

Rif. 1940 – **CASALE SANTA CHIARA**

www.romolini.com/it/1940

CASALE IN PIETRA, AGRITURISMO CON PISCINA IN VENDITA A GUBBIO, UMBRIA

Gubbio – Perugia – Umbria

VEDI SUL SITO



Superficie
480 mq

Camere
6

Bagni
6

Piscina
12 x 6 m

Terreno totale
11,8 ha

Oliveto
140 piante

Sulle colline dell'Umbria, in posizione panoramica e riservata, questo casale in pietra si trova a soli 10' da Umbertide e a 3 km dallo svincolo della E45. L'edificio è stato ristrutturato ed è attualmente attivo come agriturismo e offre 480 mq di superficie per un totale di quattro appartamenti, 6 camere e 7 bagni. Tutto attorno si trova un giardino curato e 11,8 ha di terreno su cui si trova anche un oliveto (circa 140 alberi).



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 1940 – CASALE SANTA CHIARA

TIPOLOGIA: casale in pietra

CONDIZIONE: ristrutturato

POSIZIONE: collinare, panoramica

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 480 metri quadrati

VANI: 13

CAMERE: 6

BAGNI: 6

ANNESSI: magazzino

CARATTERISTICHE: muri in pietra, travi in legno, portelloni in legno, pavimenti in cotto, camini, giardino, piscina con solarium in cotto, porticato, gazebo

TERRENO: 11,8 ettari

GIARDINO: sì, ben curato e recintato

PISCINA: 12 x 6 m

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: pozzo privato

TELEFONO: già collegato + Internet

ADSL: no

GAS: GPL

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Umbertide (7km; 10'), Città di Castello (30km; 25'), Perugia (31km; 30'), Monte Santa Maria Tiberina (32km; 35'), Passignano sul Trasimeno (41km; 35'), Deruta (46km; 35'), Cortona (46km; 55'), Assisi (48km; 40'), Todi (72km; 1h), Montefalco (74km; 55'), Siena (121km; 1h 30'), Firenze (144km; 2h 10')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (30km; 25'), Firenze A. Vespucci (159km; 1h 55'), Roma Ciampino (212km; 2h 20'), Bologna G. Marconi (218km; 2h 20'), Pisa G. Galilei (220km; 2h 30'), Roma Fiumicino (227km; 2h 25')

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Via Trieste n. 10/c, 52031 Anghiari (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – Fax: +39 0575 786 928 – Mail: info@romolini.com

CASALE SANTA CHIARA

Sulle colline dell'**Umbria**, in posizione panoramica e riservata, questo **casale in pietra** si trova a soli 10' da Umbertide e a 3 km dallo svincolo della E45. L'edificio è stato ristrutturato ed è attualmente attivo come **agriturismo** e offre 480 mq di superficie per un totale di quattro appartamenti, 6 camere e 7 bagni. Tutto attorno si trova un giardino curato e **11,8 ha di terreno** su cui si trova anche un **oliveto** (circa 140 alberi).

La proprietà dispone di tutti i servizi necessari nel vicino centro di **Umbertide** (6km; 10') e permette di muoversi agevolmente tra i numerosi centri dell'Umbria (Perugia, Città di Castello, Assisi, Todi, Montefalco). L'aeroporto più vicino è quello di Perugia (30km; 25') e per i voli intercontinentali sono facilmente raggiungibili i terminal di Roma, Bologna e Pisa.

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI

Il **casale** (450 mq, 6 camere e 6 bagni) è un edificio rustico in pietra strutturato su due piani. Al livello inferiore si trova una spaziosa sala comune usata per cene e colazioni, la cucina professionale, una lavanderia e il bagno per i dipendenti. Il resto della struttura è diviso in quattro appartamenti (tra cui quello dei proprietari al piano terra).

- **Appartamento padronale**: soggiorno, due camere e bagno.
- **Appartamento N°1**: soggiorno con cucina, camera e bagno;
- **Appartamento N°2**: soggiorno con cucina, camera e bagno;
- **Appartamento N°3**: soggiorno con cucina, due camere e bagno.

Un **magazzino/garage** (30 mq) completa la proprietà.

