

Rif. 2496 – **APPARTAMENTO VALERIO**

www.romolini.com/it/2496

APPARTAMENTO IN VENDITA IN PALAZZO STORICO NEL CENTRO DI CITTÀ DI CASTELLO

Città di Castello – Perugia – Umbria

VEDI SUL SITO



Appartamento
130 mq

Camere
3

Bagni
2

Lungo Corso Vittorio Emanuele, nel cuore di Città di Castello, questo appartamento di 130 mq si trova all'interno di Palazzo Bruni (già Palazzo Bufalini). L'unità è posta al secondo piano e si compone di ingresso, soggiorno con camino in pietra serena di grande pregio, cucina abitabile, ampio salotto, due bagni e tre camere matrimoniali. Dalla zona living e una delle camere, entrambe orientate verso ovest, l'appartamento gode di magnifici scorci sui tetti del centro storico della città, sul caratteristico campanile cilindrico e l'antica Torre Civica, con le verdi colline della Montesca a fare da sfondo.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2496 – APPARTAMENTO VALERIO

TIPOLOGIA: appartamento

CONDIZIONE: abitabile

POSIZIONE: centro storico

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 130 metri quadrati

VANI: 7

CAMERE: 3

BAGNI: 2

ANNESI: no

CARATTERISTICHE: palazzo storico del XVI secolo, pareti in pietra e mattoni, scala monumentale, travi in legno, pavimenti in ceramica, vista panoramica

ELETTRICITÀ: già collegata

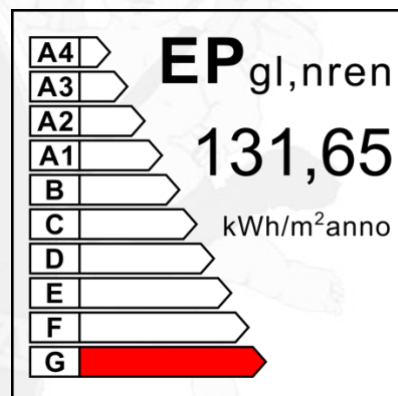
ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: radiatori + camino



CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (50m; 1' a piedi); Citerna (13km; 15'), Monterchi (14km; 15'), Monte Santa Maria Tiberina (16km; 30'), Sansepolcro (19km; 20'), Montone (22km; 20'), Anghiari (24km; 25'), Umbertide (25km; 20'), Arezzo (40km; 45'), Cortona (54km; 1h 5'), Passignano sul Trasimeno (65km; 55'), Gubbio (52km; 45'), Perugia (56km; 50'), Assisi (69km; 50'), Siena (107km; 1h 40'), Firenze (117km; 2h)

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (54km; 40'), Firenze A. Vespucci (128km; 1h 40'), Bologna G. Marconi (193km; 2h), Pisa G. Galilei (196km; 2h 20'), Roma Ciampino (235km; 2h 25'), Roma Fiumicino (253km; 2h 35')

APPARTAMENTO VALERIO

Lungo **Corso Vittorio Emanuele**, nel cuore di **Città di Castello**, questo **appartamento** di 130 mq si trova all'interno di **Palazzo Bruni** (già Palazzo Bufalini), edificio riconosciuto tra i più eminenti della città e particolarmente noto per la sua maestosa scala perfettamente conservata, realizzata su progetto di **Jacopo Barozzi** detto "il Vignola" (1507 – 1573), architetto di rinomata fama dell'epoca rinascimentale.

