



Rif. 2359 – VIGNETI DEL POGGIO

VIGNETI CHIANTI DOCG IN VENDITA TRA FIRENZE E SIENA, TOSCANA

Bucine – Arezzo – Toscana

VEDI SUL SITO



Terreno totale
81,1 ha

Vigneto
15,1 ha

Bottiglie di vino
120.000 max

Albi
Chianti DOCG, IGT

Oliveto
~ 350 piante

Produzione di olio
Fino a 1.500 kg

Sulle colline del Chianti, non lontano da Bucine e Ambra, tenuta di 81,1 ettari con vigneti Chianti DOCG in vendita. La proprietà è costituita da un vigneto di 18,3 ettari (registrato quasi interamente a Chianti DOCG) che permetterebbe di produrre fino a 900 hl di vino l'anno. L'oliveto (3,5 ha) conta circa 350 piante e in buone annate riesce a produrre fino a 1.500 kg di olio. Due laghi (uno dei quali in comproprietà) vengono usati per l'irrigazione delle colture. Esiste anche la possibilità di ottenere i permessi per la costruzione di una cantina di vinificazione nella proprietà.



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VIGNETI DEL POGGIO

Sulle colline del **Chianti**, non lontano da **Bucine** e **Ambra**, tenuta di 81,1 ettari con **vigneti Chianti DOCG** in vendita. La proprietà è costituita da un **vigneto di 18,3 ettari** (registrato quasi interamente a Chianti DOCG) che permetterebbe di produrre fino a **900 hl di vino l'anno**. **L'oliveto** (3,5 ha) conta circa 350 piante e in buone annate riesce a produrre fino a **1.500 kg di olio**. Due **laghi** (uno dei quali in comproprietà) vengono usati per l'irrigazione delle colture. La tenuta si trova a circa 4 km da un piccolo borgo medievale che offre i servizi di base e a poco più di 10' di auto da Bucine. Lo svincolo dell'**autostrada A1** è poco lontano e permette di raggiungere Firenze in circa 45'. Dal lato opposto, anche Siena si trova a circa 40 km e può essere raggiunta attraverso alcuni degli angoli più suggestivi del Chianti.

TERRENI E DETTAGLI DI PRODUZIONE

La tenuta copre nella sua interezza **81,1336 ettari**. Di questi, oltre la metà sono coperti da boschi (44,1668 ettari). I seminativi (18,3428 ha) potrebbero essere usati per impiantare nuove vigne e/o diverse colture se interessati.

Cuore dell'azienda è senza dubbio il **vigneto**, registrato per la maggior parte a **Chianti DOCG** (13,0567 ha) e per il resto a **Toscana IGT** (2,0643 ha).

- **Superficie vitata**: 15,1210 ettari
- **Varietà dei vigneti**: Sangiovese, Canaiolo, Merlot, Colorino, Alicante Bouschet
- **Giacitura**: 290 – 300 m slm
- **Anni d'impianto**: 1972, 2002, 2006, 2008, 2016
- **Allevamento**: Guyot (4.500 – 5.000 viti / ha)
- **Composizione del terreno**: scheletro, con tracce di argilla
- **Produzione annua**: fino a 900 hl / anno (~ 120.000 bottiglie)

Una parte dei vigneti (circa 3,5 ha) risalgono ai primi anni Settanta e sono caratterizzate da varie fallanze e piante ormai vecchie che necessitano un completo reimpianto prima di poter tornare in piena produzione. È anche possibile ottenere i permessi per la costruzione di una cantina di vinificazione nella proprietà.

Da ultimo troviamo l'**oliveto** che permette di produrre un ottimo olio extravergine d'oliva toscano:

- **Superficie**: 3,5 ettari (~ 350 piante)
- **Cultivar**: Moraioolo, Frantoio
- **Produzione annua**: fino a 1.500 kg / anno

Due **laghi**, il più piccolo dei quali in comproprietà con la proprietà vicina, vengono usati regolarmente per l'irrigazione dei terreni e permettono di intervenire nelle stagioni più calde in soccorso dei vigneti se vi fosse necessità.

CITTÀ PIÙ VICINE

Paese con servizi (4km; 5'), Bucine (5km; 10'), Montevarchi (14km; 20'), Castelnuovo Berardenga (20km; 25'), San Giovanni Valdarno (22km; 30'), Gaiole in Chianti (28km; 40'), Arezzo (32km; 40'), Siena (38km; 45'), Firenze (58km; 1h), Montepulciano (58km; 1h), Colle Val d'Elsa (62km; 55'), Pienza (64km; 1h 5'), Montalcino (69km; 1h 10'), San Gimignano (85km; 1h 20')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (78km; 1h), Perugia San Francesco (111km; 1h 25'), Pisa G. Galilei (139km; 1h 40'), Bologna A. Marconi (163km; 2h), Roma Ciampino (239km; 2h 45'), Roma Fiumicino (254km; 2h 35')



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Via Trieste 10/C
52031, Anghiari (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com