

Rif. 2492 – **FLORENCE BOUTIQUE HOTEL**[www.romolini.com/it/2492](http://www.romolini.com/it/2492)

## BOUTIQUE HOTEL DI LUSSO IN VENDITA A SANTA CROCE, CENTRO STORICO DI FIRENZE

Firenze – Firenze – Toscana

[VEDI SUL SITO](#)**Superficie**  
1.300 mq**Camere**  
14**Bagni**  
19**Cortili**  
98 mq**Terrazza**  
63 mq

Nel cuore di Firenze, a due passi dalla splendida Piazza Santa Croce, palazzo storico in vendita con progetto per un boutique hotel di lusso. L'imponente proprietà, situata in un'area molto tranquilla del centro, è attualmente in fase di sviluppo ed è stata pensata come un hotel con 14 camere, una splendida corte interna e una terrazza panoramica mozzafiato sul tetto. La proprietà è molto adatta anche come casa privata.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2492 – FLORENCE BOUTIQUE HOTEL

**TIPOLOGIA:** palazzo del XVI secolo

**CONDIZIONI:** in ristrutturazione, finiture di pregio

**POSIZIONE:** centro storico, Santa Croce

**ACCESSO:** ottimo, strada asfaltata

**SUPERFICI INTERNE:** 1.300 metri quadrati

**VANI:** 25

**CAMERE:** 14

**BAGNI:** 19

**ANNESSI:** no

**CARATTERISTICHE:** edificio del XVI secolo, muri in pietra e mattoni, soffitti a volta, cornici in pietra serena, affreschi originali, travi in legno, modanature, finiture di pregio, cortile interno, terrazza panoramica, ascensore, possibilità di utilizzo come dimora privata

**TERRENO:** 98 metri quadrati

**TERRAZZA:** 63 metri quadrati

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** rete idrica comunale

**TELEFONO:** da collegare

**ADSL:** sì

**GAS:** gas naturale

**RISCALDAMENTO:** a pavimento + aria condizionata

## CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (50m; 1'), Fiesole (9km; 10'), San Casciano in Val di Pesa (28km; 40'), Greve in Chianti (37km; 50'), Colle di Val d'Elsa (54km; 55'), San Gimignano (60km; 1h 5'), Monteriggioni (62km; 1h), Siena (78km; 1h 10'), Volterra (81km; 1h 25'), Pisa (99km; 1h 40'), Montepulciano (109km; 1h 30'), Pienza (116km; 1h 45')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (10km; 20'), Bologna G. Marconi (105km; 1h 45'), Pisa G. Galilei (107km; 1h 35'), Perugia San Francesco (160km; 2h), Roma Ciampino (287km; 3h 10'), Milano Linate (301km; 3h 30'), Roma Fiumicino (302km; 3h 15'), Milano Malpensa (355km; 4h)

## FLORENCE BOUTIQUE HOTEL

Nel cuore di **Firenze**, a due passi dalla splendida **Piazza Santa Croce**, **palazzo storico** in vendita con progetto per un **boutique hotel di lusso**. L'imponente proprietà, situata in un'area molto tranquilla del centro, è attualmente in fase di sviluppo ed è stata pensata come un **hotel con 14 camere**, una splendida corte interna e una terrazza panoramica mozzafiato sul tetto. La proprietà è molto adatta anche come casa privata.

L'immobile è vicino a negozi, servizi e punti di riferimento, facilmente raggiungibili a piedi in pochi minuti. Anche l'ospedale di Careggi è a soli 15' di distanza, mentre i tram fermano regolarmente alla stazione ferroviaria di Santa Maria Novella.

## DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

L'edificio (1.300 mq) è un palazzo storico disposto su cinque piani, attualmente in fase di ristrutturazione con progetto per un boutique hotel di lusso. La struttura risale al **1564** (quando fu costruita come convento) e fu poi rimaneggiata e ampliata nel **XVIII secolo**.

La disposizione dell'edificio, tuttavia, non è inadatta a diventare una lussuosa abitazione privata nel cuore di Firenze. Tutti i piani sono collegati da un comodo ascensore.

- **Seminterrato:** locali tecnici per gli impianti, spogliatoi per il personale, ripostiglio per la biancheria e dispense;
- **Piano terra:** ingresso con lobby e reception, due salotti (potenzialmente utilizzabili come aree ristorante e/o colazione) con bar e bagno per gli ospiti, suggestiva corte interna con arcate in vetro, cucina professionale, due suite per gli ospiti (ciascuna composta da camera da letto, area salotto e bagno);
- **Primo piano:** sette camere per gli ospiti con bagno privato, sala conferenze con bagno;
- **Secondo piano:** quattro camere per gli ospiti con bagno privato (una con terrazza privata);
- **Terzo piano:** suite per gli ospiti con due bagni.

