

Rif. 2469 – **RESORT MARCHE**
www.romolini.com/it/2469

RESORT CON CENTRO BENESSERE E PICCOLO HOTEL IN VENDITA NELLE MARCHE

Apecchio – Pesaro-Urbino – Marche

[VEDI SUL SITO](#)

Superficie
2.340 mq

Camere
30

Bagni
48

Parco
8,4 ha

Dotazioni

Piscine, percorso Kneipp, idromassaggio, sauna, palestra, ristorante, bagno turco, sale massaggi, sala yoga, talassoterapia

Sulle colline tra Marche e Umbria, lungo un piccolo torrente, resort con centro benessere in vendita. La proprietà (oltre 2.300 mq) include un casale dell'Ottocento ristrutturato, dieci casette per gli ospiti, varie piscine (coperte e scoperte con percorso Kneipp), un ristorante a bordo piscina e il centro benessere vero e proprio. Tutto attorno si stendono 8,4 ha di parco privato con giardini, parcheggio per gli ospiti e aree relax.



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2469 – RESORT MARCHE

TIPOLOGIA: resort

CONDIZIONI: buone

POSIZIONE: aperta e soleggiata

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 2.340 metri quadrati

VANI: 60

CAMERE: 30

BAGNI: 48

ANNESSI: vari edifici a uso turistico

CARATTERISTICHE: casale dell'Ottocento, casette per gli ospiti, centro benessere, parcheggio per gli ospiti, piscine, percorso Kneipp, idromassaggio, sauna, palestra, ristorante, bagno turco, sale massaggi, sala yoga, zona talassoterapia, cantina interrata

TERRENO: 8,4 ettari

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: sì

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale + sorgente naturale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: radiatori + aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

Paese con servizi (5km; 5'), Urbania (15km; 20'), Apecchio (16km; 15'), Urbino (26km; 35'), Città di Castello (43km; 50'), Gubbio (47km; 45'), Fano (52km; 40'), Corinaldo (57km; 1h), Pesaro (64km; 1h), Senigallia (76km; 1h), Perugia (98km; 1h 25'), Assisi (99km; 1h 30'), Rimini (103km; 1h 20'), Jesi (110km; 1h 25'), Ancona (120km; 1h 25')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Ancona R. Sanzio (94km; 1h 5'), Perugia San Francesco (92km; 1h 20'), Rimini F. Fellini (95km; 1h 10'), Firenze A. Vespucci (175km; 2h 30'), Bologna G. Marconi (215km; 2h 15'), Roma Ciampino (273km; 3h 15'), Roma Fiumicino (288km; 3h 25')

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – Mail: info@romolini.com



RESORT MARCHE

Sulle colline tra **Marche e Umbria**, lungo un piccolo torrente, **resort** con **centro benessere** in vendita. La proprietà (oltre 2.300 mq) include un casale dell'Ottocento ristrutturato, dieci casette per gli ospiti, varie piscine (coperte e scoperte con percorso Kneipp), un ristorante a bordo piscina e il centro benessere vero e proprio. Tutto attorno si stendono **8,4 ha di parco privato** con giardini, parcheggio per gli ospiti e aree relax.

La proprietà si trova in una posizione di facile accesso, ad appena 5' da un paese con tutti i servizi di base e a meno di un'ora di auto dalla costa adriatica. Importanti città d'arte come Urbino, Gubbio, Città di Castello, Corinaldo e Senigallia sono raggiungibili anch'esse in meno di un'ora.

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Il **casale storico** (590 mq, 8 camere e 14 bagni) è stato interamente ristrutturato e adibito a zona comune per gli ospiti al piano terra con la creazione di una reception, due sale ristorante con cucina professionale, saletta relax e bagni per gli ospiti. Una bella veranda collega le due ali dell'edificio. A livello ricettivo troviamo invece otto camere, tutte dotate di bagno privato e distribuite tra piano terra e primo. Tutte le camere sono state ristrutturate e mantengono inalterato lo stile delle residenze di campagna dell'Ottocento.

Accanto al casale si trova un **alloggio per gli ospiti** (216 mq, 8 camere e 8 bagni) composto da otto camere indipendenti con bagno en-suite.

Sempre nei pressi del casale è stato costruito un grande **centro benessere** (490 mq, 10 bagni) che include varie sale massaggio, sala per talassoterapia, percorso Kneipp al chiuso, una palestra attrezzata *TechnoGym*, sala yoga, sauna, vasche idromassaggio e bagni di servizio.

