



**ROMOLINI**  
IMMOBILIARE

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rif. 2341 – **PORZIONE SOLFERINO**

## **PORZIONE DI CASALE DA RISTRUTTURARE IN VENDITA A CITTÀ DI CASTELLO, UMBRIA**

Città di Castello – Perugia – Umbria

**VEDI SUL SITO**



**Superficie**  
309 mq

**Camere**  
3

**Bagni**  
2

**Terreno totale**  
2.500 mq

Nel comune di Città di Castello, in Umbria, porzione di casale da ristrutturare. L'edificio principale (245 mq) si snoda su tre piani, interamente da ristrutturare con lavori di consolidamento e rifacimento del tetto. Gli ex annessi agricoli includono un essiccatoio per il tabacco (26 mq) e una porcilaia (38 mq), anch'essi da ristrutturare. La proprietà è completa da 2.500 di terreno, recuperabili e da destinare a giardino una volta ripuliti.

Il casale si trova in una posizione estremamente panoramica, con vista aperta su tutta la valle: i servizi sono disponibili nel vicino centro di Trestina (raggiungibile in circa 10' di auto), mentre Città di Castello si trova a circa 25' di auto



**ROMOLINI**  
IMMOBILIARE

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2341 – PORZIONE SOLFERINO

**TIPOLOGIA:** porzione di casale con fienile e terreno

**CONDIZIONI:** da ristrutturare

**POSIZIONE:** collinare, molto panoramica

**ACCESSO:** strada bianca (2 km)

**SUPERFICI INTERNE:** 309 metri quadrati

**VANI:** 15

**CAMERE:** 3+

**BAGNI:** 2+

**ANNESSI:** essiccatoio, porcilaia

**CARATTERISTICHE:** pavimenti in terracotta, soffitti con travi in legno, camino in pietra, fienile, terreno

**TERRENO:** 2.500 metri quadrati

**GIARDINO:** da ricreare

**ELETTRICITÀ:** da collegare

**ACQUA:** pozzo privato

**TELEFONO:** da collegare

**ADSL:** possibile

**GAS:** da collegare

**RISCALDAMENTO:** da installare

## CITTÀ PIÙ VICINE

Trestina (10km; 15'), Città di Castello (20km; 30'), Cortona (30km; 50'), Sansepolcro (35km; 35'), Castiglion Fiorentino (36km; 47'), Gubbio (49km; 50'), Perugia (52km; 50'), Arezzo (58km; 1h), Assisi (68km; 55'), Montepulciano (71km; 1h 25'); Montalcino (97km; 1h 50'), Firenze (135km; 1h 55'), Rimini (160km; 1h 50'), Bologna (209km; 2h 20'), Roma (218km; 2h 30'), Forte dei Marmi (240km; 2h 40')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (53km; 43'), Firenze A. Vespucci (147km; 1h 50'), Bologna Marconi (210km; 2h 10'), Pisa G. Galilei (214km; 2h 30'), Roma Ciampino (230km; 2h 25'), Roma Fiumicino (249km; 2h 30')



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



[WWW.ROMOLINI.COM](http://WWW.ROMOLINI.COM)



[WWW.ROMOLINI.COM](http://WWW.ROMOLINI.COM)



[WWW.ROMOLINI.COM](http://WWW.ROMOLINI.COM)



[WWW.ROMOLINI.COM](http://WWW.ROMOLINI.COM)



