

Rif. 2492 – **FLORENCE BOUTIQUE HOTEL**

www.romolini.com/it/2492

BOUTIQUE HOTEL DI LUSSO IN VENDITA A SANTA CROCE, CENTRO STORICO DI FIRENZE

Firenze – Firenze – Toscana

VEDI SUL SITO



Superficie
1.300 mq

Camere
14

Bagni
19

Cortili
98 mq

Terrazza
63 mq

Nel cuore di Firenze, a due passi dalla splendida Piazza Santa Croce, palazzo storico in vendita con progetto per un boutique hotel di lusso. L'imponente proprietà, situata in un'area molto tranquilla del centro, è attualmente in fase di sviluppo ed è stata pensata come un hotel con 14 camere, una splendida corte interna e una terrazza panoramica mozzafiato sul tetto. La proprietà è molto adatta anche come casa privata.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2492 – FLORENCE BOUTIQUE HOTEL

TIPOLOGIA: palazzo del XVI secolo

CONDIZIONI: in ristrutturazione, finiture di pregio

POSIZIONE: centro storico, Santa Croce

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 1.300 metri quadrati

VANI: 25

CAMERE: 14

BAGNI: 19

ANNESI: no

CARATTERISTICHE: edificio del XVI secolo, muri in pietra e mattoni, soffitti a volta, cornici in pietra serena, affreschi originali, travi in legno, modanature, finiture di pregio, cortile interno, terrazza panoramica, ascensore, possibilità di utilizzo come dimora privata

TERRENO: 98 metri quadrati

TERRAZZA: 63 metri quadrati

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: a pavimento + aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (50m; 1'), Fiesole (9km; 10'), San Casciano in Val di Pesa (28km; 40'), Greve in Chianti (37km; 50'), Colle di Val d'Elsa (54km; 55'), San Gimignano (60km; 1h 5'), Monteriggioni (62km; 1h), Siena (78km; 1h 10'), Volterra (81km; 1h 25'), Pisa (99km; 1h 40'), Montepulciano (109km; 1h 30'), Pienza (116km; 1h 45')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (10km; 20'), Bologna G. Marconi (105km; 1h 45'), Pisa G. Galilei (107km; 1h 35'), Perugia San Francesco (160km; 2h), Roma Ciampino (287km; 3h 10'), Milano Linate (301km; 3h 30'), Roma Fiumicino (302km; 3h 15'), Milano Malpensa (355km; 4h)

FLORENCE BOUTIQUE HOTEL

Nel cuore di **Firenze**, a due passi dalla splendida **Piazza Santa Croce**, **palazzo storico** in vendita con progetto per un **boutique hotel di lusso**. L'imponente proprietà, situata in un'area molto tranquilla del centro, è attualmente in fase di sviluppo ed è stata pensata come un **hotel con 14 camere**, una splendida corte interna e una terrazza panoramica mozzafiato sul tetto. La proprietà è molto adatta anche come casa privata.

L'immobile è vicino a negozi, servizi e punti di riferimento, facilmente raggiungibili a piedi in pochi minuti. Anche l'ospedale di Careggi è a soli 15' di distanza, mentre i tram fermano regolarmente alla stazione ferroviaria di Santa Maria Novella.

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

L'edificio (1.300 mq) è un palazzo storico disposto su cinque piani, attualmente in fase di ristrutturazione con progetto per un boutique hotel di lusso. La struttura risale al **1564** (quando fu costruita come convento) e fu poi rimaneggiata e ampliata nel **XVIII secolo**.

La disposizione dell'edificio, tuttavia, non è inadatta a diventare una lussuosa abitazione privata nel cuore di Firenze. Tutti i piani sono collegati da un comodo ascensore.