ESTERNI

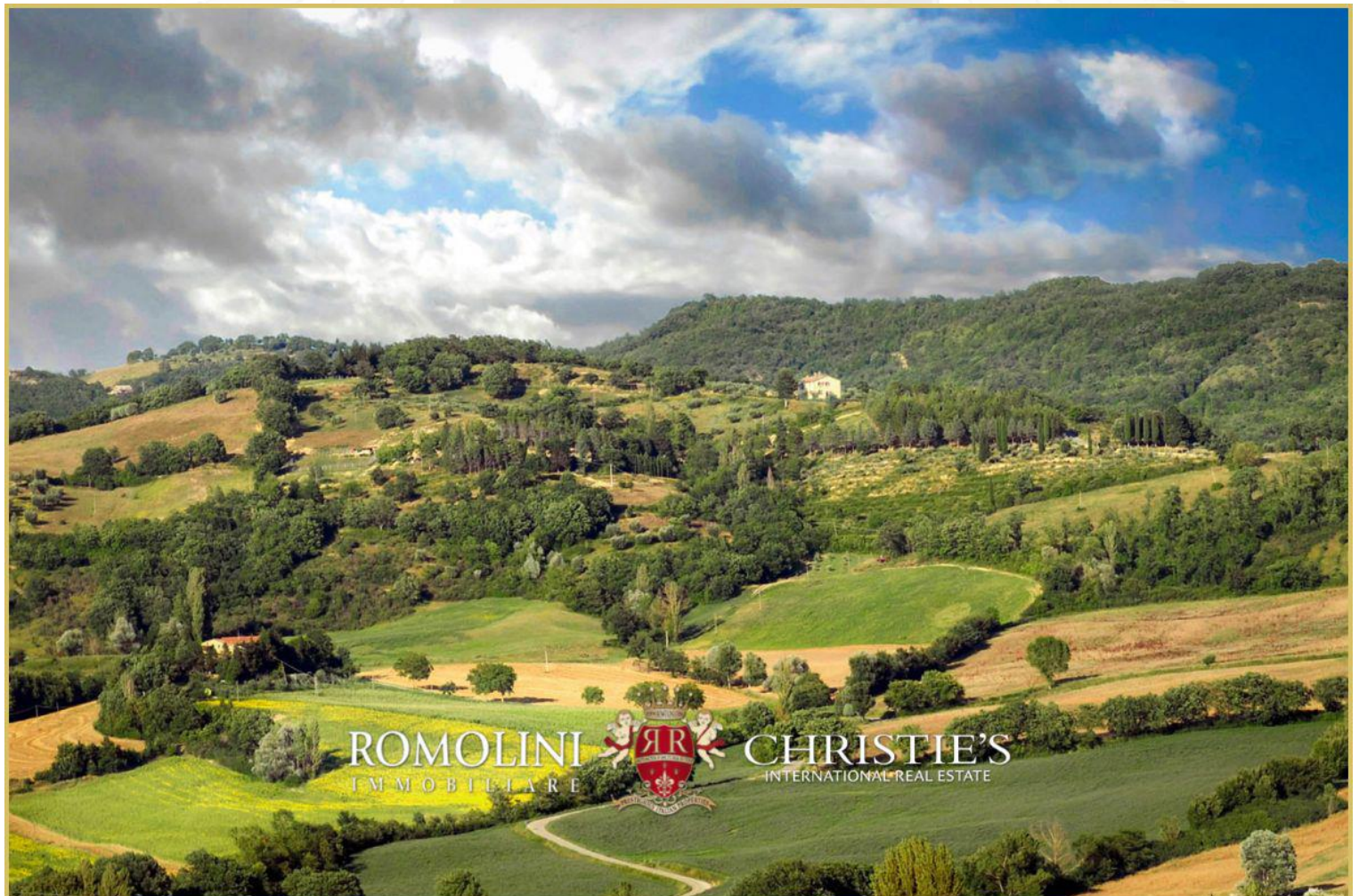
La proprietà copre una superficie totale di **11,8 ettari** coperti per la maggior parte di boschi e pascoli coperti di alberi (8,6 ha). La rimanente superficie è coperta da un **oliveto di 140 piante** e alcune porzioni di seminativo/pascolo (1,6 ha) che potrebbero essere sfruttate per l'impianto di nuove colture e/o ulivi.

