

Rif. 2526 – **AGLIANICO WINE RESORT**

[www.romolini.com/it/2526](http://www.romolini.com/it/2526)

## RESORT VITVINICOLO DI LUSSO CON 4,8 HA DI VIGNETO IN VENDITA IN CAMPANIA

Avellino – Avellino – Campania

**VEDI SUL SITO**



**Superficie**  
1.000 mq

**Camere**  
8

**Bagni**  
22

**Piscina**  
12 × 6 m

**Terreno totale**  
15,6 ha

**Vigneto**  
4,8 ha

**Bottiglie**  
90.000 max

A poco meno di 700 m di altitudine sulle colline dell'Irpinia, a pochi chilometri da Avellino, splendida tenuta vitivinicola con resort di lusso in vendita. La proprietà si estende per 15,8 ettari che includono 4,8 ha di vigneto DOCG e DOC. La proprietà offre un totale di 8 camere, delle bellissime zone comuni e una cantina moderna che produce circa 90.000 bottiglie di vino l'anno.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2526 – AGLIANICO WINE RESORT

**TIPOLOGIA:** resort vitivinicolo

**CONDIZIONI:** ottime

**POSIZIONE:** collinare, panoramica

**ACCESSO:** ottimo, strada asfaltata

**SUPERFICI INTERNE:** 1.000 metri quadrati

**VANI:** 40

**CAMERE:** 8

**BAGNI:** 22

**ANNESSI:** casale, centro benessere in costruzione

**CARATTERISTICHE:** struttura in cemento armato, ristorante con cucina professionale, sala degustazione, cantina attrezzata, camere per gli ospiti, piscina con solarium in pietra, giardini, vigneto DOC e DOCG, piccolo oliveto, parcheggio in ghiaia

**ESTERNI:** 15,6 ettari

**VIGNETO:** 4,8 ettari

**PRODUZIONE DI VINO:** fino a 90.000 bottiglie / anno

**GIARDINO:** sì, ben curato

**PISCINA:** 12 × 6 m

**ELETTRICITÀ:** già collegata

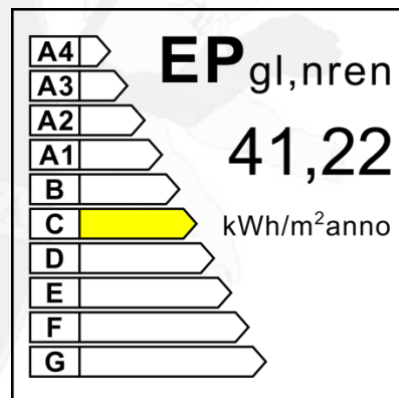
**ACQUA:** rete idrica comunale

**TELEFONO:** già collegato

**ADSL:** sì

**GAS:** GPL

**RISCALDAMENTO:** radiatori + aria condizionata



## CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (3km; 5'), Taurasi (12km; 20'), Avellino (17km; 25'), Altavilla Irpina (20km; 25'), Benevento (32km; 35'), Nola (46km; 40'), Salerno (46km; 40'), Pompei (72km; 1h), Napoli (74km; 1h), Caserta (76km; 1h), Capua (82km; 1h), Paestum (89km; 1h 20'), Sorrento (101km; 1h 40')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Salerno Costa d'Amalfi (62km; 50'), Napoli Capodichino (68km; 50'), Bari Wojtyła (191km; 2h), Roma Ciampino (256km; 3h), Roma Fiumicino (281km; 2h 55')

## AGLIANICO WINE RESORT

A poco meno di 700 m di altitudine sulle colline dell'**Irpinia**, a pochi chilometri da **Avellino**, splendida **tenuta vitivinicola** con **resort di lusso** in vendita. La proprietà si estende per **15,8 ettari** che includono 4,8 ha di **vigneto DOCG e DOC**. La proprietà offre un totale di **8 camere**, delle bellissime zone comuni e una **cantina** che produce circa **90.000 bottiglie di vino l'anno**.

I servizi di base sono tutti presenti nel vicino paese (3km; 5') oppure raggiungendo direttamente la città di Avellino (17km; 25') dove si trovano tutti i servizi di cui uno potrebbe avere bisogno. L'aeroporto internazionale di Napoli è a meno di un'ora di auto.

## DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI

Il **resort vitivinicolo** si articola su quattro livelli, sia fuori terra che parzialmente interrati:

- **Seminterrato**: locale di trasformazione delle uve (sia produzione propria che conferimenti da altri produttori locali), locali di vinificazione, imbottigliamento e confezionamento;
- **Piano terra**: zona d'invecchiamento per i vini, sala ristorante con cucina professionale, showroom per i prodotti aziendali, direzione, uffici amministrativi e bagni di servizio;
- **Piano primo**: salone per eventi, zona degustazione e cinque camere con bagno privato;
- **Piano secondo**: locali per la biancheria e gli attrezzi di pulizia, bagno di servizio, piccola saletta per l'accoglienza, sala conferenze con bagni e tre camere con bagno privato.

