

Rif. 2460 – APPARTAMENTO MATTEOTTI

www.romolini.com/it/2460

APPARTAMENTO IN VENDITA IN PALAZZO STORICO NEL CENTRO DI CITTÀ DI CASTELLO

Città di Castello – Perugia – Umbria

VEDI SUL SITO



Superficie
120 mq

Camere
Fino a 2

Bagni
1 (fino a 2)

In posizione centralissima, a pochi passi dalla piazza principale di Città di Castello, appartamento di 120 mq attualmente adibito ad ufficio posto al primo piano di un palazzetto storico. La conformazione attuale include un ampio ingresso con corridoio collegato a quattro stanze e un bagno di servizio. Per chi fosse interessato a convertire l'unità in un appartamento, la trasformazione potrebbe essere eseguita senza grandi modifiche strutturali con l'unico vincolo di un muro portante centrato tra due delle tre finestre aperte sulla strada.



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2460 – APPARTAMENTO MATTEOTTI

TIPOLOGIA: appartamento in palazzo storico

CONDIZIONI: buono stato

POSIZIONE: centro storico

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 120 metri quadrati

VANI: 6

CAMERE: fino a 2

BAGNI: 1 (fino a 2)

CARATTERISTICHE: muri in mattoni, facciata ristrutturata, portone di ingresso, scalone condominiale, infissi in legno, possibilità di trasformazione in unità residenziale, grandi finestre affacciate sulla strada

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (50m; 1' a piedi); Citerna (13km; 15'), Monterchi (14km; 15'), Monte Santa Maria Tiberina (16km; 30'), Sansepolcro (19km; 20'), Montone (22km; 20'), Anghiari (24km; 25'), Umbertide (25km; 20'), Arezzo (40km; 45'), Cortona (54km; 1h 5'), Passignano sul Trasimeno (65km; 55'), Gubbio (52km; 45'), Perugia (56km; 50'), Assisi (69km; 50'), Siena (107km; 1h 40'), Firenze (117km; 2h)

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (54km; 40'), Firenze A. Vespucci (128km; 1h 40'), Bologna G. Marconi (193km; 2h), Pisa G. Galilei (196km; 2h 20'), Roma Ciampino (235km; 2h 25'), Roma Fiumicino (253km; 2h 35')

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – Mail: info@romolini.com

APPARTAMENTO MATTEOTTI

In posizione centralissima, a pochi passi dalla piazza principale di **Città di Castello**, **appartamento** di 120 mq attualmente adibito ad ufficio posto al **primo piano** di un **palazzetto storico**. La conformazione attuale include un ampio ingresso con corridoio collegato a quattro stanze e un bagno di servizio.

Per chi fosse interessato a convertire l'unità in un appartamento, la trasformazione potrebbe essere eseguita senza necessità di grandi modifiche strutturali con l'unico vincolo di un muro portante centrato tra due delle tre finestre aperte sulla strada.

Il grande portone sulla via si apre su un androne comune con scala che sale fino al piano, dove l'appartamento condivide il pianerottolo con un'altra unità.

La recente ristrutturazione (2018) e il rifacimento della facciata principale sono stati seguiti all'interno dall'installazione di una nuova caldaia a condensazione e dalla completa sostituzione degli impianti idraulici.

La posizione dell'appartamento è facilmente accessibile, trovandosi praticamente all'imbocco del centro storico e vicinissimo al **parcheggio pubblico** (130 m). Tutti i negozi e i servizi necessari quotidianamente sono collocati nelle immediate vicinanze e consentono di vivere la città a piedi, senza la necessità di prendere l'auto per qualunque esigenza.

