



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rif. 2404 – **CHALET FAGGETO**

CHALET VISTA LAGO CON GIARDINO IN VENDITA A CAPRESE MICHELANGELO, TOSCANA

Caprese Michelangelo – Arezzo – Toscana

VEDI SUL SITO



Superficie
150 mq

Camere
4

Bagni
2

Giardino
2.480 mq

Non lontano dal centro storico di **Caprese Michelangelo**, in posizione panoramica con **vista sul lago di Montedoglio**, chalet di nuova costruzione con giardino in vendita. L'edificio (150 mq), realizzato interamente in legno con base in cemento armato, si snoda su due livelli e si compone di ampia zona giorno con cucina, quattro camere, due bagni e un ampio **garage** al piano seminterrato. Il **giardino di 2.480 mq** che circonda l'edificio è punteggiato di alberi che garantiscono ombra e offre una vita unica sulle colline circostanti e sul lago di Montedoglio.

I servizi di base sono tutti disponibili a Caprese (5' in auto), mentre i centri della **Valtiberina** (Anghiari, Sansepolcro, Pieve Santo Stefano) sono a meno di 20' di auto. L'aeroporto di Perugia, ben collegato con molte destinazioni europee è a circa 1h di auto usando la superstrada E45.

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Via Trieste n. 10/c, 52031 Anghiari (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – Fax: +39 0575 786 928 – Mail: info@romolini.com



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2404 – CHALET FAGGETO

TIPOLOGIA: chalet in legno

CONDIZIONI: nuova costruzione

POSIZIONE: collinare, panoramica, vista lago

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 150 metri quadrati

VANI: 5

CAMERE: 4

BAGNI: 2

ANNESI: no

CARATTERISTICHE: edificio in legno, ambienti luminosi, ampio garage in cemento armato, giardino alberato con vista sul lago di Montedoglio

TERRENO: 2.480 metri quadrati

GIARDINO: sì, attorno all'edificio e recintato

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: GPL

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Caprese Michelangelo (2km; 5'), Pieve Santo Stefano (10km; 10'), Anghiari (16 km; 20'), Sansepolcro (26km; 30'), Arezzo (41km; 50'), Cortona (63 km; 1h 5'), Perugia (91km; 1h 15'), Montepulciano (92km; 1h 35'), Assisi (104km; 1h 25'), Spello (111km; 1h 25'), Firenze (114km; 1h 45'), Todi (129km; 1h 35'), San Gimignano (157km; 2h 15'), Siena (112 km; 2h 5'), Roma (257km; 3h 5')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (88km; 1h 5'), Forlì L. Ridolfi (98km; 1h 35'), Firenze A. Vespucci (131km; 1h 45'), Bologna G. Marconi (172 km; 2h 10'), Ancona R. Sanzio (212km; 2h 25'), Pisa G. Galilei (215km; 2h 40'), Roma Ciampino (269 km; 3h), Roma Fiumicino (299 km; 3h 15')

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Via Trieste n. 10/c, 52031 Anghiari (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – Fax: +39 0575 786 928 – Mail: info@romolini.com





