



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rif. 2134 – **CASALE BORGONUOVO**

CASALE CON VISTA PANORAMICA IN VENDITA A CAPRESE MICHELANGELO, TOSCANA

Caprese Michelangelo – Arezzo – Toscana

www.romolini.com/it/2134



Superficie
330 mq

Camere
4

Bagni
3

Terreno totale
6.440 mq

A breve distanza da Caprese Michelangelo, in posizione panoramica, casale con giardino e terreno. La casa (300 mq) è divisa attualmente in due appartamenti (uno dei quali da ristrutturare) per un totale di quattro camere e due bagni. All'esterno, la casa dispone di un giardino di circa 330 mq con parcheggio e oltre 6.000 mq di terreno seminativo.

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Via Trieste n. 10/c, 52031 Anghiari (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – Fax: +39 0575 786 928 – Mail: info@romolini.com

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2134 – CASALE BORGONUOVO

TIPOLOGIA: casale con terreno e vista panoramica

CONDIZIONE: parzialmente ristrutturato

POSIZIONE: collinare, panoramica

COMUNE: Caprese Michelangelo

PROVINCIA: Arezzo

REGIONE: Toscana

SUPERFICI INTERNE: 330 metri quadrati

VANI: 7

CAMERE: 4

BAGNI: 3

CARATTERISTICHE: muri in pietra, travi in legno, pavimenti in cotto e ceramica, porticato, giardino, parcheggio pavimentato, terreno seminativo

TERRENO: 6.440 metri quadrati

GIARDINO: sì, ben curato

ANNESSI: magazzino

ACCESSO: ottimo

PISCINA: no, ma possibile

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: rete municipale

RISCALDAMENTO: radiatori + camino

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (2km; 3'), Caprese Michelangelo (3km; 5'), Anghiari (14km, 15'), Sansepolcro (20km; 25'), Città di Castello (35km; 35'), Arezzo (35km; 40'), Cortona (60km; 1h), Firenze (110km; 1h 40'), Siena (112km; 1h 40'), San Gimignano (150km; 2h 10')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (85km; 1h), Firenze Vespucci (127km; 1h 45'), Bologna Marconi (173km; 2h 5'), Pisa Galilei (187km; 2h 30'), Roma Ciampino (264km; 3h 10'), Roma Fiumicino (279km; 3h)

CASALE BORGONUOVO

A breve distanza da **Caprese Michelangelo**, in posizione panoramica, **casale** con giardino e terreno. La casa (300 mq) è divisa attualmente in **due appartamenti** (uno dei quali da ristrutturare) per un totale di quattro camere e due bagni. All'esterno, la casa dispone di un **giardino** di circa 330 mq con parcheggio e oltre 6.000 mq di terreno seminativo.

I servizi sono tutti disponibili nelle vicinanze (circa 2 km) e nel centro di Caprese Michelangelo (3km; 5') ma vari centri della **Toscana** sono comunque a portata di auto (Anghiari, Sansepolcro, Arezzo, Firenze, Siena...).

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI

Il **casale** (300 mq, 4 camere e 2 bagni) è strutturato su tre piani e ospita al piano terra le cantine e una legnaia, mentre i piani superiori sono divisi in due appartamenti.

- **Appartamento N°1** (80 mq, ristrutturato): ingresso, soggiorno con cucina, due camere e bagno;

- **Appartamento N°2** (80 mq, da ristrutturare): soggiorno con cucina, due camere e bagno.

Accanto al casale si trova un **annesso** (circa 30 mq) diviso in due stanze e attualmente usato come magazzino.

L'edificio dispone poi di circa 6.440 mq di terreno (la maggior parte del quale seminativo). La parte più vicina alla casa, parzialmente pavimentata, ospita un giardino ben curato di circa 330 mq. Una comoda area pavimentata in pietra permette di parcheggiare alcune auto all'interno della proprietà.

FOTO ESTERNE



FOTO INTERNE