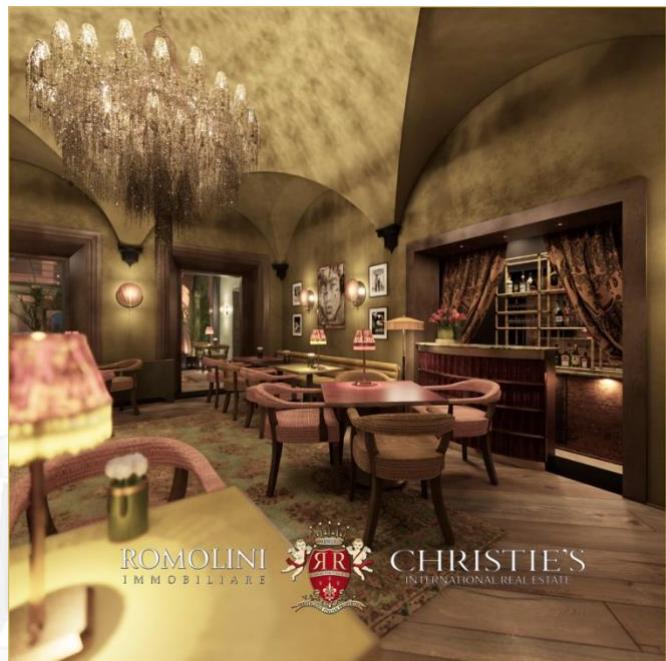
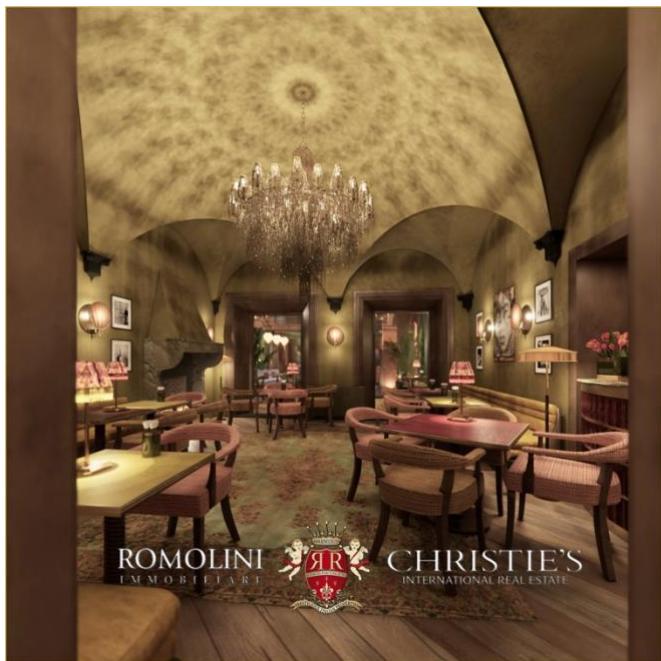
Sul tetto si trova una splendida **terrazza panoramica** (63 mq) con vista sui tetti di Firenze e sulla maggior parte dei monumenti del centro città. Questo angolo di pace potrebbe facilmente essere utilizzato come zona pranzo esterna per gli ospiti che lo richiedono.

## COSA VEDERE A FIRENZE

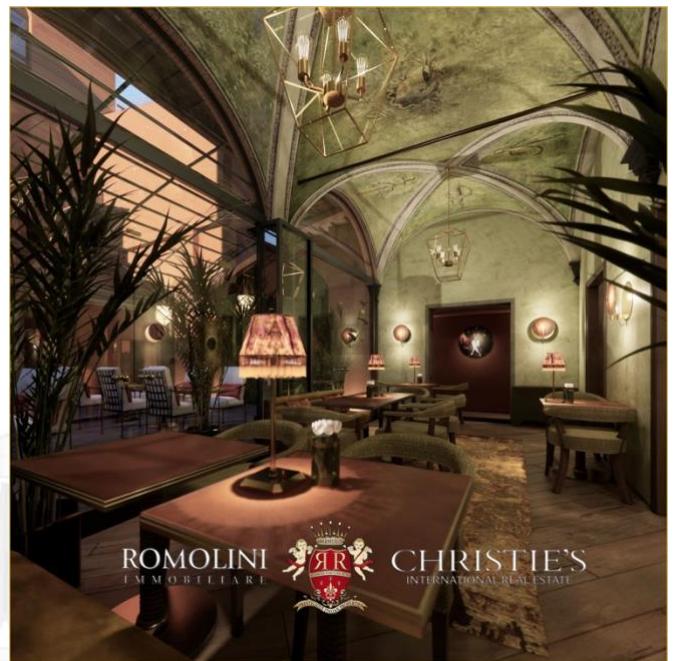
Il palazzo, grazie alla sua posizione molto comoda nel cuore di **Firenze** proprio nei pressi della **Sinagoga** permette di raggiungere i più importanti monumenti della città in brevissimo tempo e a piedi. In ordine di distanza troviamo la **Basilica di Santa Croce** con le tombe dei grandi poeti e artisti italiani (600m; 5'), **Piazza del Duomo** (1,0km; 15'), **Palazzo Medici** (1,0km; 15') e l'adiacente Basilica di **San Lorenzo** decorata da Michelangelo e Brunelleschi (1,1km; 15'), la bellissima **Piazza della Signoria** (1,1km; 15'), il museo degli **Uffizi** (1,2km; 15'), il caratteristico **Ponte Vecchio** (1,4km; 20'), la basilica di **Santa Maria Novella** (1,5km; 20') accanto alla stazione centrale, la possente **Fortezza da Basso** medicea (1,6km; 20'), l'imponente **Palazzo Pitti** (1,9km; 25'), la Basilica di **Santo Spirito** (2,1km; 25') e infine lo splendido punto panoramico di **Piazzale Michelangelo** (2,1km; 30').