- **Seminterrato**: locali tecnici per gli impianti, spogliatoi per il personale, ripostiglio per la biancheria e dispense;
- **Piano terra**: ingresso con lobby e reception, due salotti (potenzialmente utilizzabili come aree ristorante e/o colazione) con bar e bagno per gli ospiti, suggestiva corte interna con arcate in vetro, cucina professionale, due suite per gli ospiti (ciascuna composta da camera da letto, area salotto e bagno);
- **Primo piano**: sette camere per gli ospiti con bagno privato, sala conferenze con bagno;
- **Secondo piano**: quattro camere per gli ospiti con bagno privato (una con terrazza privata);
- **Terzo piano**: suite per gli ospiti con due bagni.

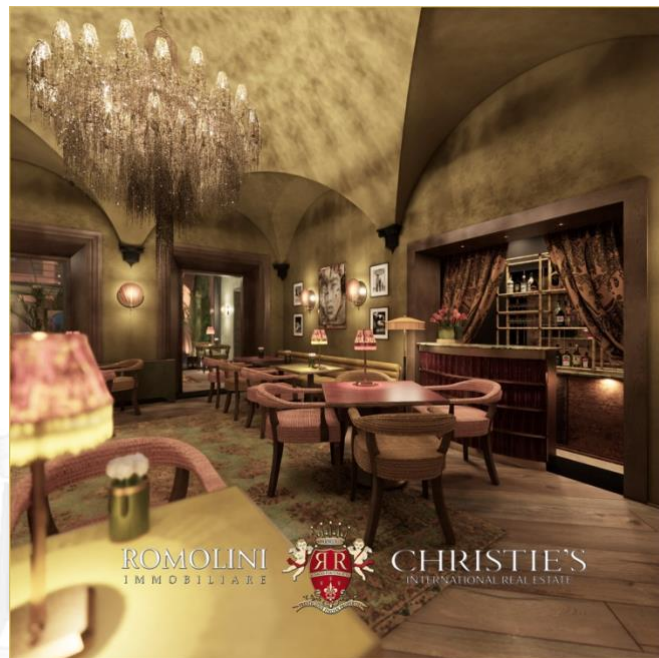
Sul tetto si trova una splendida **terrazza panoramica** (63 mq) con vista sui tetti di Firenze e sulla maggior parte dei monumenti del centro città. Questo angolo di pace potrebbe facilmente essere utilizzato come zona pranzo esterna per gli ospiti che lo richiedono.

