

Rif. 2490 – APPARTAMENTO SINFONIA

www.romolini.com/it/2490

APPARTAMENTO CON 2 CAMERE IN VENDITA NEL CENTRO STORICO DI ANGHIAI, TOSCANA

Anghiari – Arezzo – Toscana

[VEDI SUL SITO](#)



Superficie
110 mq

Camere
2 (fino a 3)

Bagni
1

Nel centro storico di Anghiari, in posizione molto comoda e facilmente raggiungibile, appartamento di 110 mq in vendita. La casa, recentemente ristrutturata nella sua interezza, si trova al secondo piano dell'edificio e si compone di una luminosa zona giorno, due camere e un bagno oltre a una spaziosa mansarda. Pensato come casa privata (sia in pianta stabile che per le vacanze), l'appartamento può prestarsi molto bene anche per affitti brevi vista l'affluenza turistica dell'antico borgo in cui si trova.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2490 – APPARTAMENTO SINFONIA

TIPOLOGIA: appartamento

CONDIZIONE: ristrutturato (2020)

POSIZIONE: centro storico

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 110 metri quadrati

VANI: 5

CAMERE: 2 (fino a 3)

BAGNI: 1

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: pavimenti in cotto, travi in legno di castagno e pianelle in cotto, archi e volte in muratura, tetto nuovo coibentato, doppi vetri

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (50m; 1'), Sansepolcro (8km; 15'), Caprese Michelangelo (17km; 25'), Città di Castello (24km; 20'), Monte Santa Maria Tiberina (33km; 40'), Arezzo (35km; 40'), Montepulciano (82km; 1h 20'), Siena (102km; 1h 35'), Montalcino (103km; 1h 45'), Firenze (108km; 1h 35'), San Gimignano (153km; 2h 5')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (73km; 50'), Firenze A. Vespucci (128km; 1h 35'), Bologna G. Marconi (184km; 2h 5'), Pisa G. Galilei (189km; 2h 15'), Roma Ciampino (255km; 2h 40'), Roma Fiumicino (270km; 2h 45')

APPARTAMENTO SINFONIA

Nel **centro storico** di **Anghiari**, in posizione molto comoda e facilmente raggiungibile, **appartamento** di 110 mq in vendita. La casa, recentemente ristrutturata nella sua interezza, si trova al secondo piano dell'edificio e si compone di una luminosa zona giorno, due camere e un bagno oltre a una spaziosa mansarda. Pensato come **casa privata** (sia in pianta stabile che per le vacanze), l'appartamento può prestarsi molto bene anche per **affitti brevi** vista l'affluenza turistica dell'antico borgo in cui si trova.

Il centro storico di Anghiari, la cui piazza principale si trova veramente a due passi dall'immobile, dispone di tutti i servizi necessari (supermercati, banche, ufficio postale, farmacia, bar, ristoranti...) ma permette anche di raggiungere facilmente centri storici di notevole interesse come Sansepolcro, Città di Castello, Citerna, Arezzo e Cortona.

L'appartamento è facilmente accessibile dalle aree parcheggio e la sua posizione centrale, a pochi istanti dai negozi, bar e ristoranti del paese, offre una comunità amichevole a portata di mano e consente di vivere la città a piedi, senza necessità di prendere l'auto per gli acquisti quotidiani.

DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO

L'appartamento, cui si accede direttamente da un'ariosa via del borgo medievale, occupa l'intero secondo piano dell'edificio e include una graziosa mansarda al piano superiore con scorcio sui tetti del borgo e sulle colline circostanti, ideale per accogliere ospiti, mantenendo la loro privacy.

All'ingresso, prima della scalinata di accesso al piano, trova spazio una lavanderia.

Salendo, un luminoso ingresso disimpegna l'accesso alle diverse sezioni dell'abitazione permettendo riservatezza alla zona notte rispetto a quella giorno, pur condividendo con essa la bella stanza da bagno appena rinnovata. Quest'ultima, illuminata da lucernaio apribile elettricamente, è dotata di una modernissima doccia in cristallo a vista e vasca da bagno simmetricamente centrata sulla parete di fondo in legno.

Dall'ingresso si passa poi al soggiorno (con un bellissimo camino semiaperto), alla cucina attrezzata e a un bagno di servizio.

