

Rif. 2429 – **PALAZZO DUECENTESCO**

www.romolini.com/it/2429

PALAZZO DEL DUECENTO DA RISTRUTTURARE IN VENDITA, CENTRO STORICO DI SANSEPOLCRO

Sansepolcro – Arezzo – Toscana

VEDI SUL SITO



Superficie
350 mq

Camere
4 (fino a 6)

Bagni
2

Cortile privato
25 mq

Terrazzo
7 mq

Nel cuore di Sansepolcro, a due passi da Piazza Torre di Berta, palazzo di elevato pregio architettonico risalente al Duecento in vendita. L'edificio (350 mq) si sviluppa su quattro piani ed è libero su due lati. La posizione privilegiata, una notevole altezza e la differenza di livello rispetto agli edifici adiacenti assicura una vista spettacolare tanto sulla città quanto sulla campagna.



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2429 – PALAZZO DUECENTESCO

TIPOLOGIA: palazzo del XIII secolo

CONDIZIONI: da ristrutturare

POSIZIONE: centro storico

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 350 metri quadrati

VANI: 15

CAMERE: 4 (fino a 6)

BAGNI: 2

ANNESSI: cantine, depositi

CARATTERISTICHE: immobile originale del Duecento, possibilità di installare un ascensore, tetto parzialmente rifatto, integrità a livello strutturale e architettonico, camini originali, stanze con stencil di inizio Novecento, volte a botte con contrafforti in pietra serena, armadio in radica di noce prodotto dalla falegnameria Müller

CORTILE: 20 metri quadrati

TERRAZZA: 7 metri quadrati

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: da collegare

ACQUA: da collegare

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: da collegare

RISCALDAMENTO: da installare

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (100m; 2'), Anghiari (10km; 10'), Arezzo (38km; 40'), Cortona (52km; 1h), Gubbio (67km; 55'), Perugia (72km; 50'), Assisi (82km; 1h), Montepulciano (88km; 1h 20'), Spello (89km; 1h 5'), Pienza (95km; 1h 20'), Siena (100km; 1h 40'), Todi (110km; 1h 10'), Firenze (111km; 1h 25'), Orvieto (145km; 1h 40'), San Gimignano (153km; 1h 50'), Roma (240km; 2h 30')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (69km; 50'), Firenze A. Vespucci (132km; 1h 40'), Bologna G. Marconi (178km; 2h), Pisa G. Galilei (192km; 2h 20'), Roma Ciampino (252km; 2h 50'), Roma Fiumicino (266km; 2h 50')

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – Mail: info@romolini.com

PALAZZO DUECENTESCO

Nel cuore di **Sansepolcro**, a due passi da **Piazza Torre di Berta**, **palazzo di elevato pregio architettonico** risalente al Duecento in vendita. L'edificio (350 mq) si sviluppa su quattro piani ed è libero su due lati. La posizione privilegiata, una notevole altezza e la differenza di livello rispetto agli edifici adiacenti assicura una vista spettacolare tanto sulla città quanto sulla campagna.

I servizi sono tutti disponibili nel centro storico di Sansepolcro, facilmente raggiungibili a piedi. Allo stesso modo sono disponibili vari parcheggi pubblici gratuiti che permettono di raggiungere la proprietà in pochi minuti.

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI

L'affaccio sul lato est è arricchito da eleganti aperture incorniciate da pietra serena, mentre all'interno dell'edificio si cela un grazioso cortile privato. L'entrata privata si apre su un ingresso collegato direttamente alle antiche cantine, locali ideali che potrebbero facilmente accogliere uno studio tecnico/professionale.

I due livelli superiori sono invece costituiti da numerosi spazi, alcuni ancora decorati, da adibire a varie destinazioni. All'ultimo piano, solo in parte mansardato, trovano posto tre vani con vista panoramica.

Il collegamento ai piani superiori è assicurato da una luminosa e ampia scala in pietra, di notevole pregio architettonico, ideale per le sue dimensioni ad accogliere anche un ascensore.