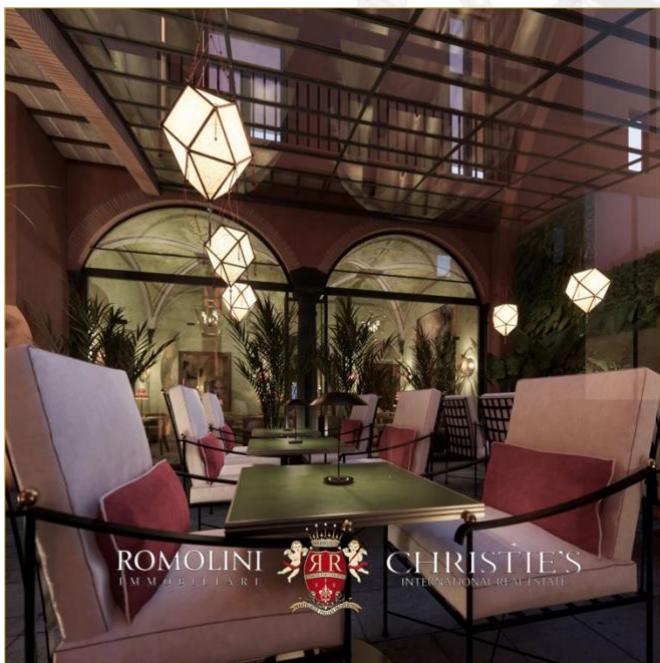
Ovviamente, anche i numerosi negozi e le prestigiose boutique del centro storico di Firenze sono raggiungibili a piedi in pochi minuti.













ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



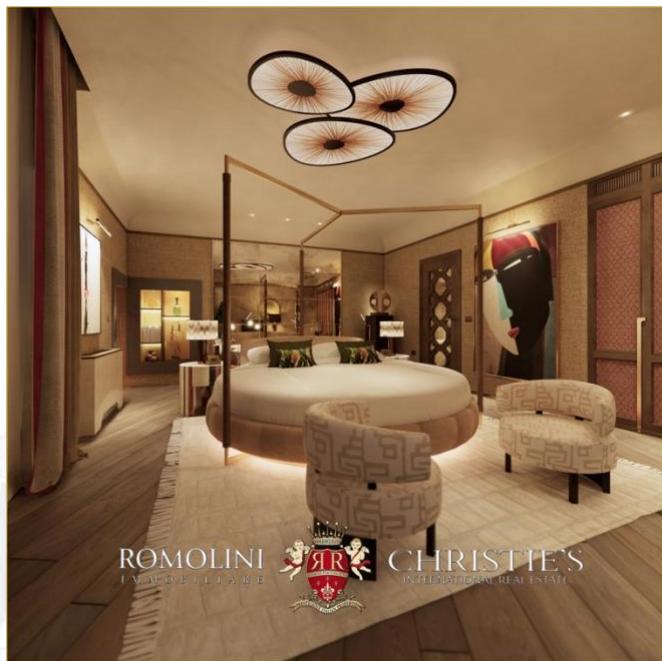
ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE  
 CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



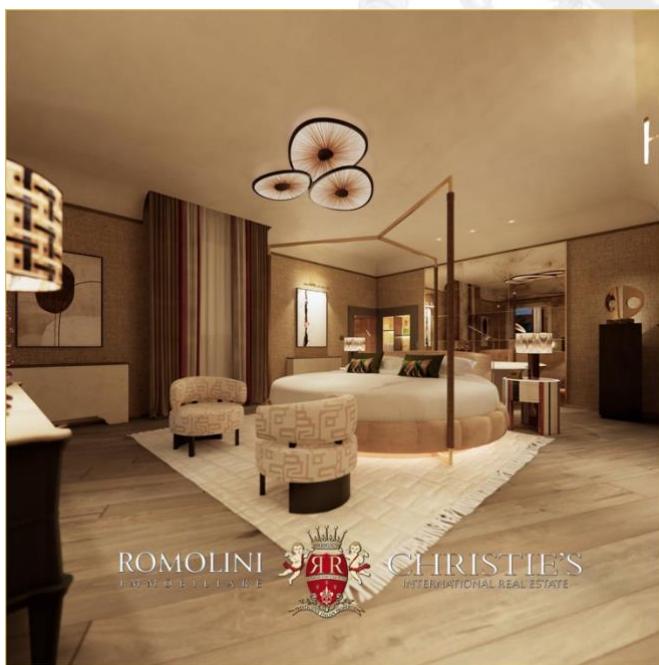
ROMOLINI  
IMMOBILIARE  
 CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



