

## RESORT VITIVINICOLO DI LUSSO CON 4,8 HA DI VIGNETO IN VENDITA IN CAMPANIA

Avellino – Avellino – Campania

**VEDI SUL SITO**



**Superficie**  
1.000 mq

**Camere**  
8

**Bagni**  
22

**Piscina**  
12 x 6 m

**Terreno totale**  
15,6 ha

**Vigneto**  
4,8 ha

**Bottiglie**  
90.000 max

A poco meno di 700 m di altitudine sulle colline dell'Irpinia, a pochi chilometri da Avellino, splendida tenuta vitivinicola con resort di lusso in vendita. La proprietà si estende per 15,8 ettari che includono 4,8 ha di vigneto DOCG e DOC. La proprietà offre un totale di 8 camere, delle bellissime zone comuni e una cantina moderna che produce circa 90.000 bottiglie di vino l'anno.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2526 – AGLIANICO WINE RESORT

**TIPOLOGIA:** resort vitivinicolo

**CONDIZIONI:** ottime

**POSIZIONE:** collinare, panoramica

**ACCESSO:** ottimo, strada asfaltata

**SUPERFICI INTERNE:** 1.000 metri quadrati

**VANI:** 40

**CAMERE:** 8

**BAGNI:** 22

**ANNESSI:** casale, centro benessere in costruzione

**CARATTERISTICHE:** struttura in cemento armato, ristorante con cucina professionale, sala degustazione, cantina attrezzata, camere per gli ospiti, piscina con solarium in pietra, giardini, vigneto DOC e DOCG, piccolo oliveto, parcheggio in ghiaia

**ESTERNI:** 15,6 ettari

**VIGNETO:** 4,8 ettari

**PRODUZIONE DI VINO:** fino a 90.000 bottiglie / anno

**GIARDINO:** sì, ben curato

**PISCINA:** 12 × 6 m

**ELETTRICITÀ:** già collegata

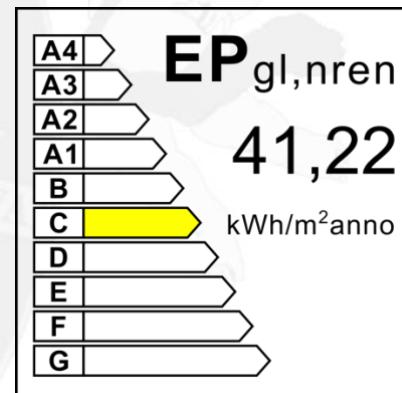
**ACQUA:** rete idrica comunale

**TELEFONO:** già collegato

**ADSL:** sì

**GAS:** GPL

**RISCALDAMENTO:** radiatori + aria condizionata



## CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (3km; 5'), Taurasi (12km; 20'), Avellino (17km; 25'), Altavilla Irpina (20km; 25'), Benevento (32km; 35'), Nola (46km; 40'), Salerno (46km; 40'), Pompei (72km; 1h), Napoli (74km; 1h), Caserta (76km; 1h), Capua (82km; 1h), Paestum (89km; 1h 20'), Sorrento (101km; 1h 40')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Salerno Costa d'Amalfi (62km; 50'), Napoli Capodichino (68km; 50'), Bari Wojtyła (191km; 2h), Roma Ciampino (256km; 3h), Roma Fiumicino (281km; 2h 55')

## AGLIANICO WINE RESORT

A poco meno di 700 m di altitudine sulle colline dell'Irpinia, a pochi chilometri da **Avellino**, splendida **tenuta vitivinicola** con **resort di lusso** in vendita. La proprietà si estende per **15,8 ettari** che includono 4,8 ha di **vigneto DOCG e DOC**. La proprietà offre un totale di **8 camere**, delle bellissime zone comuni e una **cantina** che produce circa **90.000 bottiglie di vino l'anno**. I servizi di base sono tutti presenti nel vicino paese (3km; 5') oppure raggiungendo direttamente la città di Avellino (17km; 25') dove si trovano tutti i servizi di cui uno potrebbe avere bisogno. L'aeroporto internazionale di Napoli è a meno di un'ora di auto.

## DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI

Il **resort vitivinicolo** si articola su quattro livelli, sia fuori terra che parzialmente interrati:

- **Seminterrato**: locale di trasformazione delle uve (sia produzione propria che conferimenti da altri produttori locali), locali di vinificazione, imbottigliamento e confezionamento;
- **Piano terra**: zona d'invecchiamento per i vini, sala ristorante con cucina professionale, showroom per i prodotti aziendali, direzione, uffici amministrativi e bagni di servizio;
- **Piano primo**: salone per eventi, zona degustazione e cinque camere con bagno privato;
- **Piano secondo**: locali per la biancheria e gli attrezzi di pulizia, bagno di servizio, piccola saletta per l'accoglienza, sala conferenze con bagni e tre camere con bagno privato.

A monte rispetto al resort è in costruzione un grande fabbricato su due piani da destinare a **spa** e **centro benessere** per gli ospiti.

## ESTERNI E PRODUZIONE DI VINO

La proprietà si estende per un totale di **15,6 ettari**. Il resort è circondato da oltre **17.500 mq di giardini** ben curati, su cui si trovano la **piscina 12 x 6 m** con solarium in pietra e un **campo da tennis** in terra rossa. Accanto agli edifici sono stati creati anche parcheggi in ghiaia per gli ospiti.

Cuore dell'attività agricola dell'azienda è il **vigneto**, caratterizzato da varietà tipiche della zona e registrato interamente a DOCG e DOC.

