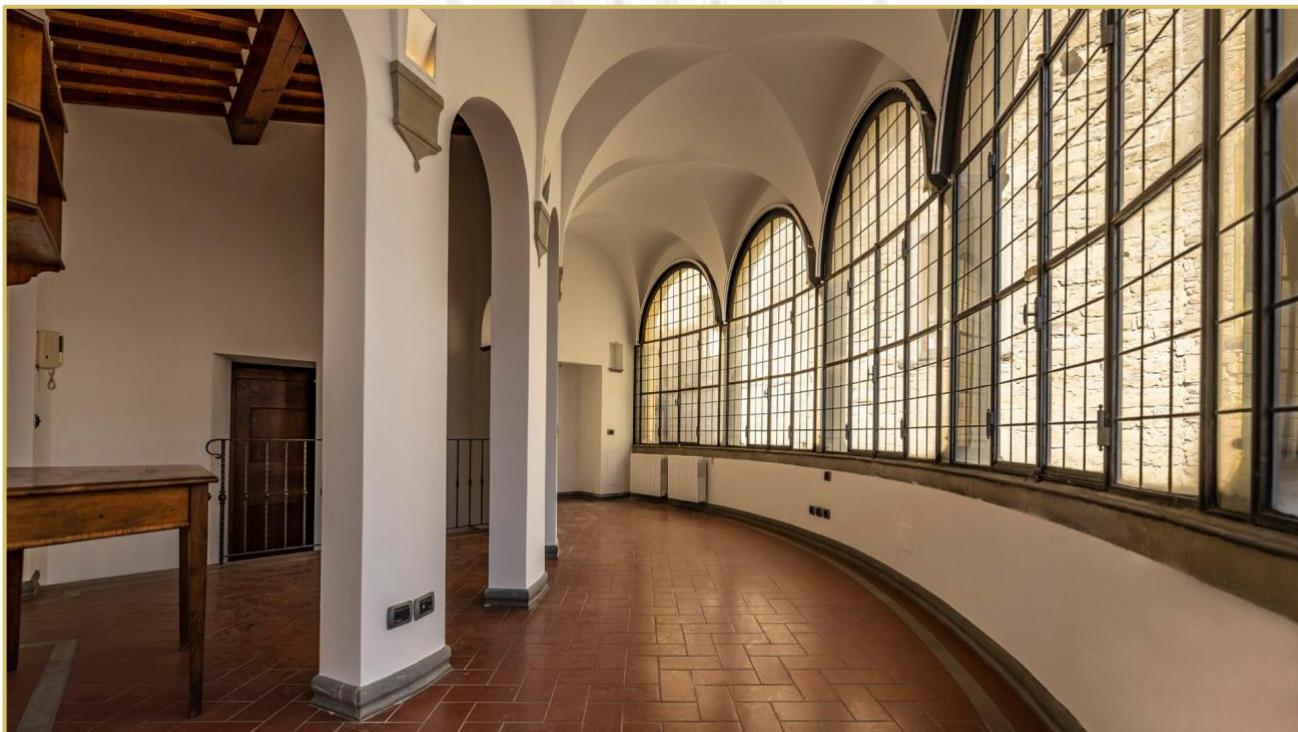


Rif. 2525 – APPARTAMENTO CESALPINO

www.romolini.com/it/2525

GRAZIOSO APPARTAMENTO IN VENDITA NEL CENTRO STORICO DI AREZZO, TOSCANA

Arezzo – Arezzo – Toscana

[VEDI SUL SITO](#)**Appartamento**
131 mq**Camere**
1**Bagni**
2

Nella parte più alta del **centro storico di Arezzo**, con una vista suggestiva su **Piazza del Duomo** e la Cattedrale, grazioso **appartamento** in vendita. L'unità (131 mq), ristrutturata e già abitabile, si trova ai piani terra e primo di un palazzo storico. La posizione dell'immobile è molto esclusiva e comodamente accessibile dalle scale mobili di **Via Pietri**.

L'appartamento si articola su due piani, piano terra e primo, e ha accesso da un portone privato in **Via Cesalpino**. Al piano terra è presente una zona pranzo, la cucina, un bagno ed un locale sottoscala. Attraverso una scala in pietra si accede al primo piano dove troviamo un soggiorno e studio, camera e bagno. Un'altra scala in metallo e legno conduce dalla camera al soppalco che potrebbe essere usato come piccolo studio e/o cabina armadio.