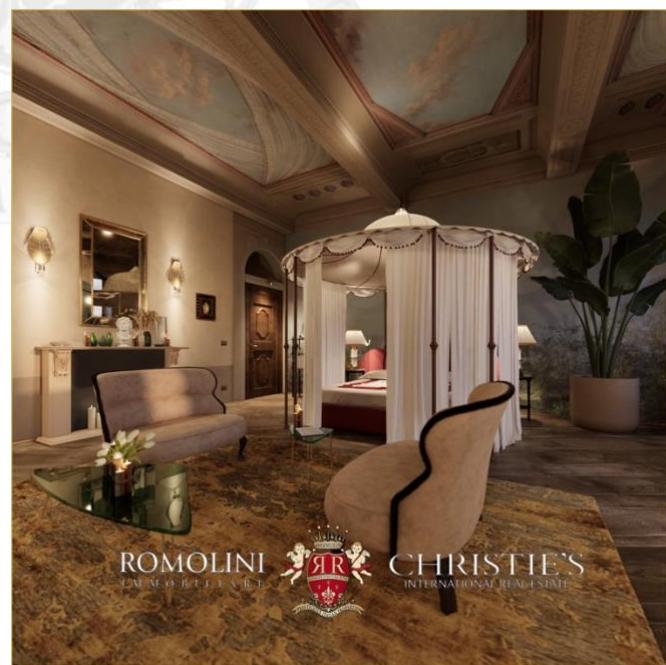
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

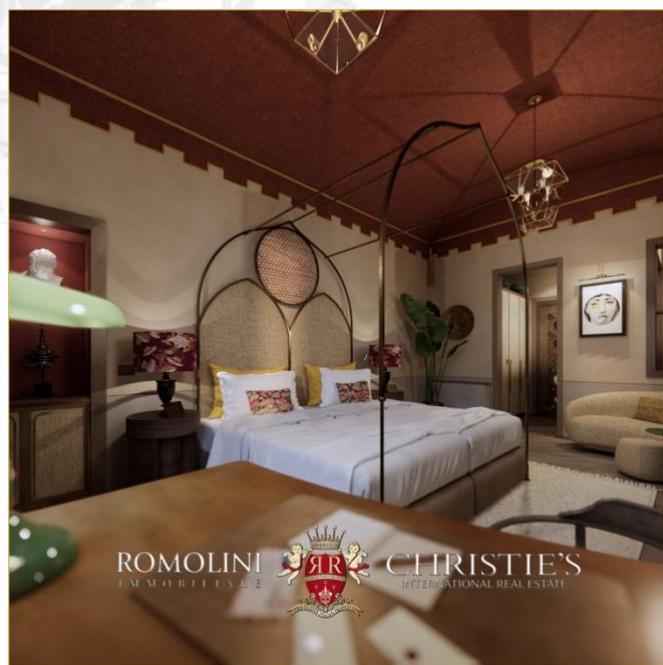
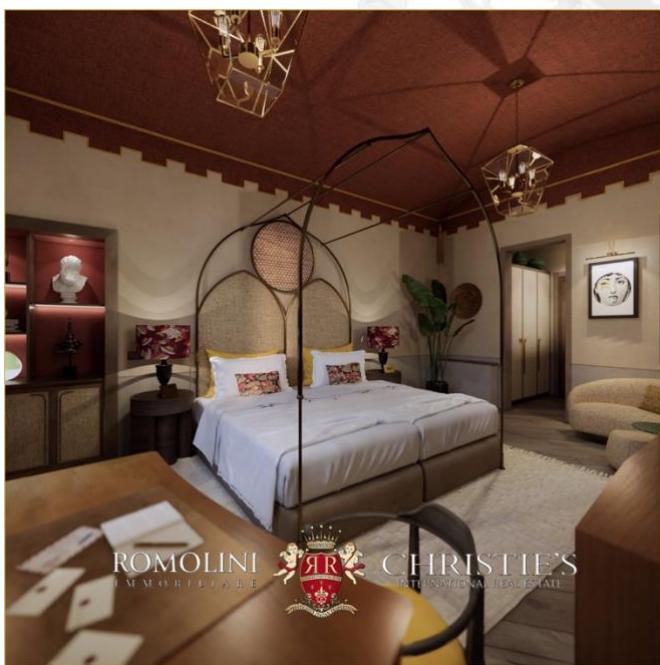


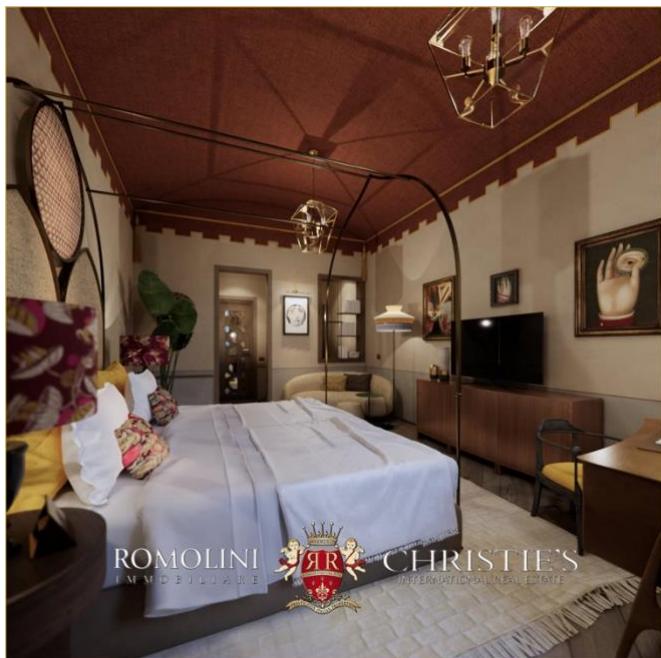
ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