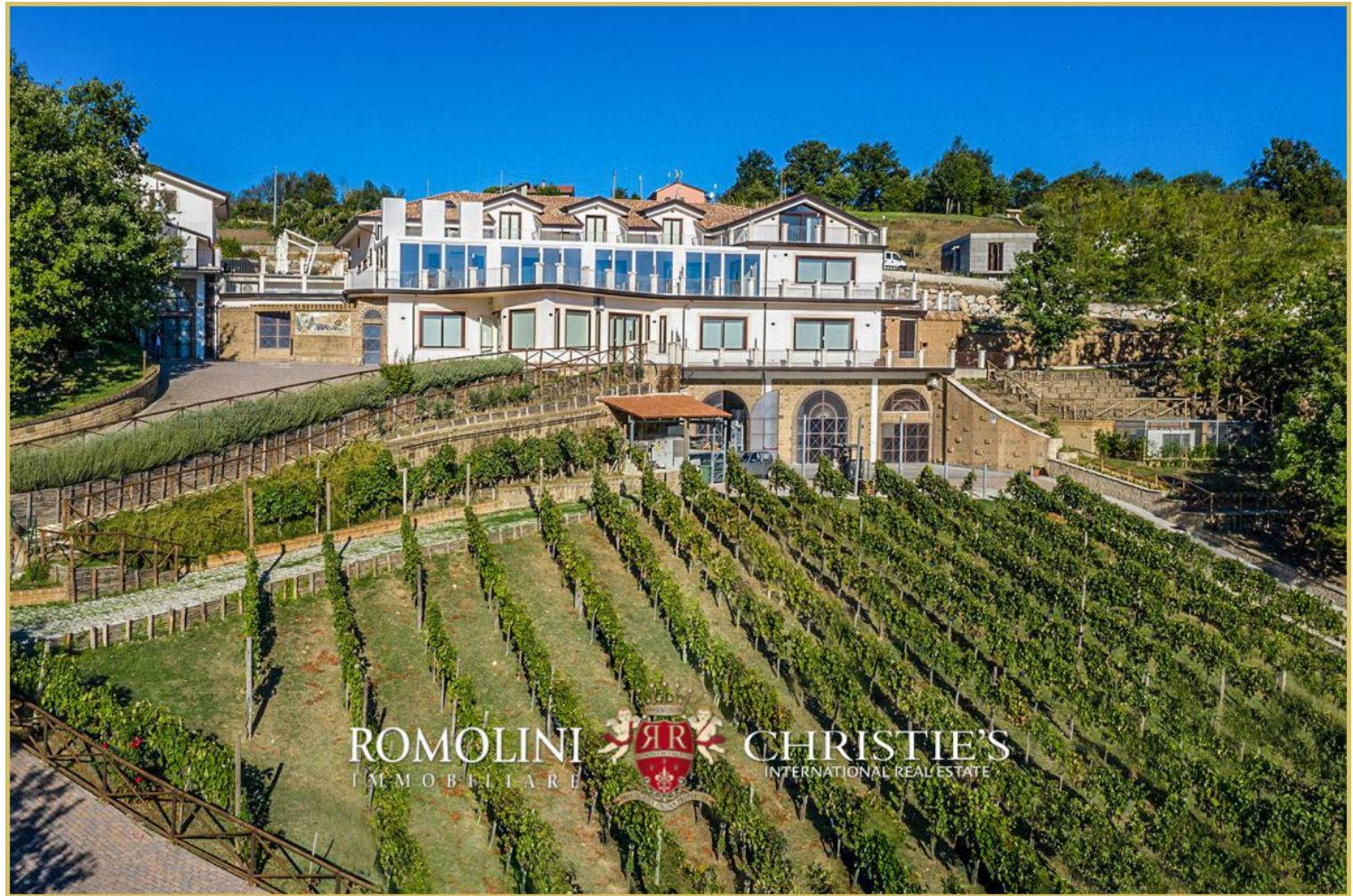
- **Superficie vitata**: 4,8 ettari
- **Varietà dei vigneti**: Aglianico, Greco, Falanghina, Fiano
- **Giacitura**: 450 – 500 m slm
- **Allevamento**: Guyot, controspalliera, cordone speronato (3.000 – 4.000 viti / ha)
- **Composizione del suolo**: argilloso, marnoso, limoso (abbondante presenza di zolfo)
- **Produzione annua**: fino a 90.000 bottiglie / anno

L'azienda si concentra sulla produzione di vini di altissima qualità che includono tre etichette DOCG e tre DOC, oltre a spumante e grappa.

- **Taurasi DOCG** (€ 25,00 – € 45,00): Aglianico 100%
- **Greco di Tufo DOCG** (€ 13,50 – € 15,00): Greco 100%
- **Fiano di Avellino DOCG** (€ 13,50 – € 16,00): Fiano 100%
- **Irpinia DOC** (€ 14,00 – € 17,00): Aglianico 100%
- **Irpinia DOC** (€ 12,50 – € 15,50): Falanghina 100%
- **Spumante Secco** (€ 13,00): Fiano 100%
- **Fiano Passito DOC**: Fiano 100%
- **Grappa**: Fiano 100%

L'azienda sfrutta anche un **piccolo oliveto** (circa 500 mq) per produrre una piccola quantità di olio con varietà Frantoio, Leccino, Nocellara del Belice e Rotondella. Il prezzo si aggira sui € 16,00 / lt.

Il resto della tenuta è coperto in misura variabile da **boschi** (5,5 ha) e **seminativi** (3,5 ha),



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S  
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S  
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