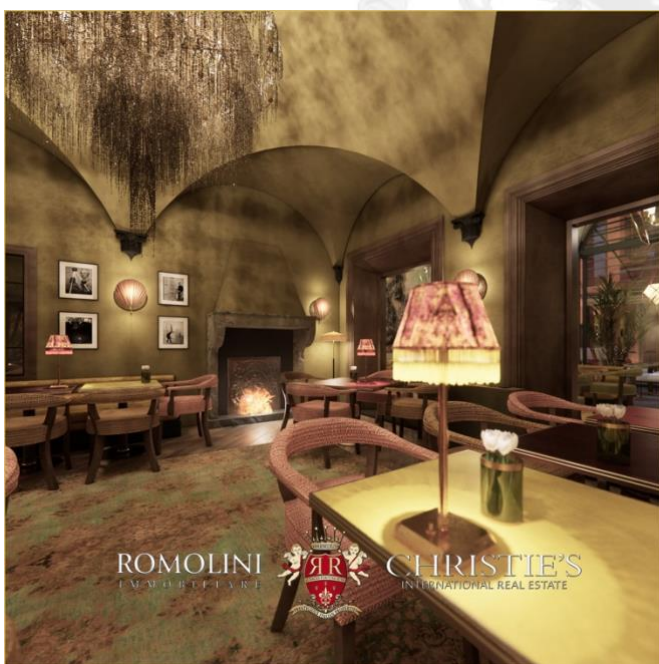
COSA VEDERE A FIRENZE

Il palazzo, grazie alla sua posizione molto comoda nel cuore di **Firenze** proprio nei pressi della **Sinagoga** permette di raggiungere i più importanti monumenti della città in brevissimo tempo e a piedi. In ordine di distanza troviamo la **Basilica di Santa Croce** con le tombe dei grandi poeti e artisti italiani (600m; 5'), **Piazza del Duomo** (1,0km; 15'), **Palazzo Medici** (1,0km; 15') e l'adiacente Basilica di **San Lorenzo** decorata da Michelangelo e Brunelleschi (1,1km; 15'), la bellissima **Piazza della Signoria** (1,1km; 15'), il museo degli **Uffizi** (1,2km; 15'), il caratteristico **Ponte Vecchio** (1,4km; 20'), la basilica di **Santa Maria Novella** (1,5km; 20') accanto alla stazione centrale, la possente **Fortezza da Basso** medicea (1,6km; 20'), l'imponente **Palazzo Pitti** (1,9km; 25'), la Basilica di **Santo Spirito** (2,1km; 25') e infine lo splendido punto panoramico di **Piazzale Michelangelo** (2,1km; 30').

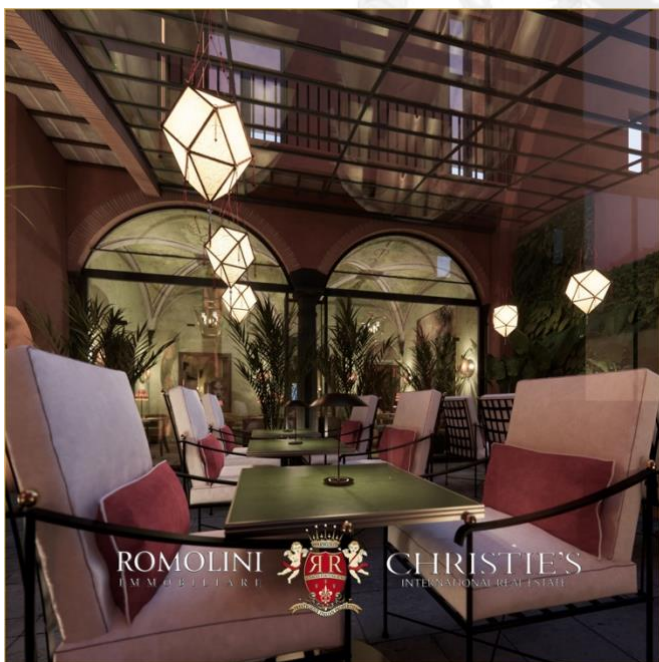
Ovviamente, anche i numerosi negozi e le prestigiose boutique del centro storico di Firenze sono raggiungibili a piedi in pochi minuti.