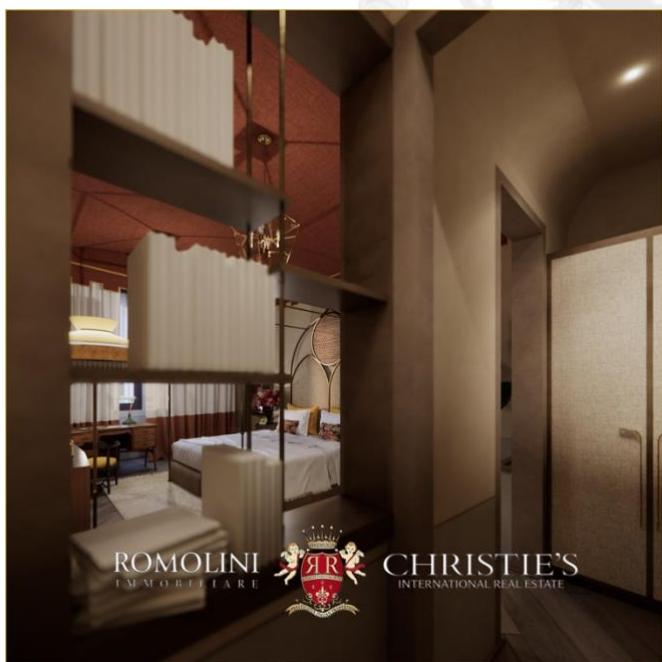




ROMOLINI  
IMMOBILIARE



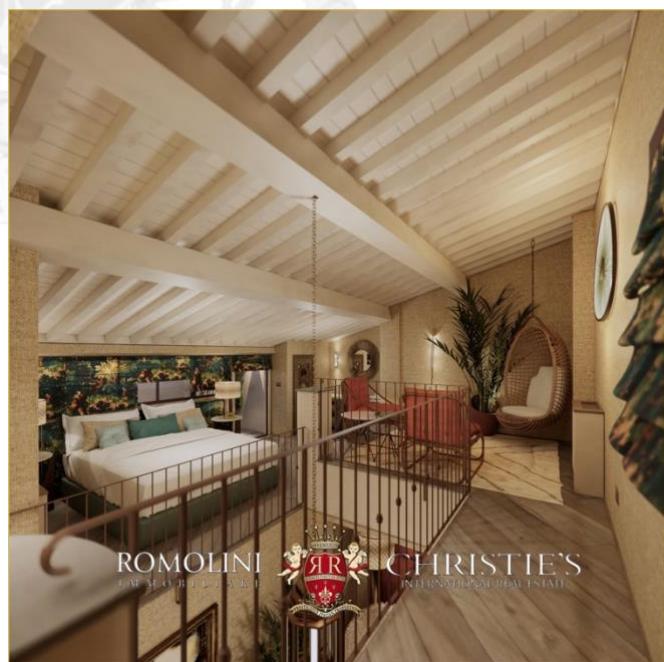
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



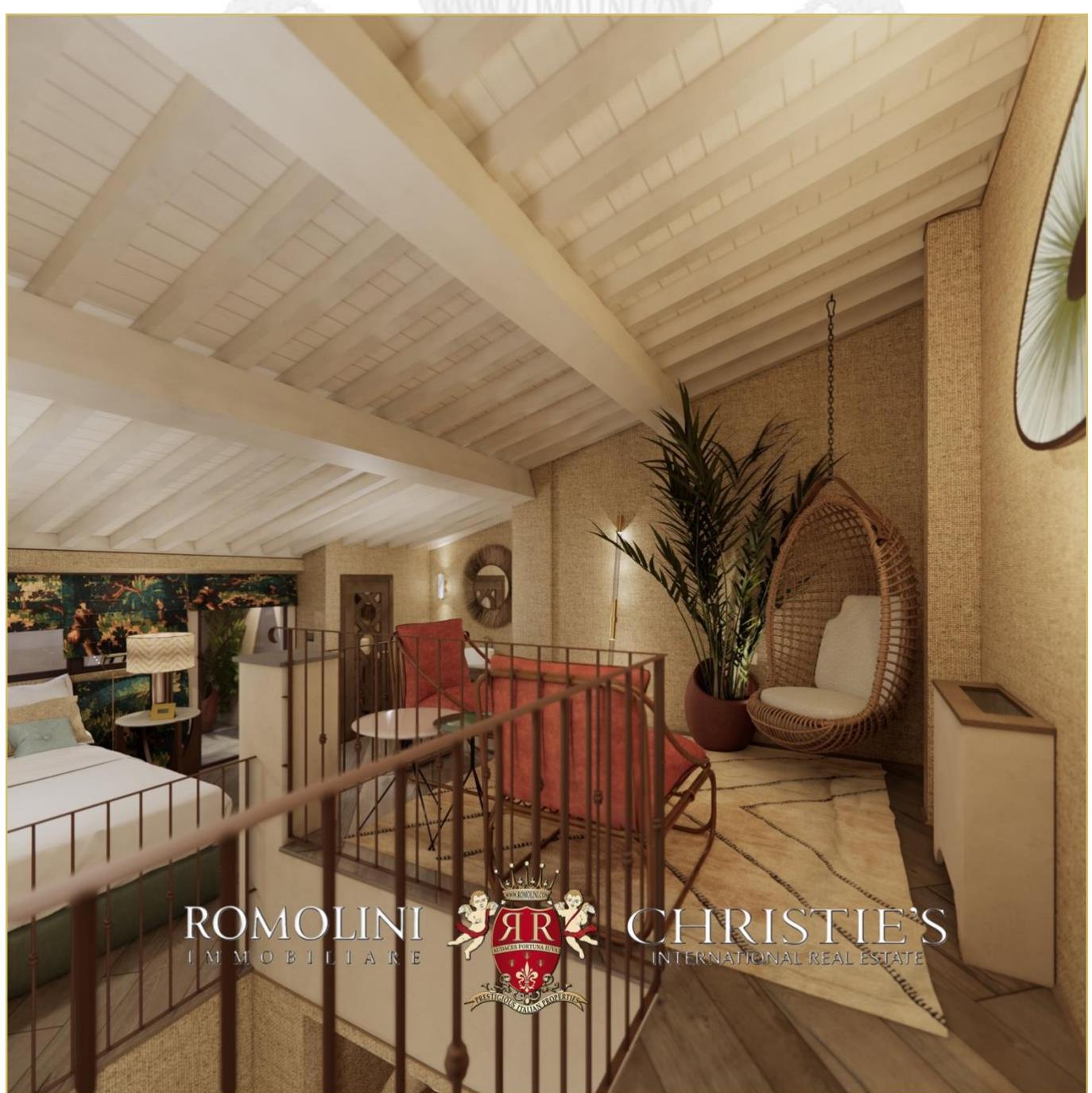
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



