



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rif. 2470 – **VILLA LIBERTY AREZZO**

www.romolini.com/it/2470

VILLA DI LUSSO IN STILE LIBERTY CON PISCINA IN VENDITA AD AREZZO, TOSCANA

Arezzo – Arezzo – Toscana

VEDI SUL SITO



Superficie
962 mq

Camere
11

Bagni
7

Terreno totale
2,8 ha

Piscina
16 x 10 m

Sulle colline a nord di Arezzo, in una posizione molto tranquilla e panoramica, villa in stile Liberty con parco in vendita. L'immobile (962 mq in totale), risalente ai primi del Novecento, si presenta in ottime condizioni con le finiture originali ancora intatte, ed è attualmente gestito in ottica ricettiva con buoni risultati. Il parco di 12.000 mq che circonda l'edificio include una piscina 16 x 10 m e un campo da tennis in cemento.



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2470 – VILLA LIBERTY AREZZO

TIPOLOGIA: villa Liberty

CONDIZIONE: ristrutturata, finiture di pregio

POSIZIONE: collinare, panoramica

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 962 metri quadrati

VANI: 18

CAMERE: 11

BAGNI: 7

ANNESSI: dependance, serra, rimessa

CARATTERISTICHE: edificio in stile Liberty, modanature, camini originali, soffitti cassettonati, pavimenti in marmo, altana panoramica, terrazzi, ringhiere in ferro con motivo floreale, giardino, campo da tennis, piscina con solarium, illuminazione esterna

ESTERNI: 2,8 ettari

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: 16 x 10 m

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gasolio

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (2km; 5'), Arezzo (6km; 10'), Subbiano (11km; 10'), Anghiari (24km; 30'), Cortona (34km; 50'), Montevarchi (38km; 35'), San Giovanni Valdarno (39km; 35'), Montepulciano (54km; 50'), Pienza (62km; 1h), Firenze (79km; 1h 10'), Montalcino (82km; 1h 20'), San Gimignano (119km; 1h 30'), Volterra (142km; 1h 55')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (95km; 1h), Perugia San Francesco (105km; 1h 15'), Pisa G. Galilei (156km; 1h 50'), Bologna G. Marconi (177km; 2h), Ancona R. Sanzio (211km; 2h 30'), Roma Ciampino (233km; 2h 40'), Roma Fiumicino (248km; 2h 30')

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – Mail: info@romolini.com

VILLA LIBERTY AREZZO

Sulle colline a nord di **Arezzo**, in una posizione molto tranquilla e panoramica, **villa in stile Liberty** con parco in vendita. L'immobile (962 mq in totale), risalente ai **primi del Novecento**, si presenta in ottime condizioni con le finiture originali ancora intatte, ed è attualmente gestito in ottica ricettiva con buoni risultati. Il **parco di 12.000 mq** che circonda l'edificio include una **piscina 16 × 10 m** e un **campo da tennis** in cemento.

I servizi di base sono disponibili nel vicino paese (2km; 5'), mentre il **centro storico di Arezzo** si trova a circa 10' di auto dalla proprietà. Le città d'arte della Toscana sono facilmente raggiungibili, anche grazie alla vicinanza con lo **svincolo dell'autostrada A1** (13 km).

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI

La **villa** (675 mq, 8 camere e 5 bagni) risale al 1915 ma è stata successivamente modificata e ampliata negli anni Trenta con l'aggiunta di elementi decorativi in stile Liberty. Una grande opera di restauro e rifinitura operata negli anni Sessanta ha conferito alla villa il suo aspetto attuale definitivo. L'edificio si struttura su quattro piani più l'altana panoramica nella torretta:

- **Piano terra:** ingresso, cantine, sala biliardo, cappella gentilizia sconsacrata con vetrate realizzate da Ascanio Pasquini, magazzini e vani tecnici;
- **Piano primo:** due ingressi separati, cucina, sala da pranzo formale, soggiorno, studio e ampio bagno di servizio;
- **Piano secondo:** cinque camere, tre bagni e due terrazze panoramiche;
- **Piano terzo:** tre camere, bagno e soffitte parzialmente abitabili.

Di fronte alla villa si trova la **dependance** (105 mq, 3 camere e 1 bagno), strutturata su due piani e composta di ingresso, cucina con zona pranzo, tre camere, bagno e piccola terrazza privata.

Completano la proprietà una **serra** (60 mq) e una **rimessa** (122 mq) posta accanto alla dependance.

