



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rif. 2440 – **VILLA GINESTRA**

www.romolini.com/it/2440

VILLETTA CON PARCO IN VENDITA IN UMBRIA, UMBERTIDE

Umbertide – Perugia – Umbria

VEDI SUL SITO



Superficie
260 mq

Camere
3

Bagni
3

Parco
34.800 mq

In posizione collinare, a breve distanza da un piccolo paese con tutti i servizi, villetta moderna con parco in vendita. L'edificio (196 mq) è in buone condizioni, già abitabile, e ospita tre camere e tre bagni, oltre a un garage interrato (64 mq). Il parco che circonda la villa copre circa 34.800 mq ed è interamente recintato.



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2440 – VILLA GINESTRA

TIPOLOGIA: villa con terreno

CONDIZIONI: abitabile

POSIZIONE: collinare, a pochi passi dal paese

ACCESSO: strada bianca (600 m)

SUPERFICI INTERNE: 260 metri quadrati

VANI: 6

CAMERE: 3

BAGNI: 3

ANNESSI: garage

CARATTERISTICHE: pavimenti in ceramica e parquet, travi in legno, camino, scala in legno, portico, archi in muratura, terrazza pavimentata, garage seminterrato, parco

TERRENO: 34.800 metri quadrati

GIARDINO: sì, ben curato e recintato

PISCINA: no, ma possibile

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: acquedotto consortile + pozzo privato

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì

GAS: GPL

RISCALDAMENTO: radiatori + camino

CITTÀ PIÙ VICINE

Paese con servizi (600m; 4'), Umbertide (11km; 12'), Città di Castello (13km; 15'), Monte Santa Maria Tiberina (17km; 30'), Sansepolcro (32km; 35'), Anghiari (39km; 40'), Passignano sul Trasimeno (41km; 55'), Cortona (45km; 1h), Arezzo (55km; 1h), Perugia (56km; 50'), Assisi (66km; 55'), Montepulciano (71km; 1h 25'), Todi (92km; 1h 10'), Montefalco (92km; 1h 10')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (49km; 40'), Firenze A. Vespucci (148km; 2h), Ancona R. Sanzio (152km; 1h 55'), Grosseto C. Baccarini (194km; 2h 35'), Bologna G. Marconi (207km; 2h 25'), Pisa G. Galilei (209km; 2h 40'), Roma Ciampino (230km; 2h 35'), Roma Fiumicino (245km; 2h 40')

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – Mail: info@romolini.com



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VILLA GINESTRA

In posizione collinare, a breve distanza da un piccolo paese con tutti i servizi, **villetta moderna** con **parco** in vendita. L'edificio (196 mq) è in buone condizioni, già abitabile, e ospita tre camere e tre bagni, oltre a un **garage interrato** (64 mq). Il parco che circonda la villa copre circa 34.800 mq ed è interamente recintato.

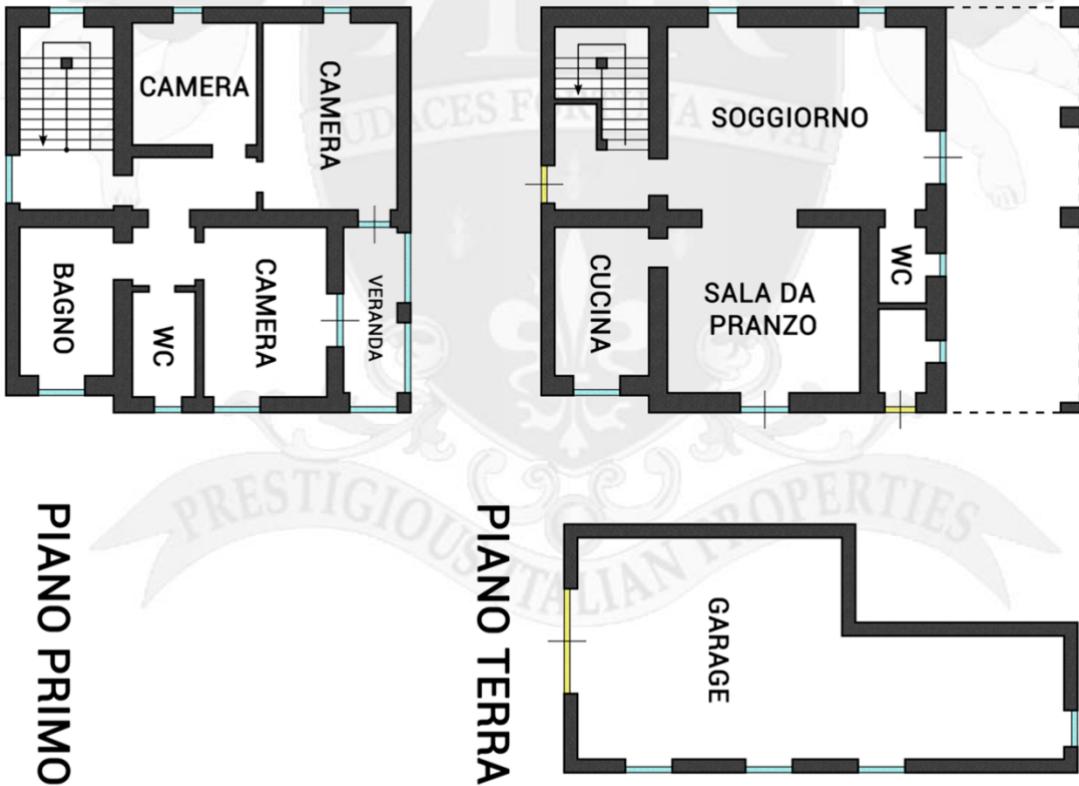
I servizi di base sono tutti disponibili nel vicino paese (meno di un chilometro, raggiungibili anche a piedi) e le città di **Umbertide** e **Città di Castello** si trovano a circa dieci minuti di auto. La posizione della proprietà è molto comoda anche per visitare gran parte delle città d'arte di **Umbria** e **Toscana** in poco più di un'ora (Anghiari, Cortona, Montepulciano, Assisi, Todi...).

