
Rif. 2369 – **CASALE DEL BIVIO**

PORZIONE DI CASALE CON DEPENDANCE E PISCINA IN VENDITA AD ANGHIARI, TOSCANA

Anghiari – Arezzo – Toscana

VEDI SUL SITO



Superficie
163 mq

Camere
3

Bagni
3

Piscina
10 x 4 m

Terreno totale
9.082 mq

Oliveto
40 piante

Sulle colline di Anghiari, in un piccolo borgo rurale, porzione di casale con dependance e piscina in vendita. La proprietà (163 mq in totale) è in ottime condizioni e ospita attualmente tre camere. Una tettoia permette di mettere comodamente al riparo le auto non lontano dalla casa. Il terreno (circa 9.000 mq) include una piscina a sfioro 10 x 4 m e 40 piante di ulivo.



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2369 – CASALE DEL BIVIO

TIPOLOGIA: porzione di casolare con dependance

CONDIZIONI: ristrutturato

POSIZIONE: in piccolo borgo rurale

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 163 metri quadrati

VANI: 6

CAMERE: 3

BAGNI: 3

ANNESSI: dependance, capanno agricolo

CARATTERISTICHE: muri in pietra, pavimenti in cotto, travi in legno, cortile pavimentato, piscina a sfioro, tettoia per auto, piante di ulivo

TERRENO: 9.082 metri quadrati

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: 10 x 4 m

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: pozzo privato

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì

GAS: GPL

RISCALDAMENTO: radiatori + camino

CITTÀ PIÙ VICINE

Anghiari (6km; 10'), Sansepolcro (15m; 20'), Città di Castello (27km; 30'), Arezzo (30km; 40'), Castiglion Fiorentino (39km; 45'), Cortona (55km; 1h 10'), Perugia (80km; 1h 10'), Montepulciano (85km; 1h 20'), Pienza (92km; 1h 30'), Siena (104km; 1h 35'), Firenze (106km; 1h 30'), Montalcino (106km; 1h 40'), San Gimignano (148km; 2h 10')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (79km; 1h 5'), Firenze A. Vespucci (122km; 1h 40'), Pisa G. Galilei (183km; 2h 30'), Bologna G. Marconi (190km; 2h 25'), Roma Ciampino (263km; 3h), Roma Fiumicino (278km; 2h 50')



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CASALE DEL BIVIO

Sulle colline di **Anghiari**, in un piccolo **borgo rurale**, **porzione di casale con dependance e piscina** in vendita. La proprietà (163 mq in totale) è in ottime condizioni e ospita attualmente tre camere. Una **tettoia** permette di mettere comodamente al riparo le auto non lontano dalla casa. Il terreno (circa 9.000 mq) include una **piscina a sfioro 10 x 4 m e 40 piante di ulivo**.

I servizi di base sono tutti disponibili nel paese di Anghiari (6 km) e molte delle città d'arte della **Toscana** sono raggiungibili in circa un'ora e mezza di auto (Sansepolcro, Cortona, Montepulciano, Pienza, Siena, Firenze...).

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI

La **porzione di casale** (78 mq, 2 camere e 2 bagni) è libera su tre lati e strutturata su due piani. Al livello inferiore si trova la zona giorno, costituita da cucina e soggiorno. Salendo al piano superiore si arriva invece alla zona notte che ospita la camera padronale con bagno en-suite e una camera con bagno esterno.

Posta appena oltre un comodo cortile pavimentato, la **dependance** (40 mq, 1 camera e 1 bagno) è un grazioso edificio su due piani con cucina abitabile e bagno al livello inferiore, camera al livello superiore.

Gli edifici sono in ottime condizioni e già abitabili. Le strutture sono quelle tipiche della campagna toscana, realizzate in pietra e muratura. All'interno le finiture sono di aspetto più moderno con pareti tutte intonacate e Pitturate con colori chiari che assicurano buona luminosità. Il piano superiore della dependance mantiene ancora le travi in legno a vista.

Completa il tutto una **tettoia** (45 mq) utilizzabile come riparo per i veicoli e gli attrezzi.

ESTERNI

La proprietà copre nella sua interezza circa **9.000 mq di terreno**. Non lontano dalla casa, nel giardino, è stata recentemente costruita una **piscina 10 x 4 m** a sfioro con solarium in pietra e vista sulle colline circostanti. Circa **40 piante di ulivo** permettono di produrre ogni anno una piccola quantità di olio per uso privato.





WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM







WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM





WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM







WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Via Trieste 10/C
52031, Anghiari (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com