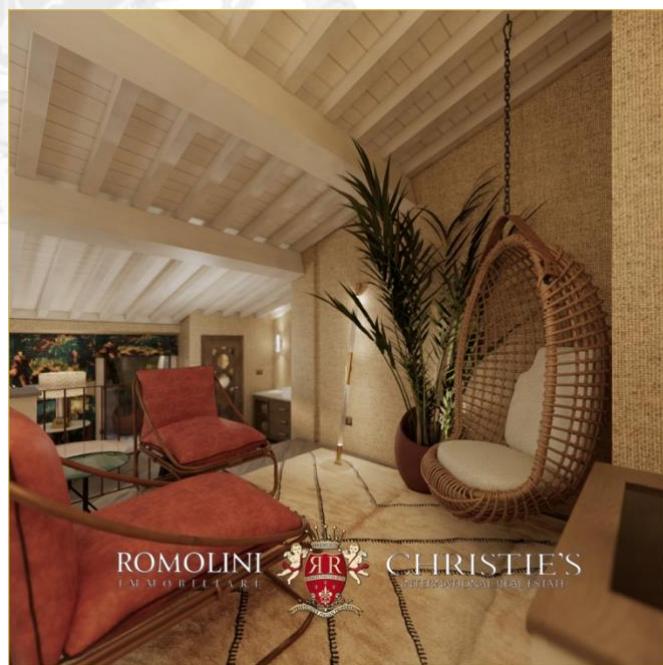
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



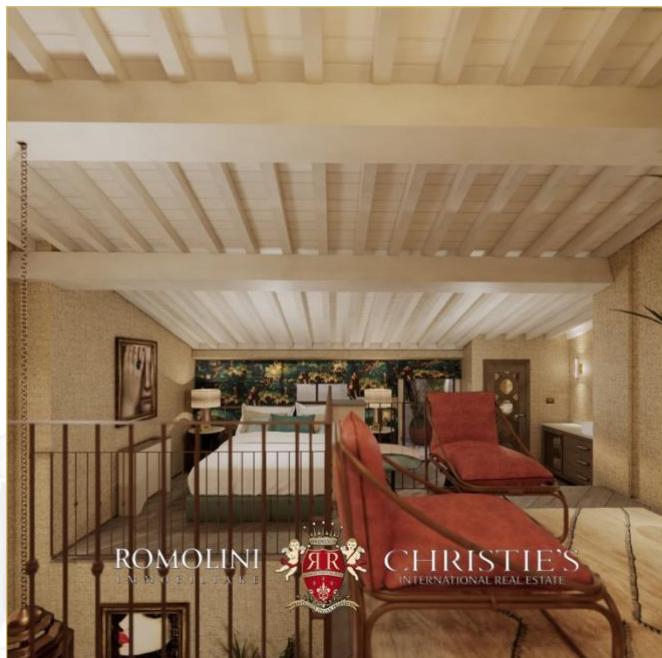
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



