

Rif. 2488 – **CASALE ROTETINO**www.romolini.com/it/2488

CASALE RISTRUTTURATO CON PISCINA IN VENDITA A CITTÀ DI CASTELLO, UMBRIA

Città di Castello – Perugia – Umbria**Superficie**
535 mq**Camere**
7**Bagni**
4**Terreno totale**
1,4 ha**Piscina**
12 x 6 m

In posizione aperta e soleggiata nell'Alta Valle del Tevere, a soli 6 km dalla Toscana, casale dell'Ottocento ristrutturato in vendita. L'immobile è attualmente diviso in quattro appartamenti che vengono affittati con buoni risultati (7 camere in totale) ed è circondato da 1,4 ettari di terreno pianeggiante, molto adatti per cavalli.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2488 – CASOLARE ROTETINO

TIPOLOGIA: casolare con quattro appartamenti

CONDIZIONI: ristrutturato

POSIZIONE: aperta e soleggiata

ACCESSO: strada bianca (100 m)

SUPERFICI INTERNE: 535 metri quadrati

VANI: 23

CAMERE: 7

BAGNI: 4

ANNESSI: porcilaia, rimessa

CARATTERISTICHE: muri in pietra, soffitti con travi in legno, camini in pietra, pozzi, terreno piazzeggiante adatto per cavalli e animali, piscina, piccolo vigneto da recuperare, annessi

TERRENO: 1,4 ettari

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: 12 × 6 m

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: pozzi privati (4)

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì

GAS: GPL

RISCALDAMENTO: radiatori + camini

CITTÀ PIÙ VICINE

Paese con servizi (3km; 5'), Monte Santa Maria Tiberina (9km; 15'), Città di Castello (11km; 15'), Umbertide (18km; 20'), Sansepolcro (27km; 25'), Cortona (40km; 1h), Arezzo (49km; 50'), Gubbio (49km; 45'), Perugia (52km; 45'), Passignano sul Trasimeno (60km; 55'), Assisi (67km; 55'), Montepulciano (72km; 1h 25'), Foligno (76km; 1h), Montefalco (88km; 1h 15'), Todi (91km; 1h 10'), Siena (107km; 1h 30'), Firenze (127km; 2h)

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (50km; 40'), Firenze A. Vespucci (142km; 1h 55'), Ancona R. Sanzio (154km; 1h 55'), Pisa G. Galilei (202km; 2h 45'), Bologna G. Marconi (202km; 2h 20'), Roma Ciampino (232km; 2h 50'), Roma Fiumicino (246km; 2h 40')

CASALE ROTETINO

In posizione aperta e soleggiata nell'**Alta Valle del Tevere**, a soli 6 km dalla **Toscana**, **casale** dell'Ottocento ristrutturato in vendita. L'immobile è attualmente diviso in **quattro appartamenti** che vengono affittati con buoni risultati (7 camere in totale) ed è circondato da **1,4 ettari** di terreno pianeggiante, molto **adatti per cavalli**.

I servizi più vicini, supermercato incluso, si trovano in un piccolo paese in prossimità della **superstrada E45** (3km; 5'), mentre per tutto il resto basta raggiungere **Città di Castello** (10km) dove si trovano centri commerciali, banche e anche l'ospedale.

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI

Il **casale principale** (388 m², 7 camere e 4 bagni) è diviso in quattro appartamenti indipendenti, due per piano, più due vecchi essiccati (da rifinire internamente) e una tettoia in muratura. L'edificio è stato interamente ristrutturato ed è in ottime condizioni.

- **Appartamento N°1**: cucina abitabile, camera e bagno;
- **Appartamento N°2**: cucina abitabile, due camere e bagno;
- **Appartamento N°3**: cucina abitabile, due camere e bagno;
- **Appartamento N°4**: cucina abitabile, due camere e bagno.

Completano la proprietà una **porcilaia** (55 m²) composta da quattro ambienti in buone condizioni generali (attualmente usata come deposito) e un **vecchio magazzino agricolo** (92 m²) che necessita di alcuni lavori di restauro e ammodernamento.