Attorno al casale si stende un **giardino ben curato di 7.600 mq** decorato con alberi ad alto fusto, siepi e piante aromatiche tipiche della zona. Non lontano dall'edificio, su una terrazza posta leggermente più in alto, si trova la **piscina 12 x 6 m** con solarium pavimentato in cotto.

USO E POTENZIALITÀ

La proprietà è al momento operativa come agriturismo, con tre appartamenti a disposizione degli ospiti. Si potrebbe sempre convertire l'intero edificio in una grande abitazione privata con 6 camere oppure continuare l'attività ricettiva.



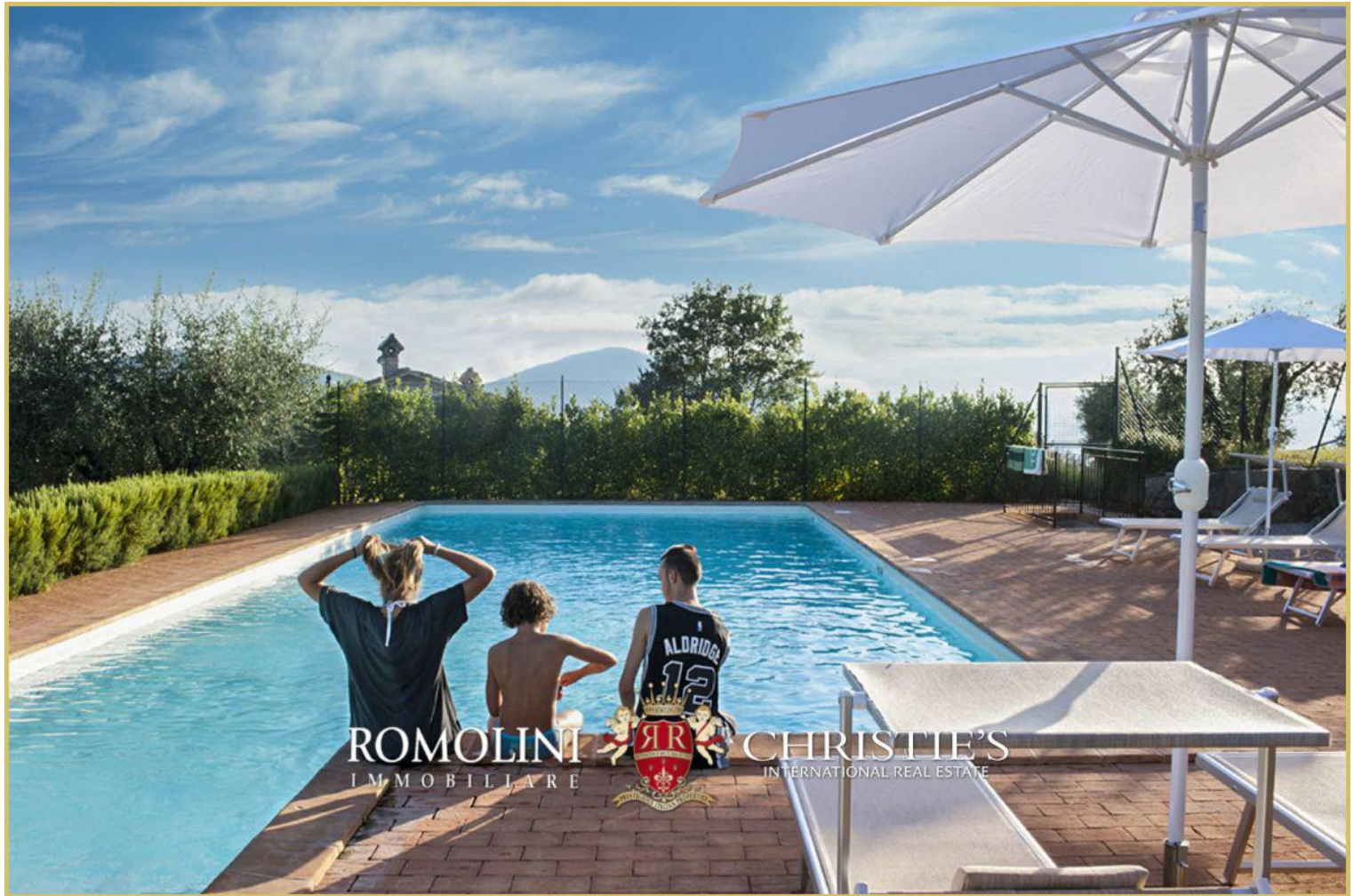


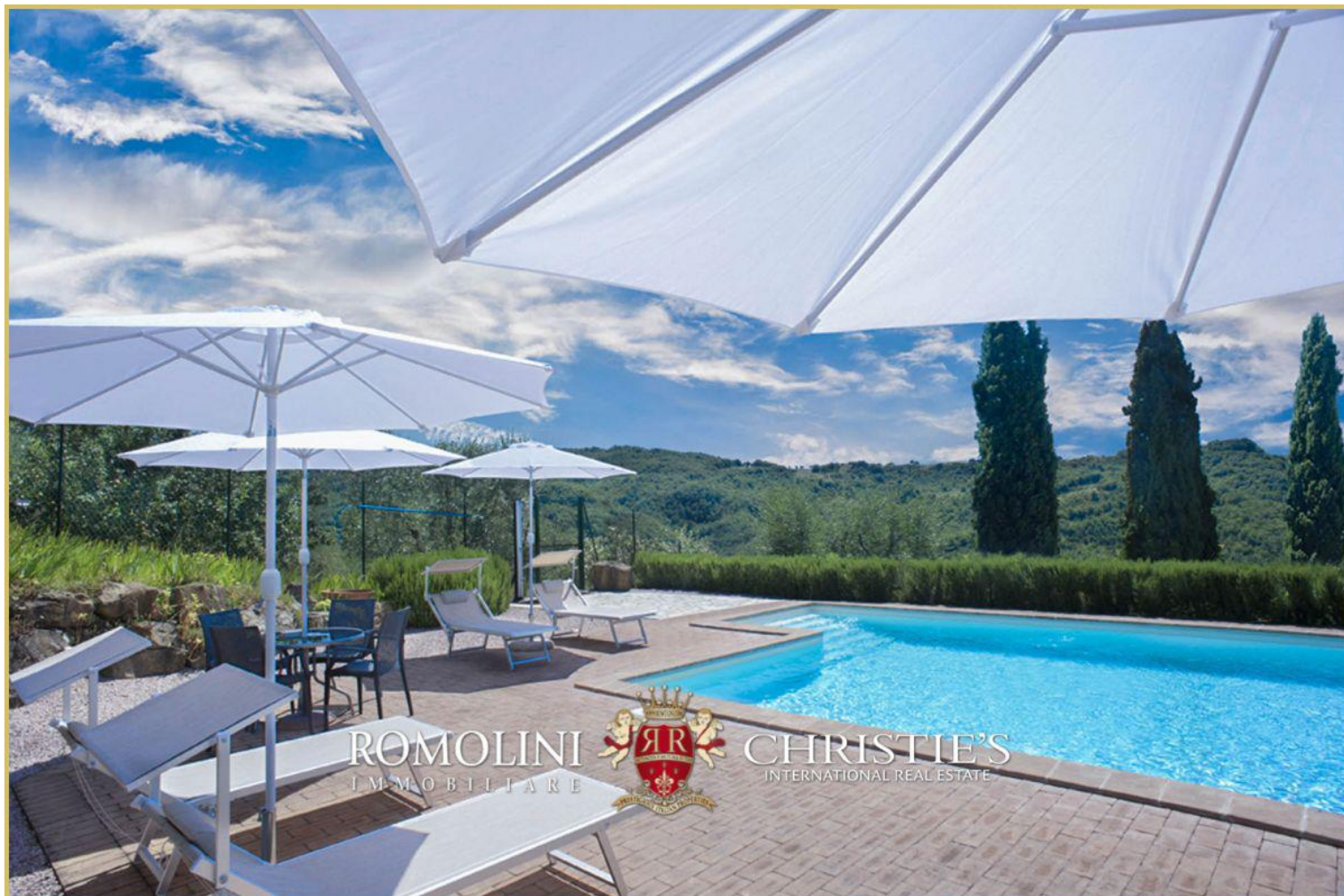












































ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Via Trieste 10/C

52031, Anghiari (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com