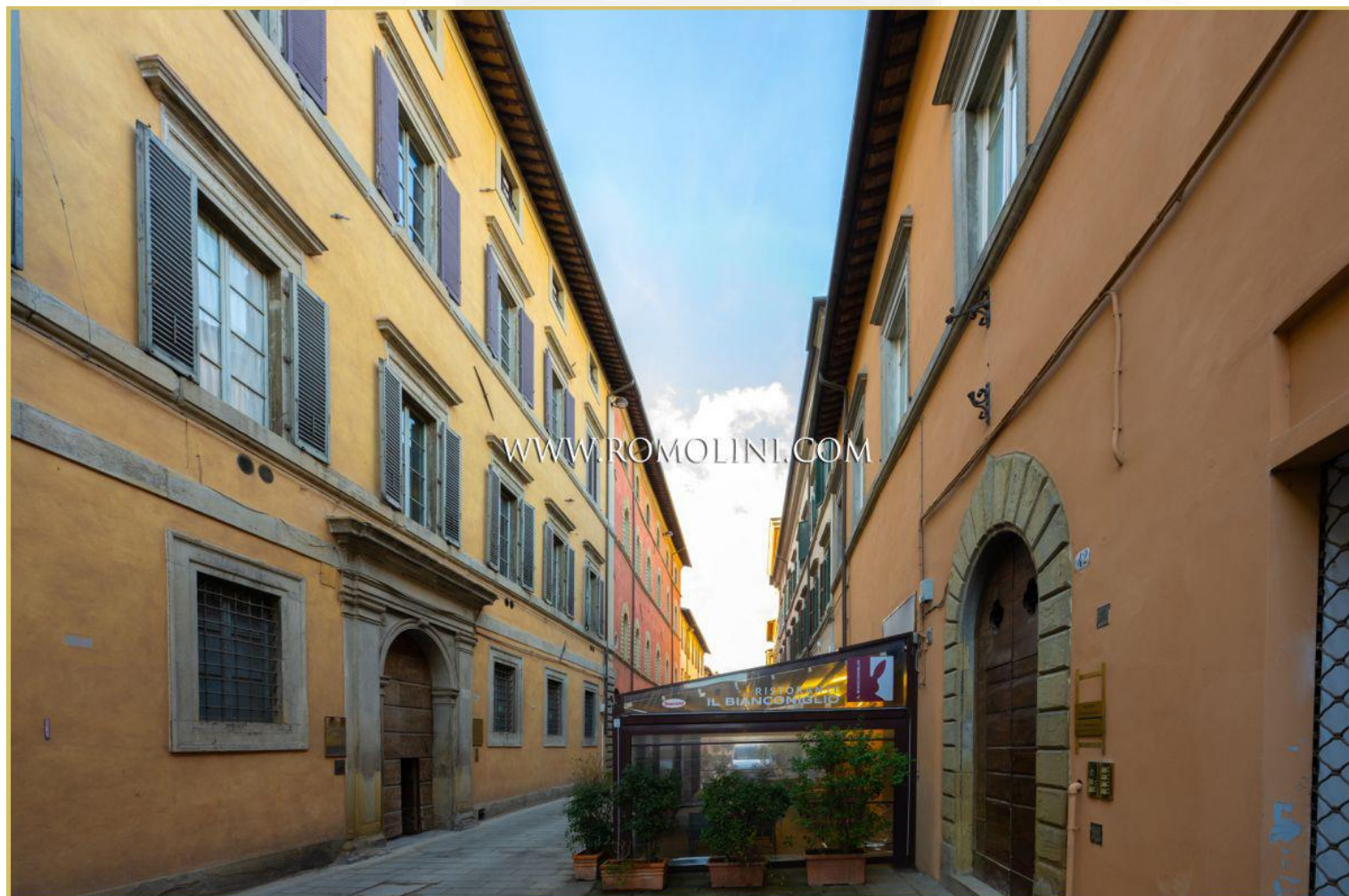
L'appartamento è posto al **secondo piano** e si compone di ingresso, soggiorno con camino in pietra serena di grande pregio, cucina abitabile, ampio salotto, due bagni e tre camere matrimoniali.

Dalla zona living e una delle camere, entrambe orientate verso ovest, l'appartamento gode di magnifici scorci sui tetti del centro storico della città, sul caratteristico campanile cilindrico e l'antica Torre Civica, con le verdi colline della Montescia a fare da sfondo.

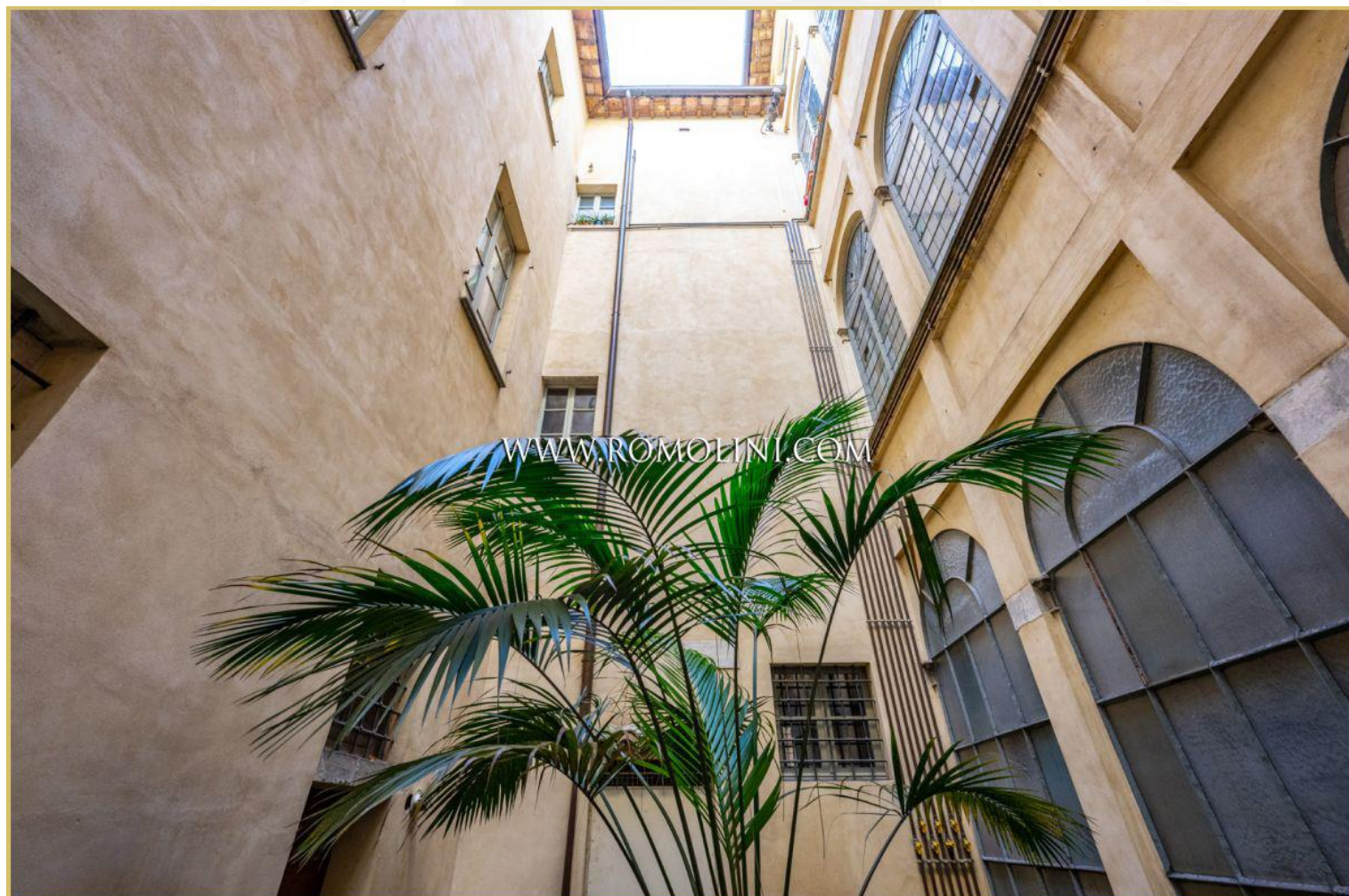
Le altre due camere si affacciano invece sul chiostro centrale, con un'esposizione quindi più riservata e privata: in particolare la vista si concentra sulla facciata interna più nobile, con enormi finestre arrotondate in ferro.