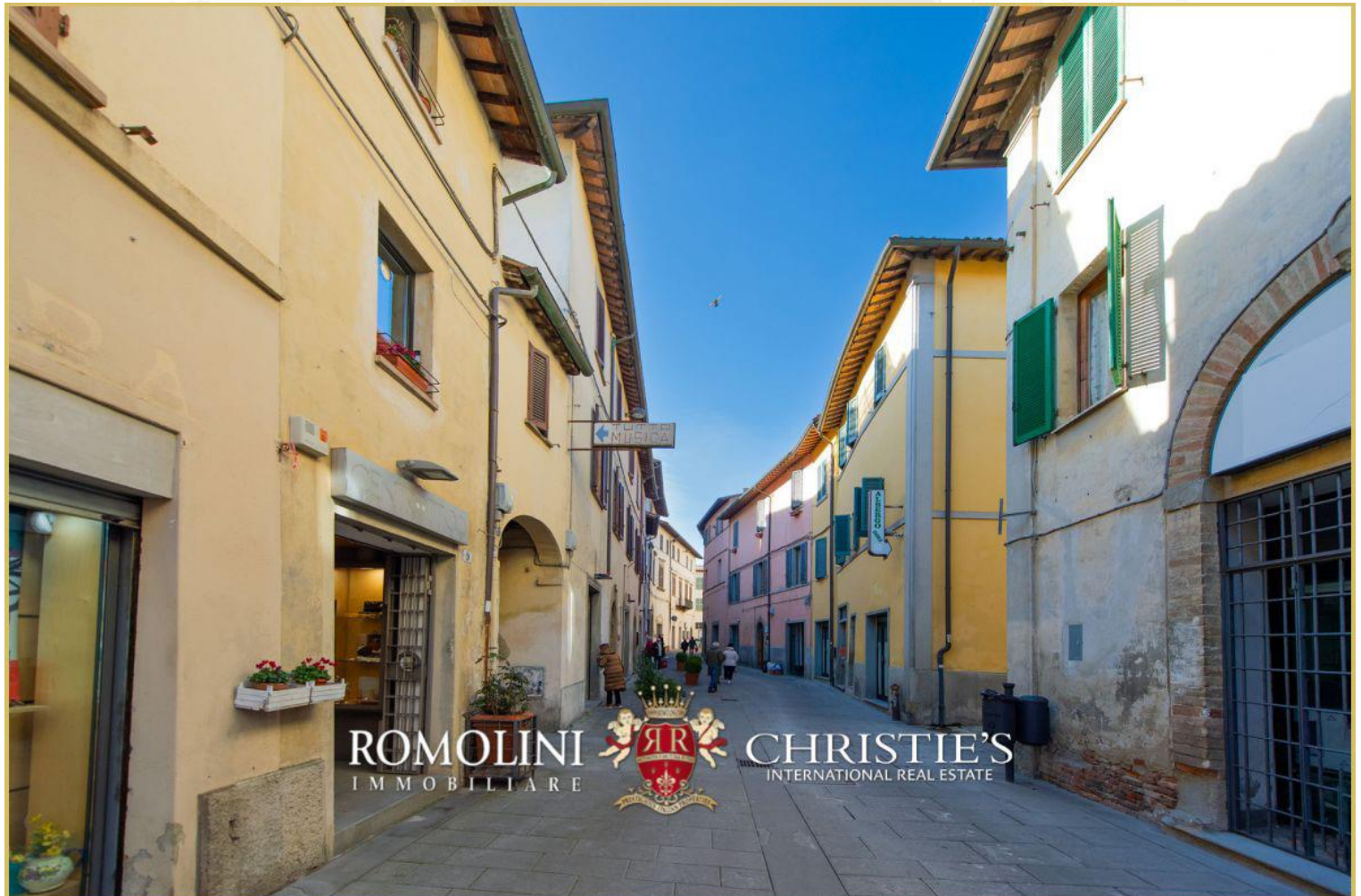
PLANIMETRIA DELL'APPARTAMENTO



PLANIMETRIA ATTUALE
(UFFICIO)