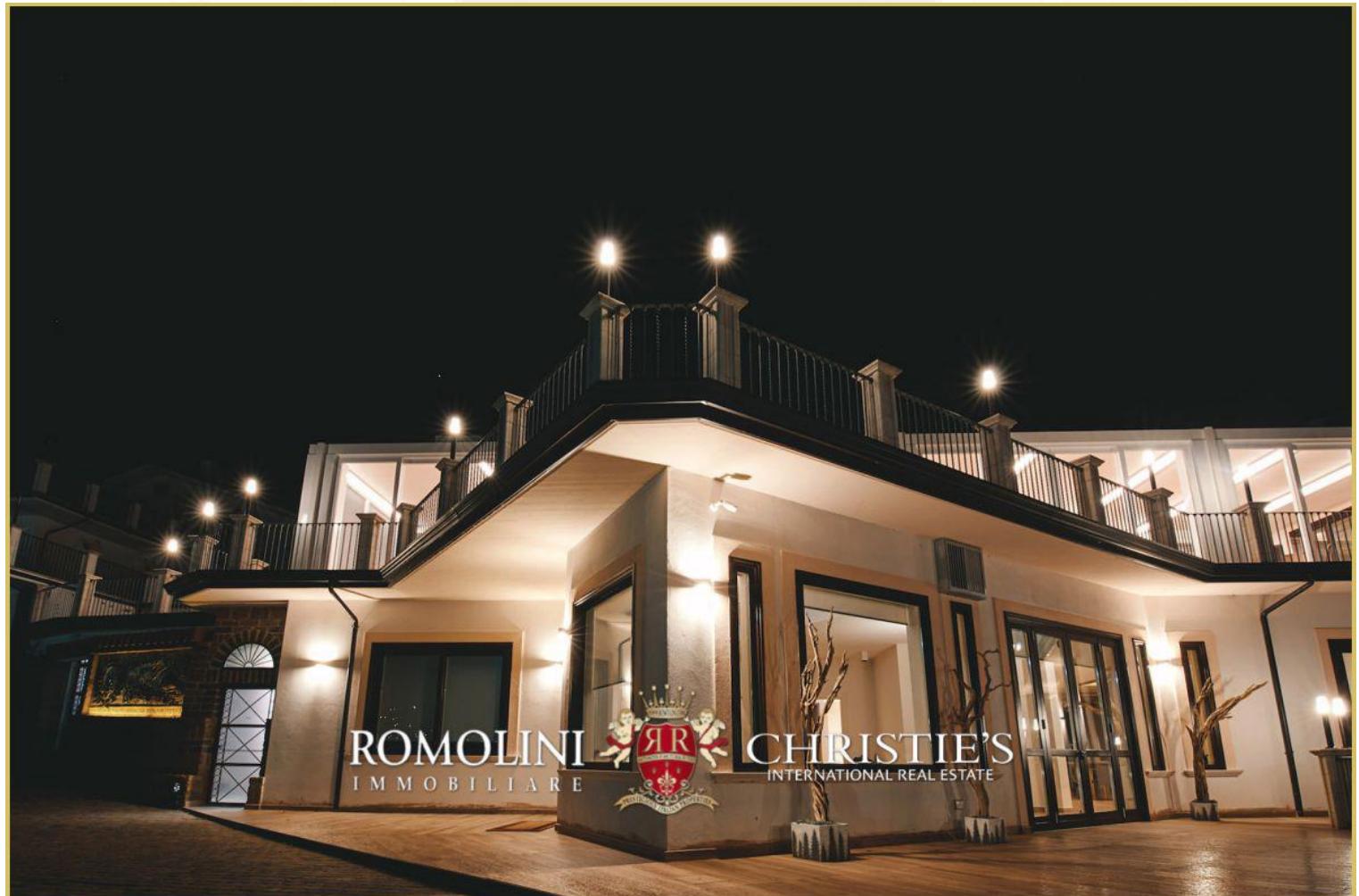
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





