

Rif. 1896 – **CASTELLO ACCIAIOLI**

www.romolini.com/it/1896

CASTELLO DI LUSSO, HOTEL CON 71 CAMERE IN VENDITA A MONTESPERTOLI, CHIANTI, TOSCANA

Montespertoli – Firenze – Toscana



Superficie
7.350 mq

Camere
71

Posti letto
142

Bagni
55

Terreno totale
9,6 ha

Oliveto
4,7 ha

Piscina
13 × 6 m

In posizione panoramica sulle Colline del Chianti, a breve distanza dalla splendida Firenze, questo imponente castello medievale ospita una splendida residenza d'epoca con 71 camere in grado di offrire un massimo di 142 posti letto. Completano la proprietà un curatissimo giardino con piscina 13 × 6 m e 9,6 ettari di terra con oliveto e lago privato.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 1896 – CASTELLO ACCIAIOLI

TIPOLOGIA: castello, hotel di lusso

CONDIZIONE: ristrutturato, finiture di pregio

POSIZIONE: collinare, panoramica sulle Colline

ACCESSO: ottimo

SUPERFICI INTERNE: 7.350 metri quadrati

CAMERE: 71

BAGNI: 55

POSTI LETTO: 142

ANNESSI: varie dependance con appartamenti

CARATTERISTICHE: muri in pietra, torre, cortili pavimentati, giardino, grotta in stile Rococò, travi in legno, pareti e soffitti affrescati, pavimenti in cotto antico, modanature, decorazioni in pietra serena, soffitti a volta, loggiati, terrazzi panoramici, lago privato, oliveto

TERRENO: 9,6 ettari

OLIVETO: 4,7 ettari

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: 13 × 6 m

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale + lago privato

TELEFONO: già collegato

ADSL: presente

GAS: GPL

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA: 

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Paese con servizi (5km; 5'), San Casciano in Val di Pesa (13km; 15'), Firenze (30km; 40'), San Gimignano (35km; 50'), Castellina in Chianti (38km; 40'), Colle Val d'Elsa (45km; 40'), Volterra (53km; 1h), Siena (69km; 55'), Pisa (70km; 55')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (28km; 25'), Pisa G. Galilei (67km; 50'), Bologna G. Marconi (116km; 1h 20'), Roma Ciampino (315km; 3h 20'), Roma Fiumicino (329km; 3h 10')

CASTELLO ACCIAIOLI

In posizione panoramica sulle **Colline del Chianti**, a breve distanza dalla splendida **Firenze**, questo imponente **castello medievale** ospita una splendida **residenza d'epoca** con 71 camere in grado di offrire un massimo di 142 posti letto. Completano la proprietà un curatissimo giardino con **piscina 13 x 6 m** e 9,6 ettari di terra con oliveto.

La proprietà è estremamente comoda da raggiungere e tutti i servizi sono disponibili nel vicino paese (5km; 5'). Le altre città storiche della Toscana (Firenze, Pisa, Siena, San Gimignano...) sono tutte raggiungibili in meno di un'ora di auto.

Per gli amanti di golf ed equitazione la scelta è ampia e le tre strutture più importanti nelle immediate vicinanze sono il *Montelupo Golf Club* (14km; 20'), la *Tenuta di Castelalfi* (39km; 50') e il *Centro Ippico Bogani* (7km; 10').

Per chi cerca il relax delle terme invece la scelta ricade sulle *Terme di Falciano* (18km; 25') e i due centri di Gambassi Terme (25km; 30') e Montecatini Terme (65km; 50'). L'aeroporto più comodo è sicuramente quello di Firenze (28km; 25'), ma Pisa, Bologna e Roma rimangono comunque ottime alternative.

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI

L'imponente **castello** (6.740 mq) ospita numerosi appartamenti destinati agli ospiti per un totale di 44 camere, 35 bagni e 104 posti letto. Sempre all'interno di castello si trovano due splendidi ristoranti con cucina che offre piatti tipici della tradizione toscana. Il primo, di grandi dimensioni, è ideale per eventi e può ospitare fino a 150 persone; il secondo, più piccolo, viene usato per le colazioni e può ospitare circa 35 persone (75 in estate grazie agli spazi esterni attrezzabili). Una splendida cappella gentilizia di notevole pregio affrescata da **Cosimo Ulivelli** impreziosisce ulteriormente il castello.