È già stata deliberata l'imminente realizzazione di un ascensore condominiale.

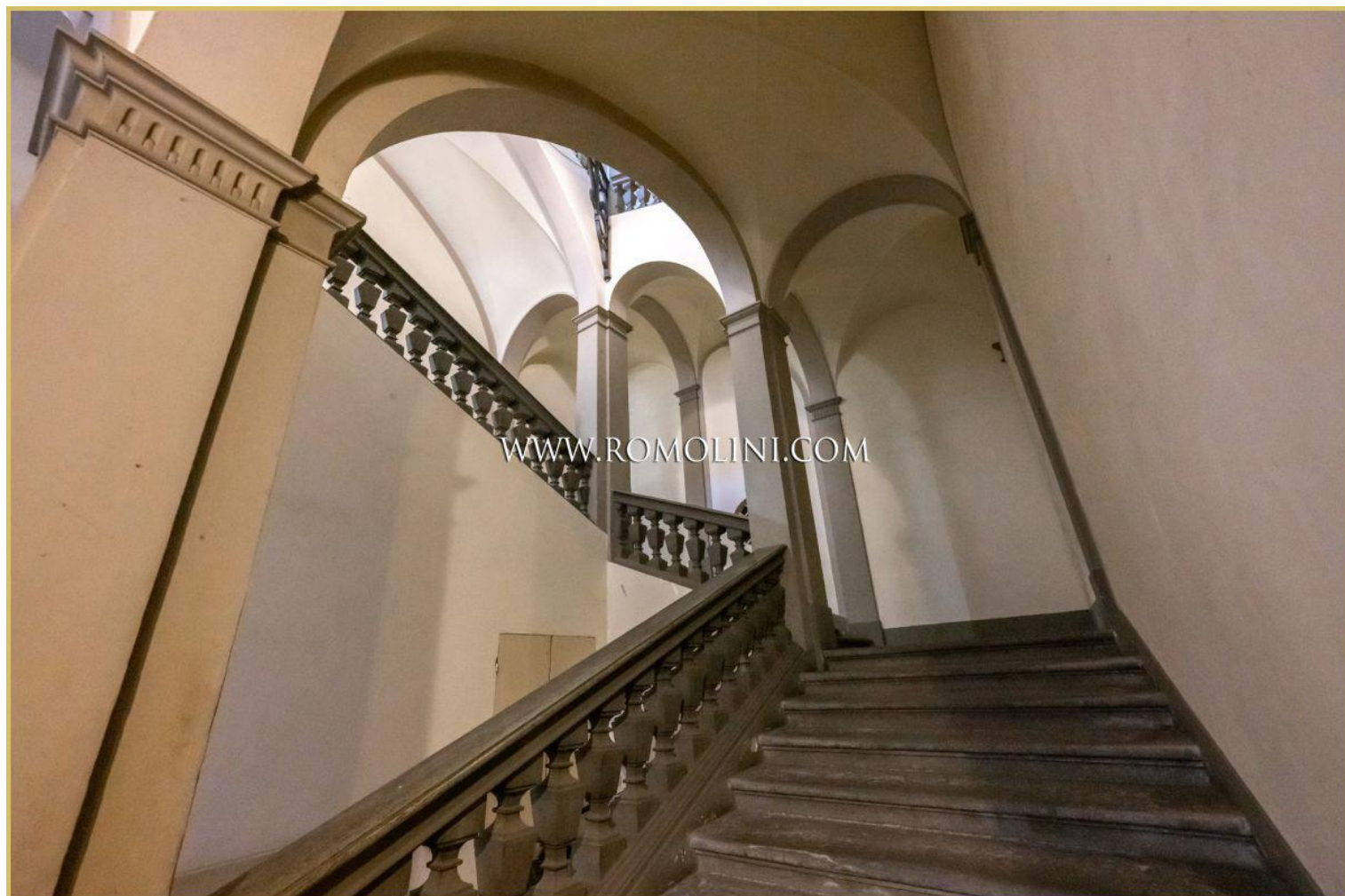
Esiste la possibilità di acquistare, con trattativa separata, una spaziosa cantina (40 mq) posta al piano terra del palazzo, facilmente convertibile in un comodo garage con accesso dal vicolo e comunicante con il vano scala condominiale.



