



**ROMOLINI**  
IMMOBILIARE

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rif. 2411 – **CASA SATURNO**

## **CASA CON DEPENDANCE IN VENDITA A MONTE SANTA MARIA TIBERINA, UMBRIA**

**Monte Santa Maria Tiberina – Perugia – Umbria**

**VEDI SUL SITO**



**Superficie**  
200 mq

**Camere**  
5

**Bagni**  
3

**Giardino**  
9.200 mq

**Bosco**  
2,3 ha

Non lontano dal borgo medievale di Monte Santa Maria Tiberina, in posizione tranquilla, casa con dependance e terreno in vendita. Gli edifici (200 mq) sono in buone condizioni e ospitano tre unità abitative per un totale di 5 camere. Il giardino che circonda l'immobile (oltre 9.000 mq) è recintato e punteggiato da alberi da frutto, con possibilità di costruire una piscina. Completano l'immobile 2,3 ha di boschi posti a breve distanza dalla casa.

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Via Trieste n. 10/c, 52031 Anghiari (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – Fax: +39 0575 786 928 – Mail: [info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)



**ROMOLINI**  
IMMOBILIARE

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2411 – CASA SATURNO

**TIPOLOGIA:** casa con dependance

**CONDIZIONI:** ristrutturato (2000)

**POSIZIONE:** collinare, panoramica

**ACCESSO:** ottimo, strada asfaltata

**SUPERFICI INTERNE:** 200 metri quadrati

**VANI:** 9

**CAMERE:** 5

**BAGNI:** 3

**ANNESSI:** ex fienile

**CARATTERISTICHE:** muri in pietra e mattoni, pavimenti in ceramica, forno a legna, portico, cantine seminterrata, travi in legno, sala giochi, giardino recintato, alberi da frutto, piante di ulivo, possibilità di costruire una piscina

**TERRENO:** 3,2 ettari

**GIARDINO:** sì, ben curato e recintato

**PISCINA:** no, ma possibile

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** pozzo privato

**TELEFONO:** da collegare

**ADSL:** possibile

**GAS:** da collegare

**RISCALDAMENTO:** termoconvettori + camini

## CITTÀ PIÙ VICINE

Monte Santa Maria Tiberina (3,5km; 8'), Città di Castello (16km; 20'), Anghiari (22km; 40'), Umbertide (22km; 30'), Sansepolcro (35km; 40'), Cortona (40km; 1h), Perugia (60km; 1h), Passignano sul Trasimeno (70km; 1h 10'), Montepulciano (74km; 1h 35'), Assisi (77km; 1h 10'), Pienza (81km; 1h 45'), Todi (101km; 1h 25'), Siena (103km; 1h 50'), Firenze (123km; 2h)

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (55km; 45'), Firenze A. Vespucci (139km; 1h 55'), Pisa G. Galilei (200km; 2h 35'), Bologna G. Marconi (209km; 2h 35'), Roma Ciampino (241km; 2h 50'), Roma Fiumicino (255km; 2h 55')

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Via Trieste n. 10/c, 52031 Anghiari (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – Fax: +39 0575 786 928 – Mail: [info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)





**ROMOLINI**  
IMMOBILIARE

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

## CASA SATURNO

Non lontano dal borgo medievale di **Monte Santa Maria Tiberina**, in posizione tranquilla, **casa** con dependance e terreno in vendita. Gli edifici (200 mq) sono in buone condizioni e ospitano tre unità abitative per un totale di **5 camere**. Il **giardino** che circonda l'immobile (oltre 9.000 mq) è recintato e punteggiato da alberi da frutto, con possibilità di costruire una piscina. Completano l'immobile 2,3 ha di boschi posti a breve distanza dalla casa.

I servizi di base sono disponibili nel vicino paese (3,5 km; 8') mentre **Città di Castello**, dove si trovano centri commerciali, ospedali e altri servizi è a circa 20' di auto scendendo verso la **Valtiberina**. L'aeroporto di Perugia è a meno di un'ora di auto dalla proprietà.

## DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

La **casa principale** (136 mq, 4 camere e 2 bagni) si snoda su due piani con due appartamenti indipendenti più una piccola cantina seminterrata accessibile dalla loggia esterna.

- **App. A**: soggiorno, cucina, due camere e bagno;
- **App. B**: soggiorno, cucina, due camere e bagno.

La casa, ristrutturata negli anni Duemila dagli attuali proprietari, è in buone condizioni strutturali ed estetiche e già abitabile.