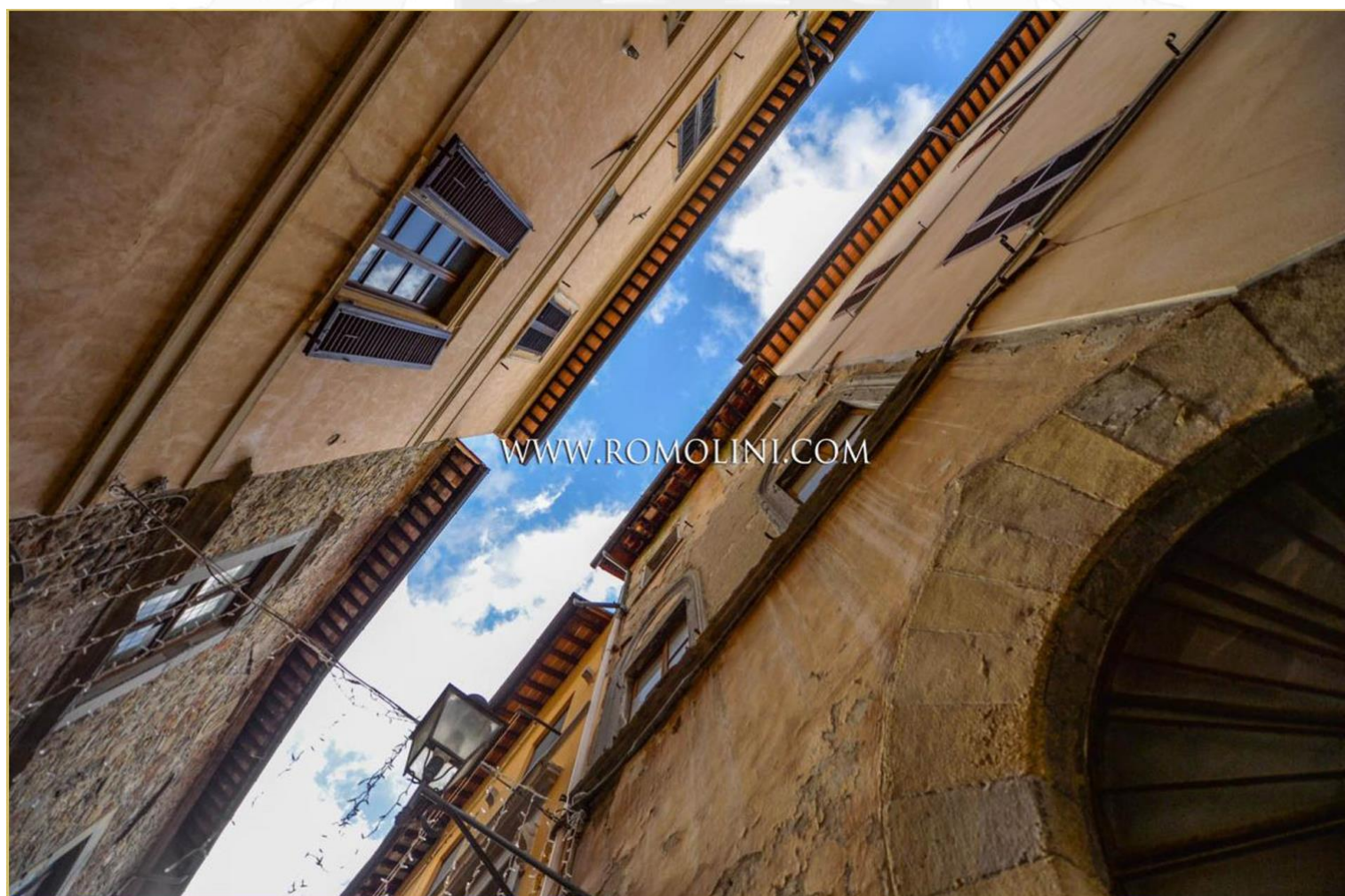
STATO E FINITURE

L'immobile è strutturalmente solido e in discrete condizioni di manutenzione, con interventi di restauro necessari in tutti i locali. Il tetto è stato invece parzialmente sostituito in anni recenti.