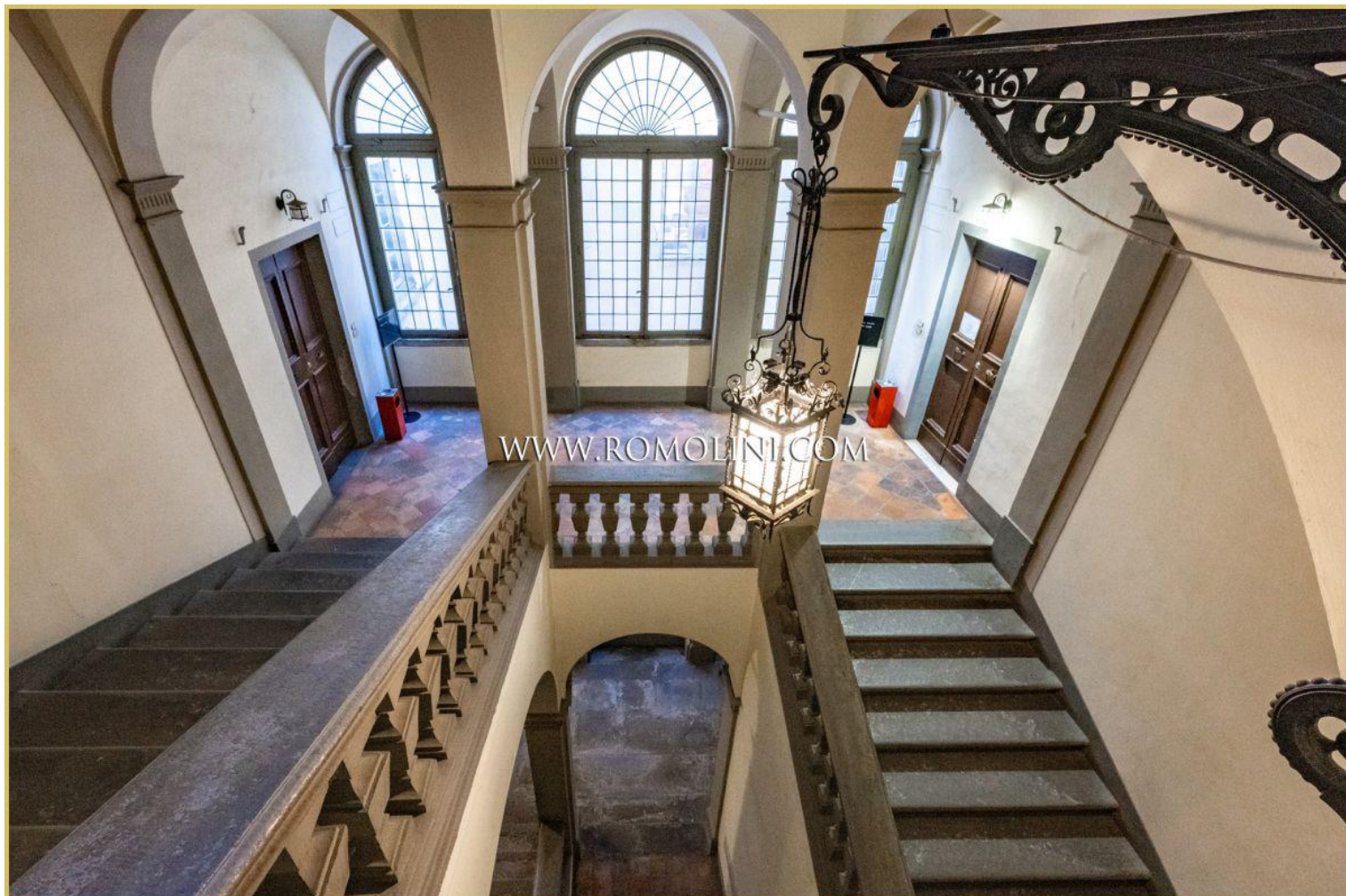


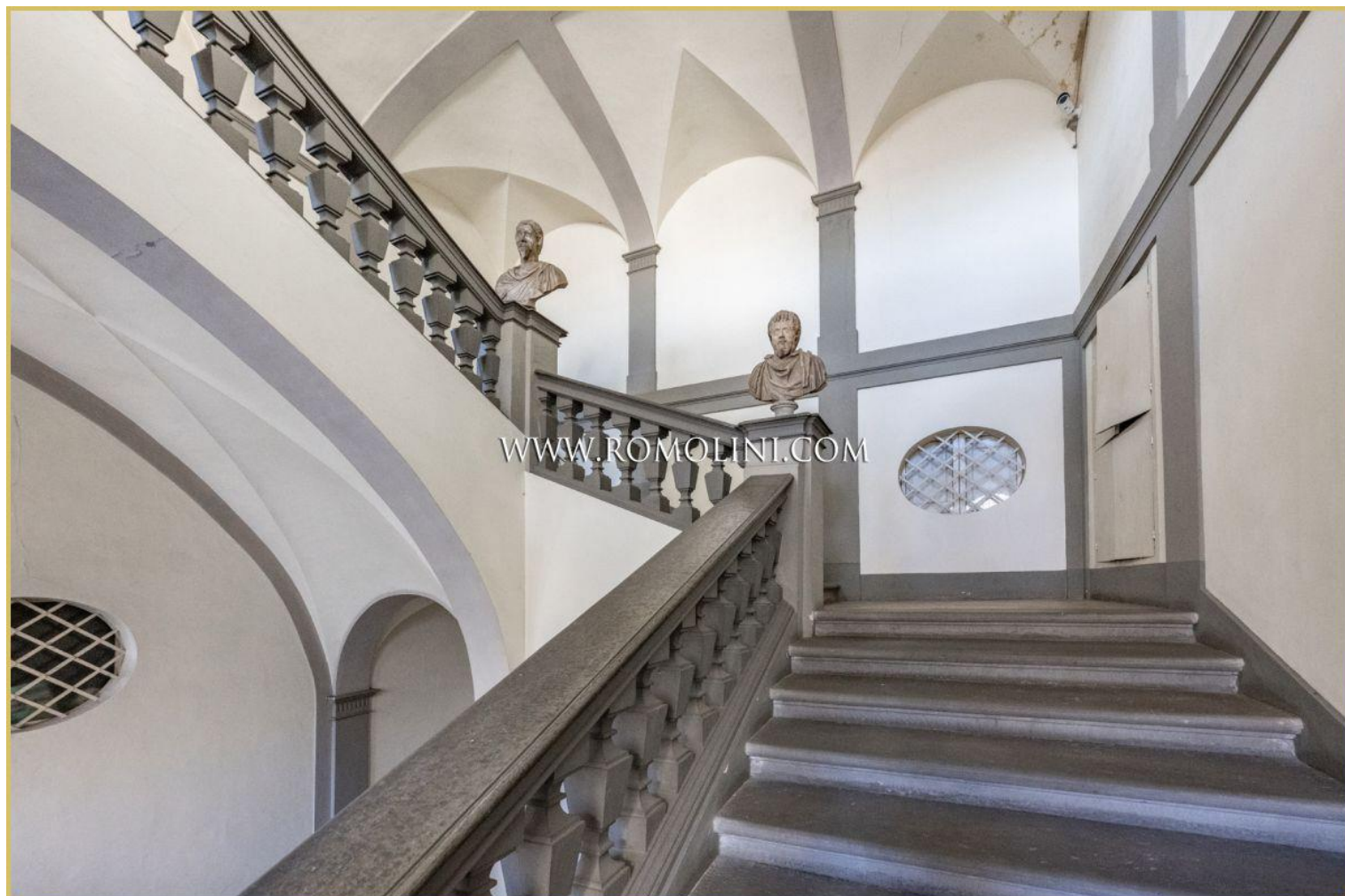