**ROMOLINI**  
IMMOBILIARE



**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**ROMOLINI**  
IMMOBILIARE



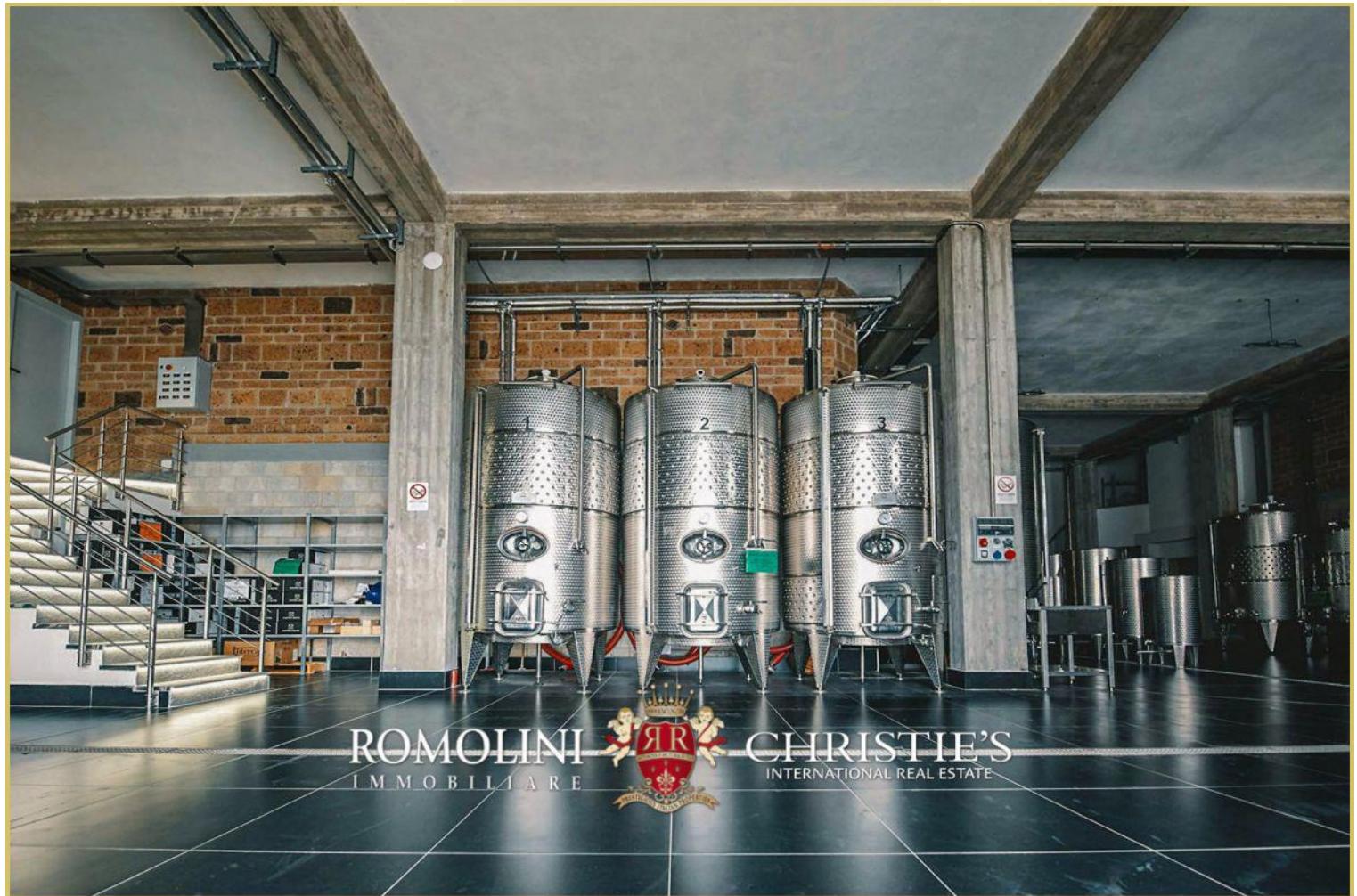
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