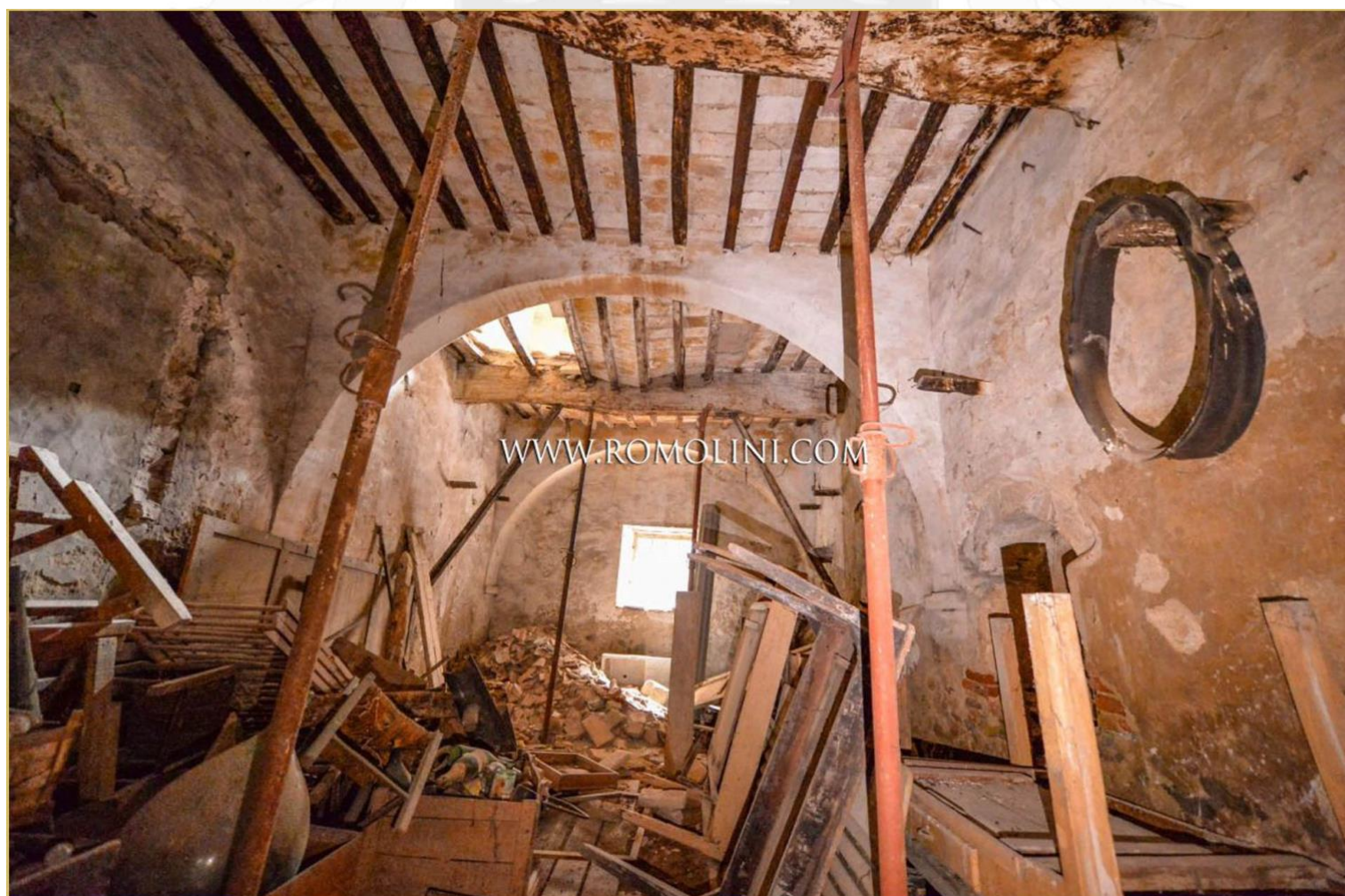
I materiali originali sono ancora presenti e questo permette di operare una ristrutturazione in ottica conservativa allo scopo di preservare tutto il fascino e l'atmosfera di una residenza d'epoca.