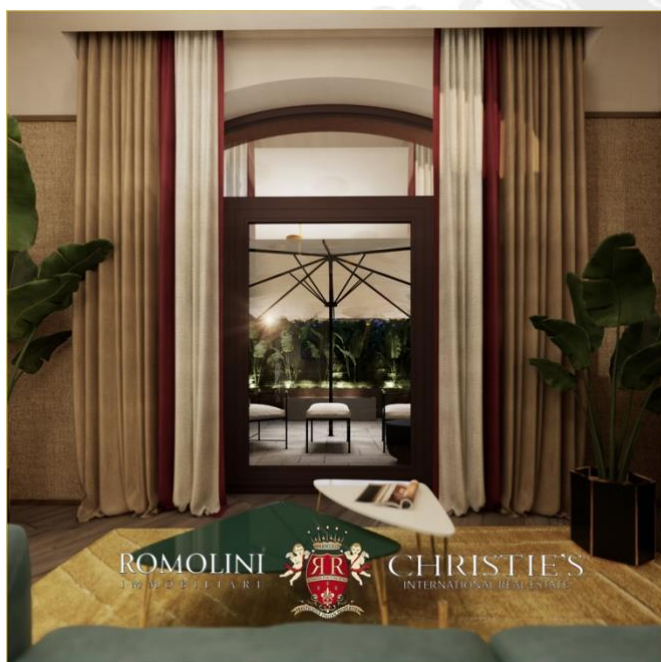




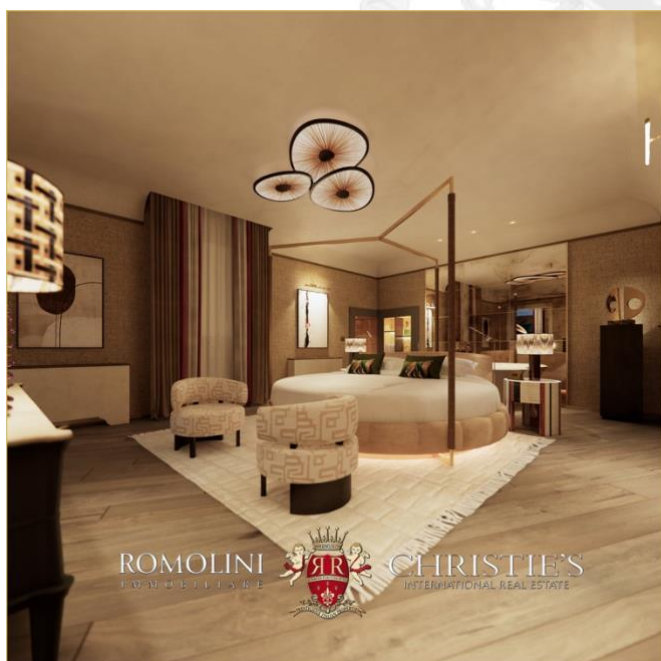