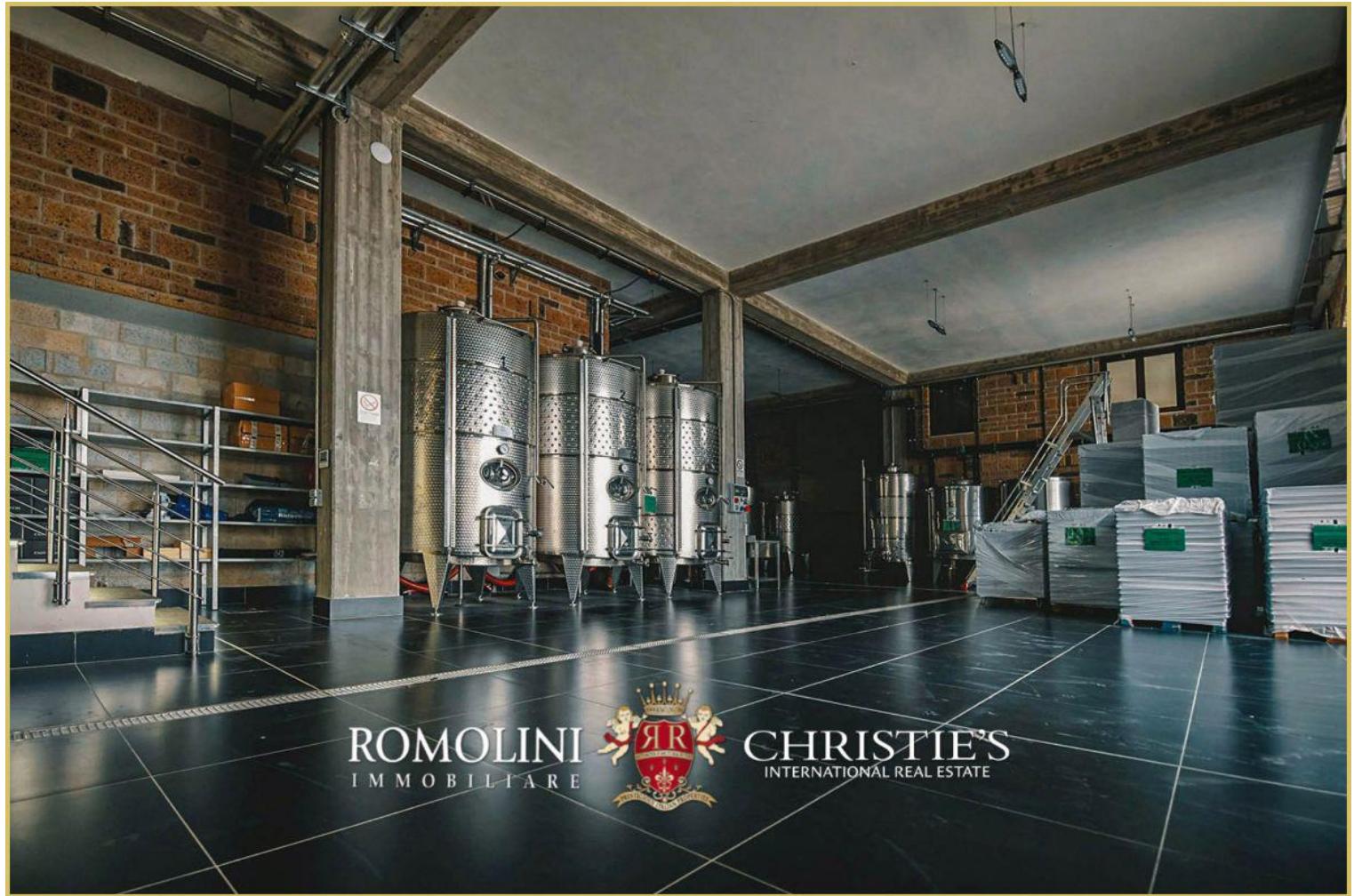
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