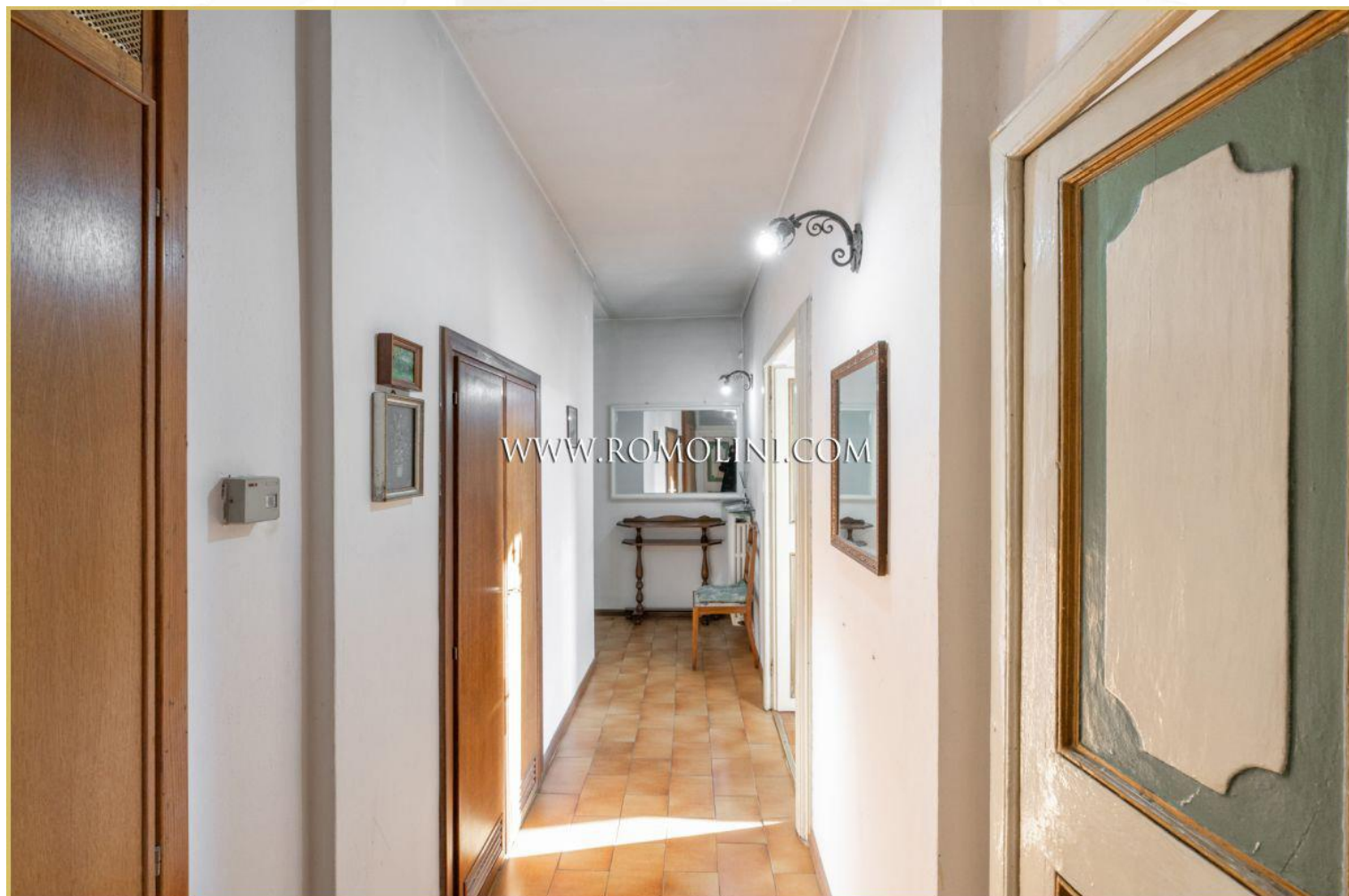