Al piano terra della struttura si trovano poi la reception dell'hotel, un grande salone con camino e varie zone comuni.

Distaccati dal corpo principale, all'interno di alcune **dependance** (385 mq) poste a poche decine di metri dal castello, si trovano altri nove appartamenti per un totale di circa 30 posti letto.

A circa 50 m dal castello si trova una **villa** (180 mq, 4 camere e 3 bagni, 8 posti letto), ottenuta dalla ristrutturazione di un vecchio fienile, e strutturata su due piani:

- **Piano terra:** soggiorno/sala da pranzo con camino, cucina con accesso alla veranda esterna e camera matrimoniale con bagno en-suite;
- **Piano primo:** camera matrimoniale con bagno en-suite, due camere matrimoniali e bagno con doccia.

L'edificio dispone all'esterno di un giardino privato attrezzato con mobilia da giardino.

Alcuni **magazzini** (45 mq) completano la proprietà.

STATO E FINITURE

Il castello risale al medioevo ma il suo aspetto attuale è il frutto di numerosi interventi di ristrutturazione e abbellimento susseguitisi nel corso dei secoli.

Gli interni della struttura sono costellati di locali in stili contrastanti. Se alcune delle camere ricordano da vicino i casali tipici della campagna toscana, con pavimenti in cotto, travi in legno e pianelle in terracotta, altri locali sono dei veri e propri capolavori con pareti e soffitti affrescati, eleganti modanature e finiture di altissimo livello.

Molto interessante è la corte interna del castello, di chiaro impianto tardo cinquecentesco con finestre timpanate e incorniciate da elementi tipici dell'arte rinascimentale. Recenti lavori di ristrutturazione hanno interessato le strutture con l'installazione di nuovi impianti elettrici e idraulici. Un lavoro di consolidamento strutturale è stato portato avanti parallelamente, rinforzando tutte le strutture.

STORIA DELLA PROPRIETÀ

Il castello fu costruito dalla nobile famiglia **fiorentina Ormanni** nella tarda età carolingia e fu cinto d'assedio una prima volta dalle truppe fiorentine a metà del XII secolo. A seguito di questa spedizione punitiva del castello rimaneva in piedi solo la torre centrale e sette corpi separati racchiusi all'interno dell'ormai danneggiata cinta muraria (non più esistente).

Il castello fu acquistato qualche anno dopo dalla ricchissima **famiglia Acciaioli** di Firenze (che da commercianti di acciaio erano divenuti abili cambiatori e banchieri) che ne fece la propria residenza di campagna. La famiglia intrattenne nei secoli successivi relazioni importanti con le famiglie più nobili d'Europa, tra cui i potenti Angiò per cui gli Acciaioli si impegnarono in varie imprese nell'Europa orientale.

Sempre nel Trecento fu edificata l'imponente torre che ricalca il tutto e per tutto quella di Palazzo Vecchio a Firenze, con l'eccezione delle merlature (che non potevano essere replicate come da legge fiorentina).

Agli inizi del XVII secolo si decise di rinnovare l'intero castello con l'edificazione di nuove stanze che permisero di collegare gli edifici esistenti (ancora divisi dai tempi dell'assedio fiorentino). Altre decorazioni furono aggiunte nel Novecento da **Gino Severini** su commissione dei nuovi proprietari inglesi.

Durante la Seconda guerra mondiale il castello fu usato dalla Soprintendenza di Firenze per mettere al riparo varie opere conservate fino a quel momento agli Uffizi. Tra queste ricordiamo *La Madonna di Ognissanti* (Giotto), *l'Adorazione dei Magi* (Ghirlandaio) e *la Primavera* (Botticelli). Nel 1969 il castello fu acquistato dagli attuali proprietari e convertito in un hotel di lusso.

ESTERNI

La tenuta copre una superficie totale di circa **9,6 ettari** che ospita un ampio **oliveto** (4,7 ha), circa 3,6 ettari di seminativo e un grande lago per l'irrigazione.

