



**ROMOLINI**  
IMMOBILIARE

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

---

Rif. 2232 – RUSTICO DEL CASTELLO

---

## CASSETTA INDIPENDENTE IN VENDITA ALL'INTERNO DI UN BORGO MEDIEVALE

Anghiari – Arezzo – Toscana

[www.romolini.com/it/2232](http://www.romolini.com/it/2232)



**Superficie**

240 mq

**Camere**

3

**Bagni**

1

**Terreno totale**

750 mq

Questo casale in pietra toscano si trova all'interno di un castello medievale nei dintorni di Anghiari. L'edificio, interamente ristrutturato e ricco di fascino rustico (140 mq) ospita attualmente 3 camere e dispone di un capanno (100 mq) in cui mettere al riparo veicoli e attrezzi. Lungo il pendio della collina, il casale dispone di 750 mq di giardino privato.

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Via Trieste n. 10/c, 52031 Anghiari (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – Fax: +39 0575 786 928 – Mail: [info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)



**ROMOLINI**  
IMMOBILIARE

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2232 – RUSTICO DEL CASTELLO

**TIPOLOGIA:** casa in pietra

**CONDIZIONE:** ristrutturato

**POSIZIONE:** all'interno di un castello medievale

**ACCESSO:** strada bianca (300 m)

**SUPERFICI INTERNE:** 240 metri quadrati

**VANI:** 4

**CAMERE:** 3

**BAGNI:** 1

**ANNESSI:** capanno

**CARATTERISTICHE:** muri in pietra, travi in legno, pavimenti in cotto, mura del vecchio castello, cortile pavimentato, giardino, capanno per gli attrezzi, archi in pietra

**ESTERNI:** 750 metri quadrati

**GIARDINO:** sì, ben curato

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** pozzo

**TELEFONO:** da collegare

**ADSL:** possibile

**GAS:** GPL (classe energetica G)

**RISCALDAMENTO:** radiatori + camino

## CITTÀ PIÙ VICINE

Anghiari (4km; 5'), Sansepolcro (13km; 20'), Caprese Michelangelo (20km; 25'), Città di Castello (25km; 28'), Arezzo (28km; 38'), Cortona (52km; 1h), Gubbio (76km; 1h 5'), Perugia (78,4km; 1h 10'), Montepulciano (82km; 1h 15'), Pienza (88km; 1h 25'), Assisi (92km; 1h 10'), Montalcino (103km; 1h 45'), Siena (102km; 1h 30'), Firenze (110km; 1h 35')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (74km; 50'), Firenze Vespucci (127km; 1h 30'), Bologna Marconi (184km; 2h), Pisa Galilei (188km; 2h 15'), Roma Ciampino (255km; 2h 45'), Roma Fiumicino (270km; 2h 50')

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Via Trieste n. 10/c, 52031 Anghiari (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – Fax: +39 0575 786 928 – Mail: [info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)



**ROMOLINI**  
IMMOBILIARE

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

## RUSTICO DEL CASTELLO

Questo **casale in pietra** toscano si trova all'interno di un **castello medievale** nei dintorni di **Anghiari**. L'edificio, interamente ristrutturato e ricco di fascino rustico (**140 mq**) ospita attualmente 3 camere e dispone di un capanno (100 mq) in cui mettere al riparo veicoli e attrezzi. Lungo il pendio della collina, il casale dispone di **750 mq di giardino privato**.

Il centro di **Anghiari**, con tutti i servizi fondamentali, si trova ad appena 4 km dalla proprietà ed è facilmente raggiungibile in auto. Da qui si può poi raggiungere gran parte della **Toscana** in meno di due ore di viaggio (Arezzo, Cortona, Montepulciano, Siena, Firenze...).

## DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI

Il **casale** (140 mq, 3 camere e 1 bagno), interamente ristrutturato in stile rustico toscano con muri in pietra, travi in legno e pavimenti in cotto, si dispone su tre livelli:

- **Piano terra:** cantine;
- **Piano primo:** cucina, salotto e due camere;
- **Piano secondo:** camera e bagno.

Il casale si trova all'interno di un castello medievale risalente al XIII secolo e ricostruito nel Cinquecento dopo essere stato distrutto. Gli edifici, inclusa la chiesa dedicati ai santi Pietro e Paolo, sono disposti a cerchio ed evidenziano ancora la struttura originaria della fortezza.

Completa la proprietà un **capanno agricolo** (100 mq) dove mettere al riparo veicoli e attrezzi.

La proprietà dispone poi di **750 mq di giardino privato**, posto lungo il fianco della collina. A lato della casa si trova un piccolo cortiletto pavimentato, ideale per piacevoli momenti all'aperto nel soleggiato clima della Toscana.















































