ESTERNI

La villa è circondata da un rigoglioso **parco di 12.000 mq** racchiuso da una recinzione in muratura, popolato da ricca vegetazione e con vialetti carrabili e pedonali, il tutto dotato di illuminazione notturna. Di fronte alla villa trova posto anche la bellissima **piscina 16 × 10 m** circondata da un solarium in pietra e attrezzata con spogliatoi, bagno e doccia.

A fianco della piscina, sempre all'interno del parco, troviamo anche un **campo da tennis** (con superficie in cemento **MATECO**) che ha come punto forte la presenza di alberi ombreggianti su due dei quattro lati che assicurano l'esperienza perfetta anche nelle giornate più soleggiate.

Fuori dalla recinzione sono presenti altri **1,6 ha di terreno** coperti interamente da piante ad alto fusto.







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



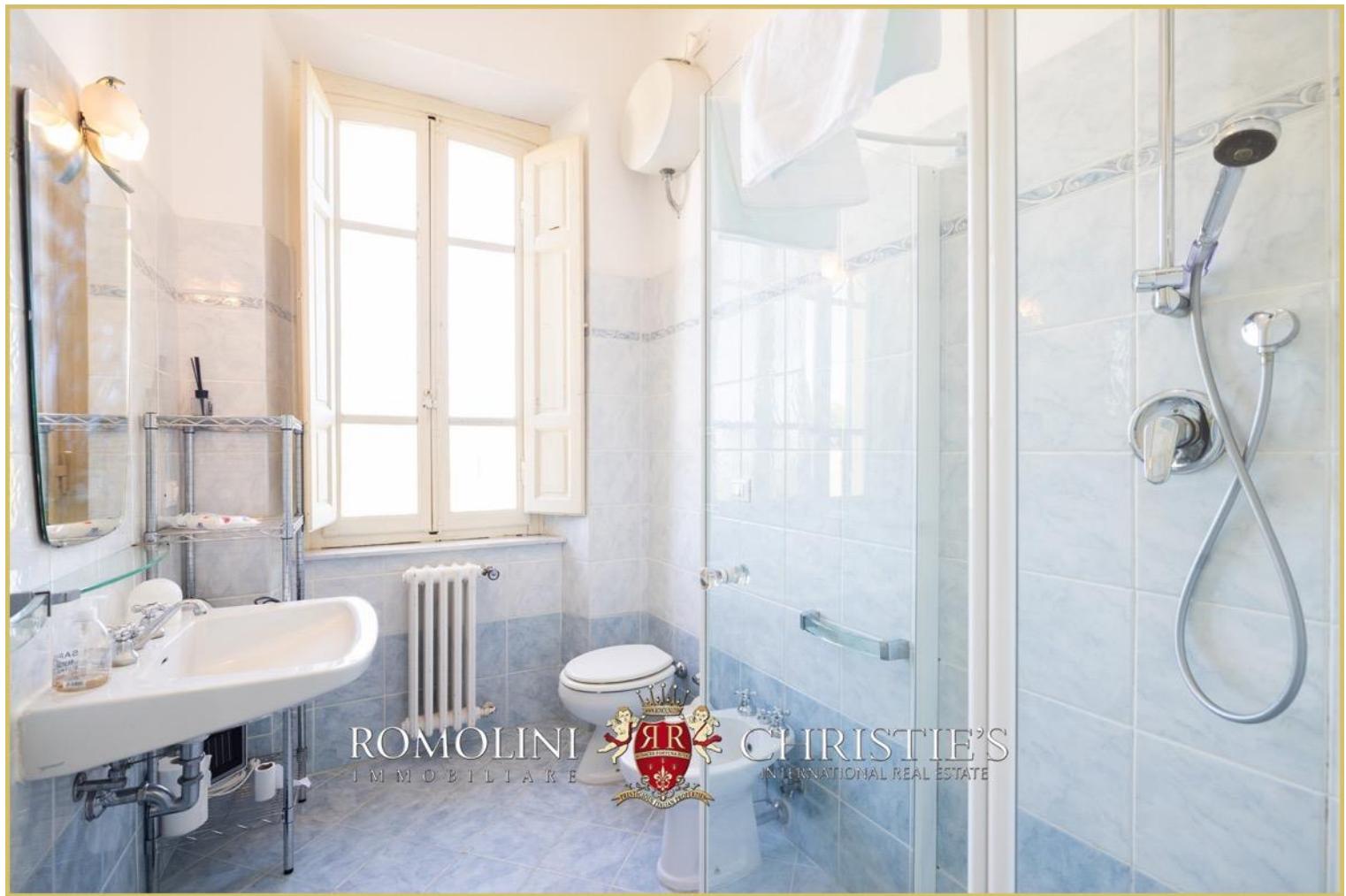
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com