

Rif. 1967 – **VILLA FIESOLE**

www.romolini.com/it/1967

VILLA DI LUSSO CON VISTA SUL CENTRO STORICO DI FIRENZE IN VENDITA A FIESOLE, TOSCANA

Fiesole – Firenze – Toscana

VEDI SUL SITO



Superficie
1.065 mq

Camere
8

Bagni
8

Giardino
2.000 mq

Sulle colline di Fiesole, con una vista mozzafiato sul centro storico di Firenze, questa villa padronale del XX secolo finemente ristrutturata offre ampi saloni riccamente decorati e un totale di 8 camere e 8 bagni. La proprietà è costituita da uno splendido parco terrazzato di 2.000 mq con terrazze panoramiche e vista sul centro storico di Firenze.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 1967 – VILLA FIESOLE

TIPOLOGIA: villa padronale con parco

CONDIZIONE: finiture di pregio

POSIZIONE: collinare, panoramica con vista su Firenze

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 1.065 metri quadrati

VANI: 16

CAMERE: 8

BAGNI: 8

ANNESI: garage

CARATTERISTICHE: muri in pietra, ampi saloni decorati, scalone in pietra decorata, cornici in pietra serena, pavimenti in cotto originali, travi in legno e soffitti cassettonati, terrazze con vista su Firenze, giardino terrazzato, pareti dipinte, libreria con mobilia di pregio, loggia, parco alberato, garage privato

GIARDINO: 2.000 metri quadrati

PISCINA: no, ma possibile

ELETTRICITÀ: già collegata

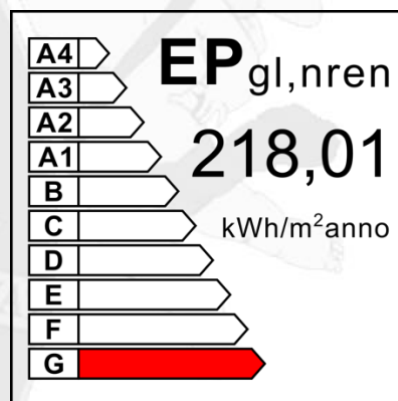
ACQUA: rete idrica comunale + pozzo privato

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: radiatori + aria condizionata



CITTÀ PIÙ VICINE

Fiesole (7km; 10'), Firenze (10km; 20'), San Casciano in Val di Pesa (29km; 30'), San Gimignano (60km; 1h), Siena (79km; 1h 5'), Volterra (82km; 1h 20'), Lucca (96km; 1h 15'), Pisa (99km; 1h 20'), Montepulciano (110km; 1h 20'), Montalcino (116km; 1h 40')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (12km; 20'), Pisa G. Galilei (96km; 1h 10'), Bologna G. Marconi (117km; 1h 20'), Roma Ciampino (288km; 2h 55'), Roma Fiumicino (303km; 3h), Milano Linate (313km; 3h 15'), Milano Malpensa (367km; 3h 50')

VILLA FIESOLE

Sulle colline di **Fiesole**, con una vista mozzafiato sul centro storico di **Firenze**, questa **villa padronale del XX secolo** finemente ristrutturata offre ampi saloni riccamente decorati e un totale di 8 camere e 8 bagni. La proprietà è costituita da uno splendido **parco terrazzato** di 2.000 mq con terrazze panoramiche e vista sul centro storico di Firenze.

La villa è situata sulle pendici del famoso **Monte Ceceri**, da cui **Leonardo da Vinci** e il suo assistente Leonardo Masini tentarono secondo la tradizione il primo volo con una delle avveniristiche macchine progettate dallo stesso Leonardo.

Trovandosi appena fuori dal centro di Fiesole (7km; 10') la villa dispone di tutti i servizi necessari e permette di arrivare nel centro storico di Firenze in appena 20' di auto. Altre città storiche della **Toscana** sono facilmente raggiungibili in auto in meno di due ore (San Gimignano, Siena, Volterra, Lucca, Pisa, Montepulciano, Montalcino...).

L'aeroporto più comodo è chiaramente quello di Firenze (12km; 20') ma sono altrettanto adatti quelli di Pisa, Bologna, Roma e Milano.

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

La **villa padronale** (995 mq, 8 camere e 8 bagni) è situata in una splendida posizione panoramica ed è caratterizzata da ampi saloni decorati con pavimenti in cotto originali, travi in legno con soffitti cassettonati, cornici in pietra serena decorata e splendide pareti dipinte con motivi floreali e *trompe-l'œil*. Gli ambienti sono molto luminosi grazie alle ampie finestre e tra i più affascinanti spiccano l'ingresso con l'imponente scalone in pietra lavorata, la sala biliardo con il suo intricato soffitto ligneo e la grande libreria con mobili in legno di pregevole fattura.

