
Rif. 2371 – CASALE SANTA SPINA

CASALE RUSTICO CON DEPENDANCE IN VENDITA A MONTONE, UMBRIA

Montone – Perugia – Umbria

VEDI SUL SITO



Superficie
240 mq

Camere
6

Bagni
5

Terreno totale
8.083 mq

Sulle colline dell'Umbria, a breve distanza da Montone e Pietralunga, casale con dependance in vendita. La proprietà (240 mq, 6 camere in totale) è costituita da due edifici in buone condizioni, con il tipico stile rustico ancora intatto, ed adatta anche per l'avvio di una piccola attività ricettiva. All'esterno, circa 8.000 mq di terreno sono piantumati a giardino e potrebbero ospitare una piscina.



ROMOLINI
IMMOBILIARE
ESTATE'S ITALIAN PROPERTIES

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2371 – CASALE SANTA SPINA

TIPOLOGIA: casale con dependance

CONDIZIONI: abitabile

POSIZIONE: collinare, panoramica

ACCESSO: strada bianca (700 m)

SUPERFICI INTERNE: 240 metri quadrati

VANI: 14

CAMERE: 6

BAGNI: 5

ANNESSI: fienile

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi in legno, camini in pietra originali, pavimenti in cotto, loggia, portico

TERRENO: 8.083 metri quadrati

GIARDINO: sì, da ravvivare

PISCINA: no, ma possibile

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: pozzo privato

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: GPL

RISCALDAMENTO: radiatori + camino

CITTÀ PIÙ VICINE

Montone (8km; 20'), Pietralunga (11km; 15'), Umbertide (15km; 20'), Gubbio (27km; 35'), Città di Castello (32km; 40'), Monte Santa Maria Tiberina (34km; 50'), Sansepolcro (45km; 35'), Perugia (48km; 45'), Cortona (54km; 1h), Passignano sul Trasimeno (57km; 55'), Assisi (65km; 1h), Urbino (75km; 1h 20'), Montepulciano (92km; 1h 25'), Orvieto (119km; 1h 45'), Siena (136km; 1h 50'), Firenze (142km; 2h 10')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (47km; 40'), Firenze A. Vespucci (161km; 2h 10'), Pisa G. Galilei (222km; 2h 50'), Bologna G. Marconi (220km; 2h 40'), Roma Ciampino (231km; 2h 45'), Roma Fiumicino (246km; 2h 50')



CASALE SANTA SPINA

Sulle colline dell'**Umbria**, a breve distanza da **Montone** e **Pietralunga**, **casale** con **dependance** in vendita. La proprietà (240 mq, 6 camere in totale) è costituita da due edifici in buone condizioni, con il tipico stile rustico ancora intatto, ed adatta anche per l'avvio di una **piccola attività ricettiva**. All'esterno, circa **8.000 mq di terreno** sono piantumati a giardino e potrebbero ospitare una **piscina**.

Facilmente raggiungibile tramite un breve tratto di strada bianca (700 m) in buone condizioni, il casale dispone di tutti i servizi nel vicino paese (8km; 20') e permette di visitare in poco più di un'ora le città storiche più note di **Umbria** e **Toscana** (Gubbio, Città di Castello, Assisi, Perugia, Cortona, Orvieto, Siena...).

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI

Il **casale principale** (155 mq, 4 camere e 3 bagni) si snoda su tre piani ed è diviso attualmente in due appartamenti (uno per piano) più un magazzino con bagno al livello inferiore.

- **App. N°1:** soggiorno con zona pranzo e cucina, camera, studio e bagno;
- **App. N°2:** soggiorno con zona pranzo, cucina, tre camere e bagno.

Il **vecchio fienile** (85 mq, 2 camere e 2 bagni) è stato ristrutturato e convertito in una graziosa casetta indipendente su tre piani. Dal cortiletto privato una porta conduce in un piccolo ingresso con bagno di servizio. Da qui si passa alla cucina con uscita sul portico (23 mq) e al soggiorno. Una scala a chiocciola dalla cucina sale poi nella torretta in cui sono state ricavate due camere e un bagno.

La proprietà è in buone condizioni e già abitabile, senza alcuna necessità di interventi strutturali. A livello di finiture, gli edifici conservano ancora le finiture tipiche dei rustici di campagna come pavimenti in cotto (particolarmente interessante a tal proposito il soggiorno al primo piano del casale), travi in legno, camini in pietra originali e le finestre ad alveare tipiche dei fienili. Gli ambienti sono per la maggior parte intonacati e pitturati di bianco così che la luce possa illuminare al meglio le stanze.

ESTERNI

All'esterno, il casale è circondato da circa **8.000 mq di terreno**, piantumati a giardino tutto attorno all'edificio e adatti per la costruzione di una piscina (previo parere positivo delle autorità competenti). Gli alberi che circondano il casale garantiscono privacy e riservatezza.



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE®



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Via Trieste 10/C
52031, Anghiari (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com