



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rif. 2114 – **RUDERE DELLA VERNA**

RUDERE CON FIENILE IN VENDITA A CHIUSI DELLA VERNA, TOSCANA

Chiusi della Verna – Arezzo – Toscana

www.romolini.com/it/2114



Superficie
420 mq

Camere
Fino a 5

Bagni
Fino a 4

Terreno totale
1,0 ha

In Toscana, al confine tra Chiusi della Verna e Bibbiena, complesso immobiliare costituito da una colonica in pietra con annesso in rovina e parco di 1,0 ettaro nei pressi di un fiume. La colonica (320 mq) e il fienile (100 mq) potrebbero essere facilmente ristrutturati per la creazione di una casa privata con piccola dependance e/o garage.

Facilmente accessibile tramite una breve strada bianca (80 m) e non lontana da tutti i servizi (4km; 5'), la proprietà permette di raggiungere vari centri della Toscana in non più di due ore (Bibbiena, Poppi, Arezzo, Cortona, Firenze, Siena, San Gimignano...).

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Via Trieste n. 10/c, 52031 Anghiari (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – Fax: +39 0575 786 928 – Mail: info@romolini.com

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2114 – RUDERE DELLA VERNA

TIPOLOGIA: ruderi con terreno

CONDIZIONE: da ristrutturare

POSIZIONE: a 4 km dal centro, vicino al fiume

ACCESSO: strada bianca (80 m)

