



Rif. 1940 – **CASALE SANTA CHIARA**

[www.romolini.com/it/1940](http://www.romolini.com/it/1940)

## **CASALE IN PIETRA, AGRITURISMO CON PISCINA IN VENDITA A GUBBIO, UMBRIA**

**Gubbio – Perugia – Umbria**

**VEDI SUL SITO**



**Superficie**  
480 mq

**Camere**  
6

**Bagni**  
6

**Piscina**  
12 x 6 m

**Terreno totale**  
11,8 ha

**Oliveto**  
140 piante

Sulle colline dell'Umbria, in posizione panoramica e riservata, questo casale in pietra si trova a soli 10' da Umbertide e a 3 km dallo svincolo della E45. L'edificio è stato ristrutturato ed è attualmente attivo come agriturismo e offre 480 mq di superficie per un totale di quattro appartamenti, 6 camere e 7 bagni. Tutto attorno si trova un giardino curato e 11,8 ha di terreno su cui si trova anche un oliveto (circa 140 alberi).



**ROMOLINI**  
IMMOBILIARE

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 1940 – CASALE SANTA CHIARA

**TIPOLOGIA:** casale in pietra

**CONDIZIONE:** ristrutturato

**POSIZIONE:** collinare, panoramica

**ACCESSO:** ottimo, strada asfaltata

**SUPERFICI INTERNE:** 480 metri quadrati

**VANI:** 13

**CAMERE:** 6

**BAGNI:** 6

**ANNESSI:** magazzino

**CARATTERISTICHE:** muri in pietra, travi in legno, portelloni in legno, pavimenti in cotto, camini, giardino, piscina con solarium in cotto, porticato, gazebo

**TERRENO:** 11,8 ettari

**GIARDINO:** sì, ben curato e recintato

**PISCINA:** 12 x 6 m

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** pozzo privato

**TELEFONO:** già collegato + Internet

**ADSL:** no

**GAS:** GPL

**RISCALDAMENTO:** radiatori

## CITTÀ PIÙ VICINE

Umbertide (7km; 10'), Città di Castello (30km; 25'), Perugia (31km; 30'), Monte Santa Maria Tiberina (32km; 35'), Passignano sul Trasimeno (41km; 35'), Deruta (46km; 35'), Cortona (46km; 55'), Assisi (48km; 40'), Todi (72km; 1h), Montefalco (74km; 55'), Siena (121km; 1h 30'), Firenze (144km; 2h 10')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (30km; 25'), Firenze A. Vespucci (159km; 1h 55'), Roma Ciampino (212km; 2h 20'), Bologna G. Marconi (218km; 2h 20'), Pisa G. Galilei (220km; 2h 30'), Roma Fiumicino (227km; 2h 25')



## CASALE SANTA CHIARA

Sulle colline dell'**Umbria**, in posizione panoramica e riservata, questo **casale in pietra** si trova a soli 10' da Umbertide e a 3 km dallo svincolo della E45. L'edificio è stato ristrutturato ed è attualmente attivo come **agriturismo** e offre 480 mq di superficie per un totale di quattro appartamenti, 6 camere e 7 bagni. Tutto attorno si trova un giardino curato e **11,8 ha di terreno** su cui si trova anche un **oliveto** (circa 140 alberi).

La proprietà dispone di tutti i servizi necessari nel vicino centro di **Umbertide** (6km; 10') e permette di muoversi agevolmente tra i numerosi centri dell'Umbria (Perugia, Città di Castello, Assisi, Todi, Montefalco). L'aeroporto più vicino è quello di Perugia (30km; 25') e per i voli intercontinentali sono facilmente raggiungibili i terminal di Roma, Bologna e Pisa.

## DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI

Il **casale** (450 mq, 6 camere e 6 bagni) è un edificio rustico in pietra strutturato su due piani. Al livello inferiore si trova una spaziosa sala comune usata per cene e colazioni, la cucina professionale, una lavanderia e il bagno per i dipendenti. Il resto della struttura è diviso in quattro appartamenti (tra cui quello dei proprietari al piano terra).

- **Appartamento padronale:** soggiorno, due camere e bagno.
- **Appartamento N°1:** soggiorno con cucina, camera e bagno;
- **Appartamento N°2:** soggiorno con cucina, camera e bagno;
- **Appartamento N°3:** soggiorno con cucina, due camere e bagno.