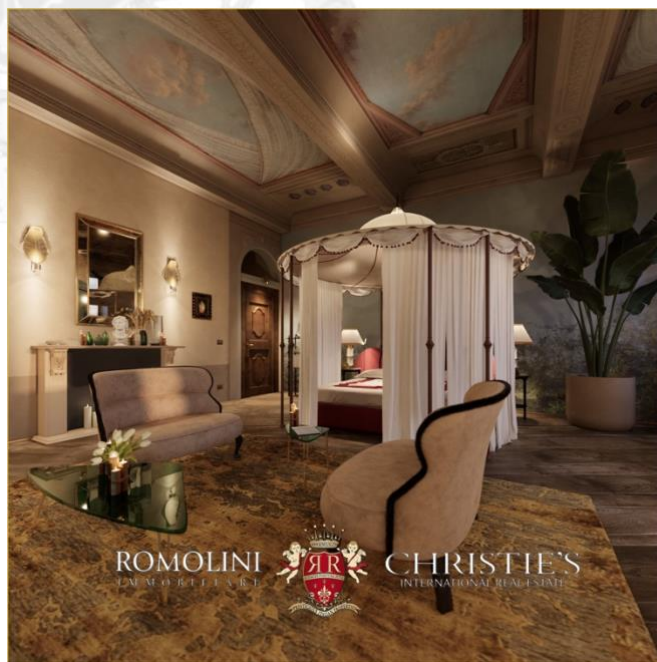




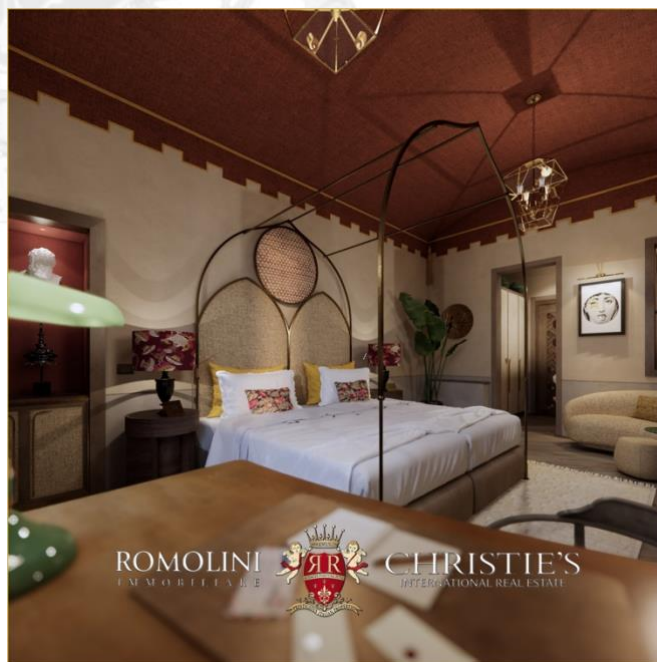
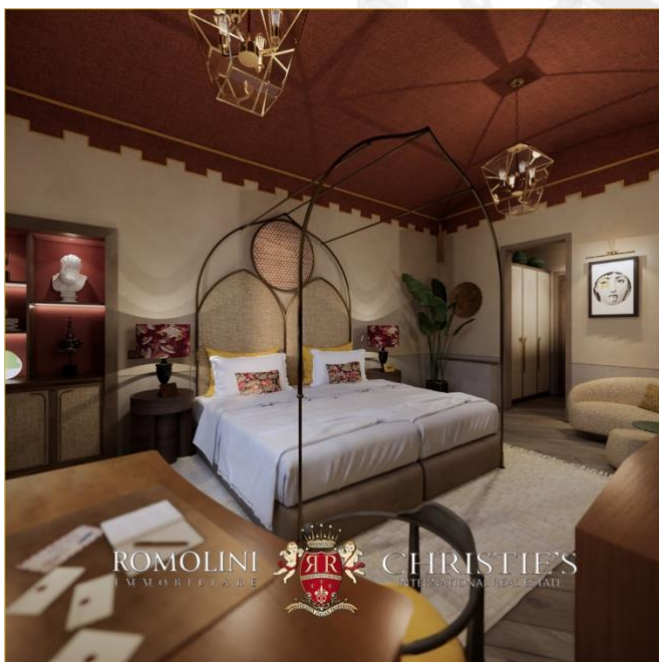