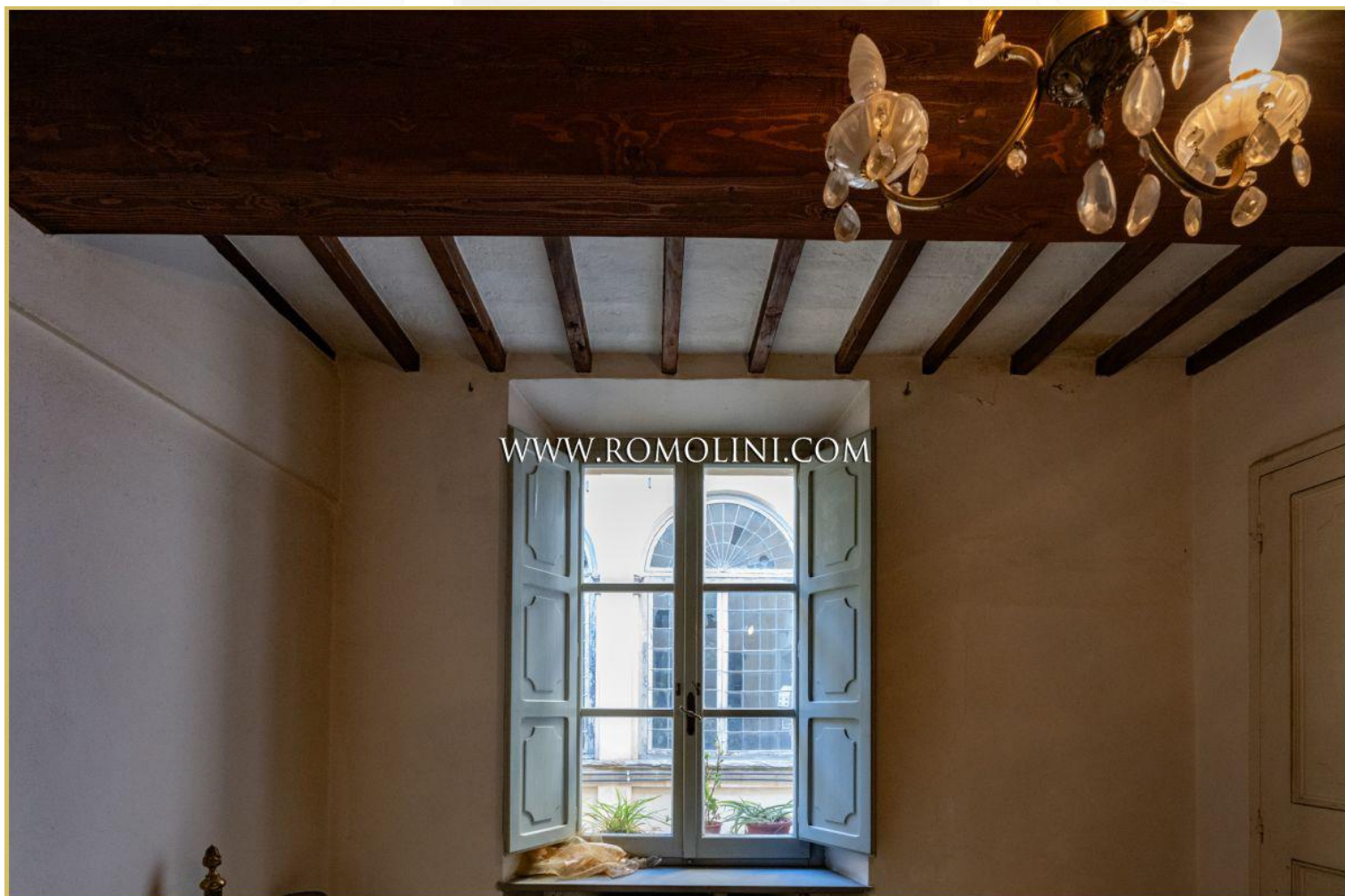




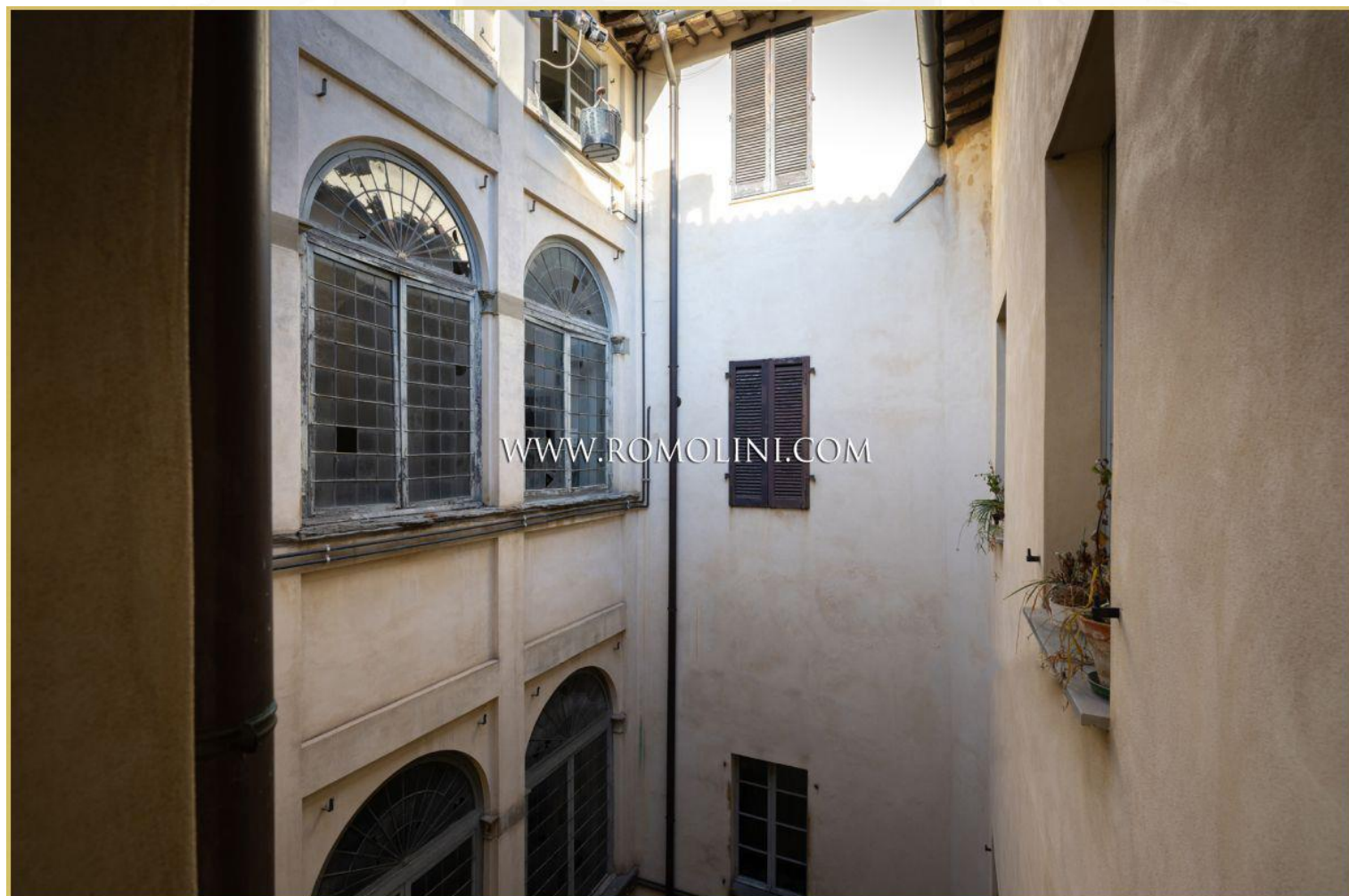