La **dependance** (64 mq, 1 camera e 1 bagno) è invece ricavata in quello che un tempo era un fienile, convertito in un piccolo monolocale con angolo cottura e bagno. Dalla scala esterna si ha accesso a una stanza al piano superiore che viene usata come spazio ricreativo e sala giochi.

Gli edifici sono circondata da circa **9.500 mq di giardino** con piante, cespugli, fiori ornamentali, ulivi e alberi da frutto. Questo spazio, interamente recintato, è anche sufficiente per parcheggiare comodamente diverse auto nella proprietà. Il rimanente terreno (circa 2,3 ha) è distribuito in vari appezzamenti a breve distanza dalla casa ed è coperto interamente da boscaglia mista.















































































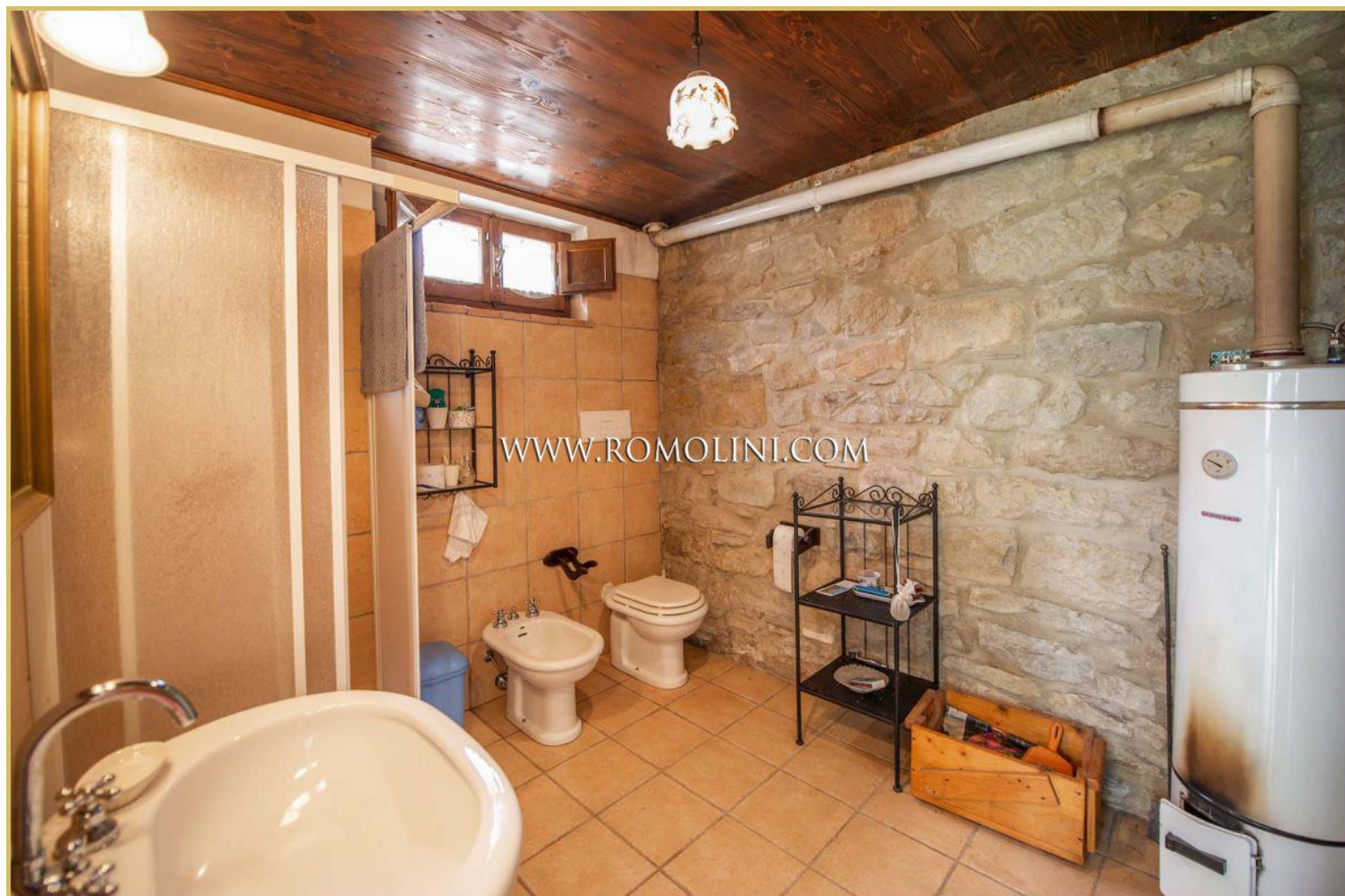
























ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Via Trieste 10/C

52031, Anghiari (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)