



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rif. 2366 – **CASSETTA ASSUNTA**

CASSETTA SEMINDIPENDENTE CON TERRAZZO IN VENDITA A CAPRESE MICHELANGELO

Caprese Michelangelo – Arezzo – Toscana

VEDI SUL SITO



Superficie
120 mq

Camere
2

Bagni
2

Terrazzo
7 mq

Nel comune di Caprese Michelangelo, in un piccolo borgo rurale, accogliente casetta in pietra con terrazzo in vendita. Un comodo alimentari è disponibile nel vicino paese (2km) mentre per gli altri servizi basta raggiungere il centro di Caprese (4km).

La proprietà (120 mq, 2 camere e 2 bagni) si snoda su tre livelli, collegati internamente. Al piano più basso, livello strada, si trova la taverna con bagno, una camera e la lavanderia. Al piano intermedio, leggermente rialzato rispetto alla strada e accessibile direttamente dall'esterno tramite una breve scala, si trova la zona giorno composta di cucina e sala da pranzo con terrazzo (7 mq), una camera e un bagno. Infine, salendo all'ultimo piano, troviamo un soggiorno con camino. La proprietà è stata interamente ristrutturata a inizio anni Duemila ed è pertanto in condizioni ottime.

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Via Trieste n. 10/c, 52031 Anghiari (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – Fax: +39 0575 786 928 – Mail: info@romolini.com



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2366 – CASSETTA ASSUNTA

TIPOLOGIA: casa di paese

CONDIZIONI: ristrutturato (primi anni Duemila)

POSIZIONE: in un piccolo borgo rurale

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 120 metri quadrati

VANI: 6

CAMERE: 2

BAGNI: 2

TERRAZZO: 7 metri quadrati

CARATTERISTICHE: muri in pietra, infissi in legno, pavimenti in cotto, travi in legno, camino, terrazza, ringhiera in ferro

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: GPL

RISCALDAMENTO: radiatori + camino

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (2km; 2'), Caprese Michelangelo (4km; 5'), Anghiari (20km; 25'), Sansepolcro (28km; 30'), Arezzo (41km; 55'), Cortona (70km; 1h 15'), Montepulciano (92km; 1h 40'), Pienza (100km; 1h 50'), Perugia (94km; 1h 25'), Firenze (118km; 2h), Siena (119km; 2h), San Gimignano (159km; 2h 30')

AEROPORTI PIÙ VICINI

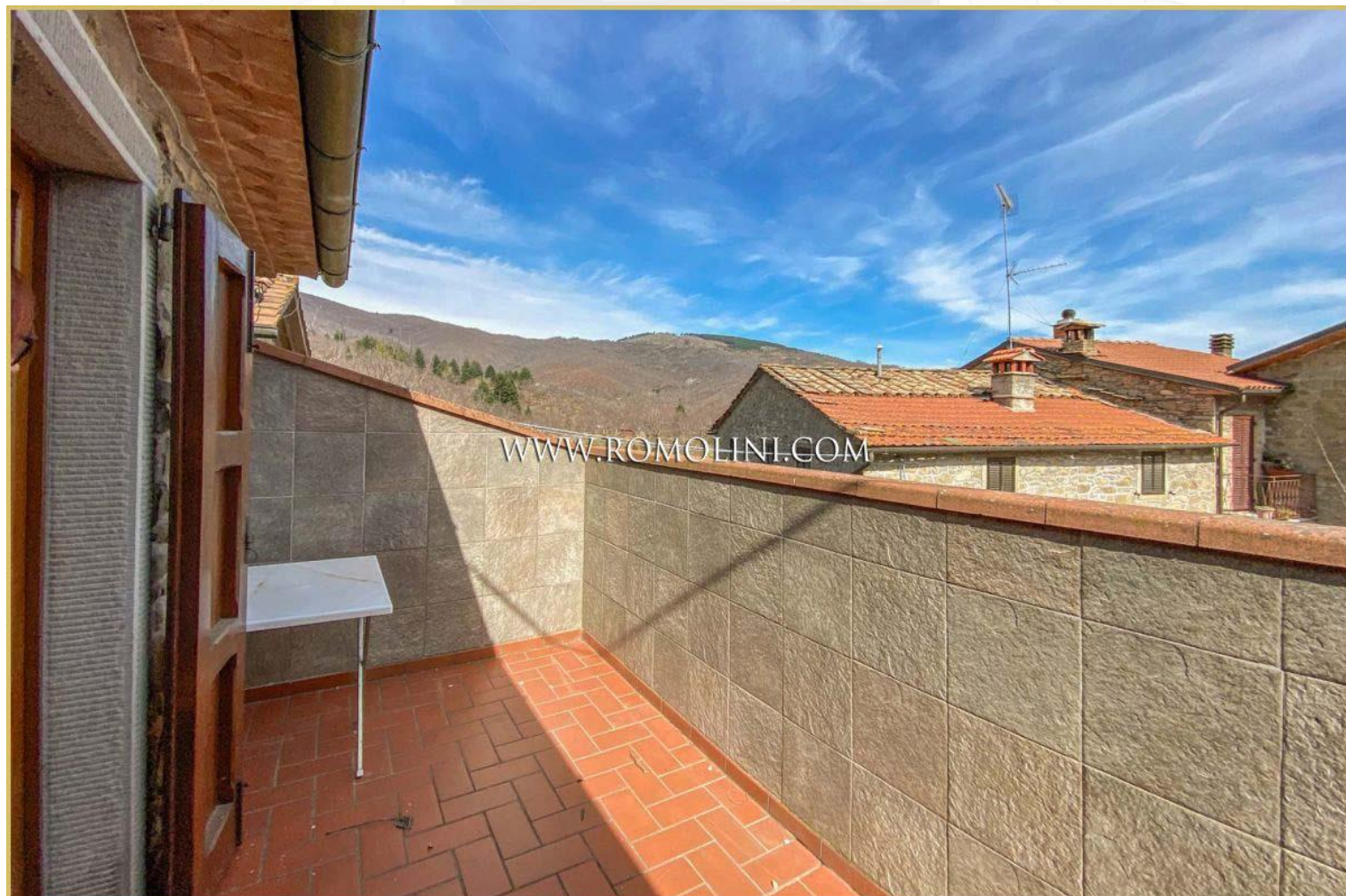
Perugia San Francesco (93km; 1h 15'), Firenze A. Vespucci (133km; 2h), Bologna G. Marconi (175km; 2h 10'), Pisa G. Galilei (194km; 2h 40'), Roma Ciampino (271km; 3h 10'), Roma Fiumicino (285km; 3h 15')

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Via Trieste n. 10/c, 52031 Anghiari (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – Fax: +39 0575 786 928 – Mail: info@romolini.com

























ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Via Trieste 10/C

52031, Anghiari (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com