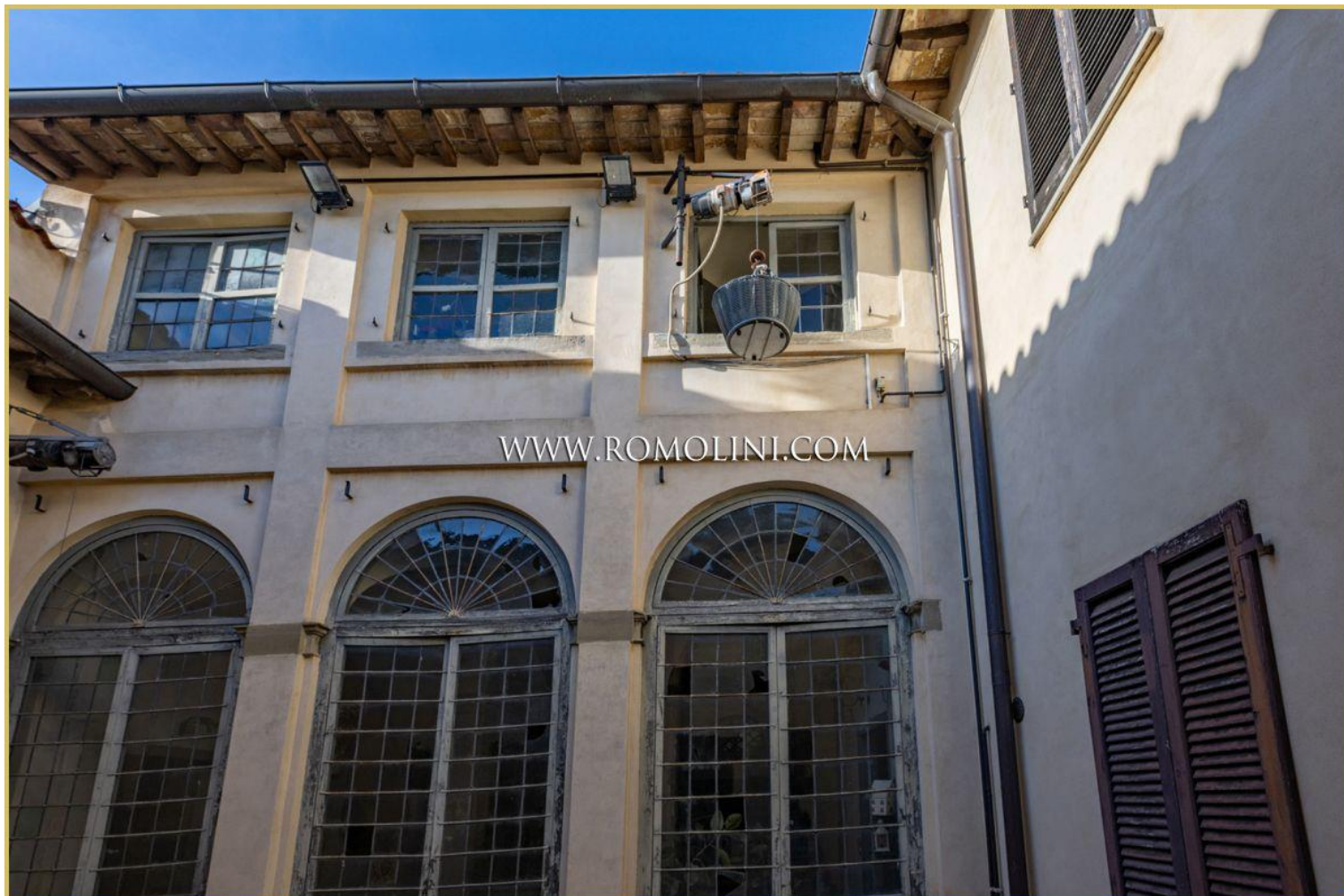




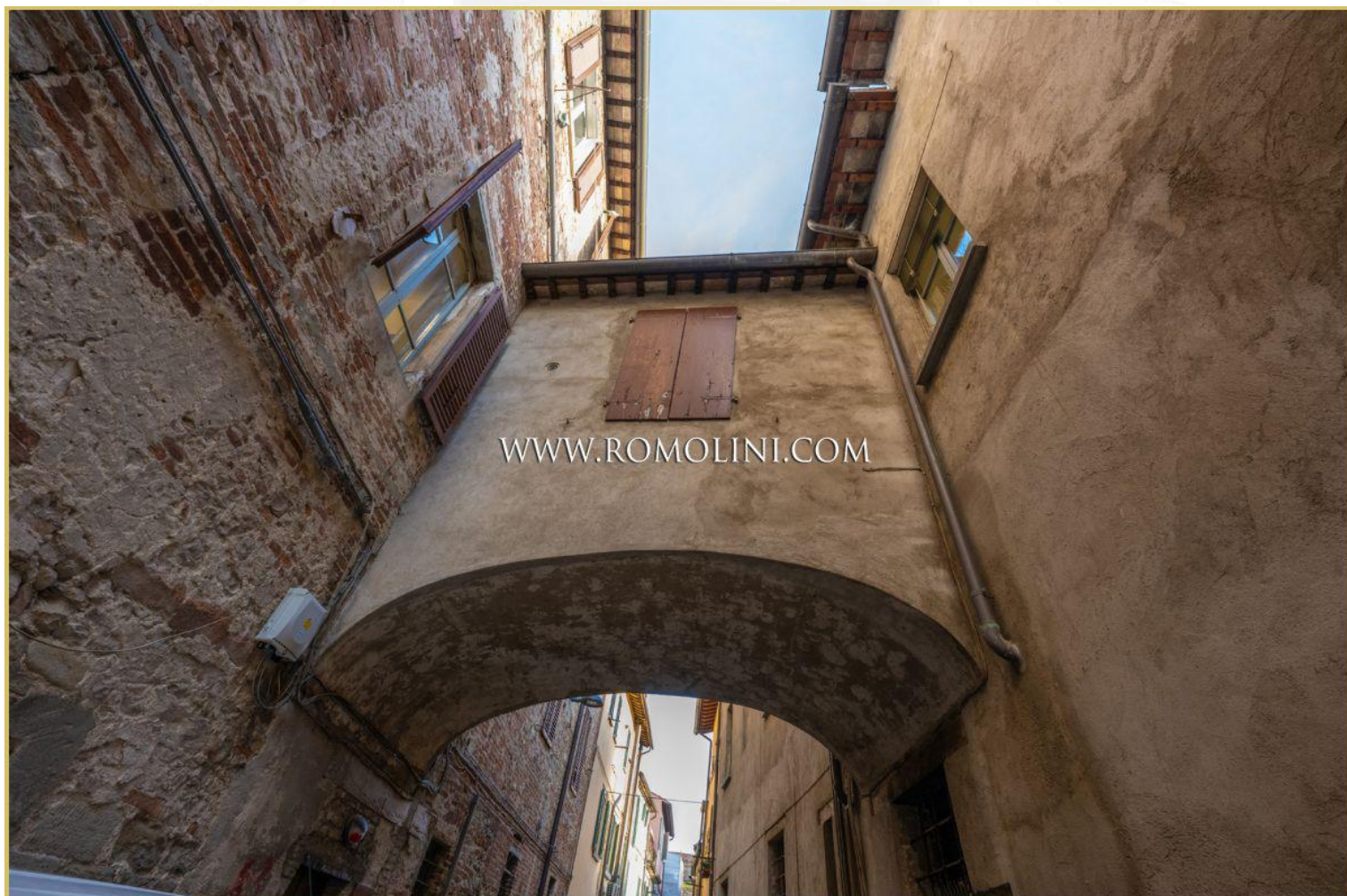














ROMOLINI
I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com