Accanto alla piscina, in posizione tranquilla e riservata, sono state realizzate **dieci casette per gli ospiti** (560 mq, 14 camere e 14 bagni). Otto di queste sono strutturate su un solo piano (45 mq, tutte composte di soggiorno con cucina e divano letto, camera e bagno), mentre due sono più spaziose e distribuite su due piani (100 mq, entrambe composte di soggiorno con cucina a vista, tre camere e tre bagni).

Il **ristorante** (130 mq), posto a fianco del percorso Kneipp esterno, si compone di una grande sala da pranzo con angolo bar, cucina professionale e grande tettoia (120 mq) che può essere usata in estate come zona pranzo aggiuntiva.

La sorgente naturale coperta (risalente agli inizi del Novecento) è stata trasformata in un piccolo angolo relax con **idromassaggio e bagno turco** (9 mq) per chi cerca pace e tranquillità.

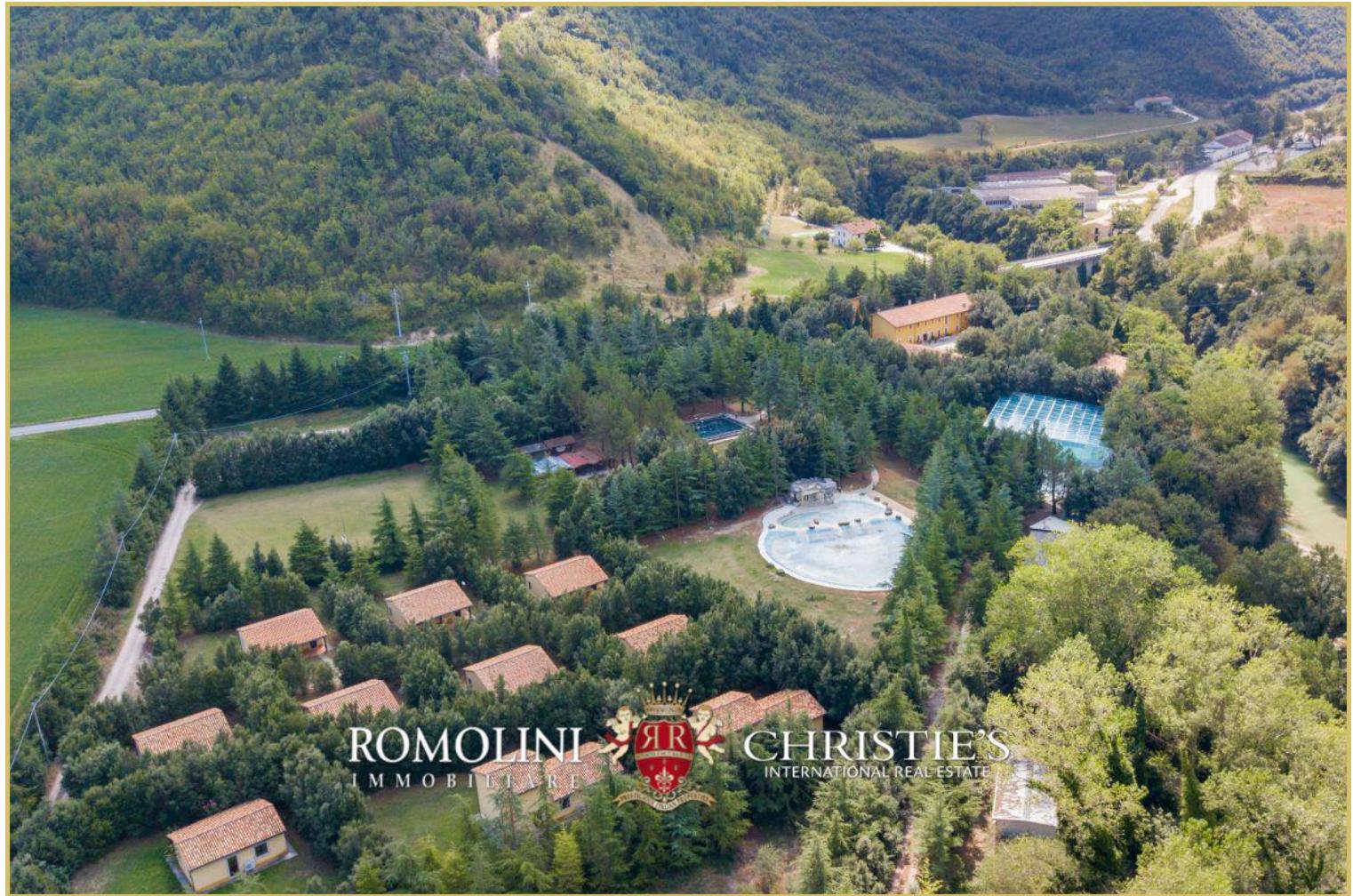
Completano la proprietà un **magazzino per le attrezzature da piscina** (90 mq), **tre magazzini** (32 mq, uno con tettoia), i **bagni per gli ospiti** (28 mq), un chiosco all'aperto accanto alla piscina (124 mq) e una grande **cantina intoccata** (195 mq).

