

Rif. 2432 – **CASOLARE SALICE**www.romolini.com/it/2432

CASALE DA RESTAURARE IN VENDITA A MONTE SANTA MARIA TIBERINA, UMBRIA

Monte Santa Maria Tiberina – Perugia – Umbria

[VEDI SUL SITO](#)**Superficie**
405 mq**Camere**
Fino a 4**Bagni**
Fino a 3**Terreno**
14,0 ha

In una posizione molto suggestiva, circondata da un bosco che assicura pace e tranquillità, **casale rustico da ristrutturare** con annesso in vendita. La proprietà è composta da un edificio principale (360 mq) e un fienile (45 mq) che **necessitano di una ristrutturazione completa**, così da lasciare massima libertà ai nuovi proprietari quanto alle finiture.

Il casale si raggiunge tramite una strada bianca (circa 1,2 km) in buone condizioni e i servizi di base sono disponibili nel borgo medievale di **Monterchi** (7km; 10'), paese famoso per la *Madonna del Parto* di **Piero della Francesca**. Da qui poi i centri più noti della **Valtiberina** sono raggiungibili in circa mezz'ora di auto (Anghiari, Monte Santa Maria Tiberina, Città di Castello, Sansepolcro...).



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2432 – CASOLARE SALICE

TIPOLOGIA: casale con fienile

CONDIZIONE: da ristrutturare

POSIZIONE: campagna, nel bosco

ACCESSO: strada bianca (1 km)

SUPERFICI INTERNE: 405 metri quadrati

VANI: 10

CAMERE: fino a 4

BAGNI: fino a 3

ANNESSI: fienile

CARATTERISTICHE: muri in pietra, fienile, camino in pietra, travi in legno, pavimenti in terracotta

ESTERNI: 14,0 ettari

GIARDINO: da creare

PISCINA: no, ma possibile

ELETTRICITÀ: da collegare

ACQUA: da collegare

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: da collegare

RISCALDAMENTO: da installare

CITTÀ PIÙ VICINE

Monterchi (7km; 10'), Anghiari (17km; 25'), Monte Santa Maria Tiberina (20km; 35'), Città di Castello (21km; 30'), Sansepolcro (22km; 30'), Arezzo (34km; 40'), Castiglion Fiorentino (36km; 45'), Umbertide (41km; 45'), Cortona (48km; 1h 5'), Montepulciano (81km; 1h 20'), Siena (100km; 1h 35'), Firenze (110km; 1h 40')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (72km; 1h), Firenze A. Vespucci (127km; 1h 40'), Pisa G. Galilei (188km; 2h 15'), Bologna Marconi (209km; 2h 25'), Roma Ciampino (259km; 2h 50'), Roma Fiumicino (274km; 2h 55'), Milano Linate (405km; 4h 15'), Milano Malpensa (459km; 4h 50')

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – Mail: info@romolini.com



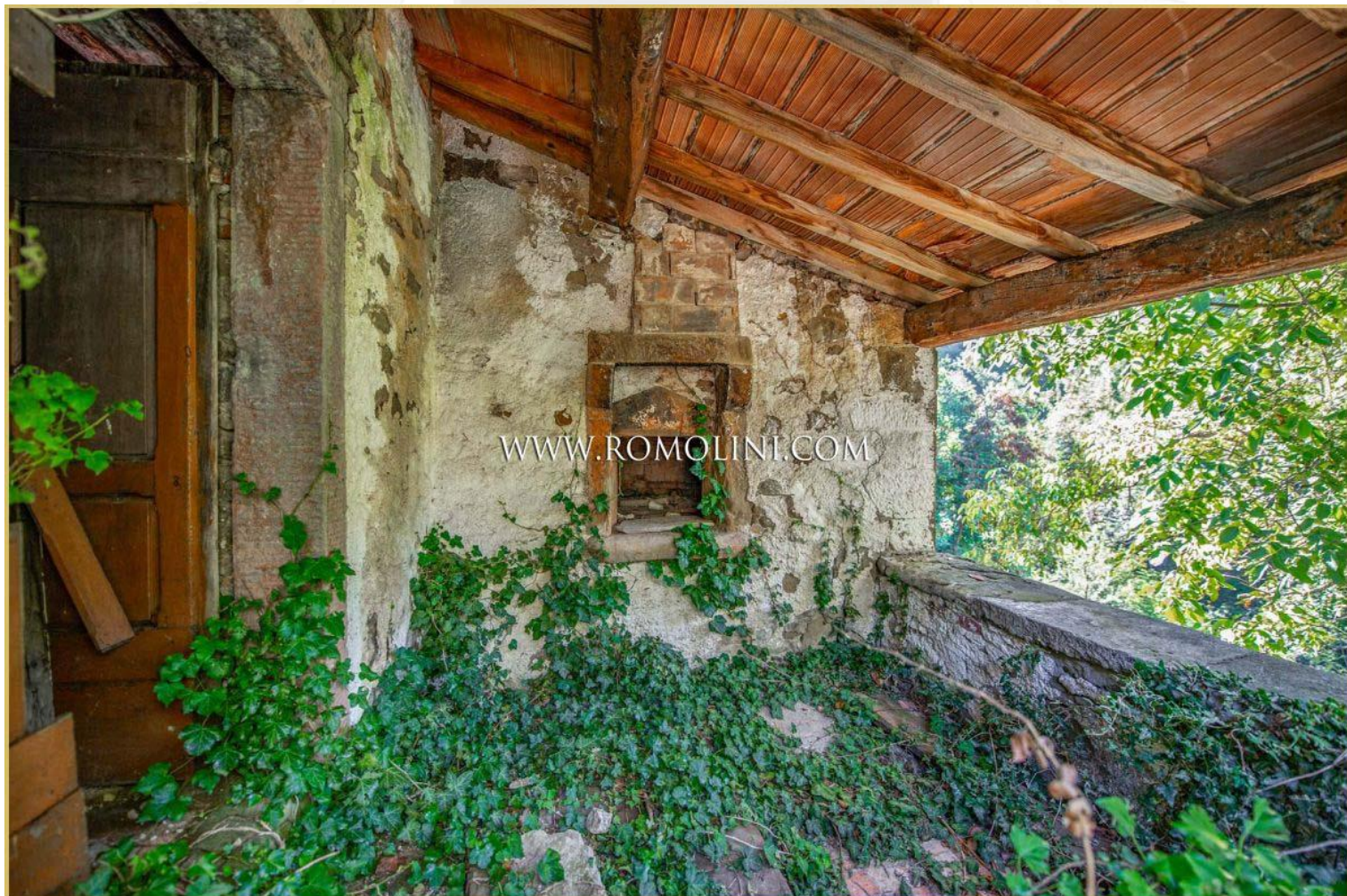




















ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com