WWW.ROMOLINI.COM





WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM

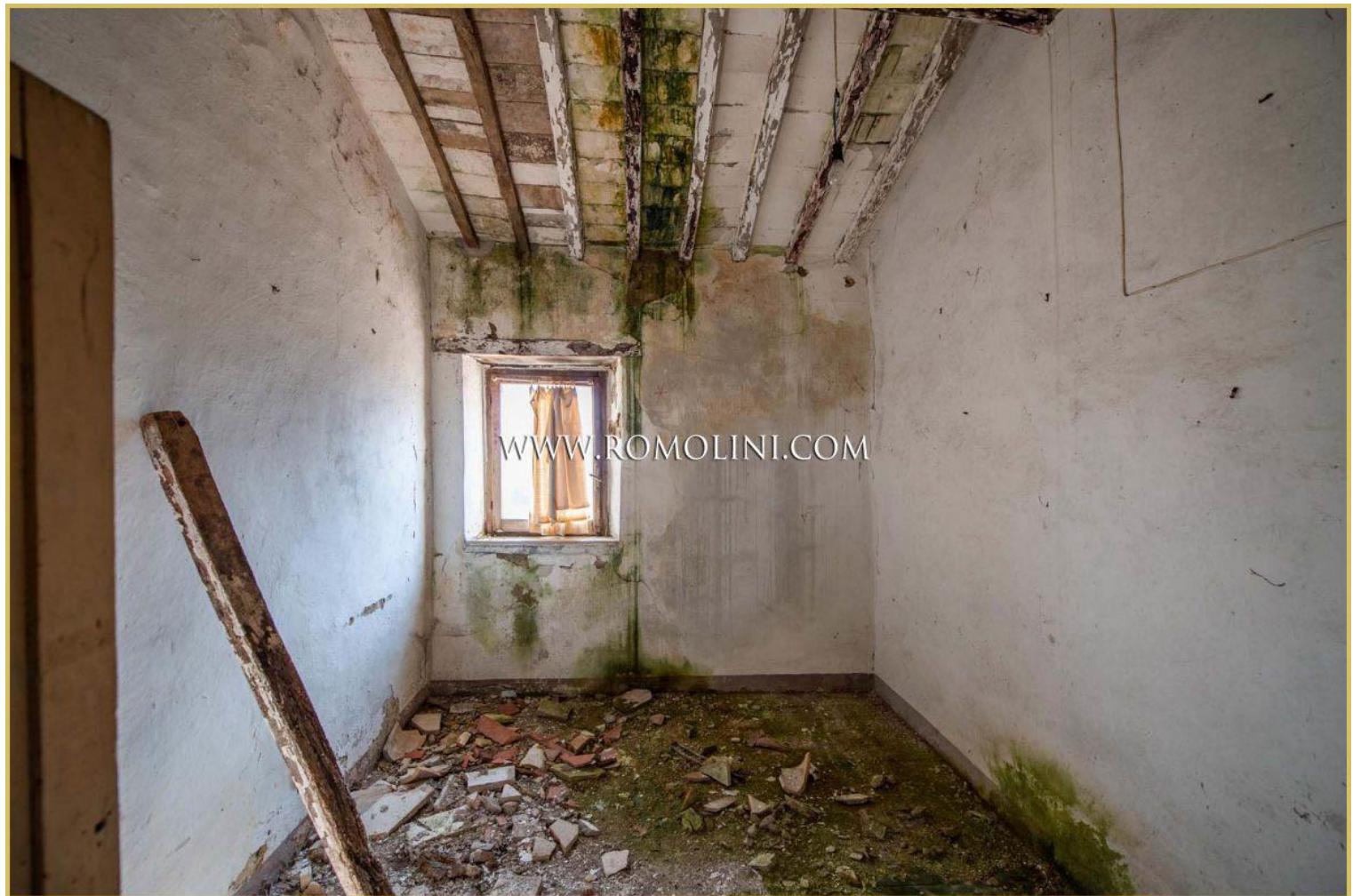


[WWW.ROMOLINI.COM](http://WWW.ROMOLINI.COM)



[WWW.ROMOLINI.COM](http://WWW.ROMOLINI.COM)





WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM

This photograph shows the interior of a dark, dilapidated basement or crawlspace. The walls are made of rough, grey stone. The ceiling is low and supported by wooden beams, some of which are rotten and hanging. The floor is covered in dirt, debris, and fallen branches. In the center, there is a small, simple wooden bench or structure. The overall atmosphere is one of neglect and decay.



WWW.ROMOLINI.COM

This photograph captures a view looking upwards through a series of weathered wooden floor joists. Below, a brick wall is visible, showing signs of age and damage. The ceiling above is made of rough, textured stone. The lighting is dim, creating deep shadows and highlighting the textures of the wood and stone.



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



**ROMOLINI**  
IMMOBILIARE

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Via Trieste 10/C  
52031, Anghiari (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)