

Rif. 2427 – **BORGO SAN BENEDETTO**

[www.romolini.com/it/2427](http://www.romolini.com/it/2427)

## **EX ABBAZIA, BOUTIQUE HOTEL DI LUSSO CON PISCINA IN VENDITA IN UMBRIA**

**Pietralunga – Perugia – Umbria**

**VEDI SUL SITO**



**Superficie**  
1.250 mq

**Camere**  
18

**Bagni**  
18

**Epoca**  
XIII secolo

**Terreno totale**  
3,4 ha

**Piscina**  
16 x 7 m

Sulle colline dell'Umbria, in una posizione molto tranquilla e silenziosa, ex abbazia benedettina trasformata in boutique hotel di lusso. La struttura è stata finemente restaurata tenendo conto del suo immenso valore storico e tutte le caratteristiche principali sono state accuratamente preservate. Gli ospiti possono contare su 18 camere, tutte con bagno privato, un accogliente ristorante, un parco di 10.000 mq con piscina e un'atmosfera unica.



**ROMOLINI**  
IMMOBILIARE

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2427 – BORGO SAN BENEDETTO

**TIPOLOGIA:** abbazia medievale

**CONDIZIONI:** ristrutturata, finiture di pregio

**POSIZIONE:** collinare, molto panoramica

**ACCESSO:** strada bianca (3 km)

**SUPERFICI INTERNE:** 1.250 metri quadrati

**VANI:** 25

**CAMERE:** 18

**BAGNI:** 18

**ANNESSI:** dependance

**CARATTERISTICHE:** muri in pietra, travi in legno, pavimenti in cotto, soffitti a volta, camini originali, archi in muratura, affreschi originali del XVI secolo, chiesa con campanile, loggia, veranda, ristorante, giardino ben curato, parcheggio in ghiaia, piscina

**TERRENO:** 3,4 ettari

**GIARDINO:** sì, ben curato

**PISCINA:** 16 x 7 m

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** pozzo privato

**TELEFONO:** già collegato

**ADSL:** sì

**GAS:** GPL

**RISCALDAMENTO:** radiatori

## CITTÀ PIÙ VICINE

Pietralunga (12km; 25'), Umbertide (22km, 40'), Gubbio (24km; 45'), Montone (25km; 30'), Città di Castello (34km; 35'), Perugia (46km; 1h), Anghiari (54km; 55'), Assisi (60km; 1h 10'), Cortona (60km; 1h 25'), Spello (65km; 1h 5'), Arezzo (82km; 1h 30'), Todi (86km; 1h 25'), Siena (157km, 2h 15'), Firenze (157km; 2h 20'), Roma (232km; 3h)

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (43km; 50'), Forlì L. Ridolfi (166 km; 2h 25'), Firenze A. Vespucci (170km, 2h 25'), Pisa G. Galilei (224km; 3h), Roma Ciampino (226km; 2h 50'), Bologna G. Marconi (231km; 3h), Roma Fiumicino (246km; 3h 4')

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – Mail: info@romolini.com



## BORG SAN BENEDETTO

Sulle colline dell'**Umbria**, in una posizione molto tranquilla e silenziosa, **ex abbazia benedettina** trasformata in un **boutique hotel di lusso**. La struttura è stata finemente restaurata tenendo conto del suo immenso valore storico e tutte le caratteristiche principali sono state accuratamente preservate. Gli ospiti possono contare su **18 camere**, tutte con bagno privato, un accogliente **ristorante**, un **parco di 10.000 mq** con **piscina** e un'atmosfera unica.

L'abbazia si trova a 600 m sul livello del mare ed è raggiungibile attraverso una strada sterrata ben tenuta (circa 3 km) che scende verso la valle. I servizi più vicini si trovano a Pietralunga (12 km; 20' in auto) mentre la maggior parte delle città della **Valtiberina** sono a meno di un'ora di distanza (Umbertide, Città di Castello, Montone, Perugia...).

## DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI

L'**ex abbazia** (12 camere e 13 bagni) si sviluppa attorno all'originale chiesa romanica, costruita nel **XIII secolo** dai monaci benedettini sui resti di una torre di avvistamento longobarda, a sua volta costruita a difesa di un preesistente insediamento romano. Il piano terra dell'edificio, oltre alla chiesa, comprende un'accogliente sala ristorante/colazione per gli ospiti, una cucina professionale e due camere con bagno privato. La chiesa è stata trasformata in una spaziosa e accogliente sala conferenze/eventi con un grazioso bar ricavato nell'ex sacrestia. Il primo e il secondo piano, cui si accede tramite varie scale sia interne che esterne, comprendono cinque appartamenti indipendenti (ciascuno composto da zona giorno con angolo cottura, camera e bagno) e tre camere con bagno privato.

La **dependance** (6 camere e 5 bagni), posta non lontano dall'abbazia, è un edificio a due piani che comprende l'abitazione del proprietario (ampio soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno), la reception per gli ospiti, una spaziosa suite al primo piano (salotto, camera e bagno) e tre camere con bagno privato.

La proprietà è stata completamente ristrutturata nel **2008** conservando tutte le caratteristiche principali, tra cui alcuni splendidi **affreschi del XVI secolo** all'interno della chiesa e le finiture rustiche dell'abbazia.

## ESTERNI

Gli edifici sono circondati da un **elegante giardino** ben curato che si estende per oltre 10.000 mq e ospita fiori colorati, camminamenti in ghiaia e alberi secolari. Non lontano dall'abbazia si trova la **piscina riscaldata di 16 × 7 m**, circondata da un'area solarium pavimentata in pietra in mezzo al prato.

Intorno al parco si estendono 2,4 ettari di terreno, quasi interamente ricoperti da boschi che riparano la proprietà da occhi indiscreti e garantiscono silenzio e tranquillità. Appena a sud dell'abbazia si trova invece un ampio parcheggio in ghiaia per gli ospiti.



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE













ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI IMMOBILIARE



CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI IMMOBILIARE



CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI IMMOBILIARE



CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI IMMOBILIARE



CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)

