

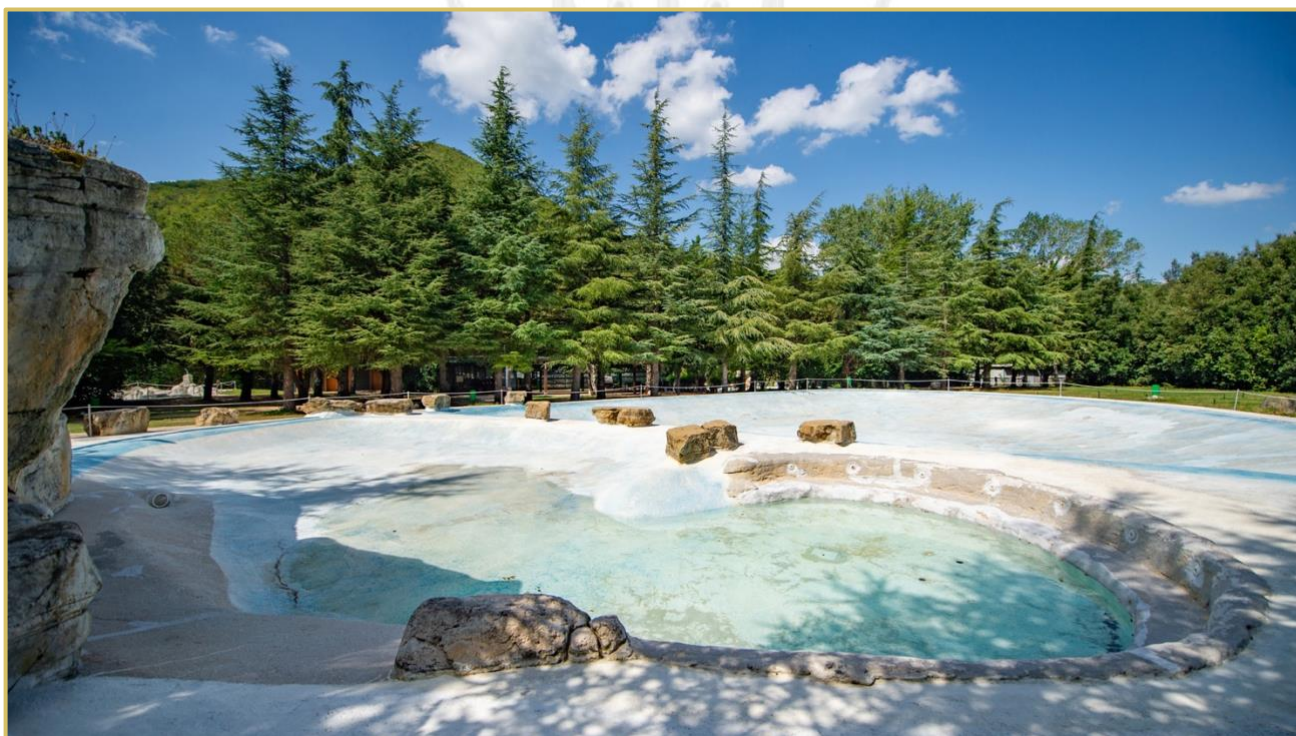
Rif. 2469 – **RESORT MARCHE**

[www.romolini.com/it/2469](http://www.romolini.com/it/2469)

## **RESORT CON CENTRO BENESSERE E PICCOLO HOTEL IN VENDITA NELLE MARCHE**

**Apecchio – Pesaro-Urbino – Marche**

**VEDI SUL SITO**



**Superficie**  
2.340 mq

**Camere**  
30

**Bagni**  
48

**Parco**  
8,4 ha

### **Dotazioni**

Piscine, percorso Kneipp, idromassaggio, sauna, palestra, ristorante, bagno turco, sale massaggi, sala yoga, talassoterapia

Sulle colline tra Marche e Umbria, lungo un piccolo torrente, resort con centro benessere in vendita. La proprietà (oltre 2.300 mq) include un casale dell'Ottocento ristrutturato, dieci casette per gli ospiti, varie piscine (coperte e scoperte con percorso Kneipp), un ristorante a bordo piscina e il centro benessere vero e proprio. Tutto attorno si stendono 8,4 ha di parco privato con giardini, parcheggio per gli ospiti e aree relax.