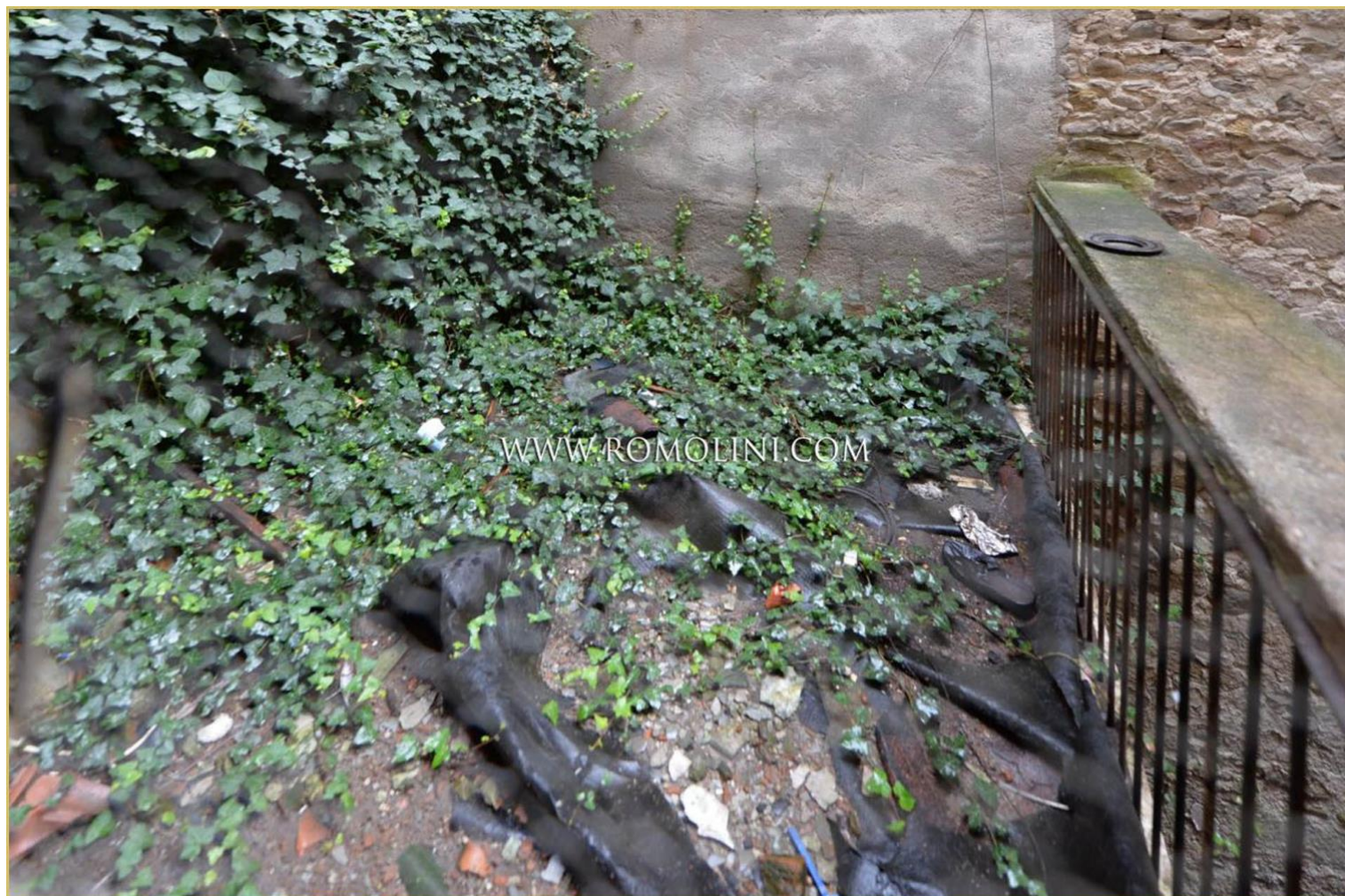


WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM













CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM**

**VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE**

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com

