

Rif. 2493 – **CASALE DEL RUSCELLO**

[www.romolini.com/it/2493](http://www.romolini.com/it/2493)

## CASALE CON FIENILE E RUSCELLO IN VENDITA A CAPRESE MICHELANGELO, TOSCANA

Anghiari – Arezzo – Toscana

**VEDI SUL SITO**



**Superficie**  
479 mq

**Camere**  
4

**Bagni**  
1 (fino a 2)

**Terreno**  
1,3 ha

Non lontano da **Caprese Michelangelo**, in una posizione molto comoda, **casale** parzialmente ristrutturato con **fienile** in vendita. L'immobile (parzialmente da completare e rifinire) è facilmente raggiungibile tramite strada asfaltata e ospita attualmente quattro camere e un bagno. Tutto attorno al casale si trovano **1,3 ha di pascolo**, parzialmente convertibili a giardino.

Il **fienile** (95 mq) è composto da un unico grande vano utilizzabile come magazzino e/o garage, completato da una **tettoia** (100 mq) attualmente usata come rimessaggio.

I servizi sono tutti disponibili nel vicino paese di Caprese Michelangelo (3km), ben collegato con strada asfaltata, mentre i principali centri della **Valtiberina** sono a circa venti minuti di auto.

I fabbricati sono circondati da circa **1,3 ettari di terreno** destinato a pascolo, confinate con un ruscello. Parte del terreno potrebbe essere facilmente piantumato a giardino.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2493 – CASALE DEL RUSCELLO

**TIPOLOGIA:** casale con fienile e terreno

**CONDIZIONE:** parzialmente ristrutturato

**POSIZIONE:** collinare, panoramica, vicina ai servizi

**ACCESSO:** ottimo, strada asfaltata

**SUPERFICI INTERNE:** 479 metri quadrati

**VANI:** 13

**CAMERE:** 4

**BAGNI:** 1 (fino a 2)

**ANNESSI:** fienile, tettoia

**CARATTERISTICHE:** muri in pietra e mattoni, soffitti con travi in legno, fienile, terreno, camino in pietra, ruscello

**ESTERNI:** 1,3 ettari

**GIARDINO:** da creare

**PISCINA:** no, ma possibile

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** rete idrica comunale

**TELEFONO:** da collegare

**ADSL:** sì

**GAS:** GPL

**RISCALDAMENTO:** radiatori + camino

## CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi di base (300m; 2'), Caprese Michelangelo (3km; 5'), Anghiari (11km; 15'), Sansepolcro (19km; 25'), Arezzo (34km; 35'), Cortona (57km; 1h 5'), Lago Trasimeno (75 km; 1h 30'), Perugia (85km; 1h 15'), Montepulciano (92 km; 1h 35'), Pienza (98km; 1h 40'), Assisi (99km; 1h 25'), Spello (103km; 1h 20'), Siena (108km; 1h 50'), Firenze (119km; 1h 40'), Todi (125km; 1h 35'), Orvieto (148km; 1h 55'), San Gimignano (162km; 2h 15'), Roma (265km; 2h 55')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (83 km; 1h 5'), Forlì L. Ridolfi (108 km; 1h 35'), Firenze A. Vespucci (133km; 1h 45'), Bologna G. Marconi (173km; 2h 5'), Ancona R. Sanzio (213km; 2h 25'), Pisa G. Galilei (224km; 3h 30'), Roma Ciampino (268km; 2h 55'), Roma Fiumicino (289km; 3h 10')





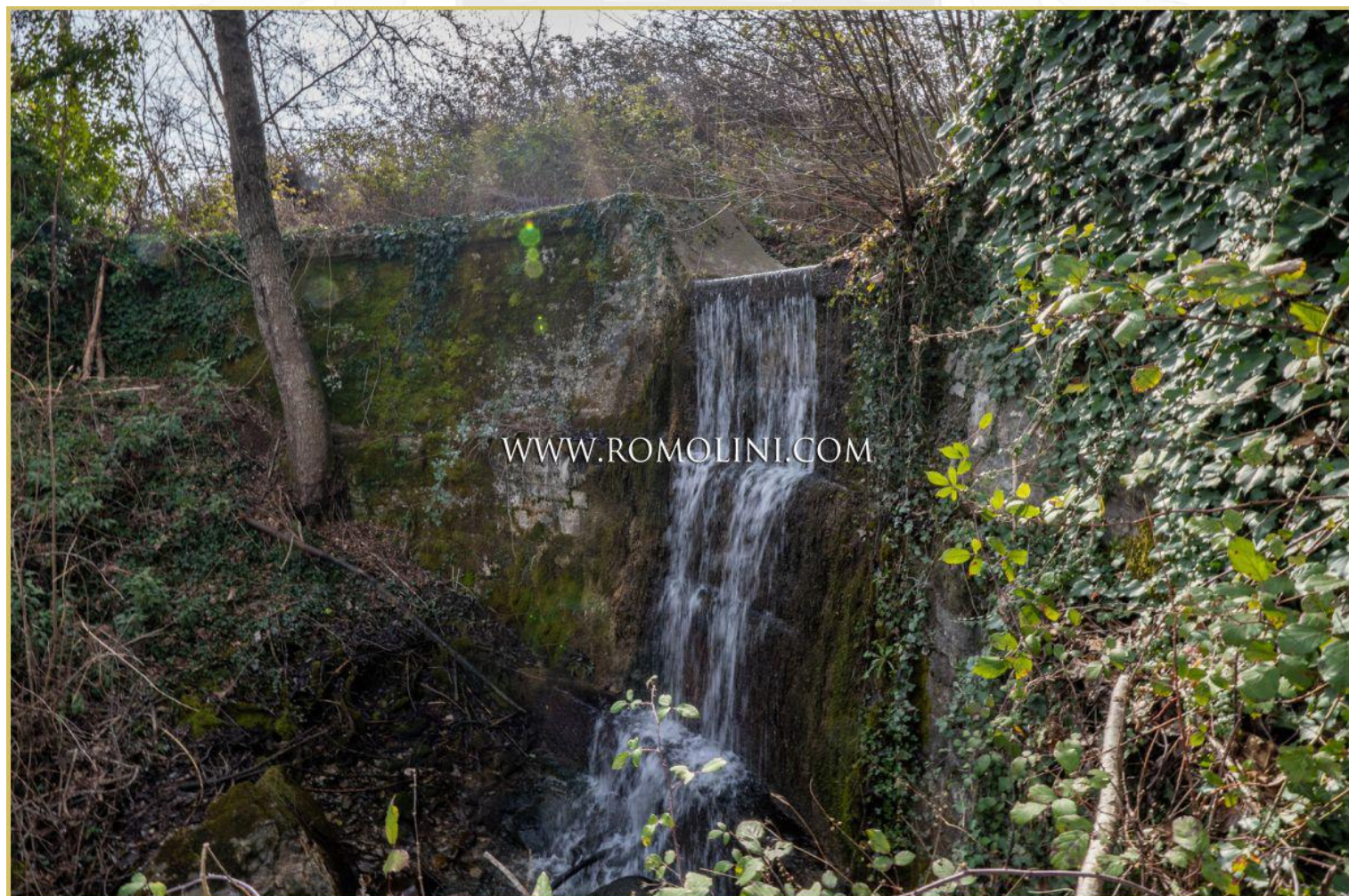
























































ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)