Esiste anche la possibilità di costruire nuovi edifici per un totale di circa 1.957 mq.

ESTERNI

Il resort è immerso in un parco privato di **8,4 ettari** caratterizzato da giardini tutto attorno agli edifici. Il complesso include varie piscine, tra cui quelle con **percorso Kneipp**, una zona solarium a disposizione degli ospiti, grandi zone relax ombreggiate e un ampio parcheggio sterrato dove gli ospiti possono lasciare le auto in tutta tranquillità.

A lato della proprietà scorre anche un **piccolo torrente**.



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



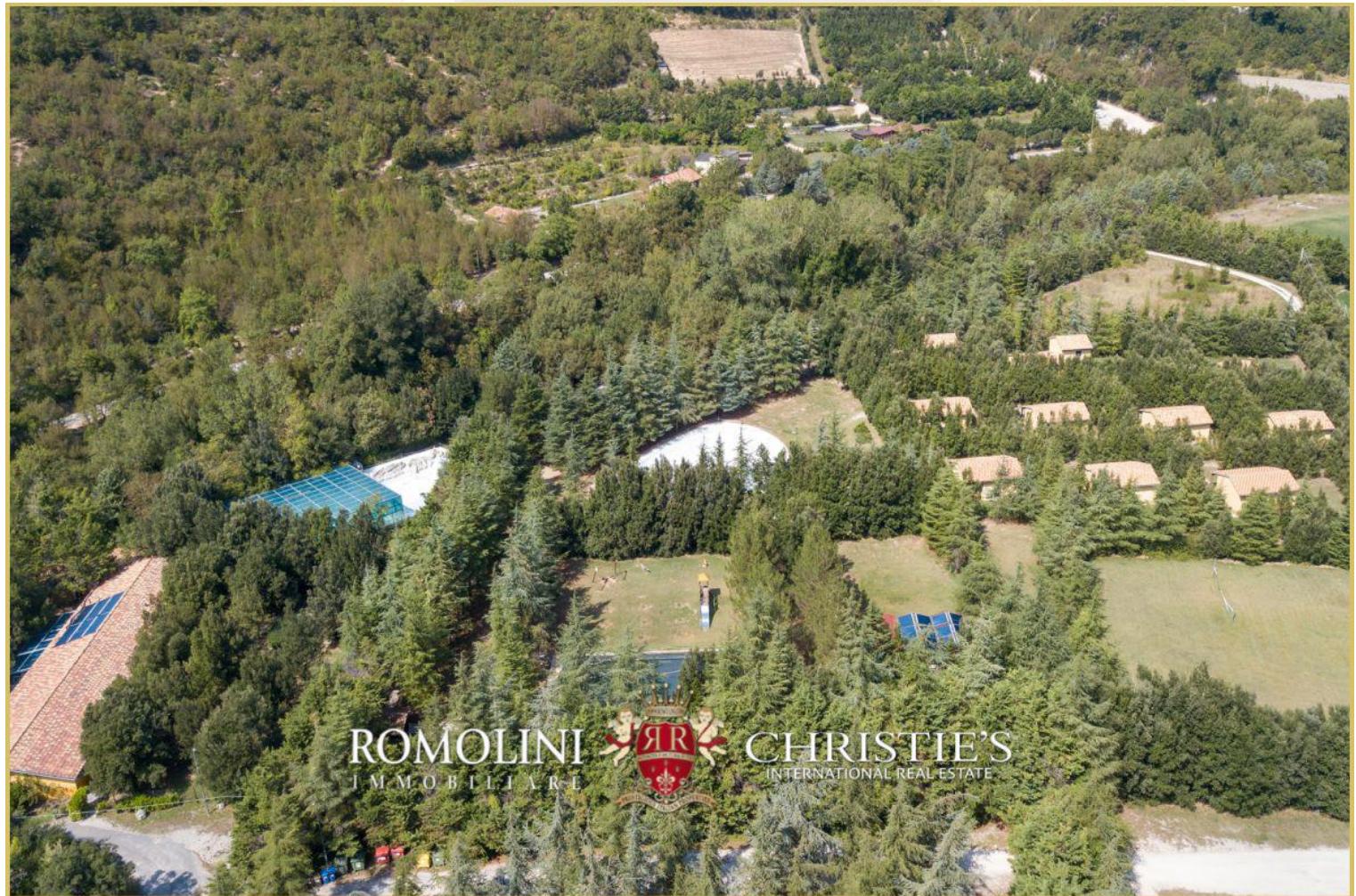
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