Il soggiorno ha una sagoma semicircolare sul lato che si affaccia su **Piazza della Libertà** attraverso delle ampie superfici finestrate. Questa peculiarità conferisce agli ambienti luminosità ed un fascino del tutto particolare.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2525 – APPARTAMENTO CESALPINO

TIPOLOGIA: appartamento

CONDIZIONE: abitabile

POSIZIONE: centro storico

ACCESSO: ottimo

SUPERFICI INTERNE: 131 metri quadrati

VANI: 6

CAMERE: 1

BAGNI: 2

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: pavimenti in cotto, camino in pietra, soppalco, travi in legno, scala in pietra, ascensore condominiale, loggia vetrata, vista sulla Piazza del Duomo, posizione molto comoda

ESTERNI: no

GIARDINO: no

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 276,70 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (50m; 1'), Castiglion Fiorentino (18km; 20'), Cortona (29km; 35'), Anghiari (31km; 25'), Montevarchi (37km; 30'), Sansepolcro (37km; 35'), Montepulciano (53km; 50'), Pienza (60km; 1h), Firenze (77km; 1h 10'), Siena (70km; 1h), Montalcino (80km; 1h 20'), Orvieto (109km; 1h 10'), San Gimignano (119km; 1h 30')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (94km; 1h 5'), Pisa G. Galilei (155km; 1h 45'), Bologna G. Marconi (176km; 1h 55'), Roma Ciampino (231km; 2h 20'), Roma Fiumicino (245km; 2h 20')





ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

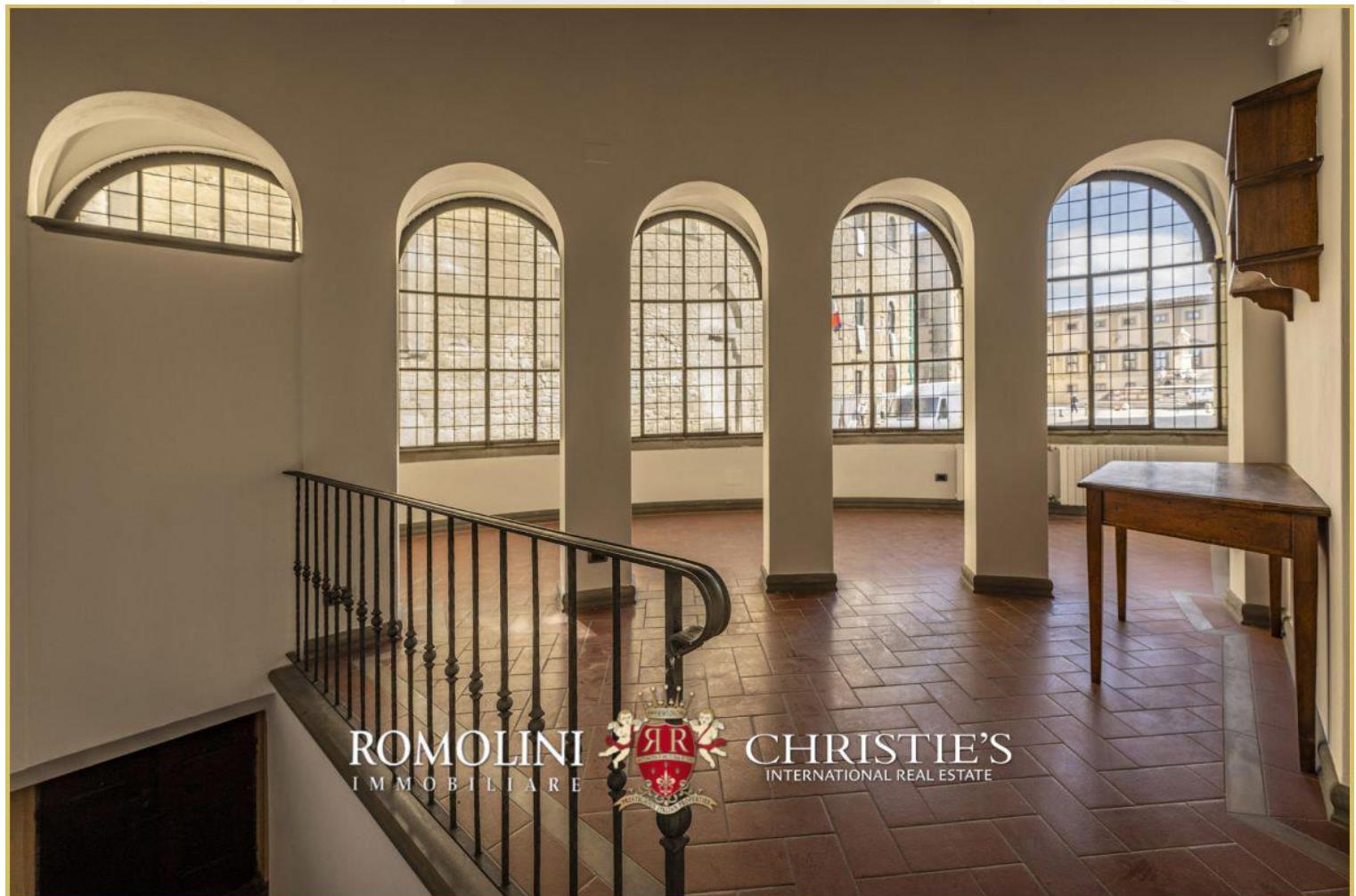
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

 ROMOLINI CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE ROMOLINI CHRISTIE'S
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com