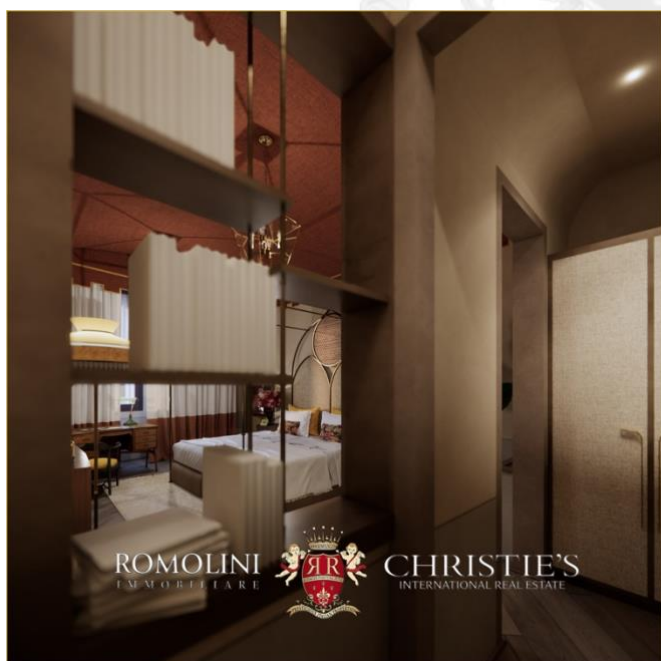




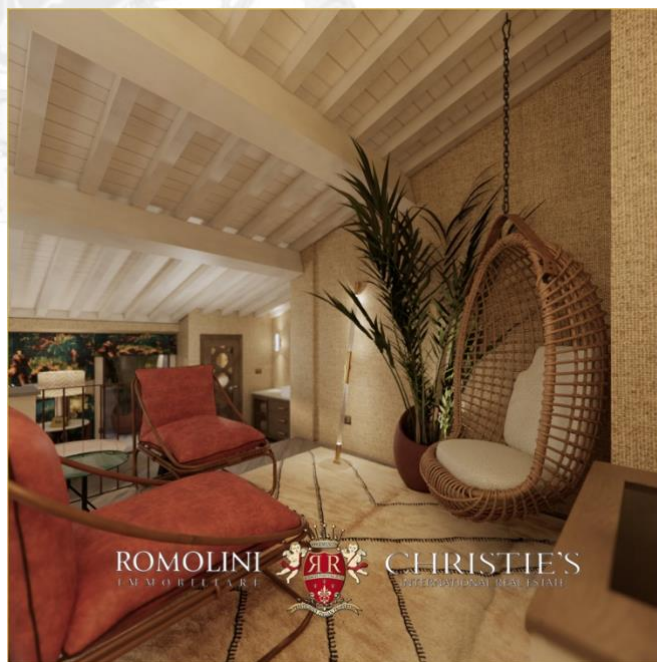


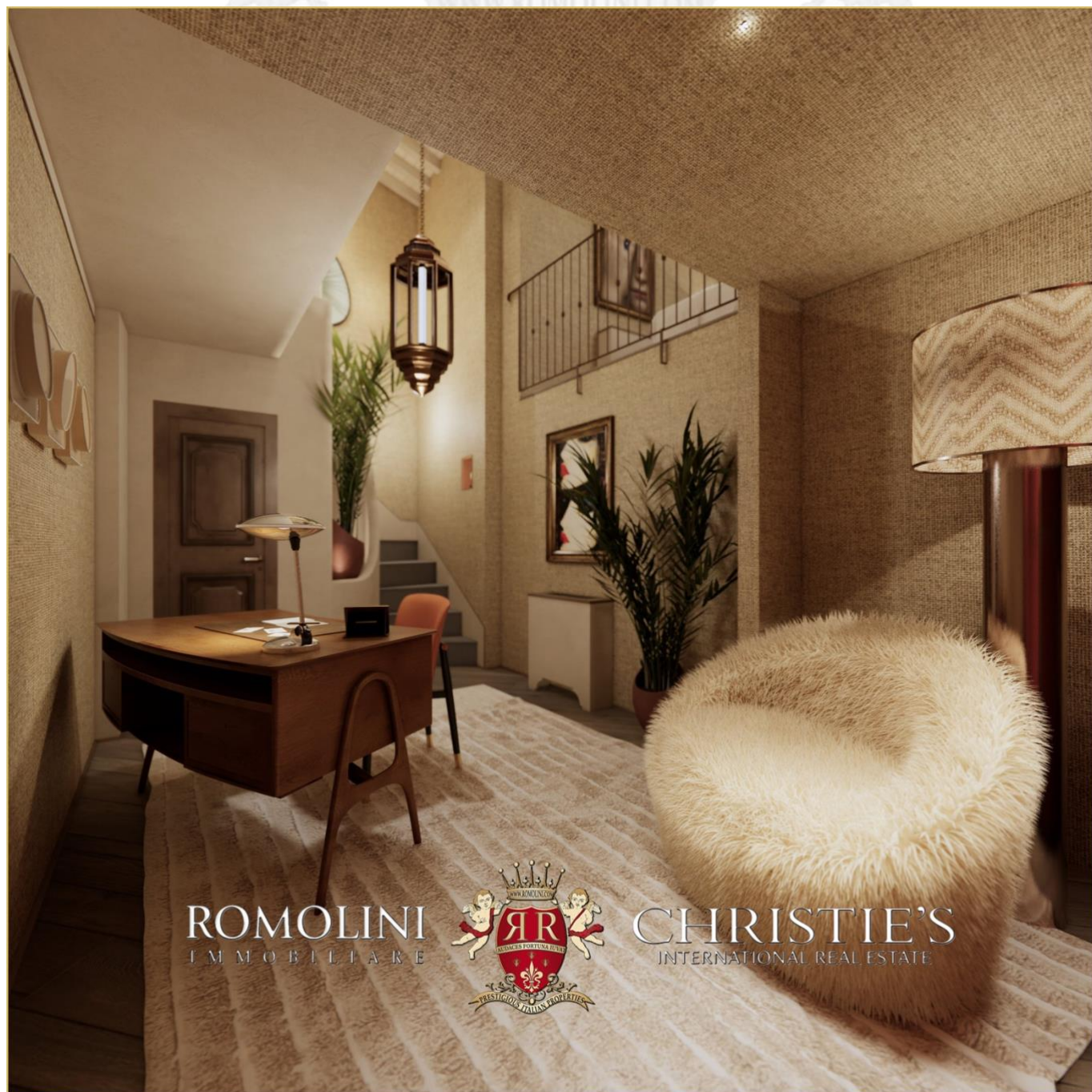