Un **magazzino/garage** (30 mq) completa la proprietà.

## ESTERNI

La proprietà copre una superficie totale di **11,8 ettari** coperti per la maggior parte di boschi e pascoli coperti di alberi (8,6 ha). La rimanente superficie è coperta da un **oliveto di 140 piante** e alcune porzioni di seminativo/pascolo (1,6 ha) che potrebbero essere sfruttate per l'impianto di nuove colture e/o ulivi.

Attorno al casale si stende un **giardino ben curato di 7.600 mq** decorato con alberi ad alto fusto, siepi e piante aromatiche tipiche della zona. Non lontano dall'edificio, su una terrazza posta leggermente più in alto, si trova la **piscina 12 x 6 m** con solarium pavimentato in cotto.

## USO E POTENZIALITÀ

La proprietà è al momento operativa come agriturismo, con tre appartamenti a disposizione degli ospiti. Si potrebbe sempre convertire l'intero edificio in una grande abitazione privata con 6 camere oppure continuare l'attività ricettiva.



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



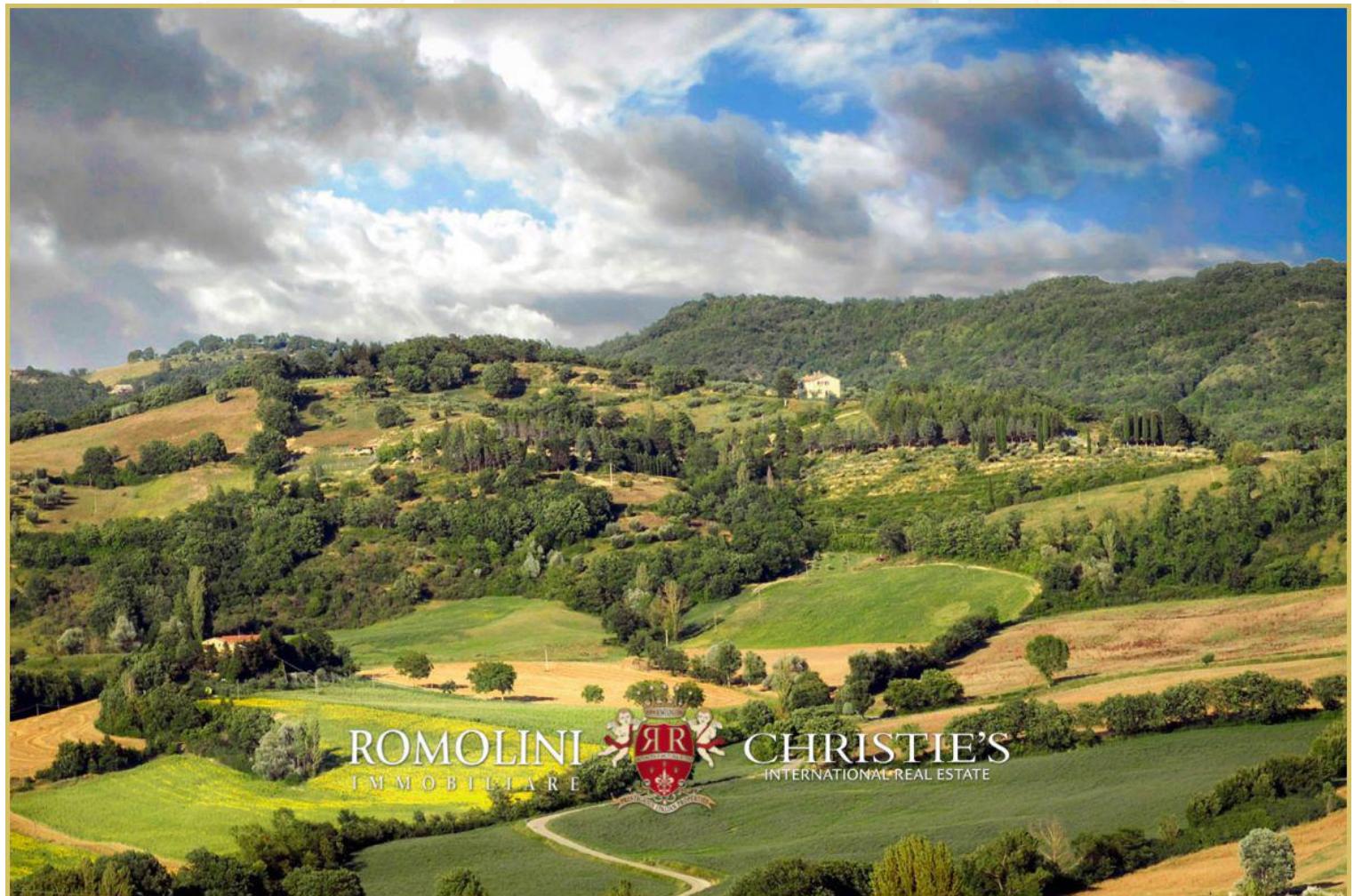
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