SUPERFICI INTERNE: 420 metri quadrati

VANI: 10

CAMERE: fino a 5

BAGNI: fino a 4

ANNESSI: fienile da ristrutturare

CARATTERISTICHE: muri in pietra, travi in legno

TERRENO: 1,0 ettaro

GIARDINO: da creare

PISCINA: no, ma possibile

ELETTRICITÀ: da collegare

ACQUA: da collegare

TELEFONO: da collegare

ADSL: da collegare

GAS: da collegare

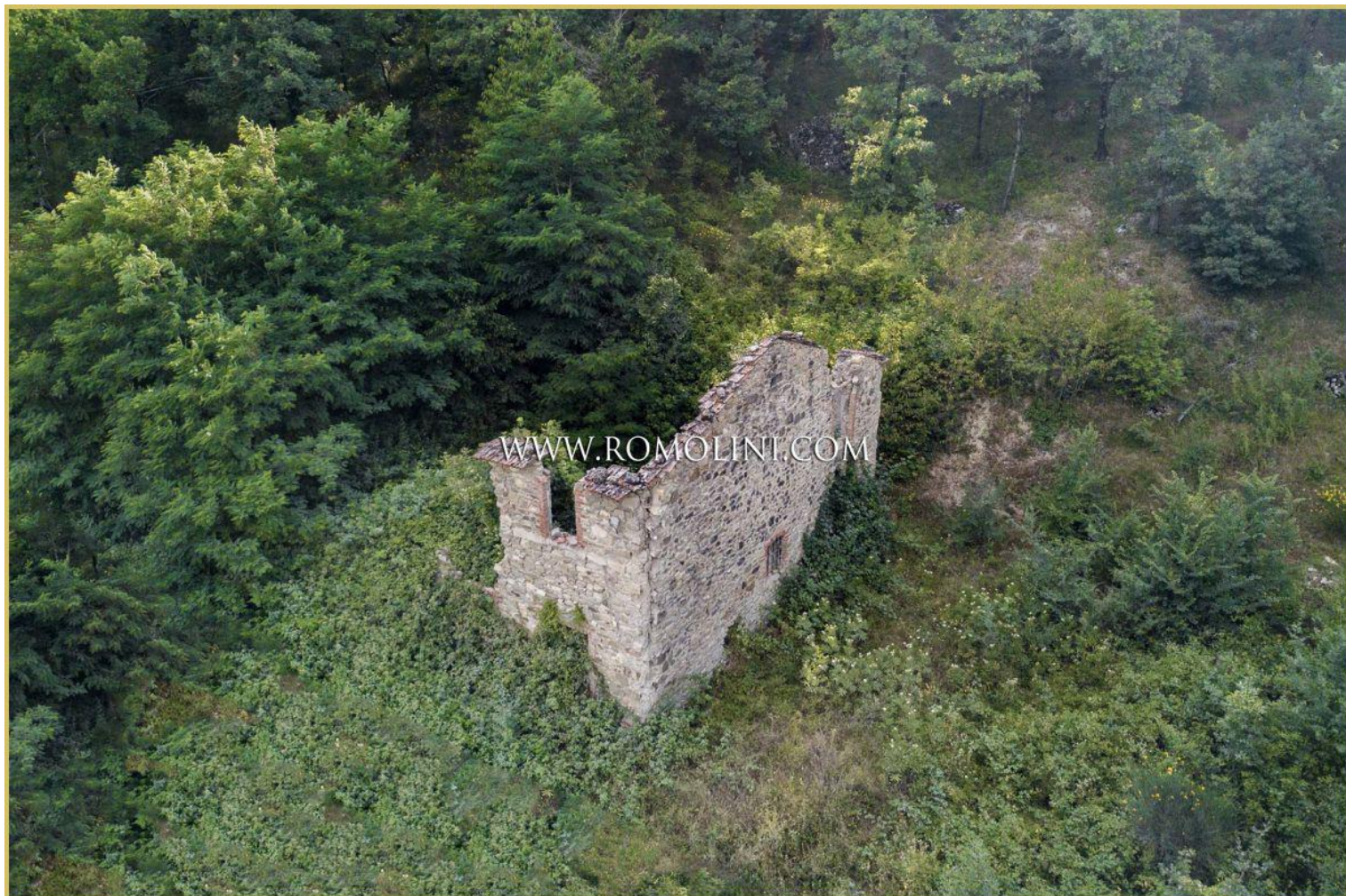
RISCALDAMENTO: da collegare

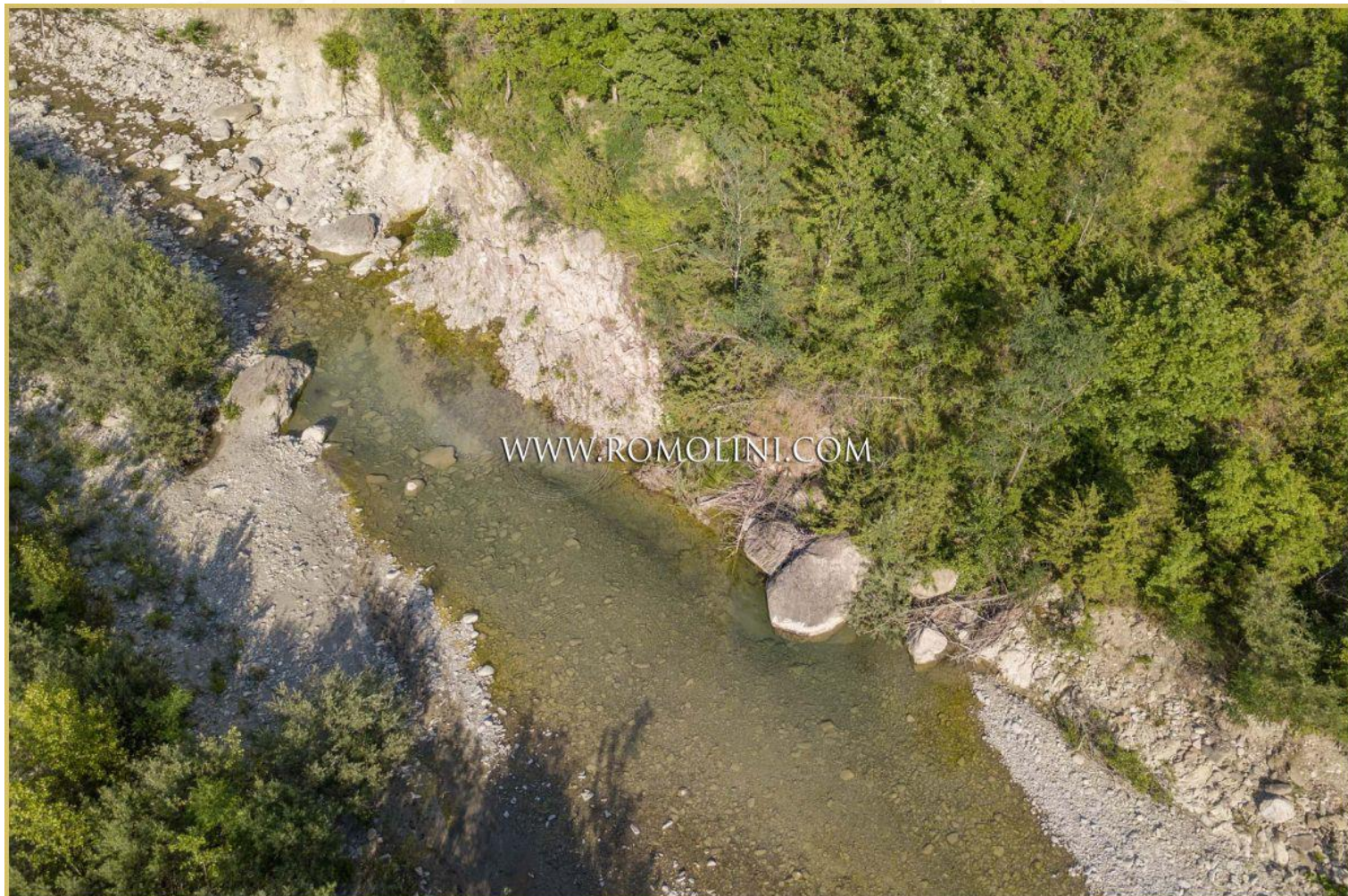
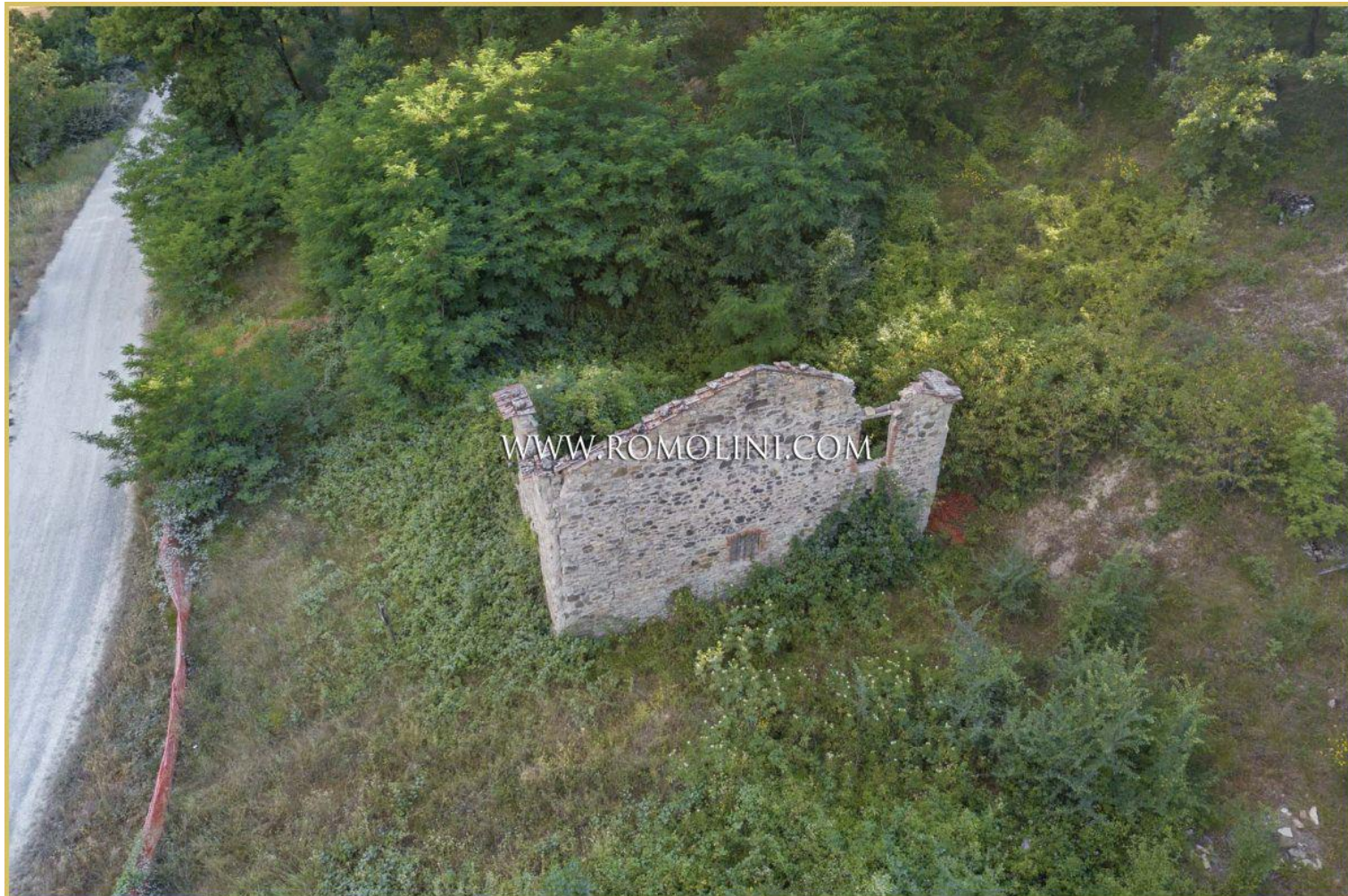
CITTÀ PIÙ VICINE

Paese con servizi (4km; 5'), Bibbiena (6km; 10'), Poppi (13km; 20'), Chiusi della Verna (14km; 20'), Caprese Michelangelo (27km; 40'), Arezzo (33km; 40'), Castiglion Fiorentino (50km; 55'), Cortona (64km; 1h 20'), Figline Valdarno (68km; 1h 30'), Firenze (72km; 1h 45'), Montepulciano (84km; 1h 20'), Siena (102km; 1h 40'), San Gimignano (147km; 2h 15')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze Vespucci (91km; 1h 40'), Perugia San Francesco (111km; 1h 30'), Pisa Galilei (151km; 2h 10'), Bologna Marconi (206km; 2h 30'), Roma Ciampino (262km; 2h 50'), Roma Fiumicino (280km; 3h)









ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Via Trieste 10/C

52031, Anghiari (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com