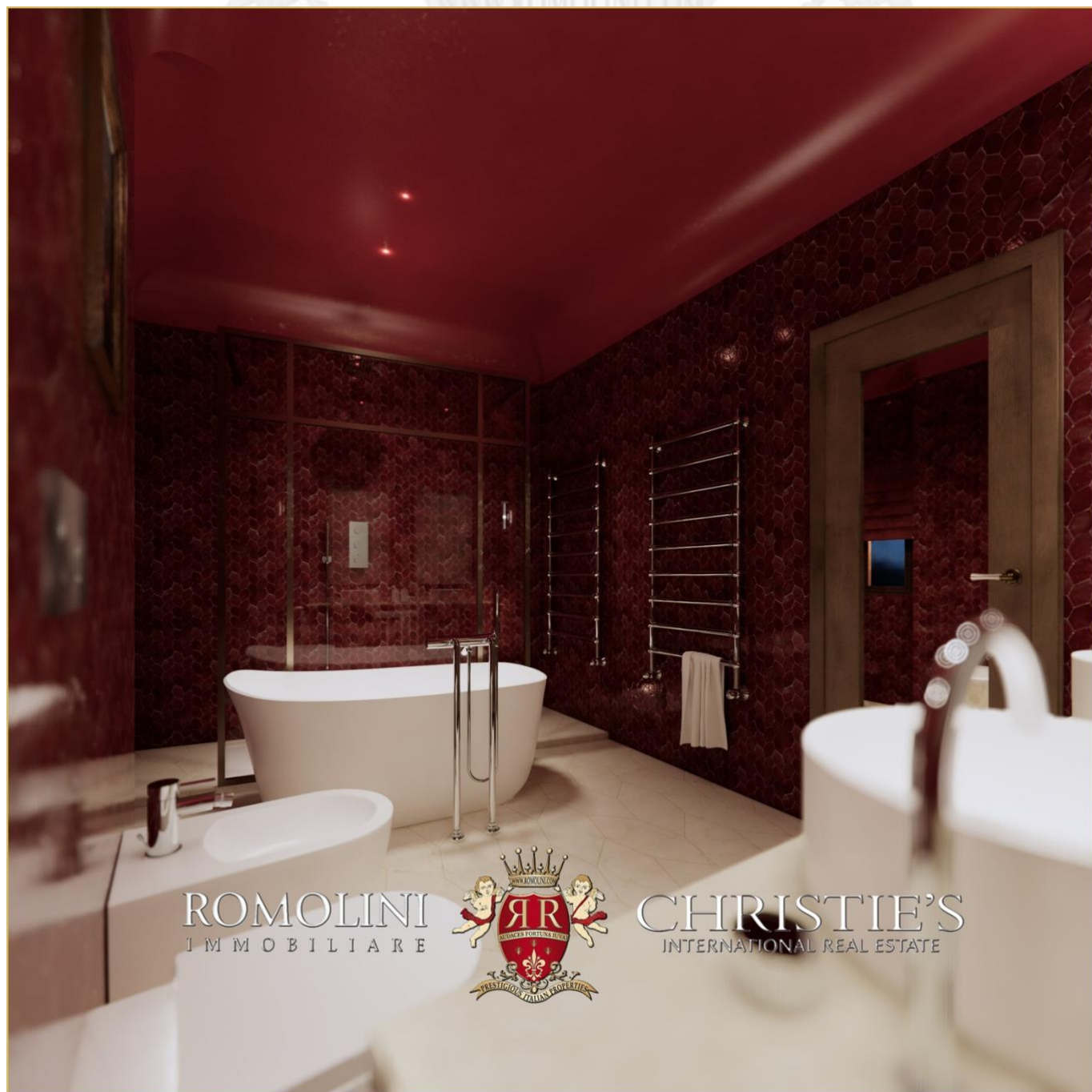










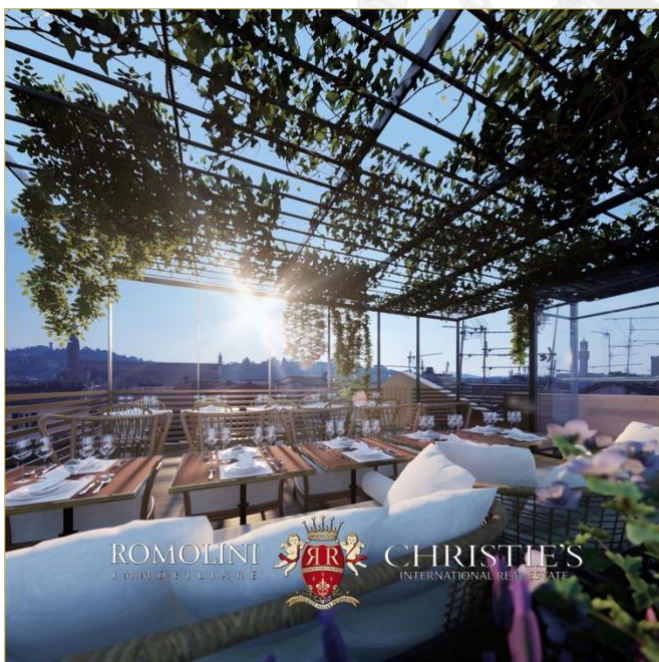




ROMOLINI
