.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 1773 – CASA DEL CAMPANO

TIPOLOGIA: cieloterra

CONDIZIONE: ristrutturato

POSIZIONE: centro storico, parcheggio a 50m

ACCESSO: ottimo, a piedi

SUPERFICI INTERNE: 63 metri quadrati

VANI: 3

CAMERE: 2

BAGNI: 2

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, pavimenti in pietra, camino originale, pavimenti in cotto, travi in legno, soppalco, balco esterno

ESTERNI: no

GIARDINO: no

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì

GAS: gas naturale

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 246,21 kWh/m²anno)

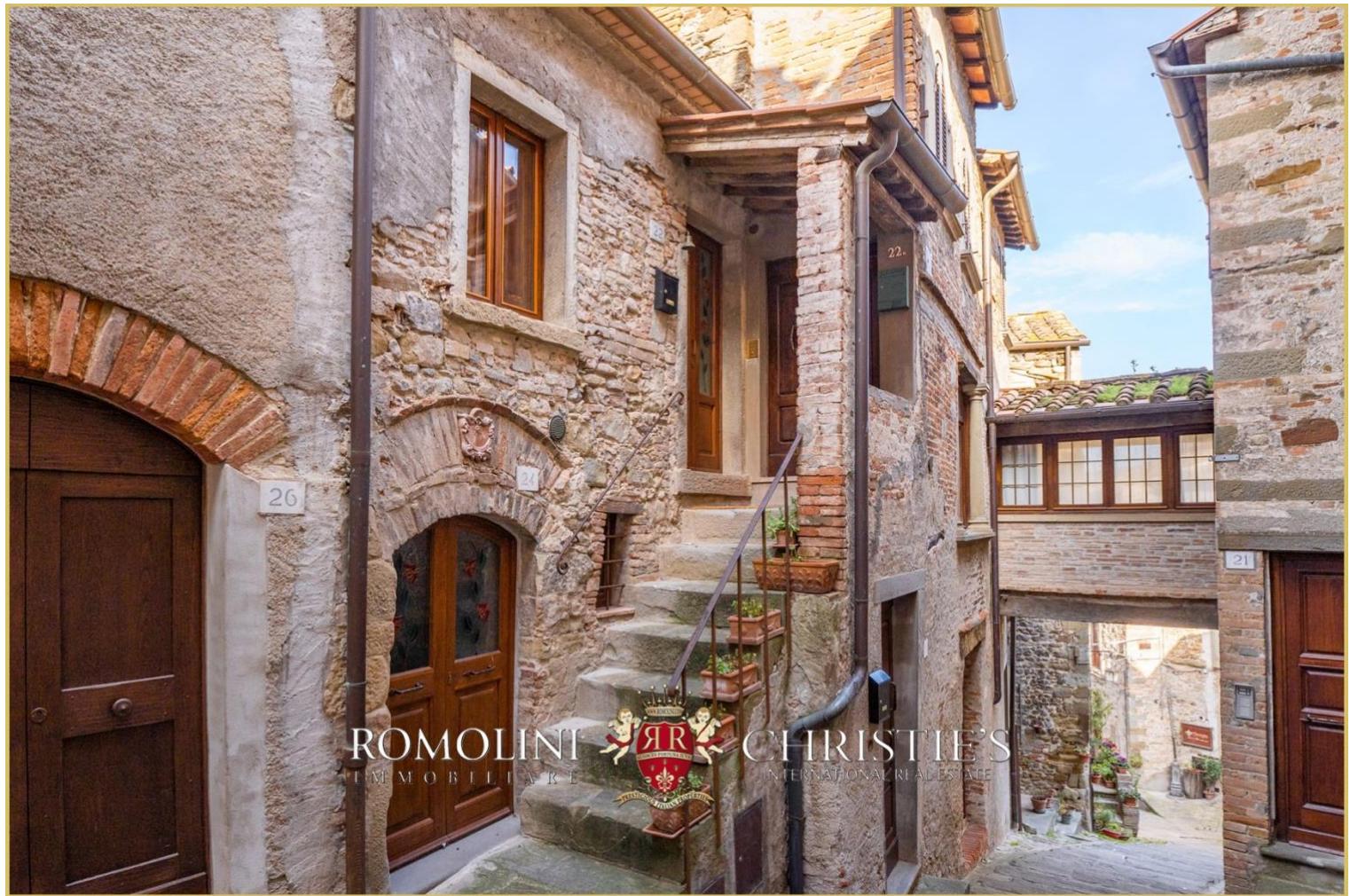
RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (150 m; 1'), Sansepolcro (8km; 15'), Caprese Michelangelo (17km; 25'), Città di Castello (24km; 20'), Monte Santa Maria Tiberina (33km; 40'), Arezzo (35km; 40'), Montepulciano (82km; 1h 20'), Siena (102km; 1h 35'), Montalcino (103km; 1h 45'), Firenze (108km; 1h 35'), San Gimignano (153km; 2h 5')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (73km; 50'), Firenze A. Vespucci (128km; 1h 35'), Bologna G. Marconi (184km; 2h 5'), Pisa G. Galilei (189km; 2h 15'), Roma Ciampino (255km; 2h 40'), Roma Fiumicino (270km; 2h 45')



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com