



Rif. 2431 – RUSTICO SAN NICOLA

www.romolini.com/it/2431

CASALE PANORAMICO DA RISTRUTTURARE IN VENDITA IN UMBRIA

Monte Santa Maria Tiberina – Perugia – Umbria

VEDI SUL SITO



Superficie
660 mq

Camere
Fino a 5

Bagni
Fino a 4

Terreno
1,5 ettari

In posizione collinare e panoramica, non lontano da **Monte Santa Maria Tiberina**, casolare con annessi **da ristrutturare** in vendita. La proprietà di compone di tre edifici: cuore del tutto è un casolare (480 mq) completato da un fienile (80 mq) e un capanno (100 mq). Tutti i fabbricati **necessitano di una completa ristrutturazione**, lasciando massima libertà ai nuovi proprietari sulle finiture.

La proprietà è raggiungibile tramite 1 km di strada bianca in buone condizioni, e i servizi di base sono disponibili nel vicino paese (circa 8 km). La posizione tra **Umbria** e **Toscana** permette di raggiungere buona parte dei centri storici delle due regioni in meno di un'ora e mezza (Città di Castello, Anghiari, Sansepolcro, Cortona, Perugia, Montepulciano...).



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2431 – RUSTICO SAN NICOLA

TIPOLOGIA: casale

CONDIZIONE: da ristrutturare

POSIZIONE: collinare, panoramica

ACCESSO: strada bianca (1,2 km)

SUPERFICI INTERNE: 660 metri quadrati

VANI: 13

CAMERE: fino a 5

BAGNI: fino a 4

ANNESSI: fienile

CARATTERISTICHE: camino in pietra, soffitti con travi in legno e pianelle in terracotta, pavimenti in terracotta, muri in pietra, vista panoramica, fienile

ESTERNI: 1,5 ettari

GIARDINO: da creare

PISCINA: no, ma possibile

ELETTRICITÀ: da collegare

ACQUA: da collegare

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: da collegare

RISCALDAMENTO: da installare

CITTÀ PIÙ VICINE

Monte Santa Maria Tiberina (7km; 15'), Città di Castello (20km; 25'), Anghiari (27km; 40'), Umbertide (29km; 35'), Sansepolcro (35km; 40'), Cortona (40km; 1h), Perugia (60km; 1h), Passignano sul Trasimeno (70km; 1h 10'), Montepulciano (74km; 1h 35'), Assisi (77km; 1h 10'), Pienza (81km; 1h 45'), Todi (101km; 1h 25'), Siena (103km; 1h 50'), Firenze (123km; 2h)

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (59km; 55'), Firenze A. Vespucci (139km; 1h 55'), Pisa G. Galilei (200km; 2h 35'), Bologna G. Marconi (209km; 2h 35'), Roma Ciampino (241km; 2h 50'), Roma Fiumicino (255km; 2h 55')

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – Mail: info@romolini.com



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



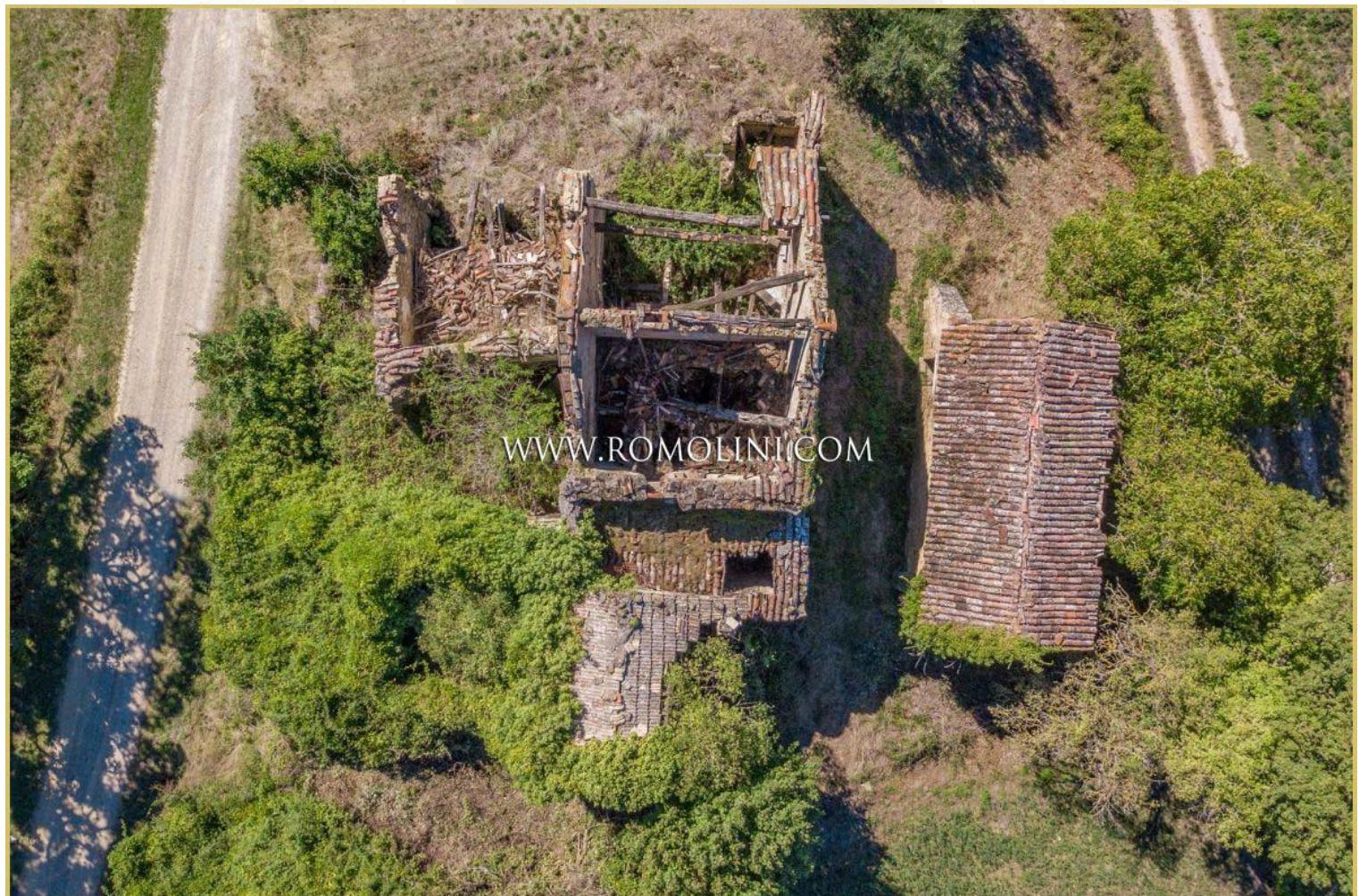
WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM







WWW.ROMOLINI.COM



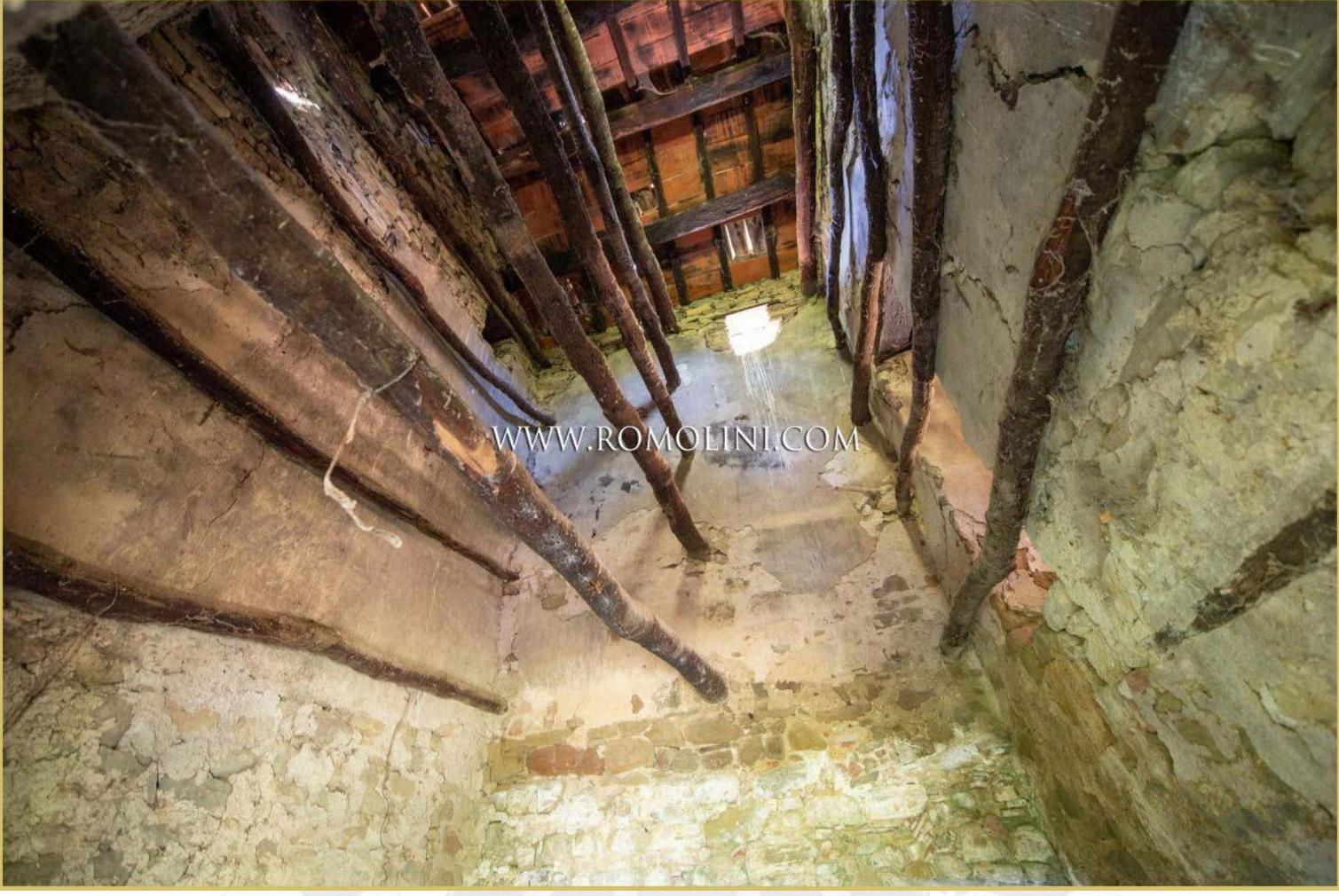
WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com

