

Rif. 2525 – APPARTAMENTO CESALPINO

www.romolini.com/it/2525

GRAZIOSO APPARTAMENTO IN VENDITA NEL CENTRO STORICO DI AREZZO, TOSCANA

Arezzo – Arezzo – Toscana

VEDI SUL SITO



Appartamento
131 mq

Camere
1

Bagni
2

Nella parte più alta del **centro storico di Arezzo**, con una vista suggestiva su **Piazza del Duomo** e la Cattedrale, grazioso **appartamento** in vendita. L'unità (131 mq), ristrutturata e già abitabile, si trova ai piani terra e primo di un palazzo storico. La posizione dell'immobile è molto esclusiva e comodamente accessibile dalle scale mobili di **Via Pietri**.

L'appartamento si articola su due piani, piano terra e primo, e ha accesso da un portone privato in **Via Cesalpino**. Al piano terra è presente una zona pranzo, la cucina, un bagno ed un locale sottoscala. Attraverso una scala in pietra si accede al primo piano dove troviamo un soggiorno e studio, camera e bagno. Un'altra scala in metallo e legno conduce dalla camera al soppalco che potrebbe essere usato come piccolo studio e/o cabina armadio.

Il soggiorno ha una sagoma semicircolare sul lato che si affaccia su **Piazza della Libertà** attraverso delle ampie superfici finestate. Questa peculiarità conferisce agli ambienti luminosità ed un fascino del tutto particolare.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2525 – APPARTAMENTO CESALPINO

TIPOLOGIA: appartamento

CONDIZIONE: abitabile

POSIZIONE: centro storico

ACCESSO: ottimo

SUPERFICI INTERNE: 131 metri quadrati

VANI: 6

CAMERE: 1

BAGNI: 2

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: pavimenti in cotto, camino in pietra, soppalco, travi in legno, scala in pietra, ascensore condominiale, loggia vetrata, vista sulla Piazza del Duomo, posizione molto comoda

ESTERNI: no

GIARDINO: no

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 276,70 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (50m; 1'), Castiglion Fiorentino (18km; 20'), Cortona (29km; 35'), Anghiari (31km; 25'), Montevarchi (37km; 30'), Sansepolcro (37km; 35'), Montepulciano (53km; 50'), Pienza (60km; 1h), Firenze (77km; 1h 10'), Siena (70km; 1h), Montalcino (80km; 1h 20'), Orvieto (109km; 1h 10'), San Gimignano (119km; 1h 30')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (94km; 1h 5'), Pisa G. Galilei (155km; 1h 45'), Bologna G. Marconi (176km; 1h 55'), Roma Ciampino (231km; 2h 20'), Roma Fiumicino (245km; 2h 20')









ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



























ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com