**ROMOLINI**  
IMMOBILIARE

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2469 – RESORT MARCHE

**TIPOLOGIA:** resort

**CONDIZIONI:** buone

**POSIZIONE:** aperta e soleggiata

**ACCESSO:** ottimo, strada asfaltata

**SUPERFICI INTERNE:** 2.340 metri quadrati

**VANI:** 60

**CAMERE:** 30

**BAGNI:** 48

**ANNESSI:** vari edifici a uso turistico

**CARATTERISTICHE:** casale dell'Ottocento, casette per gli ospiti, centro benessere, parcheggio per gli ospiti, piscine, percorso Kneipp, idromassaggio, sauna, palestra, ristorante, bagno turco, sale massaggi, sala yoga, zona talassoterapia, cantina interrata

**TERRENO:** 8,4 ettari

**GIARDINO:** sì, ben curato

**PISCINA:** sì

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** rete idrica comunale + sorgente naturale

**TELEFONO:** già collegato

**ADSL:** sì

**GAS:** gas naturale

**RISCALDAMENTO:** radiatori + aria condizionata

## CITTÀ PIÙ VICINE

Paese con servizi (5km; 5'), Urbania (15km; 20'), Apecchio (16km; 15'), Urbino (26km; 35'), Città di Castello (43km; 50'), Gubbio (47km; 45'), Fano (52km; 40'), Corinaldo (57km; 1h), Pesaro (64km; 1h), Senigallia (76km; 1h), Perugia (98km; 1h 25'), Assisi (99km; 1h 30'), Rimini (103km; 1h 20'), Jesi (110km; 1h 25'), Ancona (120km; 1h 25')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Ancona R. Sanzio (94km; 1h 5'), Perugia San Francesco (92km; 1h 20'), Rimini F. Fellini (95km; 1h 10'), Firenze A. Vespucci (175km; 2h 30'), Bologna G. Marconi (215km; 2h 15'), Roma Ciampino (273km; 3h 15'), Roma Fiumicino (288km; 3h 25')

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – Mail: [info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)



**ROMOLINI**  
IMMOBILIARE

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

## RESORT MARCHE

Sulle colline tra **Marche** e **Umbria**, lungo un piccolo torrente, **resort** con **centro benessere** in vendita. La proprietà (oltre 2.300 mq) include un casale dell'Ottocento ristrutturato, dieci casette per gli ospiti, varie piscine (coperte e scoperte con percorso Kneipp), un ristorante a bordo piscina e il centro benessere vero e proprio. Tutto attorno si stendono **8,4 ha di parco privato** con giardini, parcheggio per gli ospiti e aree relax.

La proprietà si trova in una posizione di facile accesso, ad appena 5' da un paese con tutti i servizi di base e a meno di un'ora di auto dalla costa adriatica. Importanti città d'arte come Urbino, Gubbio, Città di Castello, Corinaldo e Senigallia sono raggiungibili anch'esse in meno di un'ora.

## DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Il **casale storico** (590 mq, 8 camere e 14 bagni) è stato interamente ristrutturato e adibito a zona comune per gli ospiti al piano terra con la creazione di una reception, due sale ristorante con cucina professionale, saletta relax e bagni per gli ospiti. Una bella veranda collega le due ali dell'edificio. A livello ricettivo troviamo invece otto camere, tutte dotate di bagno privato e distribuite tra piano terra e primo. Tutte le camere sono state ristrutturate e mantengono inalterato lo stile delle residenze di campagna dell'Ottocento.

Accanto al casale si trova un **alloggio per gli ospiti** (216 mq, 8 camere e 8 bagni) composto da otto camere indipendenti con bagno en-suite.

Sempre nei pressi del casale è stato costruito un grande **centro benessere** (490 mq, 10 bagni) che include varie sale massaggio, sala per talassoterapia, percorso Kneipp al chiuso, una palestra attrezzata *TechnoGym*, sala yoga, sauna, vasche idromassaggio e bagni di servizio.

Accanto alla piscina, in posizione tranquilla e riservata, sono state realizzate **dieci casette per gli ospiti** (560 mq, 14 camere e 14 bagni). Otto di queste sono strutturate su un solo piano (45 mq, tutte composte di soggiorno con cucina e divano letto, camera e bagno), mentre due sono più spaziose e distribuite su due piani (100 mq, entrambe composte di soggiorno con cucina a vista, tre camere e tre bagni).