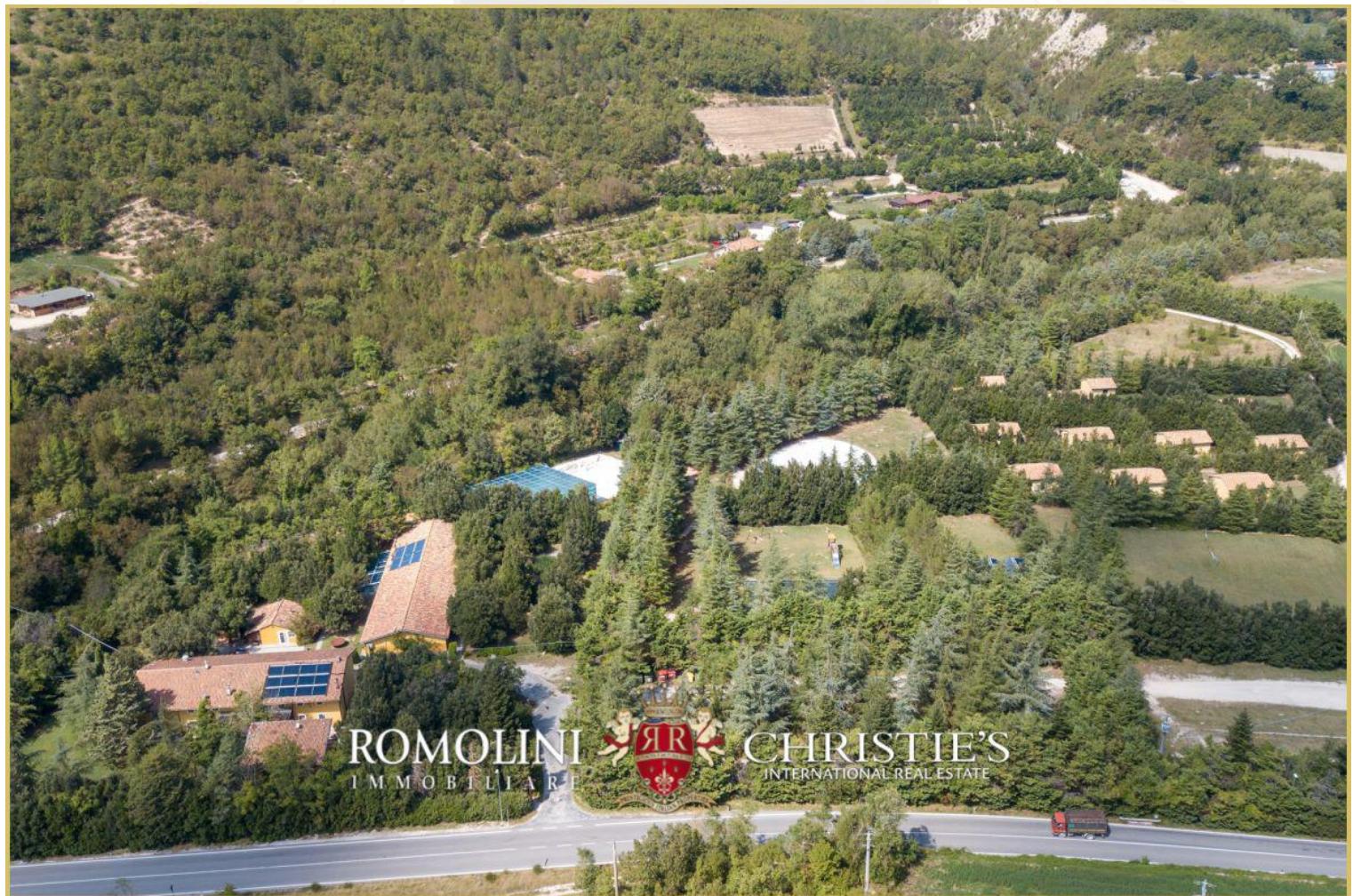
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com