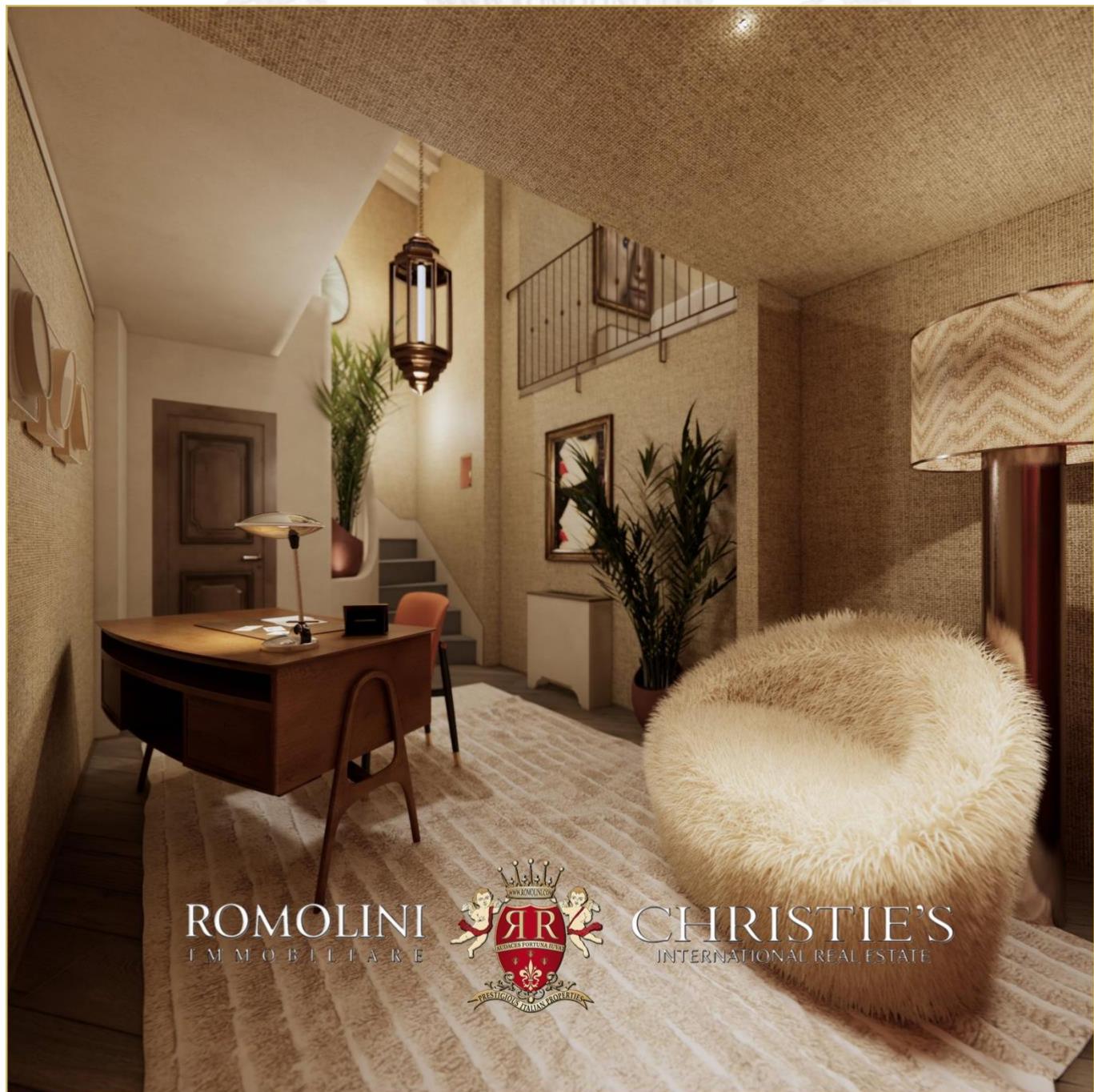
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