Il **ristorante** (130 mq), posto a fianco del percorso Kneipp esterno, si compone di una grande sala da pranzo con angolo bar, cucina professionale e grande tettoia (120 mq) che può essere usata in estate come zona pranzo aggiuntiva.

La sorgente naturale coperta (risalente agli inizi del Novecento) è stata trasformata in un piccolo angolo relax con **idromassaggio e bagno turco** (9 mq) per chi cerca pace e tranquillità.

Completano la proprietà un **magazzino per le attrezzature da piscina** (90 mq), **tre magazzini** (32 mq, uno con tettoia), i **bagni per gli ospiti** (28 mq), un chiosco all'aperto accanto alla piscina (124 mq) e una grande **cantina interrata** (195 mq).

Esiste anche la possibilità di costruire nuovi edifici per un totale di circa 1.957 mq.

## ESTERNI

Il resort è immerso in un parco privato di **8,4 ettari** caratterizzato da giardini tutto attorno agli edifici. Il complesso include varie piscine, tra cui quelle con **percorso Kneipp**, una zona solarium a disposizione degli ospiti, grandi zone relax ombreggiate e un ampio parcheggio sterrato dove gli ospiti possono lasciare le auto in tutta tranquillità.

A lato della proprietà scorre anche un **piccolo torrente**.