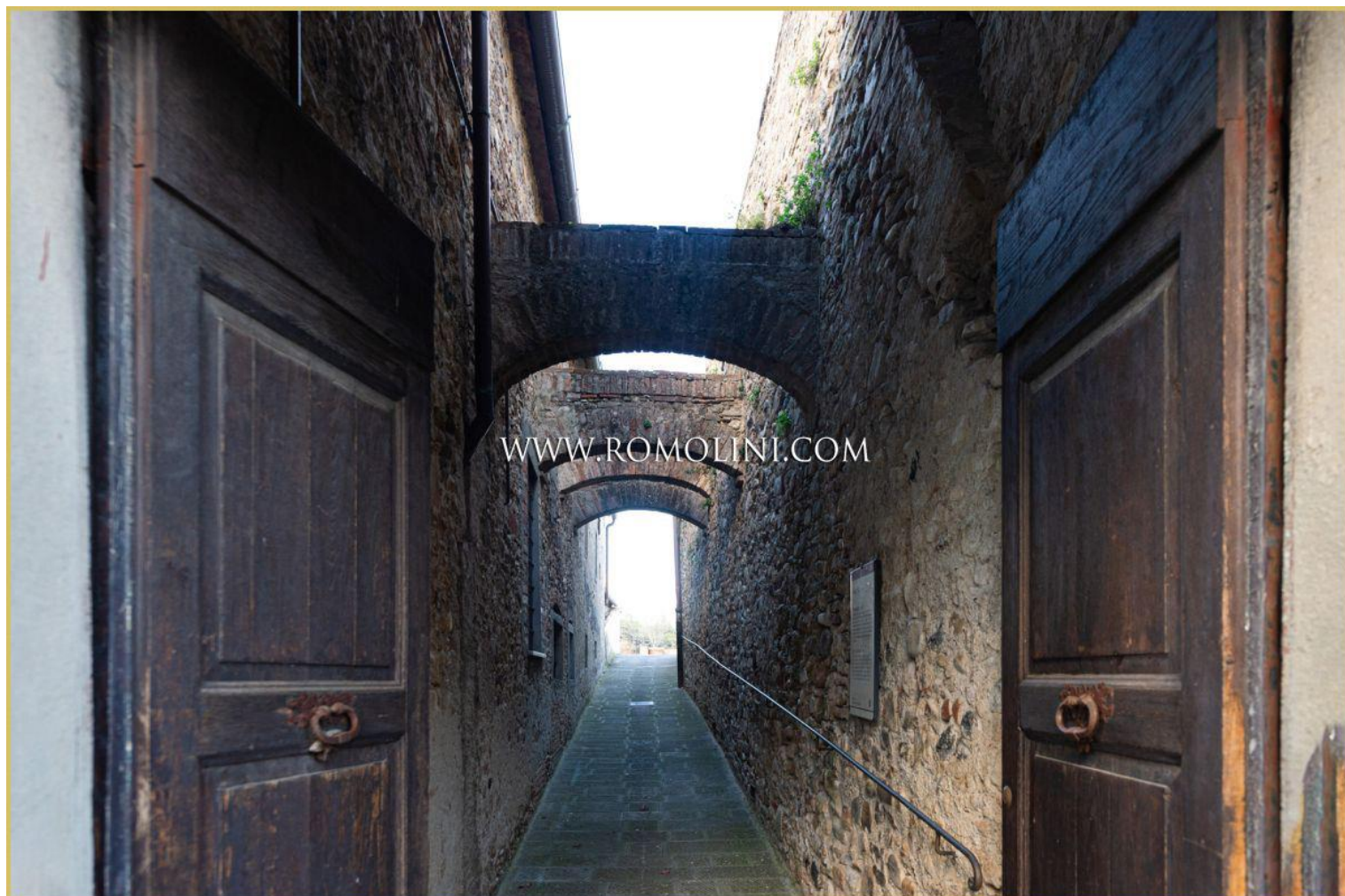
Tornando all'ingresso si passa poi alla zona notte, composta di due camere (una matrimoniale e una con letti a castello), servite da un grande armadio a muro.

Da tutti gli ambienti si godono scorci suggestivi con una visuale così aperta da vedere il campanile, i giardini pensili del centro e le verdi colline circostanti, godendo allo stesso tempo di grande luminosità conferita dall'ampiezza della via sulla quale è collocato il palazzo.

