

Rif. 2529 – **BORGHETTO VILLAR**

www.romolini.com/it/2529

BORGHETTO RURALE IN PIETRA IN VENDITA A CITTÀ DI CASTELLO, UMBRIA

Città di Castello – Perugia – Umbria

VEDI SUL SITO



Superficie
780 mq

Camere
Fino a 15

Bagni
Fino a 15

Giardino
7.000 mq

In posizione pianeggiante nel comune di Città di Castello, a breve distanza da un piccolo paese di campagna con tutti i servizi di base, borghetto rurale da ristrutturare con giardino in vendita. La proprietà (oltre 700 mq) è stata consolidata a livello strutturale e lasciata in stato di rustico così da assicurare massima libertà in quanto a finiture. Attorno agli edifici si stende un giardino recintato di 7.000 mq con cancello.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2529 – BORGHETTO VILLAR

TIPOLOGIA: borghetto rurale

CONDIZIONE: al grezzo

POSIZIONE: aperta e soleggiata

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

COMUNE: Città di Castello

PROVINCIA: Perugia

REGIONE: Umbria

SUPERFICI INTERNE: 780 metri quadrati

VANI: 20

CAMERE: fino a 15

BAGNI: fino a 15

ANNESSI: edifici rurali

CARATTERISTICHE: muri in pietra, travi in legno, cornici in pietra, pavimenti in cotto, camini originali, giardino, cancello in ferro battuto

ESTERNI: 7.000 metri quadrati

GIARDINO: sì, da recuperare

PISCINA: no, ma possibile

ELETTRICITÀ: da collegare

ACQUA: pozzo privato

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: da collegare

RISCALDAMENTO: da installare

CITTÀ PIÙ VICINE

Paese con servizi (600m; 4'), Umbertide (11km; 12'), Città di Castello (12km; 15'), Monte Santa Maria Tiberina (17km; 30'), Sansepolcro (32km; 35'), Anghiari (39km; 40'), Passignano sul Trasimeno (41km; 55'), Cortona (45km; 1h), Arezzo (55km; 1h), Perugia (56km; 50'), Assisi (66km; 55'), Montepulciano (71km; 1h 25'), Todi (92km; 1h 10'), Montefalco (92km; 1h 10')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (49km; 40'), Firenze A. Vespucci (148km; 2h), Ancona R. Sanzio (152km; 1h 55'), Grosseto C. Baccarini (194km; 2h 35'), Bologna G. Marconi (207km; 2h 25'), Pisa G. Galilei (209km; 2h 40'), Roma Ciampino (230km; 2h 35'), Roma Fiumicino (245km; 2h 40')

BORGHETTO VILLAR

In posizione pianeggiante nel comune di **Città di Castello**, a breve distanza da un piccolo paese di campagna con tutti i servizi di base, **borghetto rurale** da ristrutturare con giardino in vendita. La proprietà (oltre 700 mq) è stata consolidata a livello strutturale e lasciata in stato di rustico così da assicurare massima libertà in quanto a finiture. Attorno agli edifici si stende un **giardino recintato** di 7.000 mq con cancello.

I servizi sono disponibili nel vicino paese (600 m), mentre per tutto il resto basta raggiungere Città di Castello (12km; 15'). La vicinanza allo svincolo della **superstrada E45** permette di raggiungere vari centri di Umbria e Toscana in breve tempo (Sansepolcro, Anghiari, Umbertide, Perugia, Gubbio, Todi...).

L'immobile si trova anche vicino a una piccola aviosuperficie privata.

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI

La proprietà si compone di quattro edifici, molto armoniosi tra di loro, con varie metrature e tipologie, tutti restaurati sia nelle facciate che nelle coperture. Gli immobili si elevano su due livelli fuori terra, con una superficie interna complessiva di oltre 700 mq. Gli accessi sono tre, il principale servito da un imponente cancello in ferro battuto.

Questo elegante borghetto in pietra è stato ristrutturato con gusto, nel rispetto dello stile originale e con grande cura dei particolari tra cui coperture in legno, magnifici camini e gradini in pietra lavorati a mano da artigiani locali. Allo stesso tempo di è anche optato per il consolidamento degli edifici nel rispetto delle attuali norme antisismiche.

