

Rif. 2566 – **VILLA MONTONE**www.romolini.com/it/2566

VILLA CON PISCINA E LAGO PRIVATO IN VENDITA A MONTONE, UMBRIA

Montone – Perugia – Umbria**VEDI SUL SITO****Superficie**
693 mq**Camere**
4**Bagni**
5**Terreno totale**
4,9 ha**Piscina**
14 x 7 m

A soli 5 km da Montone, uno dei borghi medievali più belli d'Italia, villa con piscina e box per cavalli in vendita. L'immobile, in ottime condizioni, è stato ristrutturato di recente e ospita al momento 4 camere. A corredo dell'abitazione troviamo quattro box per i cavalli, il giardino e 4,4 ha di terreno agricolo.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2566 – VILLA MONTONE

TIPOLOGIA: villa con piscina e box per cavalli

CONDIZIONE: ottima

POSIZIONE: collinare, molto panoramica

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 693 metri quadrati

VANI: 15

CAMERE: 4

BAGNI: 5

ANNESSI: box per cavalli, fienile

CARATTERISTICHE: camino, pavimento in parquet, vista panoramica, terrazzi, giardino, piscina, solarium in legno, lago privato, ulivi, box per cavalli, terreno, pompe di calore

ESTERNI: 4,9 ettari

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: 14 x 7 m

ELETTRICITÀ: già collegata

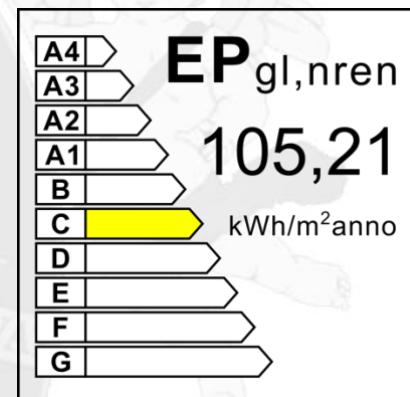
ACQUA: rete idrica comunale + pozzo + laghetto privato

TELEFONO: già collegato

ADSL: possibile

GAS: GPL

RISCALDAMENTO: radiatori + termoconvettori



CITTÀ PIÙ VICINE

Montone (5km; 7'), Umbertide (6km; 10'), Città di Castello (21km; 20'), Sansepolcro (36km; 30'), Gubbio (38km; 35'), Anghiari (41km; 30'), Perugia (42km; 35'), Cortona (44km; 45'), Assisi (52km, 40'), Arezzo (60km; 1h), Spello (60km; 50'), Todi (81km; 55'), Siena (113km; 1h 40'), Firenze (135 km; 1h 45')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (39km; 30'), Ancona R. Sanzio (130 km; 2h), Forlì L. Ridolfi (133km; 1h 45'), Firenze A. Vespucci (149 km; 1h 50'), Bologna G. Marconi (212km; 2h 5'), Roma Ciampino (222km; 2h 15'), Roma Fiumicino (237km; 2h 25'), Pisa G. Galilei (241km; 2h 35')

VILLA MONTONE

A soli 5 km da **Montone**, uno dei borghi medievali più belli d'Italia, **villa** con piscina e **box per cavalli** in vendita. L'immobile, in ottime condizioni, è stato ristrutturato di recente e ospita al momento 4 camere. A corredo dell'abitazione troviamo quattro box per i cavalli, il giardino e **4,4 ha di terreno agricolo**.

La villa, che offre una splendida vista panoramica sulle colline circostanti, è facilmente raggiungibile tramite strada asfaltata e permette di muoversi facilmente tra vari centri di **Toscana** e **Umbria** grazie alla vicinanza con lo svincolo della **superstrada E45** (Umbertide, Città di Castello, Sansepolcro, Perugia e Assisi).

L'aeroporto di riferimento è quello di Perugia, raggiungibile in circa 30 minuti, mentre i due aeroporti internazionali di Roma si trovano a circa due ore e mezza di distanza.

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI

La **villa** (630 mq, 4 camere e 5 bagni) è disposta su tre livelli:

- **Piano terra**: cucina, sala da pranzo, salone, bagno, taverna, lavanderia e ripostiglio;
- **Piano primo**: due piccoli soggiorni con terrazze, quattro camere e tre bagni;
- **Piano secondo**: soffitte e bagno.

Non lontano dalla villa si trovano la **stalla per i cavalli** (36 mq) con quattro box e un **fienile** (27 mq) usato per mettere al riparo attrezzi e alimenti per gli animali.