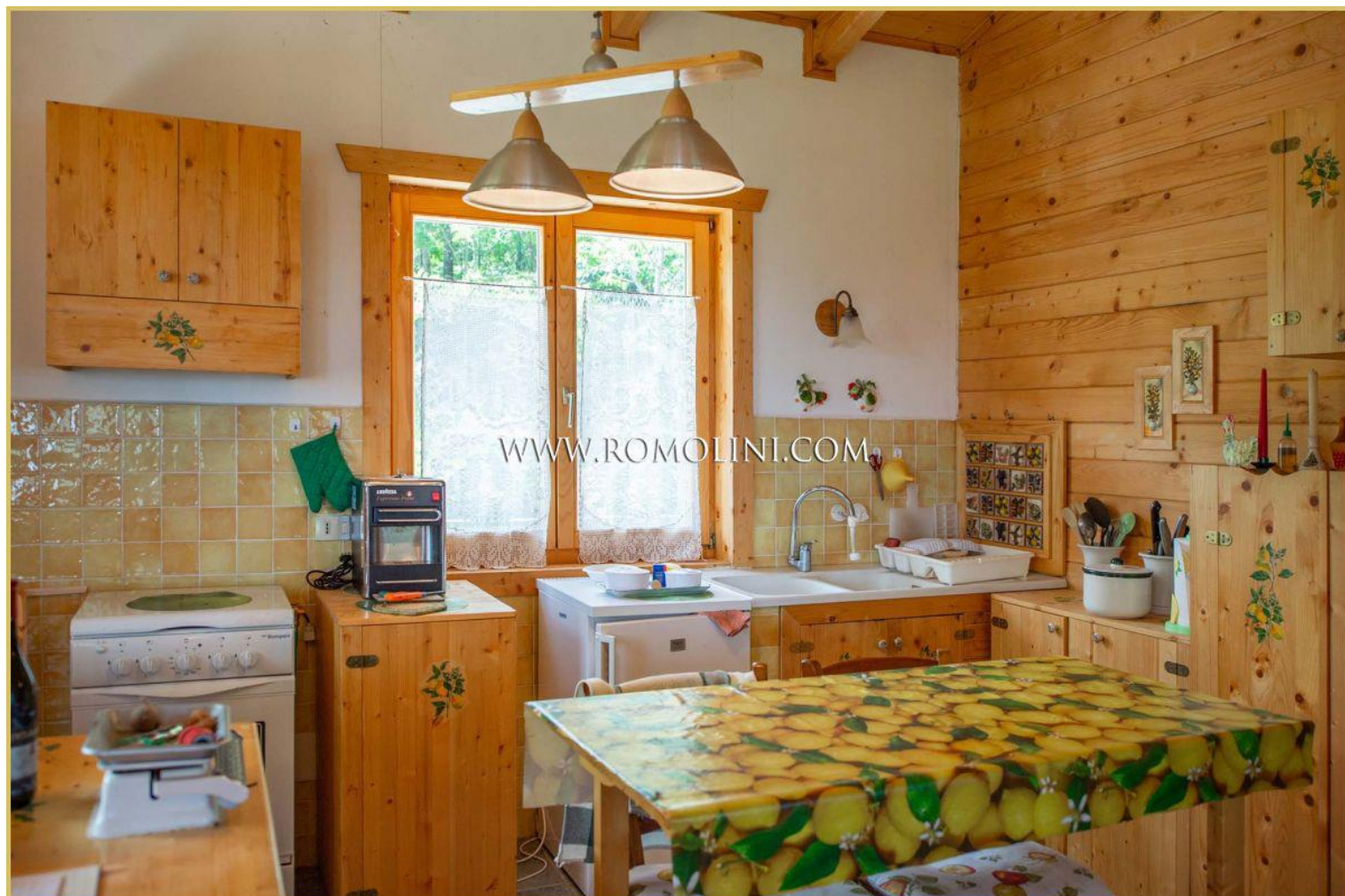








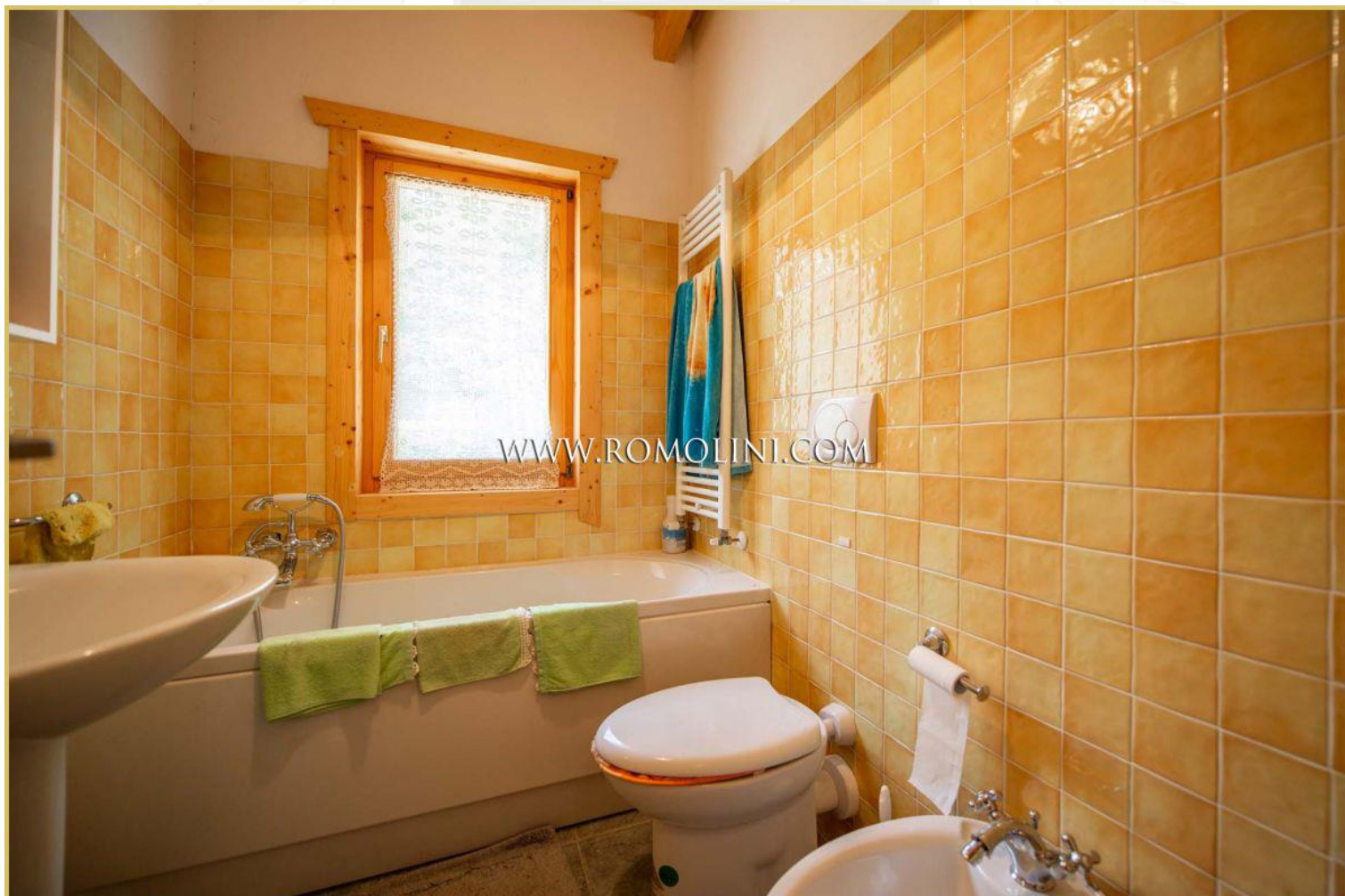






















ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Via Trieste 10/C

52031, Anghiari (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com