Gli edifici sono oggi volutamente lasciati allo stato grezzo avanzato, per permettere di gestire le finiture in modo personalizzato, anche in base alle destinazioni d'uso dei vari ambienti.

ESTERNI

A completare la proprietà una corte a **giardino di 7.000 mq** circa, completamente recintata da un muro in pietra.

Esiste la possibilità, per chi dovesse essere interessato, di acquistare del terreno agricolo attorno alla proprietà per realizzare una piscina e un campo da tennis/golf. Ampi volumi, non sfruttati in fase di restauro, sono ancora disponibili per la realizzazione di nuovi edifici (aumentabili ulteriormente con la demolizione del fienile, unico edificio non ristrutturato).

USO E POTENZIALITÀ

Questa è una opportunità immobiliare per chi sta cercando grandi dimensioni per una grande famiglia o, visti i diversi accessi e l'ampio spazio di pertinenza di ogni immobile, anche per più nuclei familiari. L'immobile è anche ideale per una struttura turistico recettiva che, visti i grandi spazi disponibili, può prevedere ampi spazi benessere e attrezzature sportive di ogni genere, persino un campo da golf con buoni risultati.

Il contesto verde e rigoglioso e agricolo circostante la rendono la meta ideale per chi sta cercando un posto dove rilassarsi in contatto con la natura.