ESTERNI

I fabbricati sono circondati da **1,4 ettari** di terreno. La natura pianeggiante e libera da alberi della proprietà la rende molto adatta se si volessero tenere cavalli o altri animali.





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



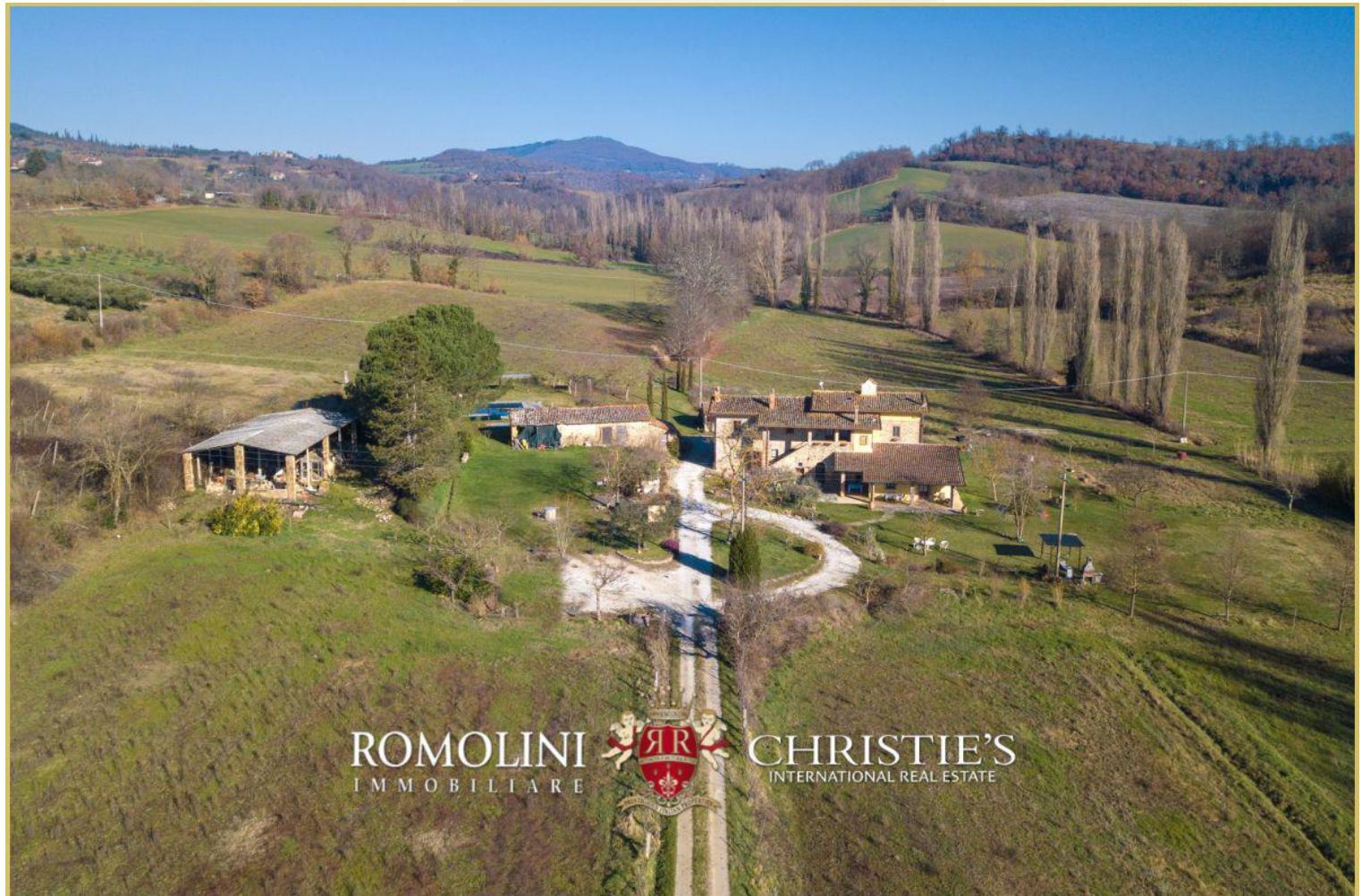
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



