



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rif. 2157 – **TOUCHING THE DUOMO**

APPARTAMENTI IN VENDITA FRONTE DUOMO A FIRENZE, TOSCANA

Firenze – Firenze – Toscana
www.romolini.com/it/2157



Superficie
260 mq

Camere
4

Bagni
4

In una posizione unica in Piazza del Duomo a Firenze, all'interno di un tipico palazzo signorile ristrutturato, appartamenti di lusso con terrazze in vendita. Le due unità (260 mq in totale) sono attualmente indipendenti ma potrebbero essere riunite a formare un'unica grande abitazione di pregio con 4 camere, 4 bagni e due splendide terrazze da cui sembra di poter toccare il Duomo. Opportunità d'investimento unica sia per chi cerca una casa privata in cui vivere nel cuore di Firenze sia per chi cerca un immobile da mettere a reddito in una delle città più belle al mondo.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2157 – TOUCHING THE DUOMO

TIPOLOGIA: appartamenti fronte Duomo

CONDIZIONE: ristrutturato

POSIZIONE: centro storico, Piazza del Duomo

COMUNE: Firenze

PROVINCIA: Firenze

REGIONE: Toscana

SUPERFICI INTERNE: 260 metri quadrati

VANI: 10

CAMERE: 4

BAGNI: 4

CARATTERISTICHE: palazzo signorile, terrazza vista duomo, grandi vetrate, pavimenti in parquet, travi in legno, camino in pietra originale, aria condizionata

TERRENO: terrazza (20 mq)

GIARDINO: no, ma terrazza

ANNESSI: no

ACCESSO: ottimo

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: radiatori + aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

Greve in Chianti (32km; 45'), Castellina in Chianti (43km; 50'), Colle di Val d'Elsa (49km; 50'), Radda in Chianti (50km; 1h 5'), San Gimignano (56km; 1h), Monteriggioni (57km; 55'), Gaiole in Chianti (70km; 1h 20'), Siena (73km; 1h 10'), Volterra (76km; 1h 20'), Lucca (82km; 1h 10'), Arezzo (83km; 1h 15'), Pisa (84km; 1h 15'), Montalcino (111km; 1h 50'), Montepulciano (113km; 1h 35')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze Vespucci (8km; 20'), Pisa Galilei (81km; 1h 5'), Bologna Marconi (103km; 1h 25'), Roma Ciampino (290km; 3h), Milano Linate (299km; 3h), Roma Fiumicino (305km; 3h 5'), Milano Malpensa (353km; 3h 35')



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

TOUCHING THE DUOMO

In una posizione unica in **Piazza del Duomo** a **Firenze**, all'interno di un tipico **palazzo signorile** ristrutturato, **appartamenti di lusso** con terrazze in vendita. Le due unità (260 mq in totale) sono attualmente indipendenti ma potrebbero essere riunite a formare un'unica grande abitazione di pregio con 4 camere, 4 bagni e due splendide terrazze da cui sembra di poter toccare il Duomo. Opportunità d'investimento unica sia per chi cerca una casa privata in cui vivere nel cuore di Firenze sia per chi cerca un **immobile da mettere a reddito** in una delle città più belle al mondo. I servizi sono tutti disponibili nelle immediate vicinanze, anche grazie alla posizione centrale dell'immobile all'interno di Firenze. Muoversi per tutta Italia è molto semplice anche grazie alla vicinanza alla **stazione Santa Maria Novella** che può essere raggiunta in circa 10' a piedi.

DESCRIZIONE DEGLI APPARTAMENTI

Gli appartamenti (260 mq in totale) si trovano agli ultimi due piani di un palazzo signorile ristrutturato, situato sul lato nord della Piazza, veramente a un tiro di sasso dalla cattedrale.

Dall'androne condominiale, la prima porta conduce all'**unità N°1** (110 mq). La prima stanza è un ampio salotto che porta poi nella prima camera con piccola terrazza affacciata direttamente sul Duomo. Dal salotto una scala sale al piano superiore. A metà rampa, sulla destra, si trova un bagno con vasca. Continuando si arriva al primo piano dove si trovano la sala da pranzo, una cucina e un WC. Dalla sala da pranzo e dalla cucina, due portefinestre danno accesso alla splendida terrazza panoramica da cui sembra di toccare il Duomo se si allunga una mano. Con circa 20 mq di superficie calpestabile, la terrazza è ottima anche per colazioni e pranzi all'aperto.

Tornando all'androne condominiale, la seconda porta conduce invece all'**unità N°2** (150 mq). Entrando ci si trova in una spaziosa zona giorno divisa in area pranzo e zona relax con camino. La cucina, spaziosa ed equipaggiata, si trova accanto al soggiorno. Un'altra porta conduce a un disimpegno che serve la zona notte composta da una camera padronale con bagno en-suite, una camera matrimoniale e un bagno di servizio. Una scala parte dal soggiorno per raggiungere un soppalco posto sopra la zona giorno: qui si trovano un ufficio e una camera singola con vari armadi a muro.

Le due unità sono adiacenti e separate unicamente da un muro: se interessati, si potrebbe aprire una porta in questo muro e connettere le due unità a formare una sola abitazione di grandi dimensioni con le due terrazze sul Duomo.

COSA VEDERE A FIRENZE

L'appartamento, grazie alla sua posizione centrale nel cuore di **Firenze** proprio in **Piazza del Duomo**, permette di raggiungere i più importanti monumento della città in brevissimo tempo e a piedi. In ordine di distanza troviamo **Palazzo Medici** (300 m; 5') e l'adiacente Basilica di **San Lorenzo** decorata da Michelangelo e Brunelleschi (300 m; 5'), **Piazza della Signoria** (550 m; 5'), il museo degli **Uffizi** (650 m; 5'), la Basilica di **Santa Croce** con le tombe dei grandi POETI e artisti italiani (700 m; 10'), lo splendido **Ponte Vecchio** (800 m; 10'), la basilica di **Santa Maria Novella** (800 m; 10') accanto alla stazione centrale, l'imponente **Palazzo Pitti** (1.2 km; 15'), la possente **Fortezza da Basso** medicea (1,2 km; 15'), la Basilica di **Santo Spirito** (1,3 km; 15') e infine lo splendido punto panoramico di **Piazzale Michelangelo** (1,9 km; 25').

Ovviamente, anche i numerosi negozi e le prestigiose boutique del centro storico di Firenze sono raggiungibili a piedi in pochi minuti.

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Via Trieste n. 10/c, 52031 Anghiari (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – Fax: +39 0575 786 928 – Mail: info@romolini.com

FOTO DEGLI APPARTAMENTI



FOTO DEGLI APPARTAMENTI



FOTO DEGLI APPARTAMENTI