L'appartamento è molto gradevole in termini di spazi, luminosità e autenticità. Gli ambienti sono ariosi, con dimensioni generose, e mantengono intatti i materiali e i dettagli originali. La casa è in condizioni perfette, ristrutturata di recente con il rifacimento completo del tetto, l'installazione di infissi con doppio vetro e una nuova caldaia a condensazione per una migliore efficienza energetica. Anche per le finiture si sono scelti materiali adatti allo stile originale dell'edificio.























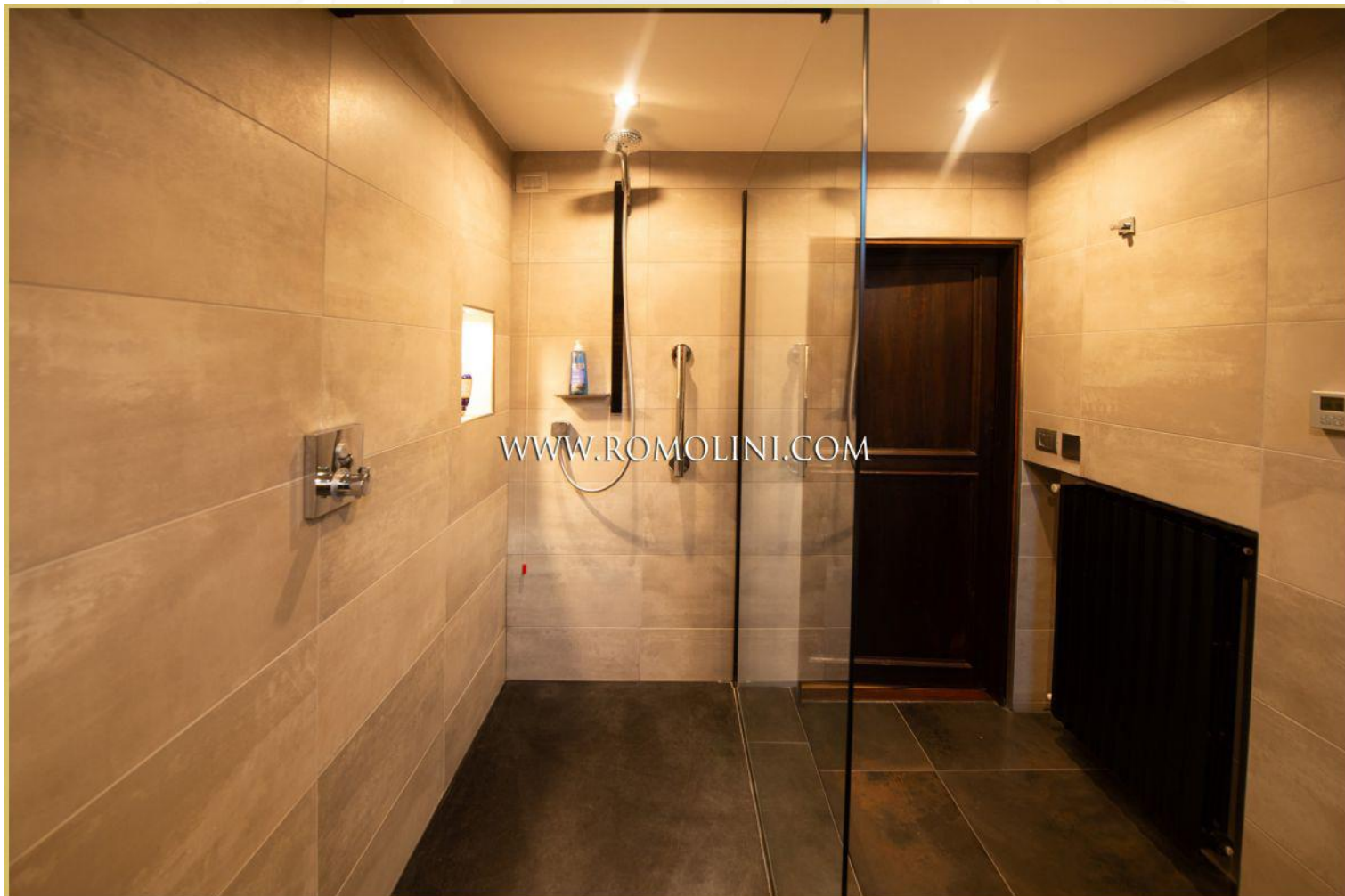




















ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

FIND US ON
INSTAGRAM

VISITE OUR
YOUTUBE CHANNEL

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Tuscany, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com