

Rif. 2532 – **HOTEL UMBERTIDE**

www.romolini.com/it/2532

BOUTIQUE HOTEL IN VENDITA NEL CENTRO STORICO DI UMBERTIDE, UMBRIA

Umbertide – Perugia – Umbria

VEDI SUL SITO



Superficie
835 mq

Camere
10 (fino a 12)

Bagni
13 (fino a 15)

Servizi

Ristorante, lounge bar, parcheggio nelle vicinanze

Nel centro storico di Umbertide, a due passi dalla fortezza medievale, palazzo storico in vendita con progetto per un boutique hotel. L'edificio (oltre 800 mq) è un tipico edificio signorile, posto in una zona molto tranquilla, ed è attualmente in fase di sviluppo per la creazione di un boutique hotel con dieci camere, una splendida sala utilizzata come ristorante ed un bar sempre attivo.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2532 – HOTEL UMBERTIDE

TIPOLOGIA: palazzo storico, boutique hotel

CONDIZIONE: in ristrutturazione

POSIZIONE: centro storico

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 835 metri quadrati

VANI: 16

CAMERE: 10 (fino a 12)

BAGNI: 13 (fino a 15)

ANNESI: no

CARATTERISTICHE: edificio storico, ristorante con cucina professionale, lounge bar, possibilità di installare un ascensore, pubblico disponibile nelle vicinanze

ESTERNI: no

GIARDINO: no

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

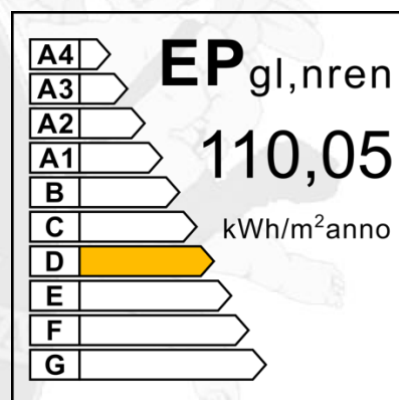
ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: radiatori



CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (100 m; 1' a piedi), Città di Castello (24km; 20'), Gubbio (30km; 30'), Perugia (33km; 30'), Sansepolcro (37km; 30'), Passignano sul Trasimeno (31km; 40'), Anghiari (44km; 35'), Assisi (50km; 40'), Spello (52km; 35'), Spoleto (85km; 55'), Fano (103km; 1h 25'), Firenze (136km; 2h)

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (33km; 25'), Firenze A. Vespucci (153km; 2h), Bologna G. Marconi (212km; 2h 25'), Roma Ciampino (218km; 2h 35'), Pisa G. Galilei (214km; 2h 36'), Roma Fiumicino (232km; 2h 35')

HOTEL UMBERTIDE

Nel **centro storico** di **Umbertide**, a due passi dalla fortezza medievale, **palazzo storico** in vendita con **progetto per un boutique hotel**. L'edificio (oltre 800 mq) è un tipico edificio signorile, posto in una zona molto tranquilla, ed è attualmente in fase di sviluppo per la creazione di un boutique hotel con dieci camere, una splendida sala utilizzata come **ristorante** ed un bar sempre attivo.

L'immobile è facilmente raggiungibile anche a piedi in pochi minuti e dispone di un parcheggio per le auto in prossimità dell'entrata, nella piazza del paese. Dalla proprietà possiamo raggiungere gran parte delle città storiche ed artistiche dell'Umbria come Perugia, Assisi e Gubbio.

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI, STATO E FINITURE

L'edificio (835 mq) è un palazzo storico disposto su sei piani, attualmente in fase di ristrutturazione con progetto per boutique hotel. La struttura risale all'**Ottocento** ed è stata ristrutturata alla fine degli anni Novanta. Tutti i piani sono collegati da una scalinata, anche se è già stato proposto un progetto per la realizzazione di un ascensore.

- **Seminterrato**: grande cucina professionale dotata di tutte le attrezzature necessarie e di tutti i confort (es. montascale per piatti e cella frigo), locali tecnici per gli impianti, lavanderia, magazzini e bagni;
- **Piano terra**: hall, reception, bar e sala da pranzo;
- **Primo piano**: sala TV (ambiente unico dove si potrebbero facilmente ricavare altre due camere), ripostiglio sottoscala e due camere con bagno;
- **Secondo piano**: quattro camere con bagno e un piccolo locale utilizzato come guardaroba;
- **Terzo piano**: quattro camere con bagno;
- **Quarto piano**: soffitta con piccolo bagno di servizio.

Le camere sono luminose e spaziose, dotate di tutti i confort. L'attuale proprietaria ha già preparato un progetto per la ristrutturazione e la modernizzazione delle mobilie e degli accessori delle stanze.





























ROMOLINI
I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com