ESTERNI

L'edificio dispone di una terrazza esterna pavimentata, ideale per pranzi e cene all'aperto, ed è circondato da un **giardino di 5.680 mq** perfettamente curato.

A breve distanza dalla villa si trova la **piscina 14 x 7 m** dotata di comodi gradini di accesso, trampolino, gazebo e solarium in legno, sotto al quale è possibile parcheggiare due auto.

A corredo troviamo poi **4,4 ettari di terreno agricolo** con **uliveto** (7.300 mq), ampie porzioni di seminativo adatte per i cavalli (2,3 ha), boschi (1,4 ha) e **laghetto privato**.



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



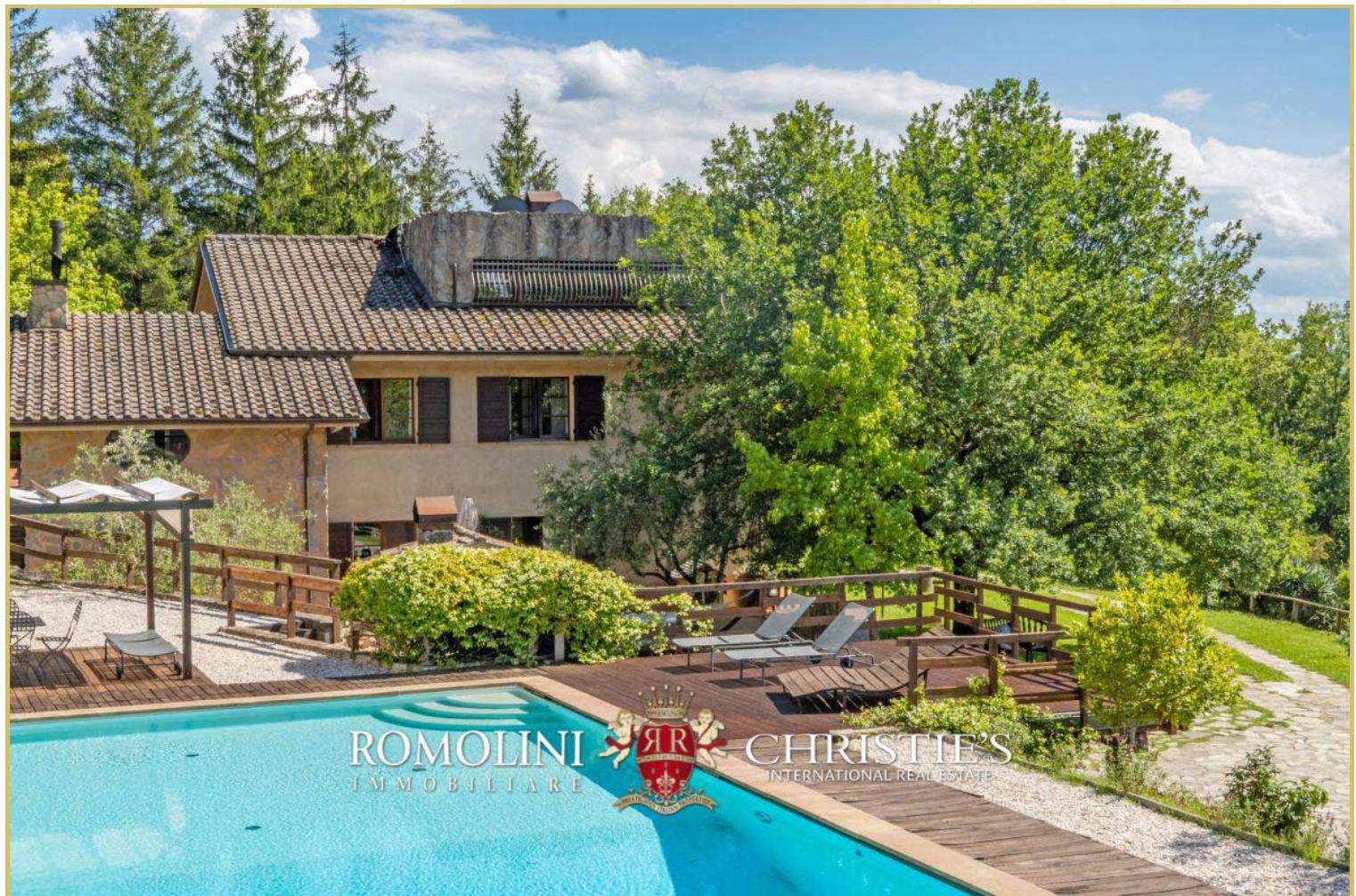
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI & CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI & CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com