A monte rispetto al resort è in costruzione un grande fabbricato su due piani da destinare a **spa e centro benessere** per gli ospiti.

## ESTERNI E PRODUZIONE DI VINO

La proprietà si estende per un totale di **15,6 ettari**. Il resort è circondato da oltre **17.500 mq di giardini** ben curati, su cui si trovano la **piscina 12 x 6 m** con solarium in pietra e un **campo da tennis** in terra rossa. Accanto agli edifici sono stati creati anche parcheggi in ghiaia per gli ospiti.

Cuore dell'attività agricola dell'azienda è il **vigneto**, caratterizzato da varietà tipiche della zona e registrato interamente a DOCG e DOC.

- **Superficie vitata**: 4,8 ettari
- **Varietà dei vigneti**: Aglianico, Greco, Falanghina, Fiano
- **Giacitura**: 450 – 500 m slm
- **Allevamento**: Guyot, controspalliera, cordone speronato (3.000 – 4.000 viti / ha)
- **Composizione del suolo**: argilloso, marnoso, limoso (abbondante presenza di zolfo)
- **Produzione annua**: fino a 90.000 bottiglie / anno

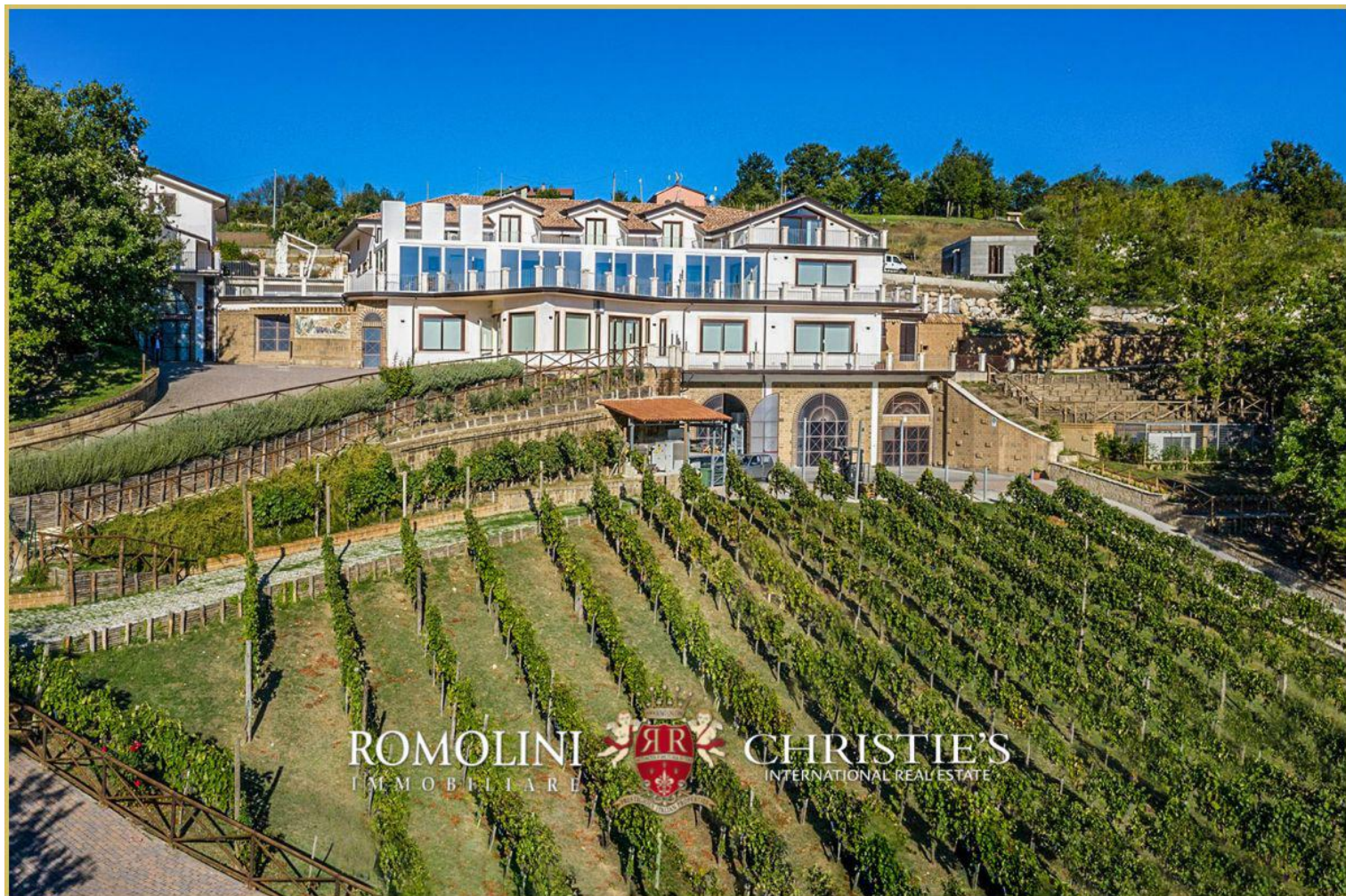
L'azienda si concentra sulla produzione di vini di altissima qualità che includono tre etichette DOCG e tre DOC, oltre a spumante e grappa.

