



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rif. 2341 – **PORZIONE SOLFERINO**

PORZIONE DI CASALE DA RISTRUTTURARE IN VENDITA A CITTÀ DI CASTELLO, UMBRIA

Città di Castello – Perugia – Umbria

VEDI SUL SITO



Superficie
309 mq

Camere
3

Bagni
2

Terreno totale
2.500 mq

Nel comune di Città di Castello, in Umbria, porzione di casale da ristrutturare. L'edificio principale (245 mq) si snoda su tre piani, interamente da ristrutturare con lavori di consolidamento e rifacimento del tetto. Gli ex annessi agricoli includono un essiccatoio per il tabacco (26 mq) e una porcilaia (38 mq), anch'essi da ristrutturare. La proprietà è completa da 2.500 di terreno, recuperabili e da destinare a giardino una volta ripuliti.

Il casale si trova in una posizione estremamente panoramica, con vista aperta su tutta la valle: i servizi sono disponibili nel vicino centro di Trestina (raggiungibile in circa 10' di auto), mentre Città di Castello si trova a circa 25' di auto

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Via Trieste n. 10/c, 52031 Anghiari (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – Fax: +39 0575 786 928 – Mail: info@romolini.com



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2341 – PORZIONE SOLFERINO

TIPOLOGIA: porzione di casale con fienile e terreno

CONDIZIONI: da ristrutturare

POSIZIONE: collinare, molto panoramica

ACCESSO: strada bianca (2 km)

SUPERFICI INTERNE: 309 metri quadrati

VANI: 15

CAMERE: 3+

BAGNI: 2+

ANNESSI: essiccatoio, porcilaia

CARATTERISTICHE: pavimenti in terracotta, soffitti con travi in legno, camino in pietra, fienile, terreno

TERRENO: 2.500 metri quadrati

GIARDINO: da ricreare

ELETTRICITÀ: da collegare

ACQUA: pozzo privato

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: da collegare

RISCALDAMENTO: da installare

CITTÀ PIÙ VICINE

Trestina (10km; 15'), Città di Castello (20km; 30'), Cortona (30km; 50'), Sansepolcro (35km; 35'), Castiglion Fiorentino (36km; 47'), Gubbio (49km; 50'), Perugia (52km; 50'), Arezzo (58km; 1h), Assisi (68km; 55'), Montepulciano (71km; 1h 25'), Montalcino (97km; 1h 50'), Firenze (135km; 1h 55'), Rimini (160km; 1h 50'), Bologna (209km; 2h 20'), Roma (218km; 2h 30'), Forte dei Marmi (240km; 2h 40')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (53km; 43'), Firenze A. Vespucci (147km; 1h 50'), Bologna Marconi (210km; 2h 10'), Pisa G. Galilei (214km; 2h 30'), Roma Ciampino (230km; 2h 25'), Roma Fiumicino (249km; 2h 30')

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Via Trieste n. 10/c, 52031 Anghiari (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – Fax: +39 0575 786 928 – Mail: info@romolini.com