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI

La **villa** (196 mq, 3 camere e 3 bagni) si struttura su due livelli. Al piano terra si trova la zona giorno dell'abitazione, composta di ingresso, ampio salone con camino, cucina, sala da pranzo e bagno di servizio. Salendo al primo piano si arriva invece alla zona notte composta da tre camere, due bagni e terrazza verandata all'angolo con accesso dalle due camere.

Accanto alla villa si trova poi il **garage seminterrato** (64 mq) con due posti auto.

La villa è circondata da **34.800 ettari di parco** alberato, punteggiato da alberi di ulivo e da frutto. Il terreno è interamente recintato.





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

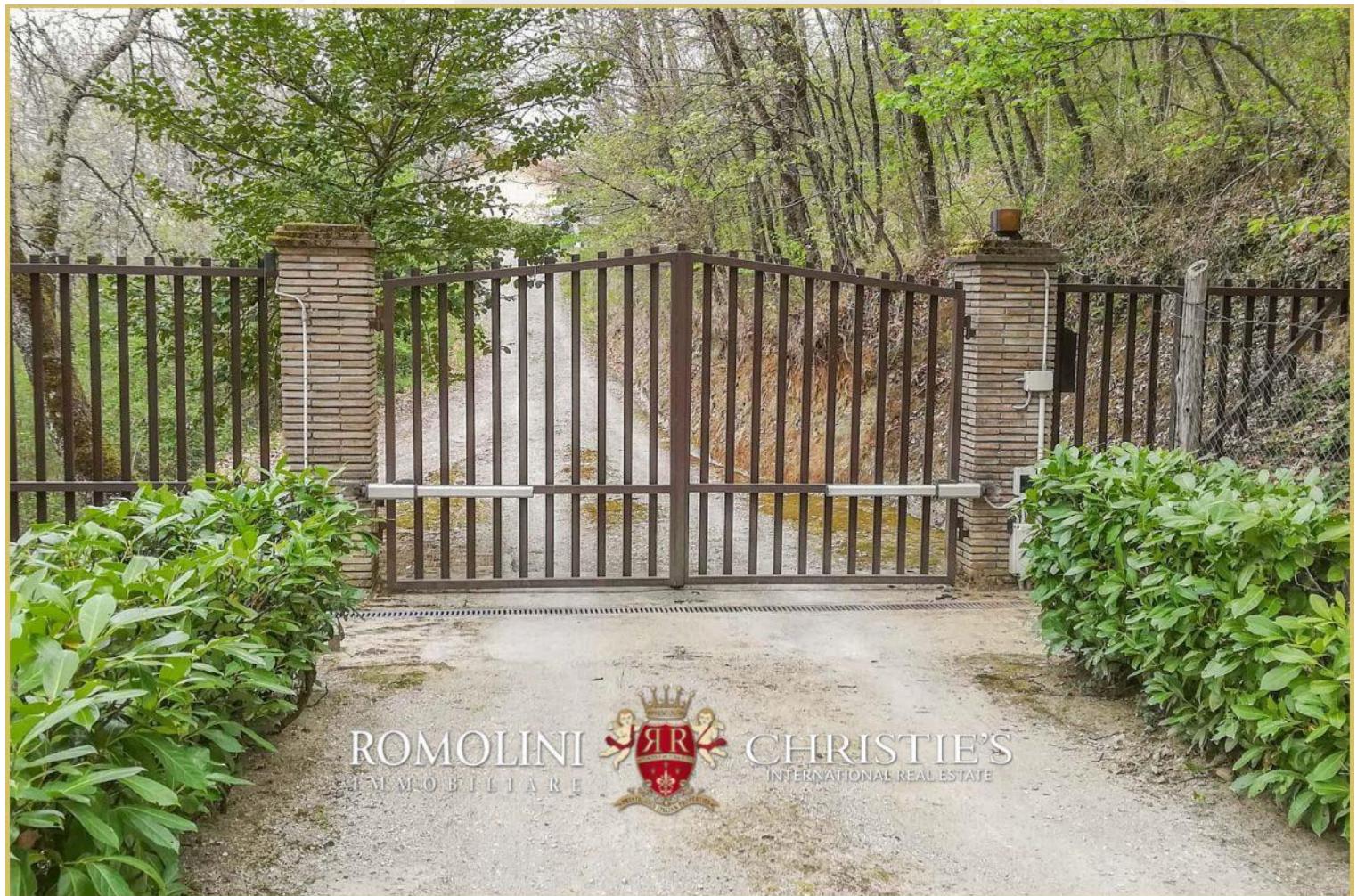




ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



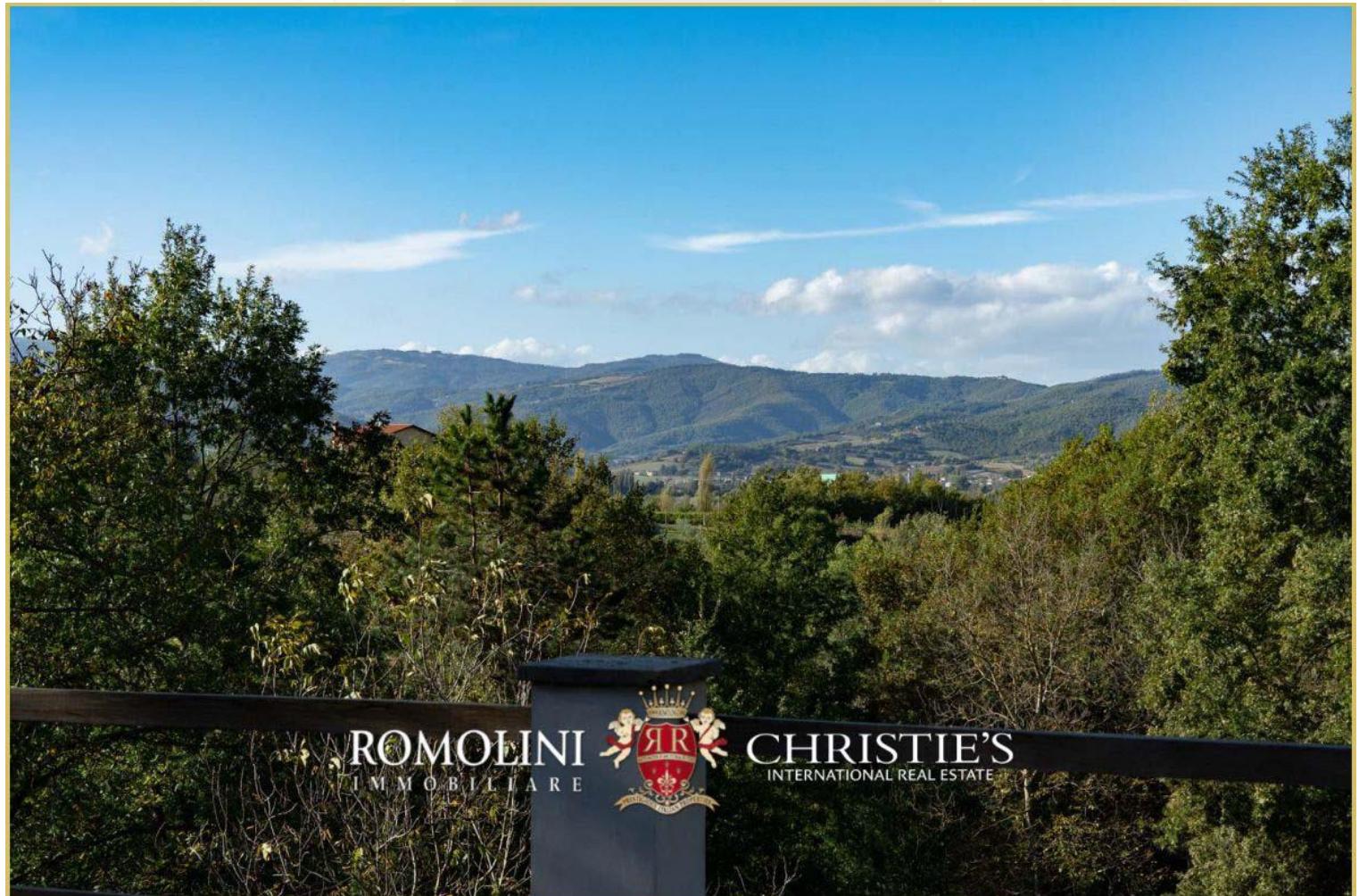
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com