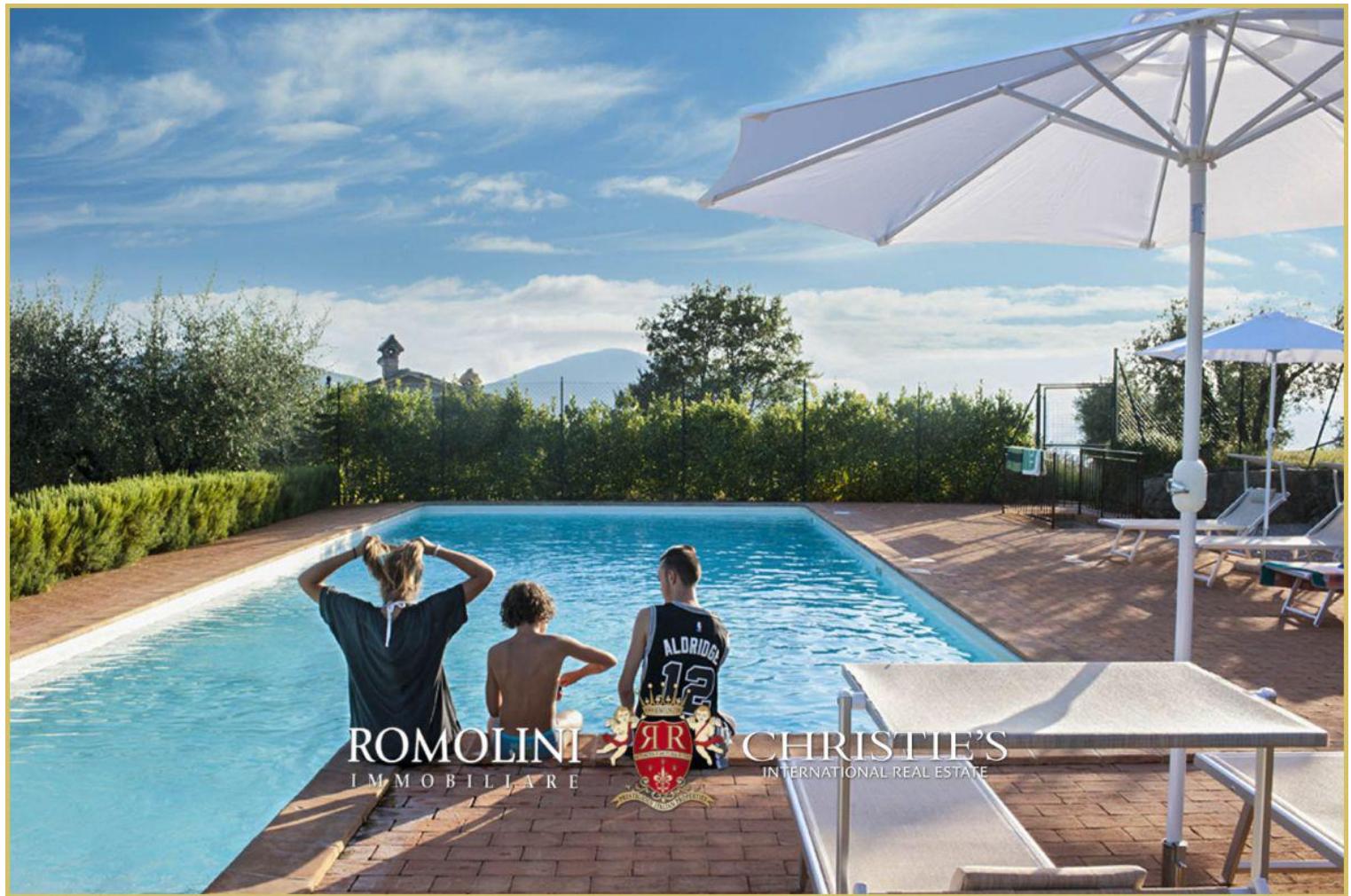




ROMOLINI  CHRISTIE'S  
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S  
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