L'edificio si struttura su quattro piani in totale:

- **Piano seminterrato:** appartamento del custode (soggiorno, cucina, camera e bagno), cantine, centra termica, cucina e camera con bagno;
- **Piano terra:** ingresso con bagno, sala TV, soggiorno, sala biliardo, studio privato, cucina e zona pranzo;
- **Piano primo:** camera padronale con bagno privato e cabina armadio, disimpegno centrale con guardaroba, cinque camere con bagno en-suite e lavanderia;
- **Piano secondo:** soffitte parzialmente abitabili.

Completano poi la proprietà un **garage** (70 mq) con accesso diretto dalla strada.

La villa è circondata da un **parco alberato di 2.000 mq** che include una comoda area parcheggio proprio di fronte alla villa e una bellissima terrazza panoramica sul retro da cui si apre una vista mozzafiato sul centro storico di Firenze, su cui svetta l'inconfondibile cupola del Brunelleschi.

Su questa terrazza si potrebbe anche costruire una bellissima piscina panoramica sfruttando una volumetria esistente (relativa a una vecchia cisterna per l'acqua).



















ROMOLINI
IMMOBILIARE



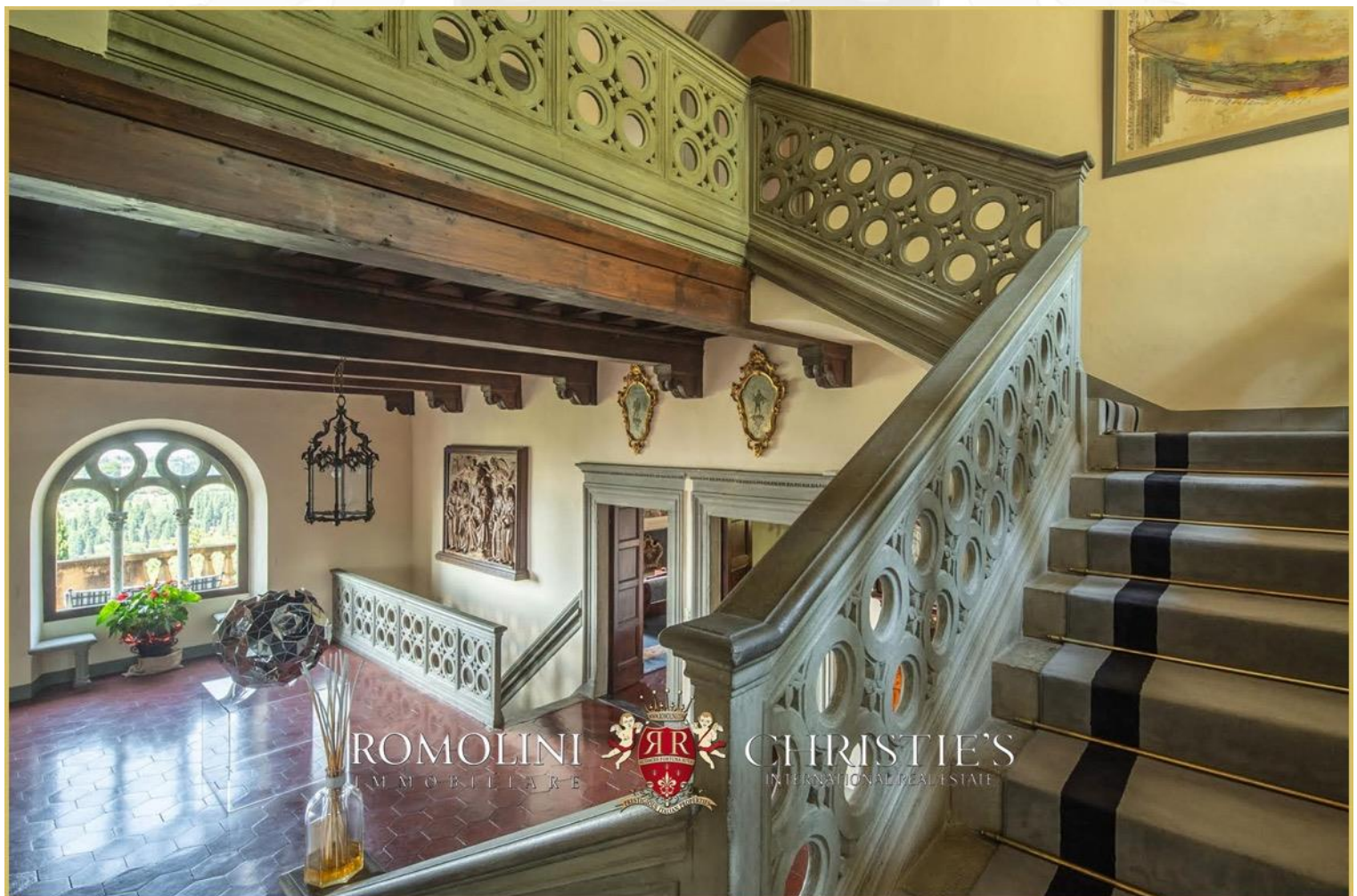
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

















































ROMOLINI
I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com