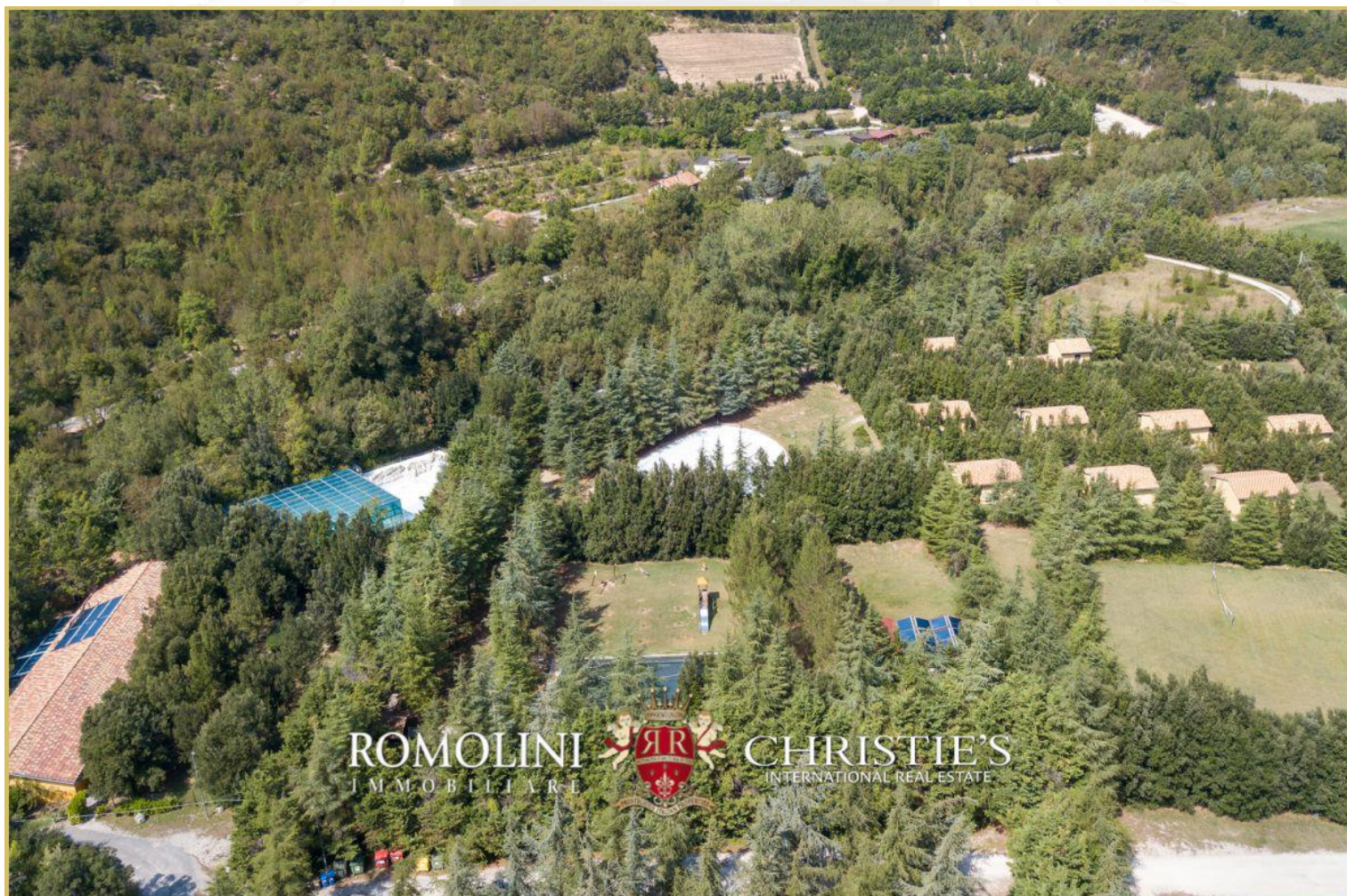




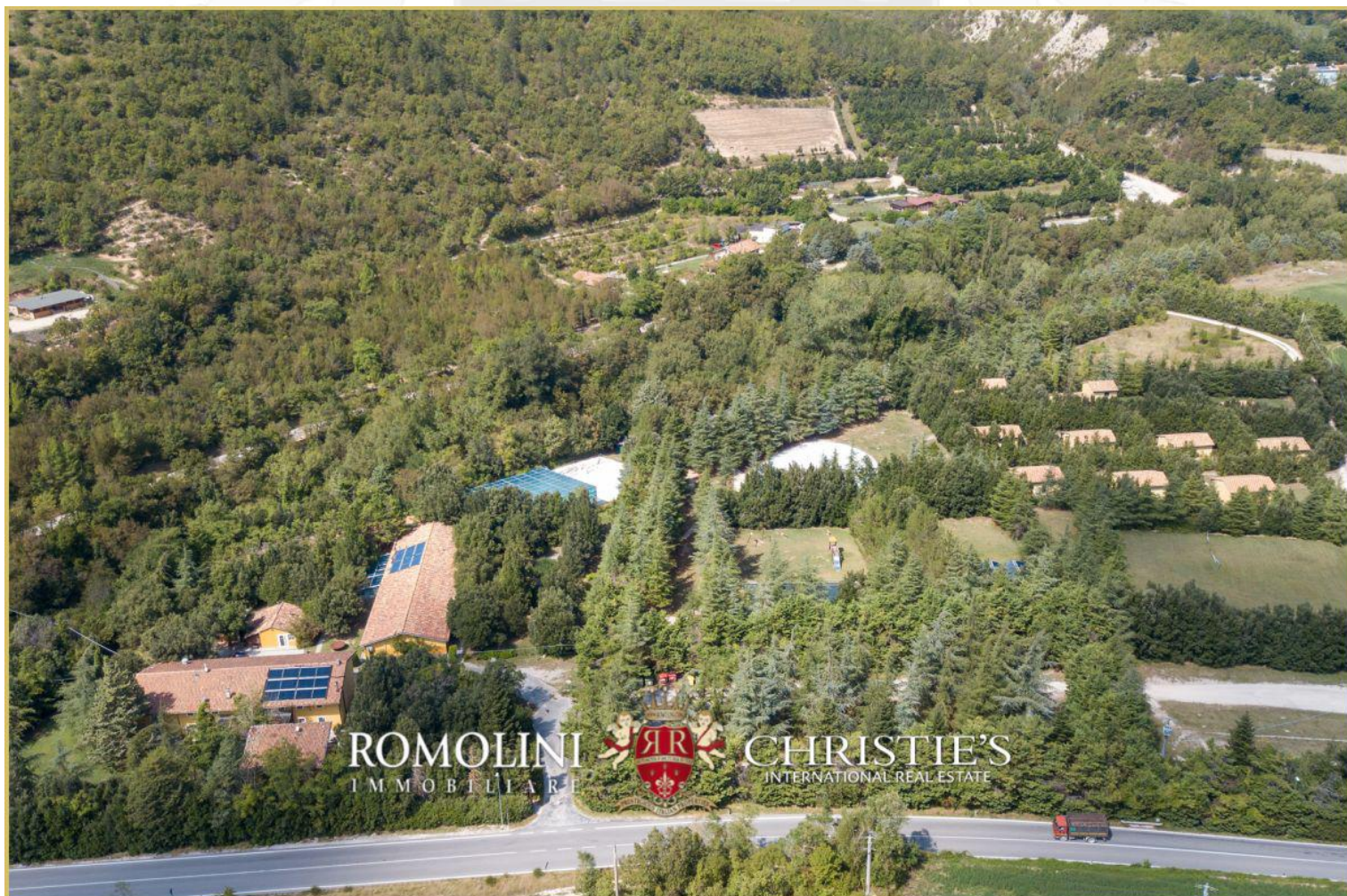




















ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

