Tutto attorno al castello si stende un giardino terrazzato (circa 10.000 mq), attentamente curato e impreziosito da un limoneto. Sempre nel giardino si trova la splendida **Grotta di Latona** in stile rococò, un locale a pianta rotonda con statue a soggetto mitologico sotto un soffitto splendidamente affrescato.

Una splendida **piscina 13 x 6 m** con doppia rampa abbellisce il giardino e fornisce un piacevole diversivo agli ospiti della struttura in un angolo molto privato della proprietà.

A corredo dei vari edifici che completano la proprietà si trovano altri **giardini** (circa 2.000 mq in totale).

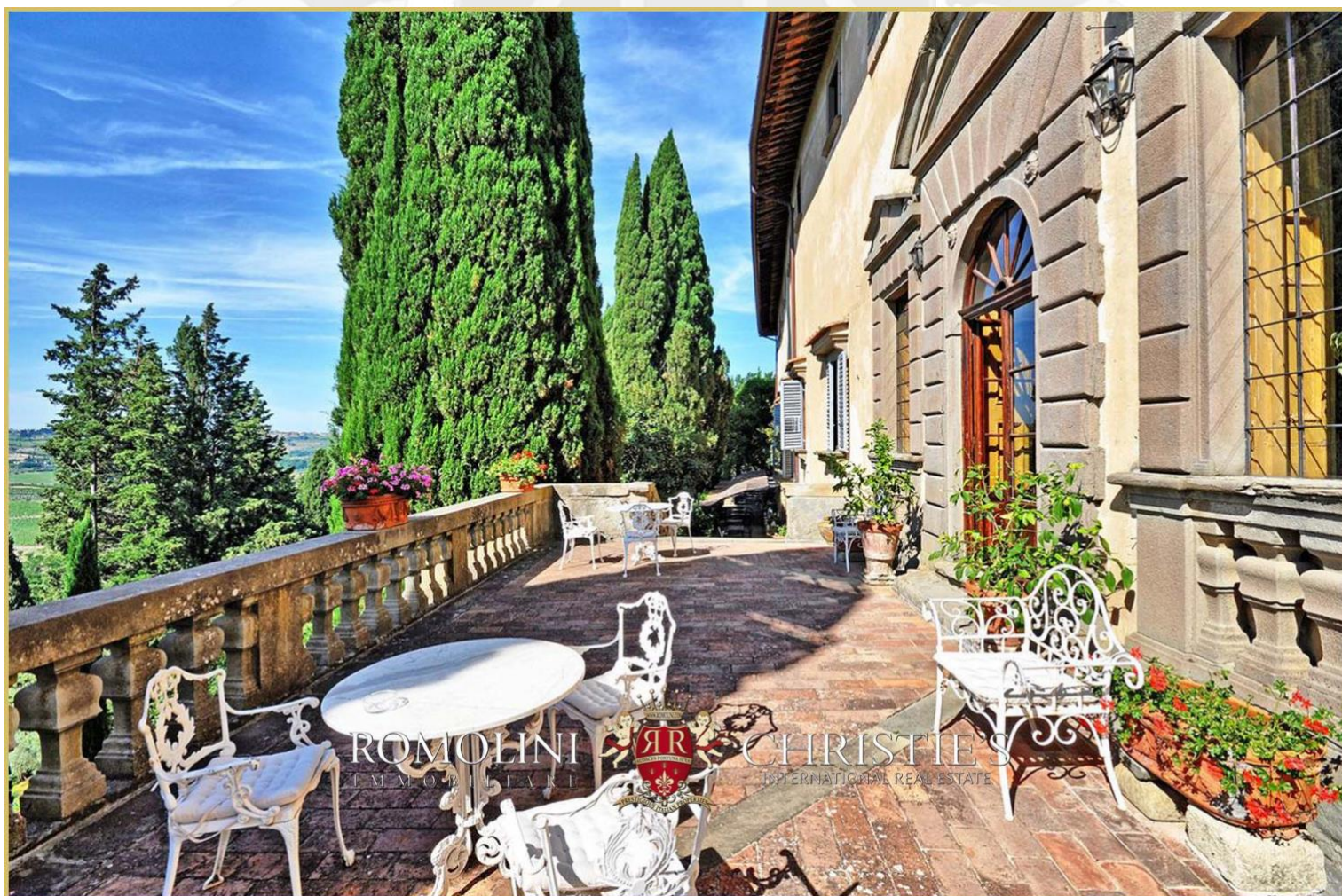














ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

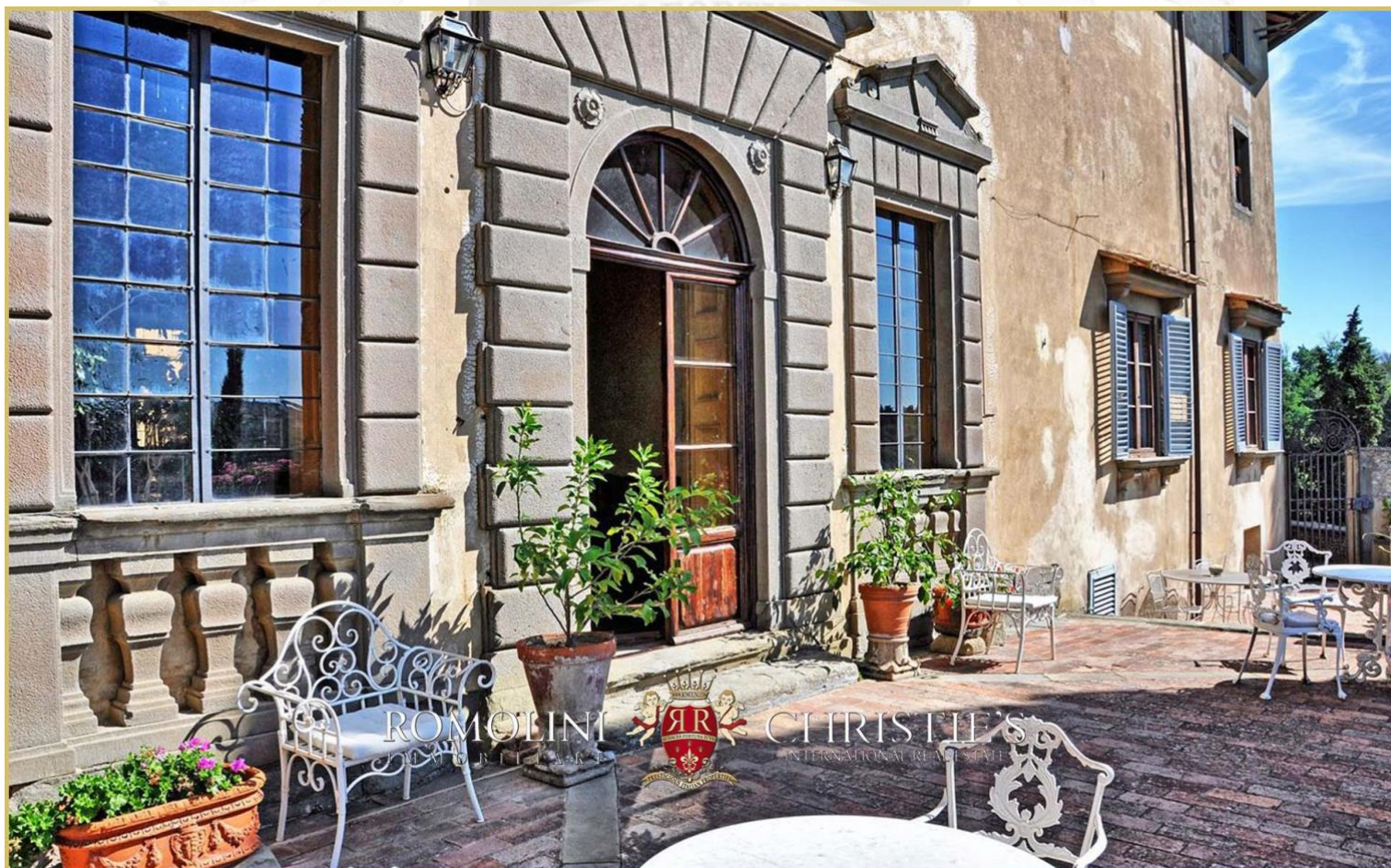


ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE











ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE





































ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com