



Rif. 2442 – CASA NINA

www.romolini.com/it/2442

PORZIONE DI CASETTA IN PIETRA IN VENDITA A CAPRESE MICHELANGELO, TOSCANA

Caprese Michelangelo – Arezzo – Toscana

VEDI SUL SITO



Superficie
56 mq

Camere
1

Bagni
1

Situata poco fuori dal borgo di **Caprese Michelangelo**, in un piccolo borgo rurale, **porzione di casa in pietra** in vendita. L'immobile (56 mq) è disposto su due livelli e include la zona giorno al piano inferiore (cucina abitabile con camino) e una camera con bagno al piano superiore. La casa è in buone condizioni strutturali e necessita solo di alcuni lavori di ammodernamento. Un **piccolo magazzino** con accesso dall'esterno completa la proprietà.

Nel borghetto è presente un comodo negozio, ben fornito per le esigenze di tutti i giorni, e il centro di Caprese Michelangelo è ad appena 4 km di strada. In venti minuti si raggiunge la **Valtiberina** e da lì gran parte delle città d'arte di **Toscana e Umbria** sono raggiungibili in meno di un'ora.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2442 – CASA NINA

TIPOLOGIA: porzione di casetta in pietra

CONDIZIONI: abitabile

POSIZIONE: in paese

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 56 metri quadrati

VANI: 2

CAMERE: 1

BAGNI: 1

CARATTERISTICHE: muri in pietra, camino in pietra, soffitti con travi in legno, muri in pietra, magazzino

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: GPL (classe energetica G)

RISCALDAMENTO: radiatori + camino

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (50m; 1'), Caprese Michelangelo (2km; 5'), Anghiari (18km; 25'), Sansepolcro (26km; 30'), Arezzo (39km; 50'), Cortona (64km; 1h 15'), Montepulciano (97km; 1h 35'), Pienza (105km; 1h 50'), Firenze (115km; 2h), Siena (116km; 1h 45'), Monteriggioni (136km; 2h), San Gimignano (156km; 2h 20')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (91km; 1h 10'), Firenze A. Vespucci (131km; 1h 50'), Bologna G. Marconi (173km; 2h), Pisa G. Galilei (192km; 2h 30'), Roma Ciampino (273km; 3h 10'), Roma Fiumicino (288km; 3h 20')



WWW.ROMOLINI.COM





WWW.ROMOLINI.COM







WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com