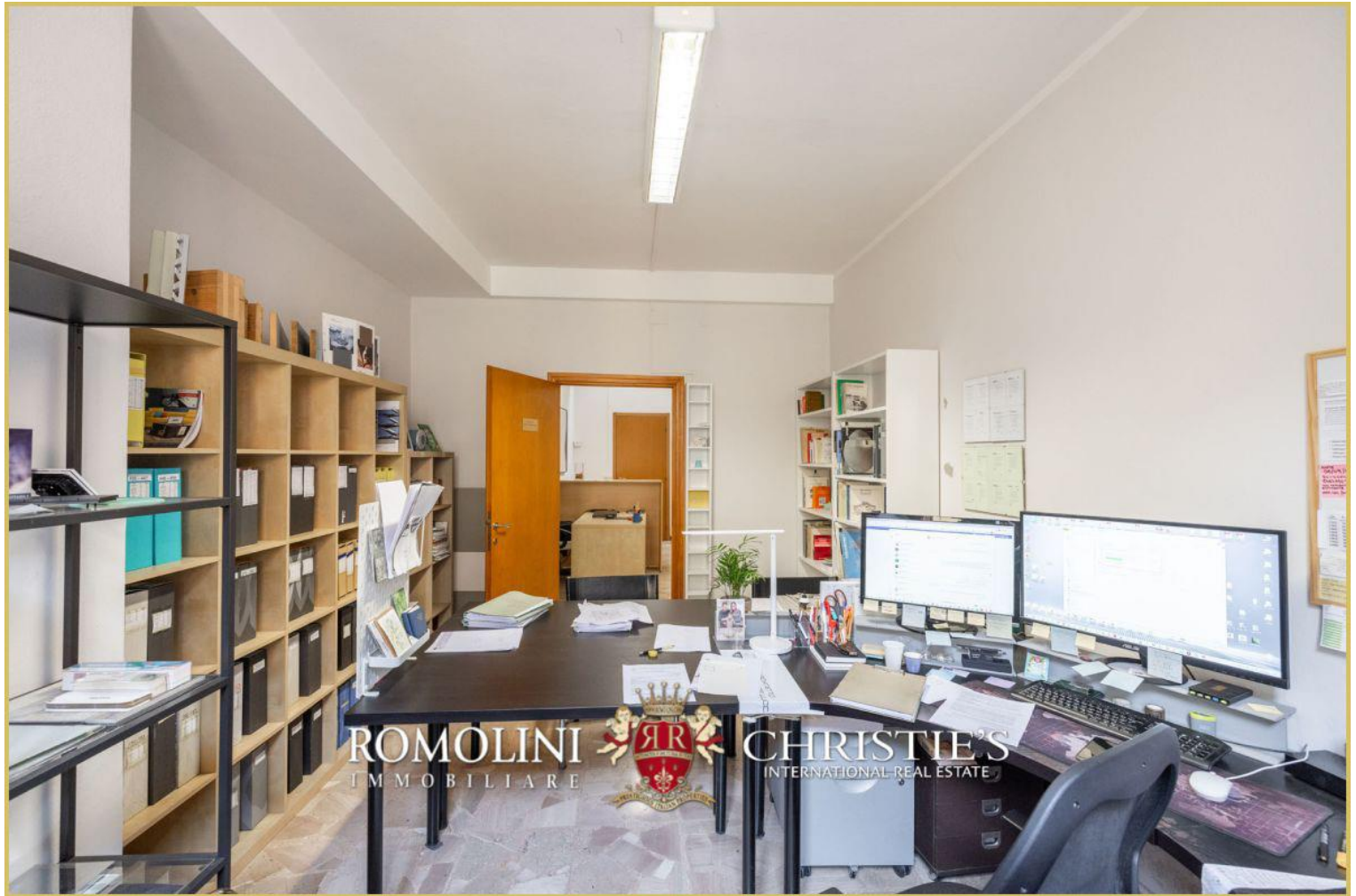


PLANIMETRIA POTENZIALE
(APPARTAMENTO)



















ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com