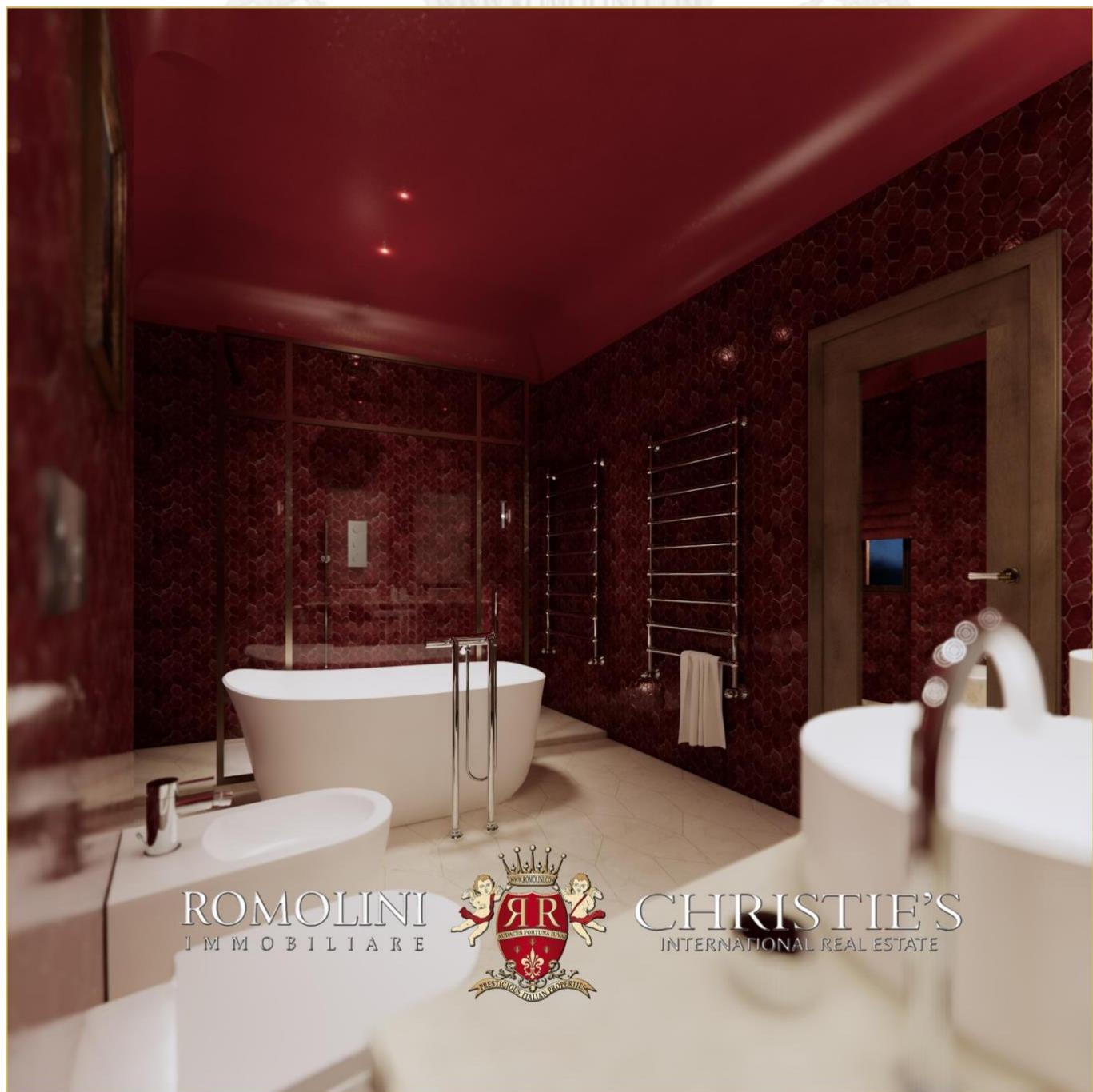
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



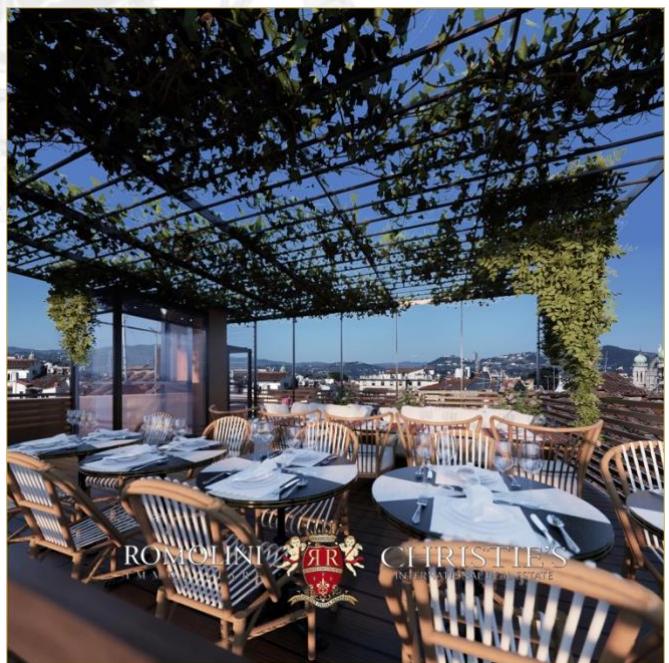
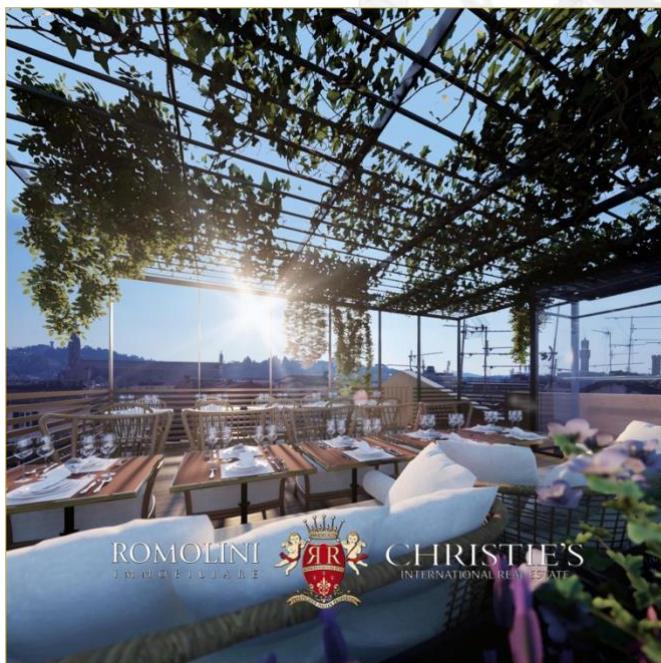
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





**ROMOLINI**  
IMMOBILIARE

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4  
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)

