



ROMOLINI
IMMOBILIARE
PRESTIGIOUS ITALIAN PROPERTIES

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rif. 2232 – RUSTICO DEL CASTELLO

CASETTA INDIPENDENTE IN VENDITA ALL'INTERNO DI UN BORGO MEDIEVALE

Anghiari – Arezzo – Toscana
www.romolini.com/it/2232



Superficie
240 mq

Camere
3

Bagni
1

Terreno totale
750 mq

Questo casale in pietra toscano si trova all'interno di un castello medievale nei dintorni di Anghiari. L'edificio, interamente ristrutturato e ricco di fascino rustico (140 mq) ospita attualmente 3 camere e dispone di un capanno (100 mq) in cui mettere al riparo veicoli e attrezzi. Lungo il pendio della collina, il casale dispone di 750 mq di giardino privato.



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2232 – RUSTICO DEL CASTELLO

TIPOLOGIA: casa in pietra

CONDIZIONE: ristrutturato

POSIZIONE: all'interno di un castello medievale

ACCESSO: strada bianca (300 m)

SUPERFICI INTERNE: 240 metri quadrati

VANI: 4

CAMERE: 3

BAGNI: 1

ANNESSI: capanno

CARATTERISTICHE: muri in pietra, travi in legno, pavimenti in cotto, mura del vecchio castello, cortile pavimentato, giardino, capanno per gli attrezzi, archi in pietra

ESTERNI: 750 metri quadrati

GIARDINO: sì, ben curato

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: pozzo

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: GPL (classe energetica G)

RISCALDAMENTO: radiatori + camino

CITTÀ PIÙ VICINE

Anghiari (4km; 5'), Sansepolcro (13km; 20'), Caprese Michelangelo (20km; 25'), Città di Castello (25km; 28'), Arezzo (28km; 38'), Cortona (52km; 1h), Gubbio (76km; 1h 5'), Perugia (78,4km; 1h 10'), Montepulciano (82km; 1h 15'), Pienza (88km; 1h 25'), Assisi (92km; 1h 10'), Montalcino (103km; 1h 45'), Siena (102km; 1h 30'), Firenze (110km; 1h 35')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (74km; 50'), Firenze Vespucci (127km; 1h 30'), Bologna Marconi (184km; 2h), Pisa Galilei (188km; 2h 15'), Roma Ciampino (255km; 2h 45'), Roma Fiumicino (270km; 2h 50')



RUSTICO DEL CASTELLO

Questo **casale in pietra** toscano si trova all'interno di un **castello medievale** nei dintorni di **Anghiari**. L'edificio, interamente ristrutturato e ricco di fascino rustico (**140 mq**) ospita attualmente 3 camere e dispone di un capanno (100 mq) in cui mettere al riparo veicoli e attrezzi. Lungo il pendio della collina, il casale dispone di **750 mq di giardino privato**.

Il centro di **Anghiari**, con tutti i servizi fondamentali, si trova ad appena 4 km dalla proprietà ed è facilmente raggiungibile in auto. Da qui si può poi raggiungere gran parte della **Toscana** in meno di due ore di viaggio (Arezzo, Cortona, Montepulciano, Siena, Firenze...).

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI

Il **casale** (140 mq, 3 camere e 1 bagno), interamente ristrutturato in stile rustico toscano con muri in pietra, travi in legno e pavimenti in cotto, si dispone su tre livelli:

- **Piano terra**: cantine;
- **Piano primo**: cucina, salotto e due camere;
- **Piano secondo**: camera e bagno.

Il casale si trova all'interno di un castello medievale risalente al XIII secolo e ricostruito nel Cinquecento dopo essere stato distrutto. Gli edifici, inclusa la chiesa dedicati ai santi Pietro e Paolo, sono disposti a cerchio ed evidenziano ancora la struttura originaria della fortezza.

Completa la proprietà un **capanno agricolo** (100 mq) dove mettere al riparo veicoli e attrezzi.

La proprietà dispone poi di **750 mq di giardino privato**, posto lungo il fianco della collina. A lato della casa si trova un piccolo cortiletto pavimentato, ideale per piacevoli momenti all'aperto nel soleggiato clima della Toscana.



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM







WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM





WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



WWW.ROMOLINI.COM



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

WWW.ROMOLINI.COM

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

WWW.ROMOLINI.COM

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



WWW.ROMOLINI.COM



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



WWW.ROMOLINI.COM



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