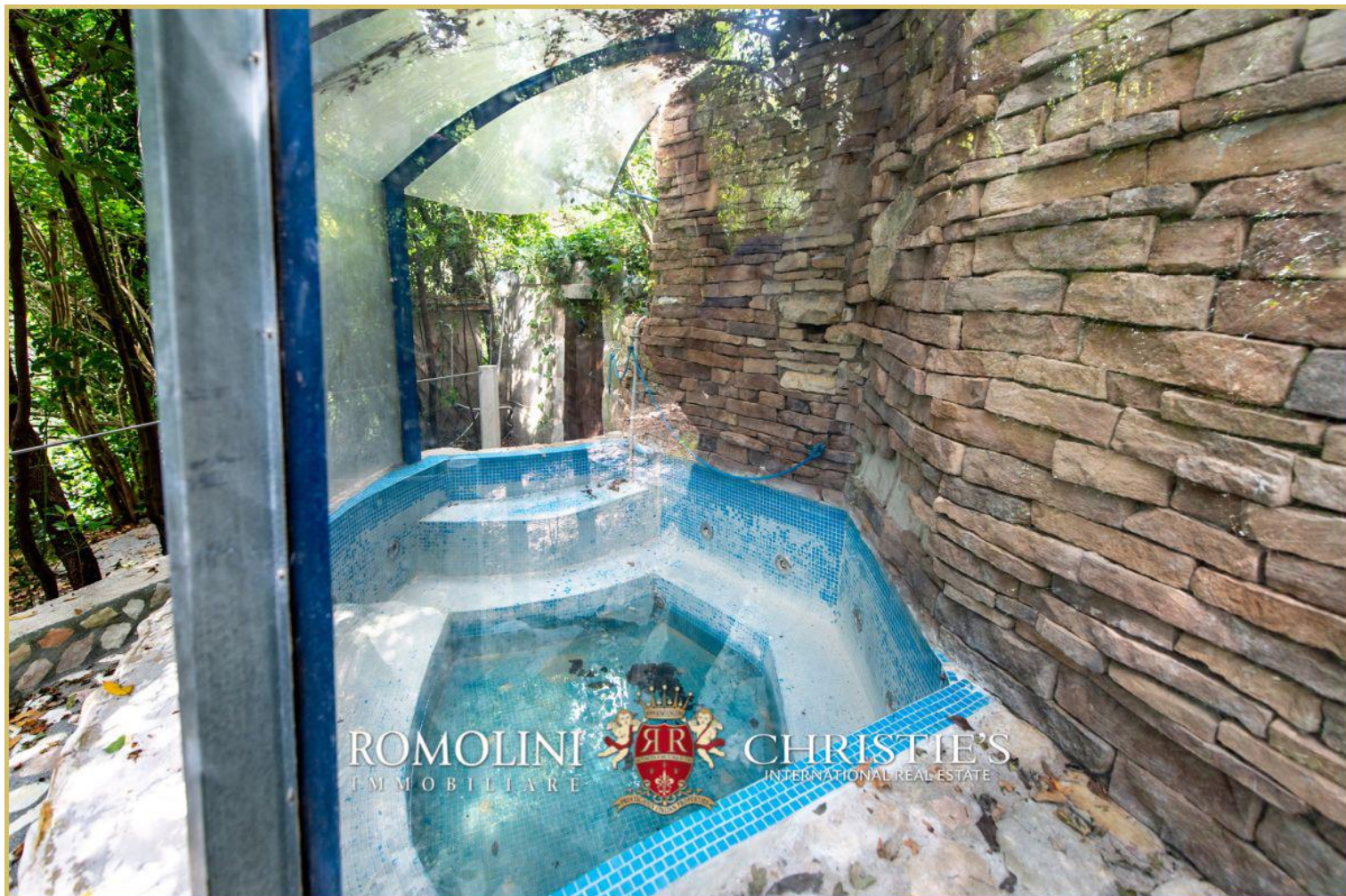




















































ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)