

Rif. 2491 – CASA SAN FILIPPO

www.romolini.com/it/2491

CIELOTERRA RISTRUTTURATO IN VENDITA NEL CENTRO STORICO DI CITTÀ DI CASTELLO

Città di Castello – Perugia – Umbria

VEDI SUL SITO



Superficie
100 mq

Camere
3

Bagni
2

Posizionato nel centro storico di **Città di Castello**, questo delizioso **cieloterra** ristrutturato si sviluppa su quattro livelli con **due ingressi diversi**, aperti su due vie parallele del centro storico, a pochi passi dal corso principale. La casa è stata interamente ristrutturata e dispone attualmente di tre camere e due bagni. La vista dalle finestre si apre sui vicoli del centro e sui tetti della città.

L'immobile è stato ristrutturato in tempi recenti, preservando però il fascino rustico dell'edificio con muri in pietra a vista, camino in pietra originale, travi in legno con pianelle in terracotta e pavimenti in cotto originali. Anche il tetto è stato interessato da lavori di ristrutturazione e coibentazione.

La presenza di due ingressi separati, collocati sulle due facciate del palazzo, permette anche di adibire il piano terra a ufficio privato, completamente separato dall'abitazione. È inoltre possibile, in quanto già autorizzato, realizzare un **terrazzo a tasca** sul tetto collegato con la mansarda.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2491 – CASA SAN FILIPPO

TIPOLOGIA: cieloterra

CONDIZIONI: ristrutturato (2019)

POSIZIONE: centro storico

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 100 metri quadrati

VANI: 7

CAMERE: 3

BAGNI: 2

ANNESI: no

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, pavimenti in cotto originali, travi in legno con pianelle in terracotta, possibilità di costruire una terrazza a tasca, ufficio privato a piano terra

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: radiatori + camino

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (50m; 1' a piedi); Citerna (13km; 15'), Monterchi (14km; 15'), Monte Santa Maria Tiberina (16km; 30'), Sansepolcro (19km; 20'), Montone (22km; 20'), Anghiari (24km; 25'), Umbertide (25km; 20'), Arezzo (40km; 45'), Cortona (54km; 1h 5'), Passignano sul Trasimeno (65km; 55'), Gubbio (52km; 45'), Perugia (56km; 50'), Assisi (69km; 50'), Siena (107km; 1h 40'), Firenze (117km; 2h)

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (54km; 40'), Firenze A. Vespucci (128km; 1h 40'), Bologna G. Marconi (193km; 2h), Pisa G. Galilei (196km; 2h 20'), Roma Ciampino (235km; 2h 25'), Roma Fiumicino (253km; 2h 35')







































CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM**

**VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE**

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com