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





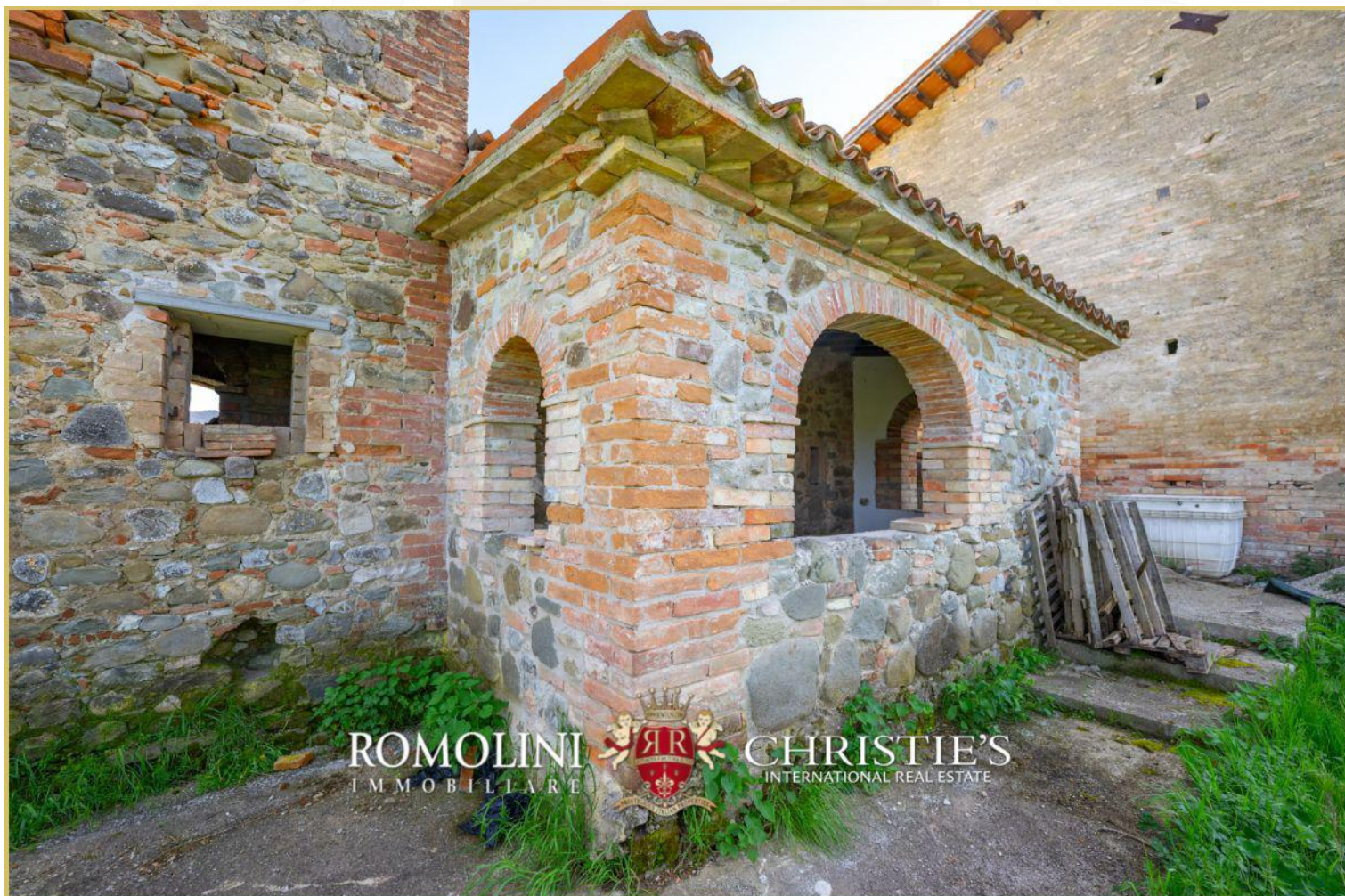


















ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

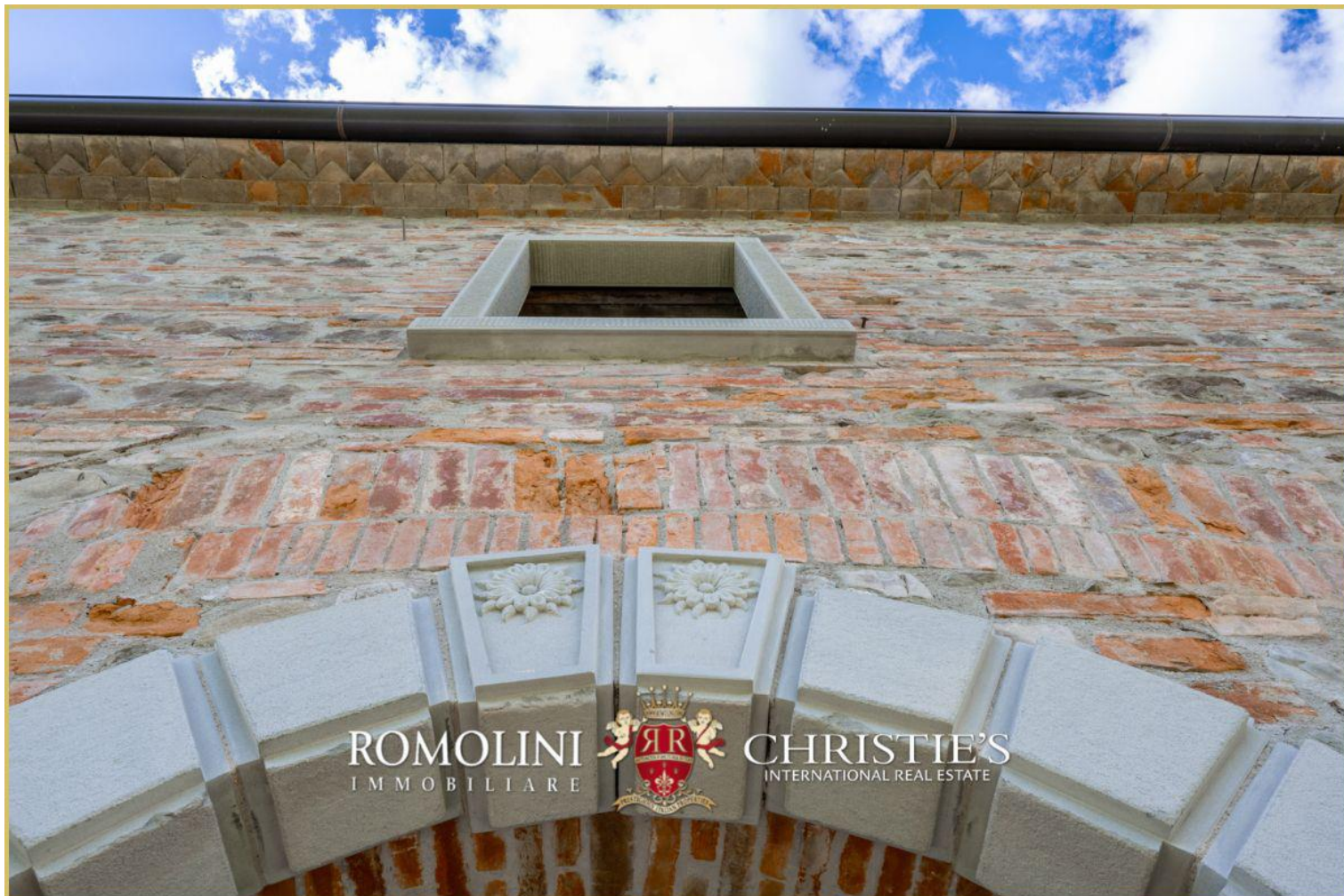


ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

























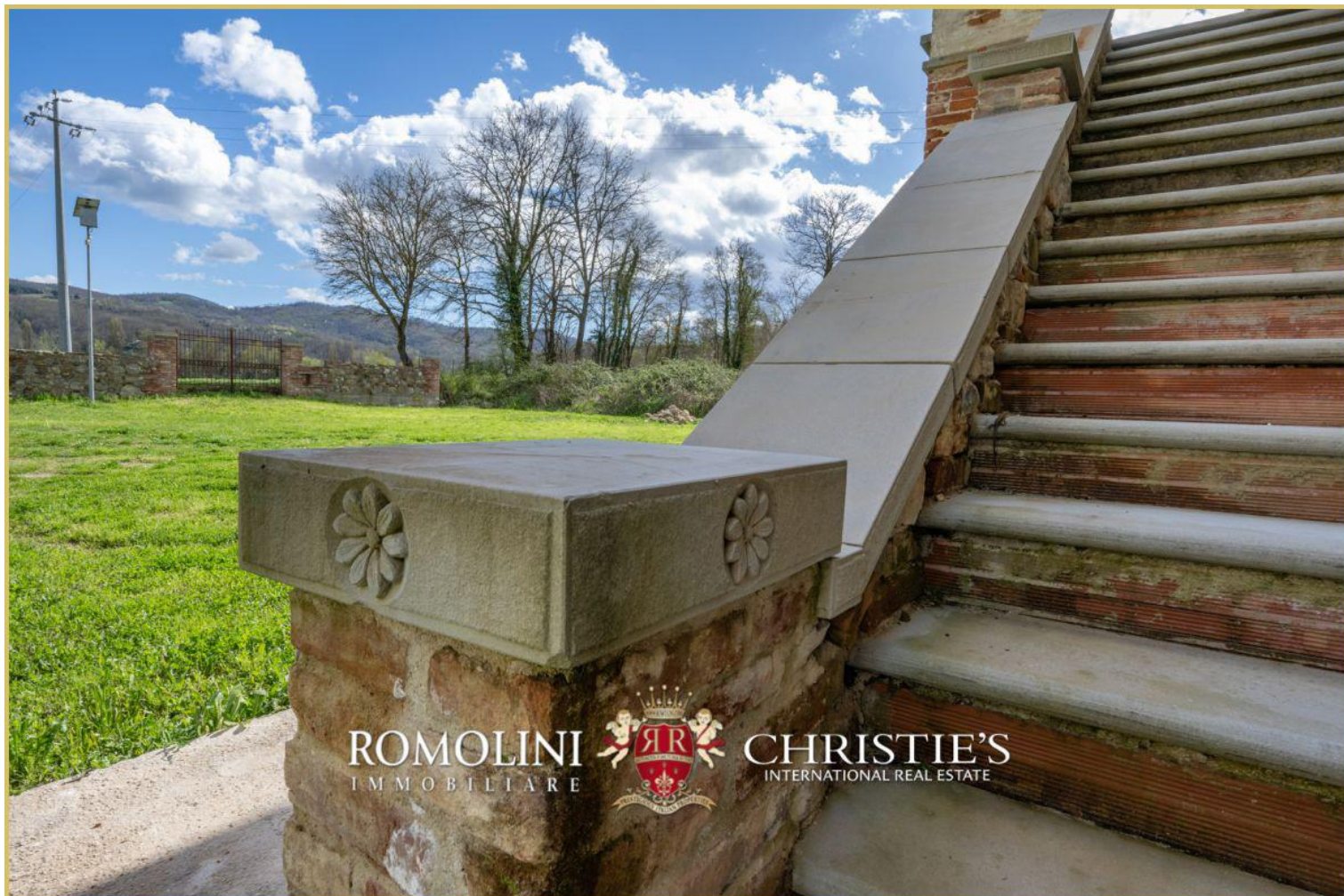






























ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com