



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rif. 2112 – **CASALE CORGIANO**

CASALE PANORAMICO CON PISCINA IN VENDITA A CITTÀ DI CASTELLO, UMBRIA

Città di Castello – Perugia – Umbria
www.romolini.com/it/2112



Superficie
120 mq

Camere
2

Bagni
1

Terreno totale
1,0 ha

Piscina
10 x 5 m

Al confine tra Umbria e Toscana, in una posizione molto panoramica non lontano da Città di Castello, casale in pietra con piscina. L'edificio, in ottime condizioni, offre 120 mq di superficie abitabile con due camere ed è circondato da tre splendide terrazze panoramiche in pietra. Il terreno (circa 1,0 ha) è coperto di prato tutto attorno al casale e ospita la piscina 10 x 5 m della proprietà.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2112 – CASALE CORGIANO

TIPOLOGIA: casolare con piscina e vista panoramica

CONDIZIONE: abitabile

POSIZIONE: collinare, molto panoramica

COMUNE: Città di Castello

PROVINCIA: Perugia

REGIONE: Umbria

SUPERFICI INTERNE: 120 metri quadrati

VANI: 4

CAMERE: 2

BAGNI: 1

CARATTERISTICHE: muri in pietra, pavimenti in ceramica, travi in legno, camini originali, infissi in legno, terrazze panoramiche pavimentate in pietra, piscina, giardino, loggia, pergola con rampicanti

TERRENO: 1,0 ettaro

GIARDINO: sì, molto panoramico

ANNESI: no

ACCESSO: ottimo

PISCINA: 10 × 5 m

ELETTRICITÀ: già collegato

ACQUA: pozzo privato

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: GPL + gasolio

RISCALDAMENTO: radiatori + camino

CITTÀ PIÙ VICINE

Paese con servizi (4km; 5'), Umbertide (21km; 25'), Tuoro sul Trasimeno (22km; 30'), Città di Castello (28km; 30'), Passignano sul Trasimeno (28km; 35'), Cortona (34km; 45'), Gubbio (51km; 55'), Montepulciano (55km; 1h 5'), Perugia (59km; 55'), Arezzo (65km; 1h 10'), Assisi (75km; 1h 10'), Siena (96km; 1h 20'), Orvieto (121km; 1h 35'), Firenze (144km; 2h), Roma (229km; 2h 45')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (58km; 55'), Firenze Vespucci (160km; 1h 55'), Bologna Marconi (217km; 2h 40'), Pisa Galilei (220km; 2h 35'), Roma Ciampino (243km; 2h 45'), Roma Fiumicino (260km; 2h 50')



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CASALE CORGIANO

Al confine tra **Umbria** e **Toscana**, in una posizione molto panoramica non lontano da **Città di Castello**, **casale** in pietra con piscina. L'edificio, in ottime condizioni, offre 120 mq di superficie abitabile con due camere ed è circondato da tre splendide terrazze panoramiche in pietra. Il terreno (circa 1,0 ha) è coperto di prato tutto attorno al casale e ospita la **piscina 10 x 5 m** della proprietà.

Il vicino paese (4km; 5') fornisce tutti i servizi di base e molti dei centri più noti di Toscana e Umbria sono comunque raggiungibili in breve tempo (Umbertide, Città di Castello, Cortona, Montepulciano, Perugia, Assisi, Siena, Firenze...). Il **Lago Trasimeno** si trova a circa 30' di auto.

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Il **casale** (120 mq, 2 camere e 1 bagno) si struttura su due piani e comprende al piano terra una cucina con uscita sulla loggia esterna e bagno; salendo una scala si arriva in un ampio soggiorno che porta poi alle due camere.

L'edificio è in ottime condizioni strutturali ed è perfettamente abitabile. Le finiture interne, anch'esse in buono stato, risalgono agli anni Ottanta e avrebbero bisogno di un generale ammodernamento (cosa che comunque non pregiudica l'abitabilità del casale fin da subito). I muri in pietra esterni sono stati ripuliti e valorizzati, così come le terrazze pavimentate in pietra che circondano l'edificio. Sul lato nord dell'edificio si trova una graziosa pergola coperta di rampicanti e ideale per piacevoli momenti all'aria aperta.

Appena fuori dal casale si trova poi la **piscina 10 x 5 m**, circondata da un solarium in pietra e da aiuole piantate con essenze tipiche delle colline umbre.

Il terreno che circonda la casa, circa 1,0 ettaro in totale, è coperto di prato tutto attorno all'edificio mentre allontanandosi si trova una porzione di bosco. Tre terrazze pavimentate in pietra permettono di rilassarsi all'aperto e offrono una splendida vista sulle verdi colline dell'Umbria.

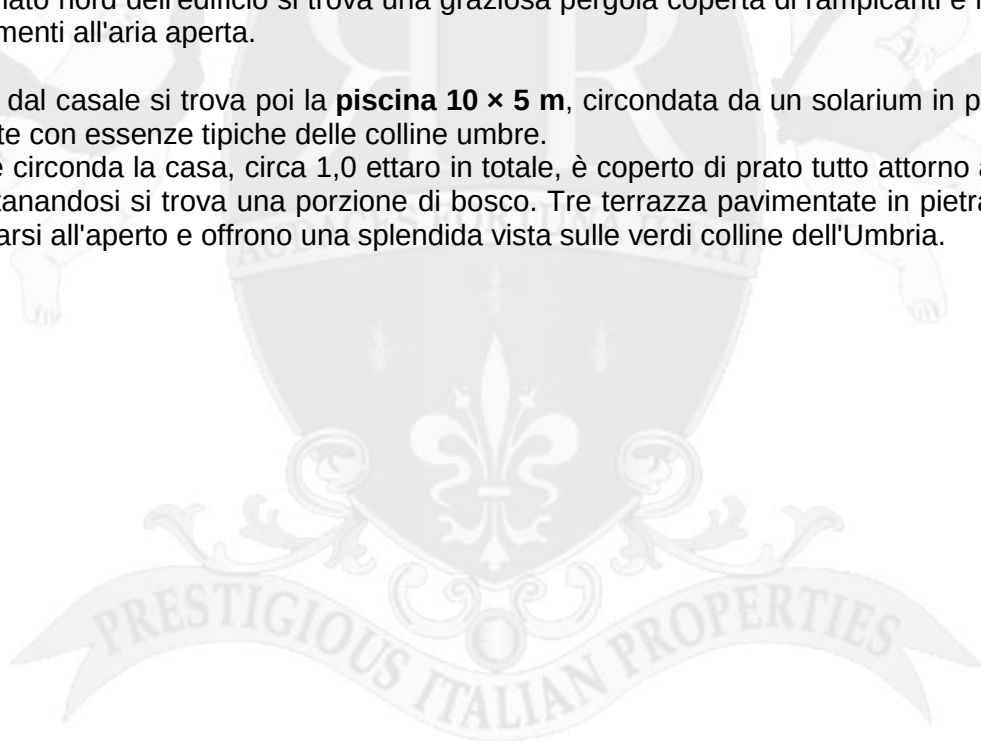


FOTO ESTERNE



FOTO INTERNE