IMMOBILIARE



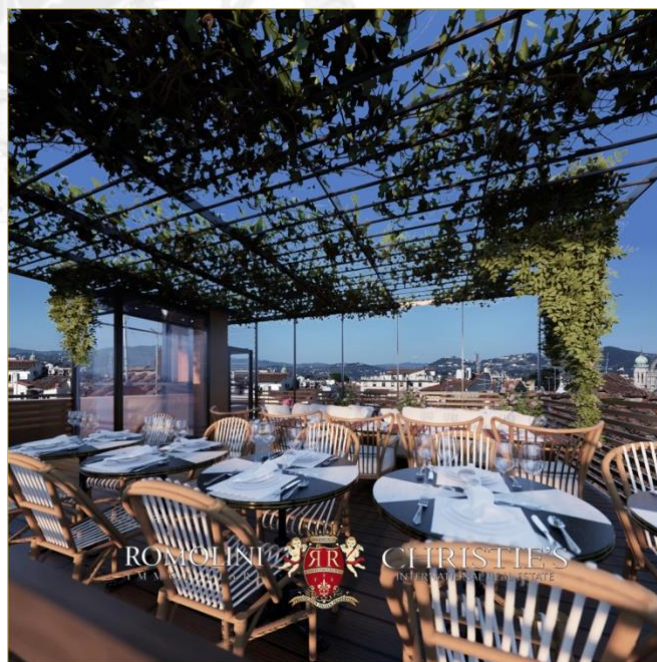
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com