- **Taurasi DOCG** (€ 25,00 – € 45,00): Aglianico 100%
- **Greco di Tufo DOCG** (€ 13,50 – € 15,00): Greco 100%
- **Fiano di Avellino DOCG** (€ 13,50 – € 16,00): Fiano 100%
- **Irpinia DOC** (€ 14,00 – € 17,00): Aglianico 100%
- **Irpinia DOC** (€ 12,50 – € 15,50): Falanghina 100%
- **Spumante Secco** (€ 13,00): Fiano 100%
- **Fiano Passito DOC**: Fiano 100%
- **Grappa**: Fiano 100%

L'azienda sfrutta anche un **piccolo oliveto** (circa 500 mq) per produrre una piccola quantità di olio con varietà Frantoio, Leccino, Nocellara del Belice e Rotondella. Il prezzo si aggira sui € 16,00 / lt.

Il resto della tenuta è coperto in misura variabile da **boschi** (5,5 ha) e **seminativi** (3,5 ha),

































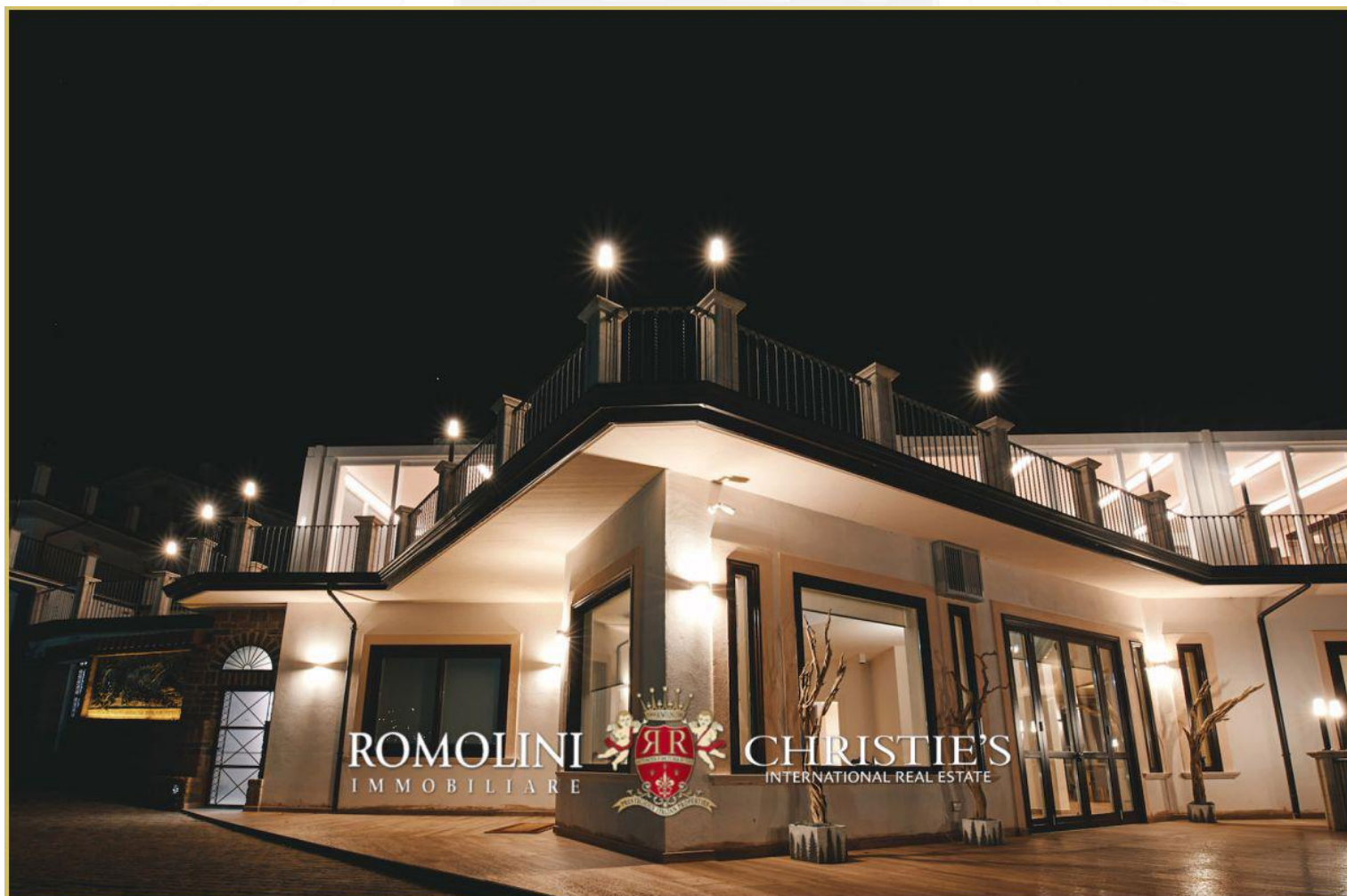












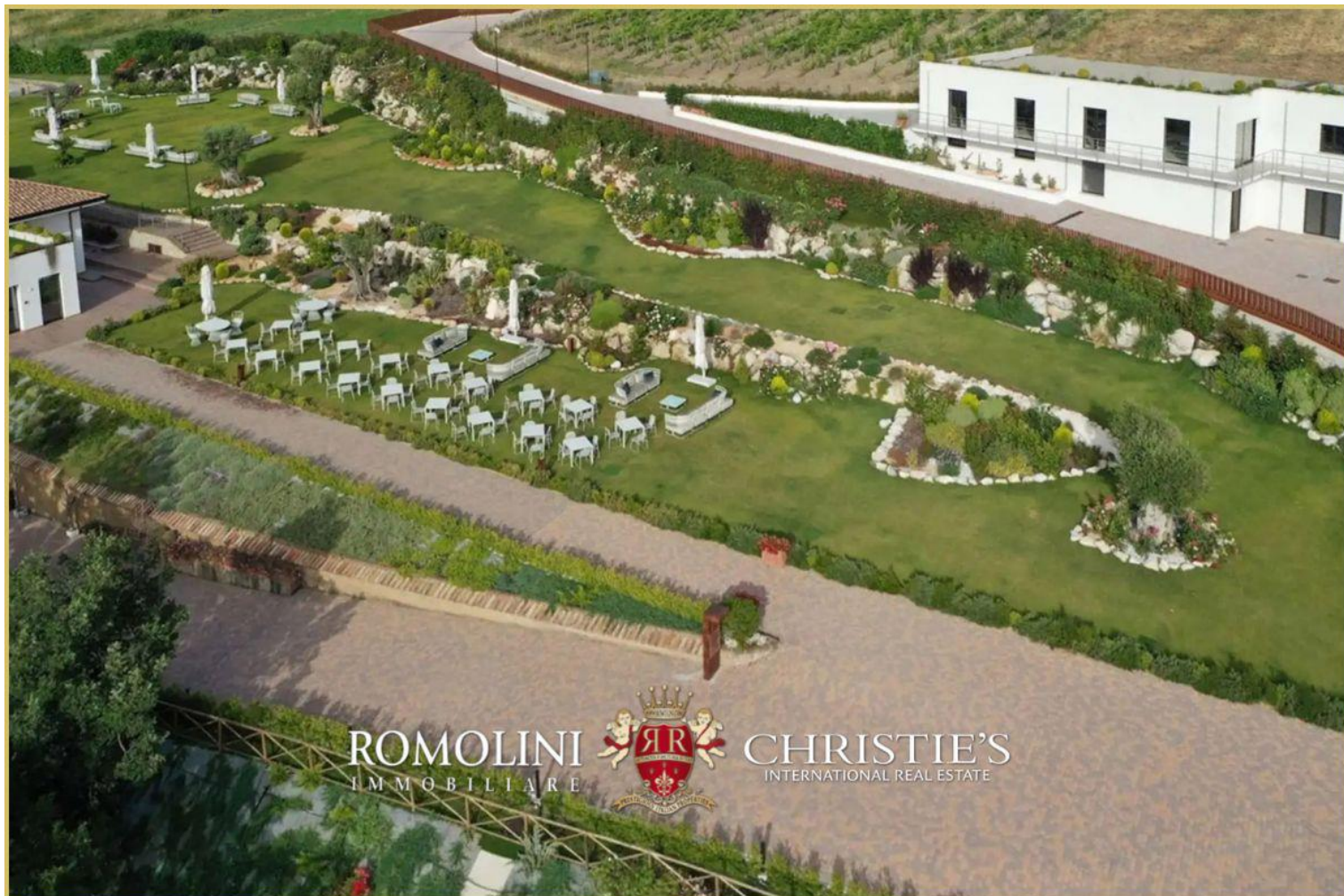








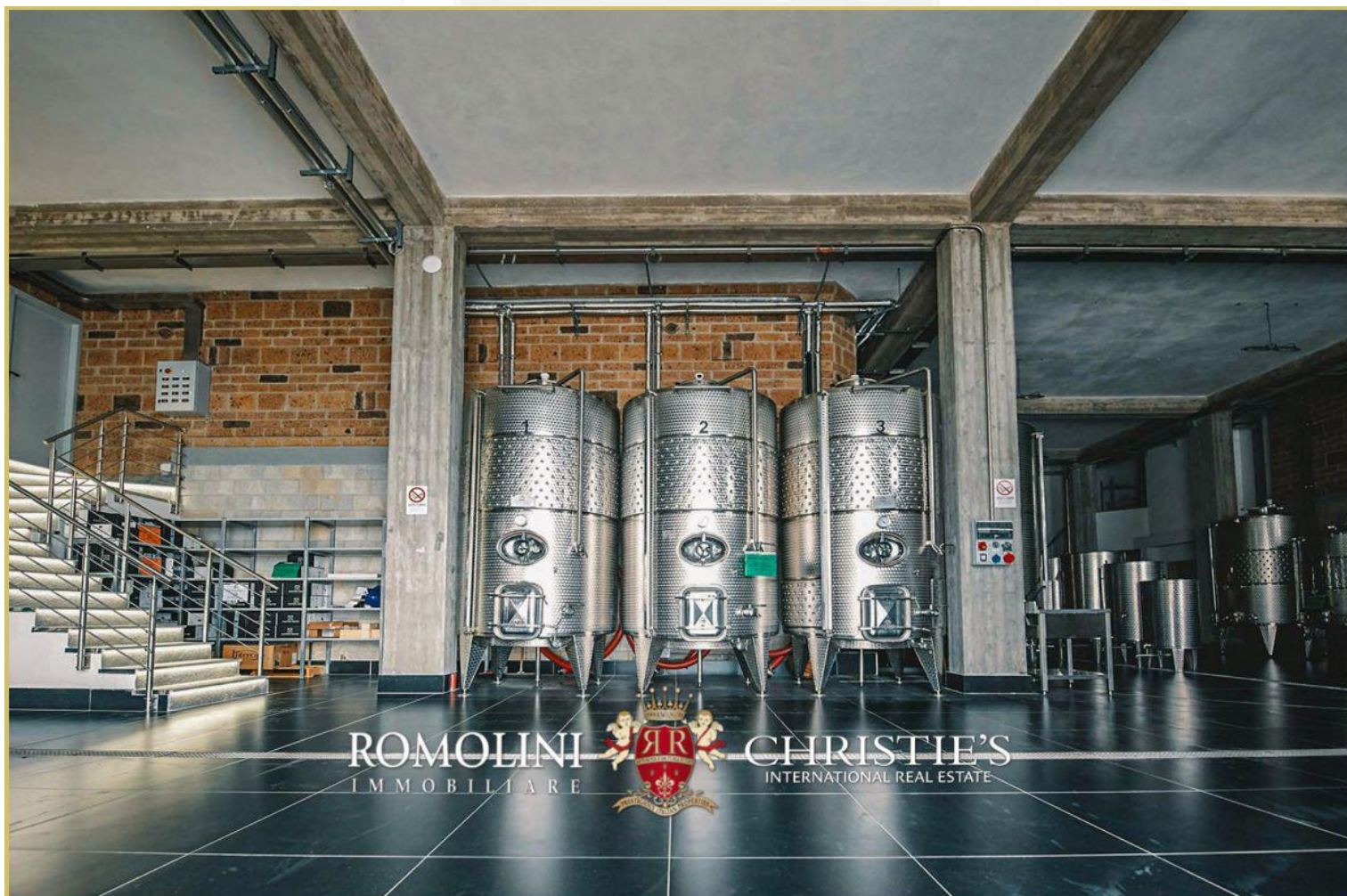
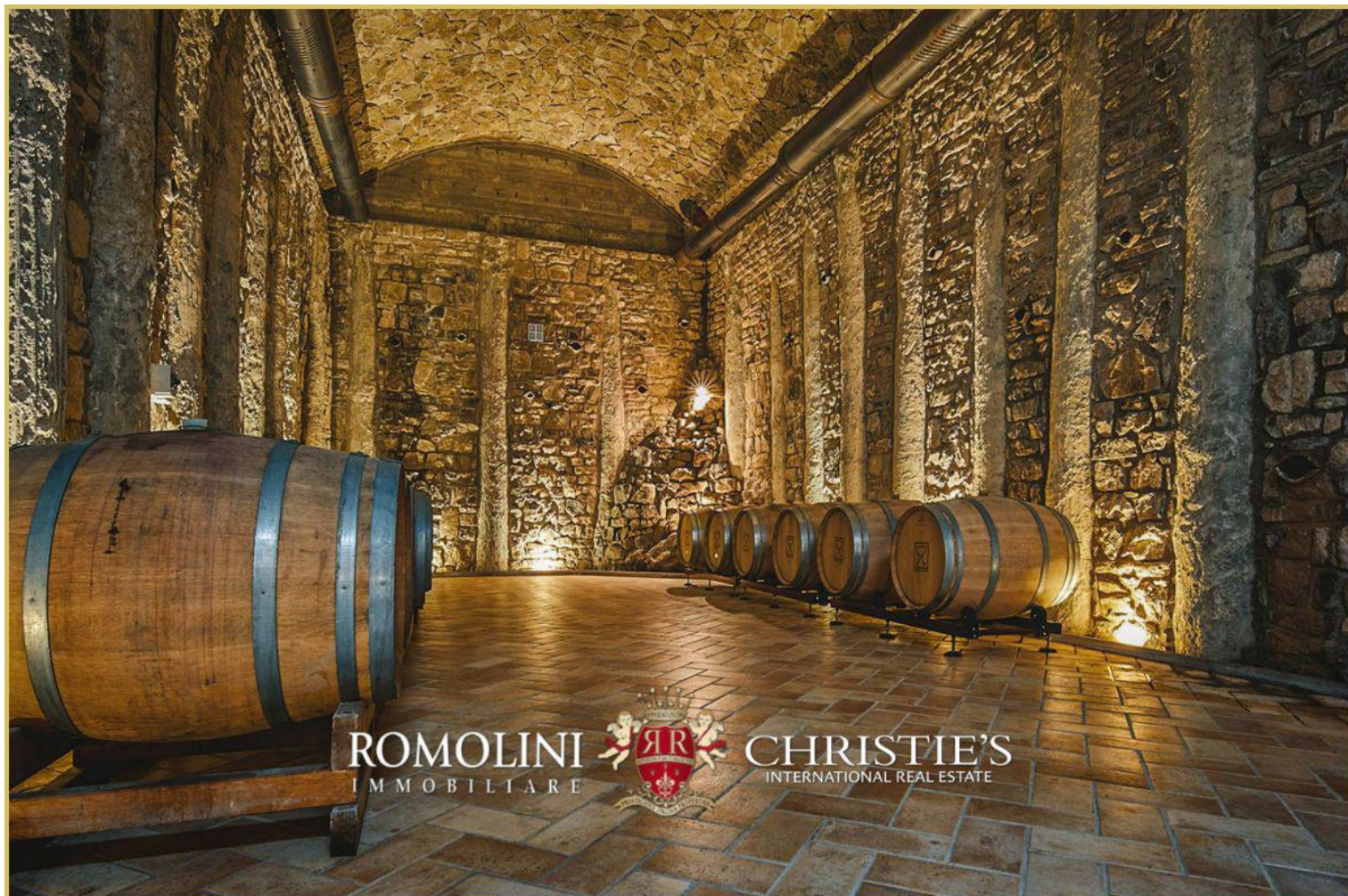