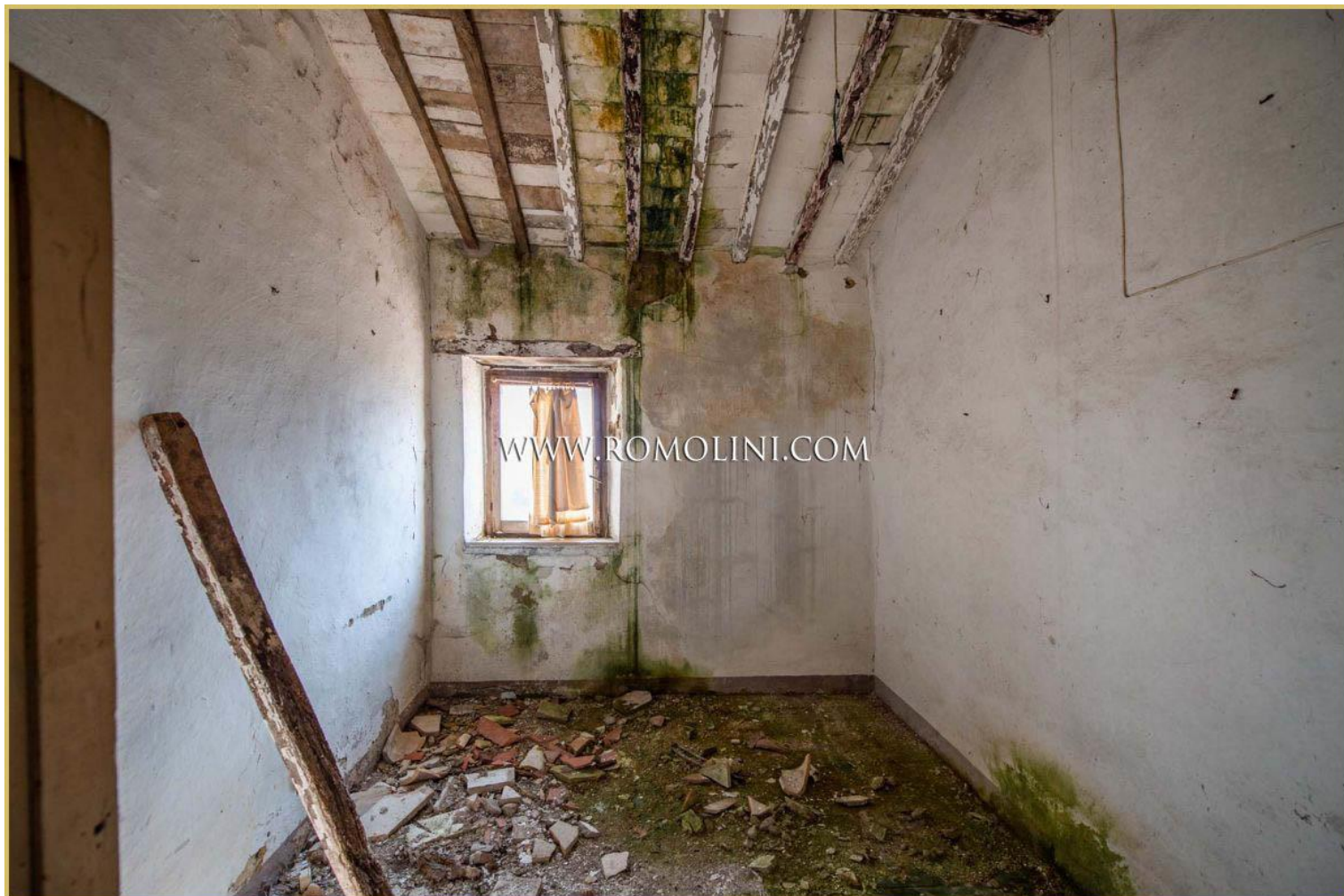




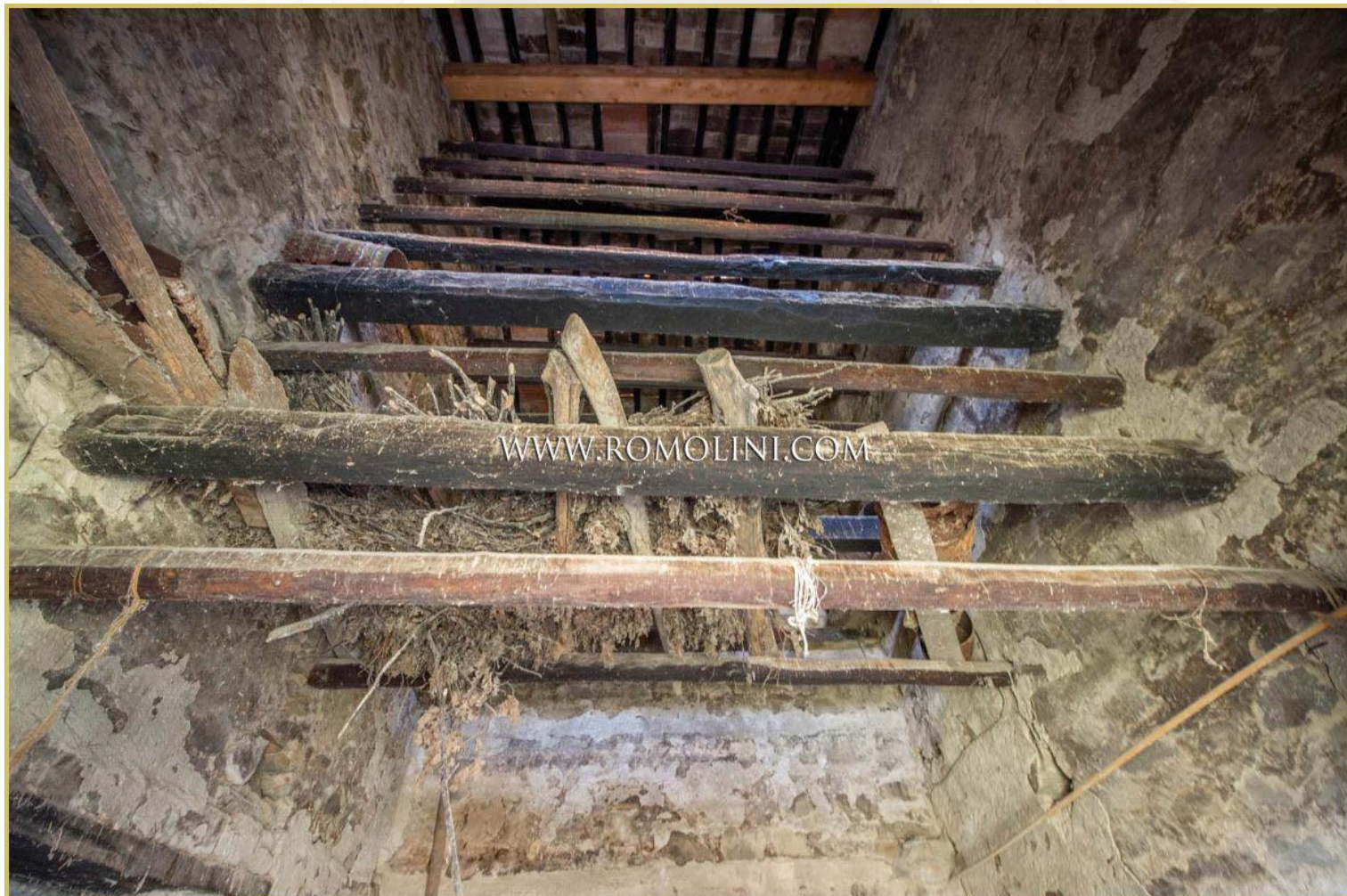
















ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Via Trieste 10/C

52031, Anghiari (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com