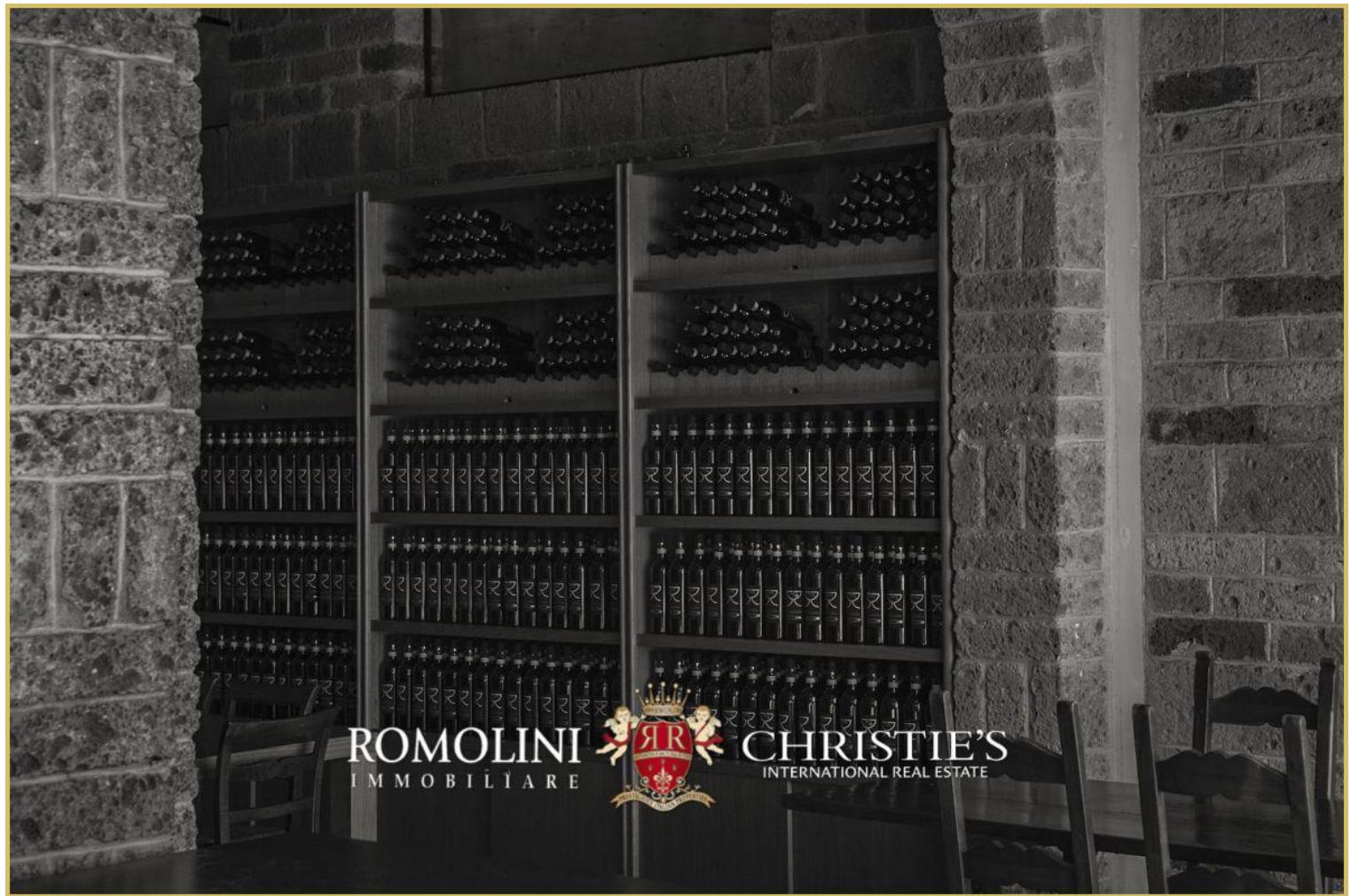
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



# ROMOLINI

I M M O B I L I A R E

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4  
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)