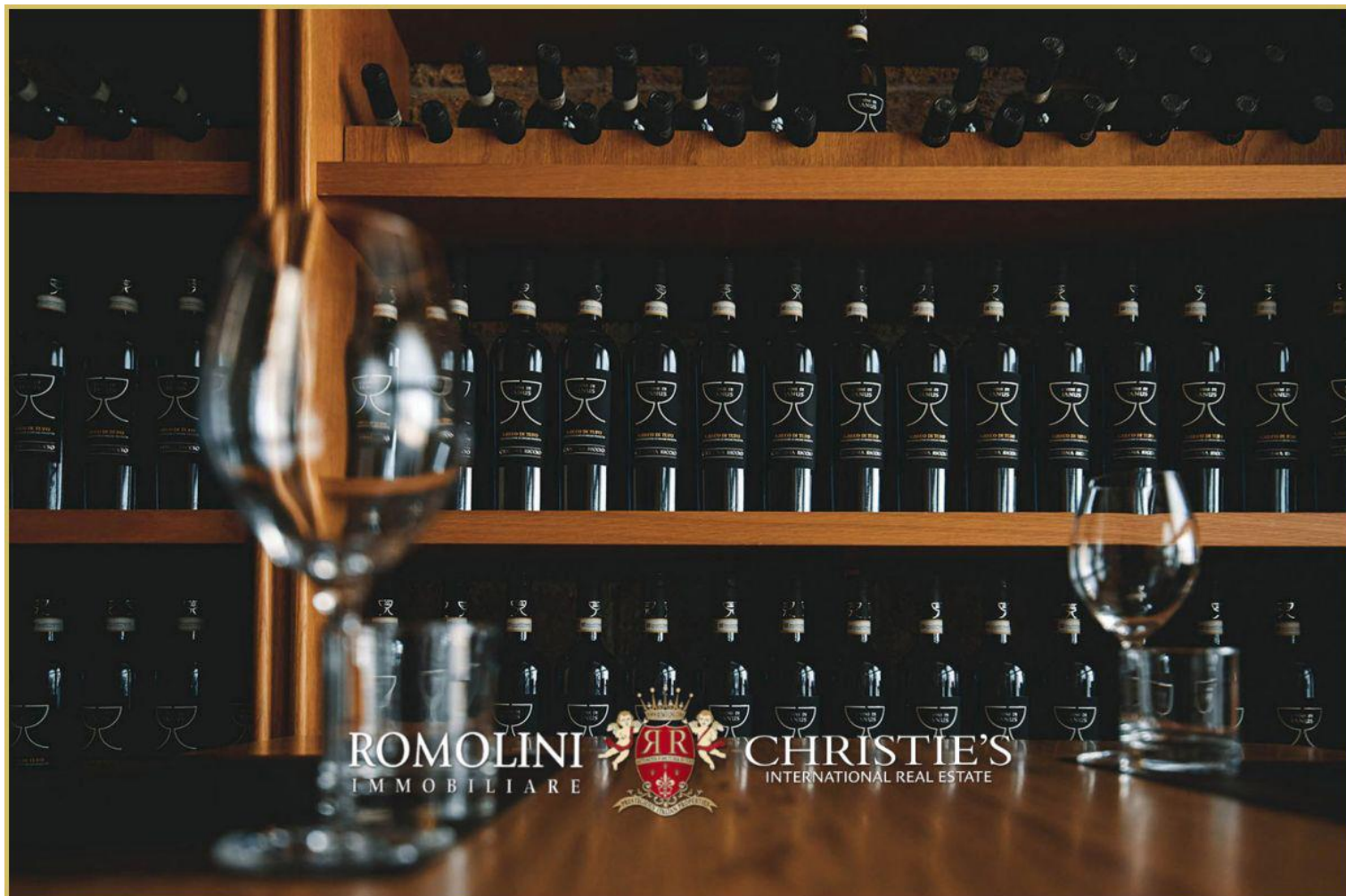








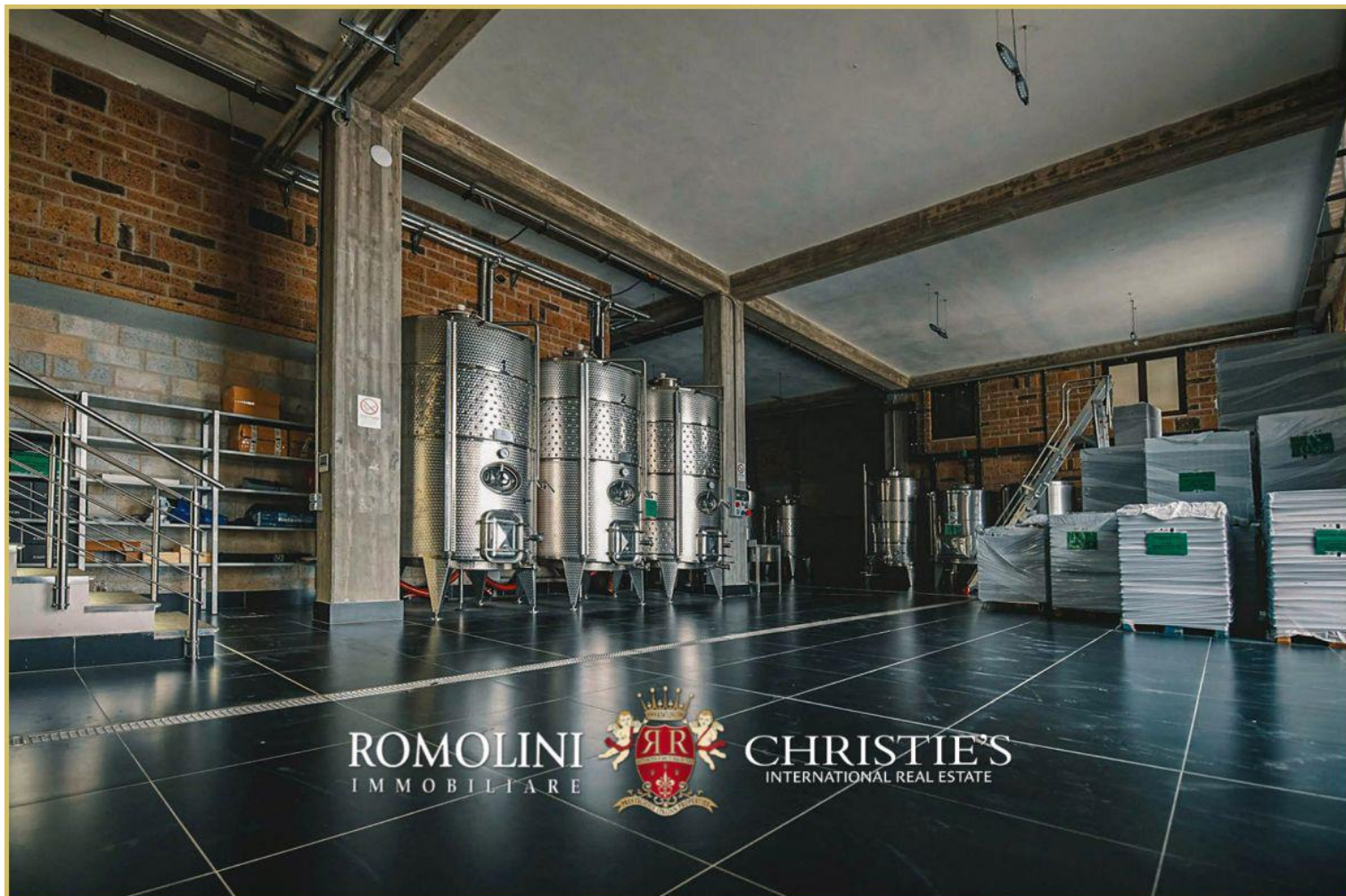