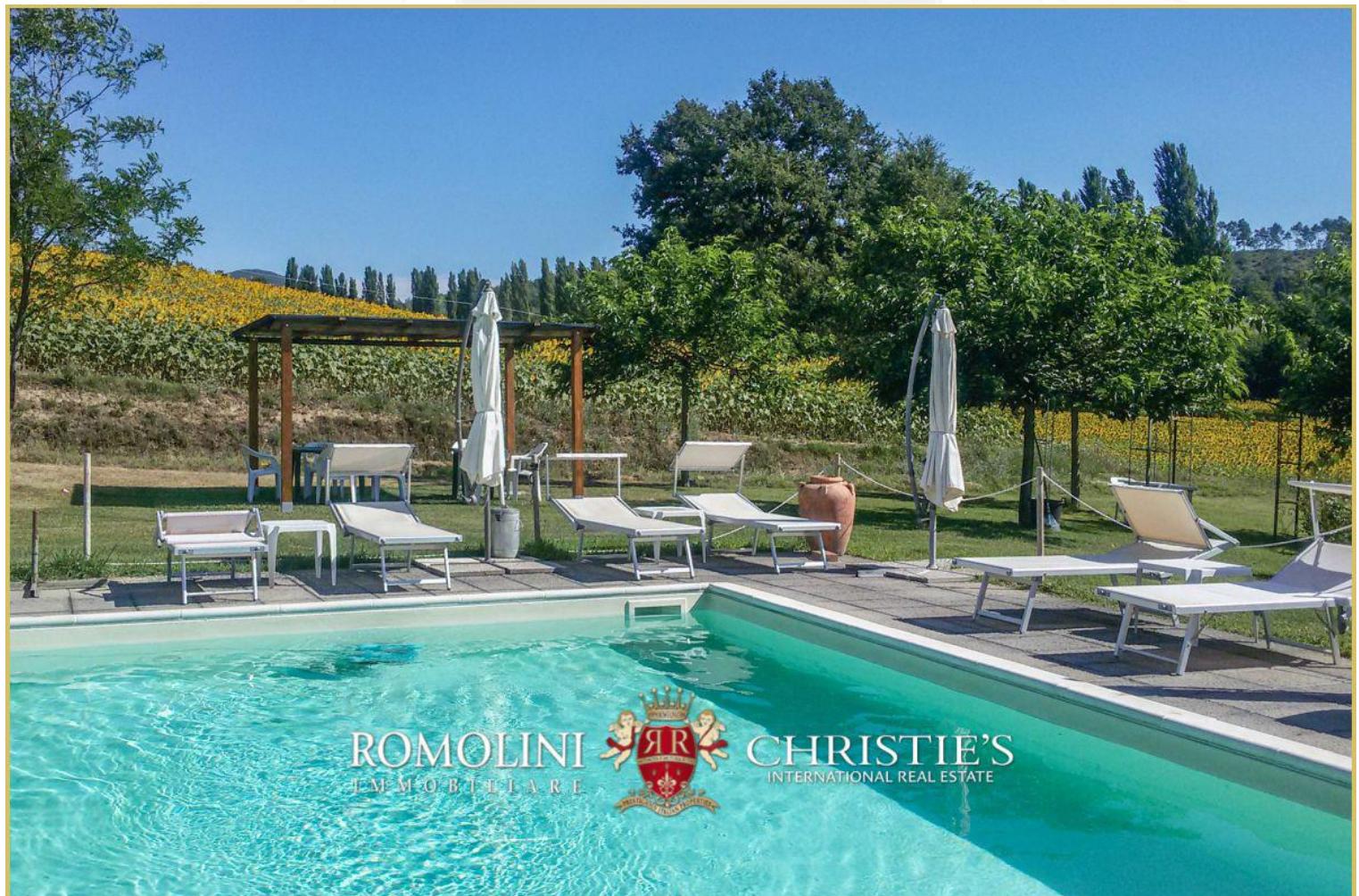
ROMOLINI  CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com