



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rif. 2340 – **CASALE IL POGGIO**

CASALE DA RISTRUTTURARE IN VENDITA IN POSIZIONE PANORAMICA IN UMBRIA

Città di Castello – perugia – Umbria

VEDI SUL SITO



Superficie
499 mq

Camere
Fino a 5

Bagni
Fino a 4

Terreno totale
1,0 ha

In posizione panoramica sulle colline dell'Umbria, non lontano da Città di Castello, casale in pietra da ristrutturare con annessi. L'edificio (470 mq) è attualmente in rovina e necessita di una ristrutturazione completa per poter essere abitato. Le notevoli dimensioni del fabbricato lo rendono adatto sia come residenza privata che come possibile attività ricettiva. Il terreno di 1,0 ha attorno al casale potrebbe essere ripulito e convertito in giardino.

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Via Trieste n. 10/c, 52031 Anghiari (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – Fax: +39 0575 786 928 – Mail: info@romolini.com



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2340 – CASALE IL POGGIO

TIPOLOGIA: rudere con terreno

CONDIZIONI: da ristrutturare

POSIZIONE: collinare, molto panoramica

ACCESSO: strada bianca (2,2 km)

SUPERFICI INTERNE: 499 metri quadrati

VANI: fino a 15

CAMERE: fino a 5

BAGNI: fino a 4

ANNESSI: sì, tre edifici rurali

CARATTERISTICHE: vista panoramica, annessi agricoli, muri in pietra, travi in legno, terreno

TERRENO: 1,0 ettaro

GIARDINO: da creare

PISCINA: no, ma possibile

ELETTRICITÀ: da collegare

ACQUA: pozzo privato

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: da collegare

RISCALDAMENTO: da installare

CITTÀ PIÙ VICINE

Paese con servizi (3km; 5'), Trestina (13km; 15'), Monte Santa Maria Tiberina (21km; 30'), Città di Castello (24km; 30'), Umbertide (25km; 30'), Cortona (25km; 45'), Sansepolcro (41km; 40'), Arezzo (45km; 1h), Anghiari (47km; 45'), Tuoro sul Trasimeno (50km; 1h), Gubbio (55km; 55'), Perugia (58km; 55'), Assisi (74km; 1h)

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (67km; 50'), Firenze A. Vespucci (139km; 1h 50'), Ancona R. Sanzio (161km; 2h), Pisa G. Galilei (200km; 2h 30'), Bologna G. Marconi (216km; 2h 30'), Roma Ciampino (238km; 2h 45'), Roma Fiumicino (253km; 2h 45')

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Via Trieste n. 10/c, 52031 Anghiari (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – Fax: +39 0575 786 928 – Mail: info@romolini.com

CASALE IL POGGIO

In posizione panoramica sulle colline dell'**Umbria**, non lontano da **Città di Castello**, **casale** in pietra da ristrutturare con annessi. L'edificio (470 mq) è attualmente in rovina e necessita di una ristrutturazione completa per poter essere abitato. Le notevoli dimensioni del fabbricato lo rendono adatto sia come residenza privata che come possibile attività ricettiva. Il **terreno di 1,0 ha** attorno al casale potrebbe essere ripulito e convertito in giardino.