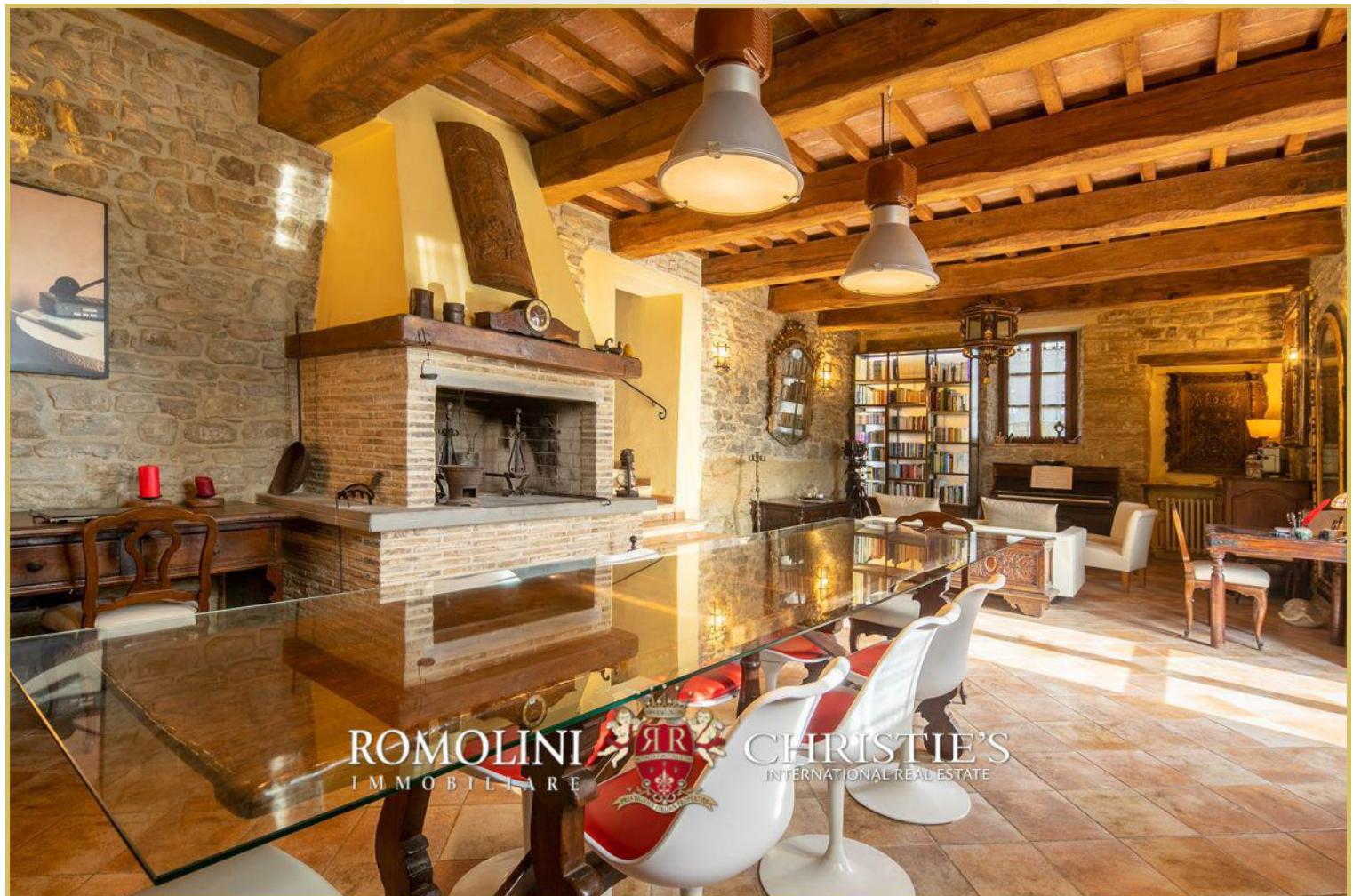
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  CHRISTIE'S  
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S  
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**ROMOLINI**  
IMMOBILIARE

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Via Trieste 10/C  
52031, Anghiari (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)