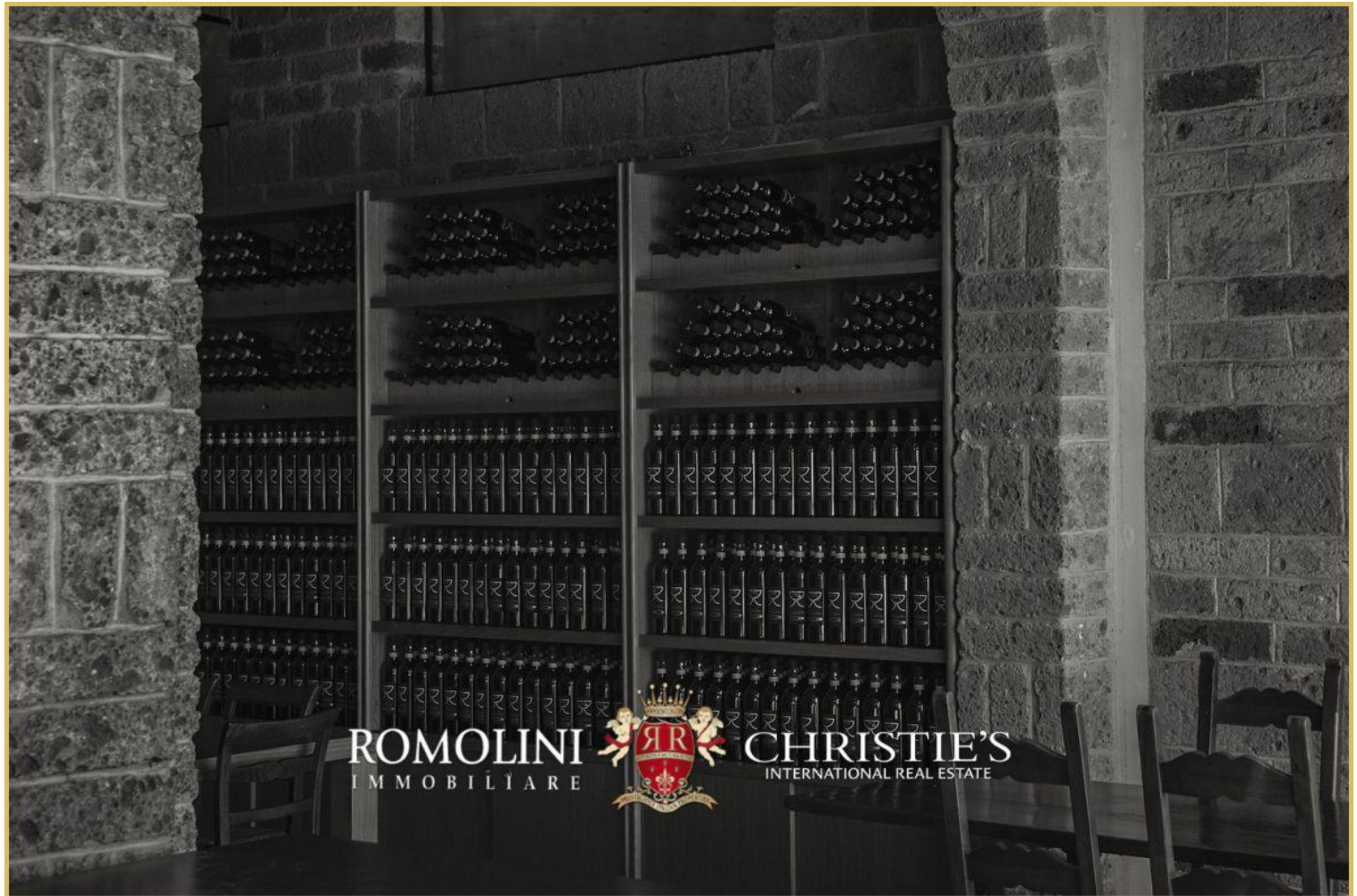
















ROMOLINI  
I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)