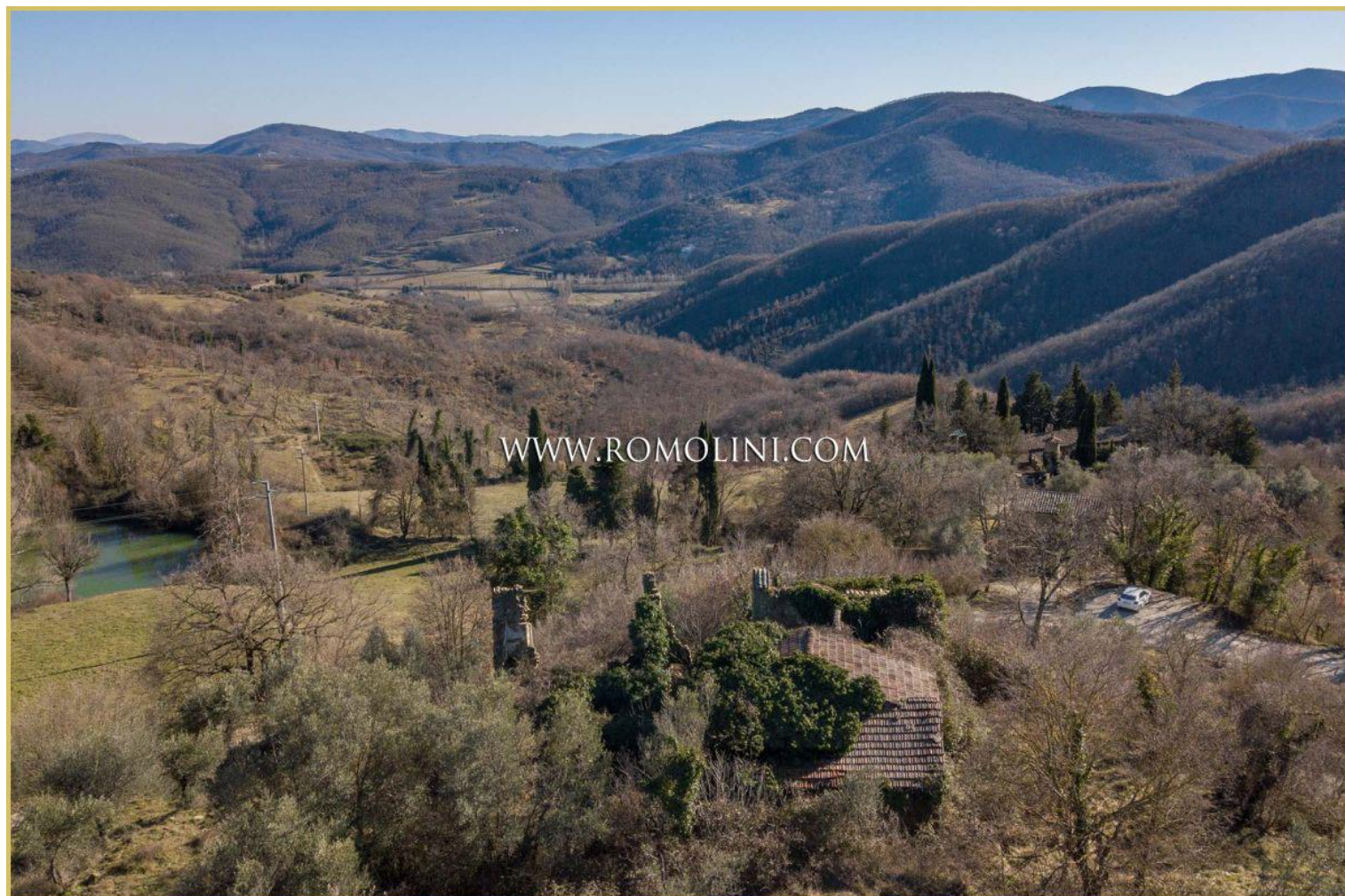
Accessibile tramite una strada bianca in ottime condizioni (2,2 km), il casale si trova a breve distanza da un piccolo paese in grado di offrire tutti i servizi di base e a circa mezz'ora di auto da Città di Castello e Umbertide. L'aeroporto di Perugia è raggiungibile in meno di un'ora.

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI

Il **casale** (470 mq) è strutturato su tre livelli ed è attualmente in rovina. L'edificio necessita di una completa ristrutturazione per ripristinare solai e tetti. Il layout dell'edificio può essere scelto dai nuovi proprietari proponendo un progetto.

Completano la proprietà un **vecchio fienile** (19 mq) e due piccoli **annessi agricoli** (10 mq), anche questi tutti da ristrutturare.

La proprietà copre nella sua interezza circa **1,0 ettaro**. Il terreno è punteggiato di alberi e potrebbe essere ripulito e lavorato per creare un bel giardino in cui godersi le piacevoli giornate estive.









ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Via Trieste 10/C

52031, Anghiari (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com