

Rif. 2532 – HOTEL UMBERTIDE

[www.romolini.com/it/2532](http://www.romolini.com/it/2532)

## BOUTIQUE HOTEL IN VENDITA NEL CENTRO STORICO DI UMBERTIDE, UMBRIA

Umbertide – Perugia – Umbria

[VEDI SUL SITO](#)**Superficie**  
835 mq**Camere**  
10 (fino a 12)**Bagni**  
13 (fino a 15)**Servizi**

Ristorante, lounge bar, parcheggio nelle vicinanze

Nel centro storico di Umbertide, a due passi dalla fortezza medievale, palazzo storico in vendita con progetto per un boutique hotel. L'edificio (oltre 800 mq) è un tipico edificio signorile, posto in una zona molto tranquilla, ed è attualmente in fase di sviluppo per la creazione di un boutique hotel con dieci camere, una splendida sala utilizzata come ristorante ed un bar sempre attivo.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 2532 – HOTEL UMBERTIDE

**TIPOLOGIA:** palazzo storico, boutique hotel

**CONDIZIONE:** in ristrutturazione

**POSIZIONE:** centro storico

**ACCESSO:** ottimo, strada asfaltata

**SUPERFICI INTERNE:** 835 metri quadrati

**VANI:** 16

**CAMERE:** 10 (fino a 12)

**BAGNI:** 13 (fino a 15)

**ANNESSI:** no

**CARATTERISTICHE:** edificio storico, ristorante con cucina professionale, lounge bar, possibilità di installare un ascensore, pubblico disponibile nelle vicinanze

**ESTERNI:** no

**GIARDINO:** no

**PISCINA:** no

**ELETTRICITÀ:** già collegata

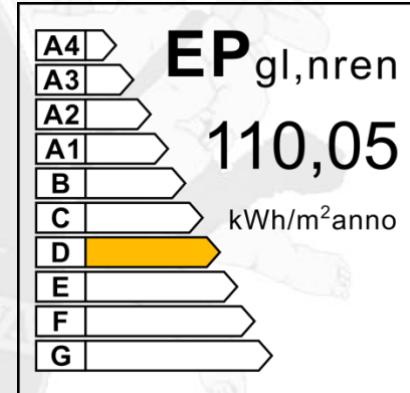
**ACQUA:** rete idrica comunale

**TELEFONO:** già collegato

**ADSL:** sì

**GAS:** gas naturale

**RISCALDAMENTO:** radiatori



## CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (100 m; 1' a piedi), Città di Castello (24km; 20'), Gubbio (30km; 30'), Perugia (33km; 30'), Sansepolcro (37km; 30'), Passignano sul Trasimeno (31km; 40'), Anghiari (44km; 35'), Assisi (50km; 40'), Spello (52km; 35'), Spoleto (85km; 55'), Fano (103km; 1h 25'), Firenze (136km; 2h)

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (33km; 25'), Firenze A. Vespucci (153km; 2h), Bologna G. Marconi (212km; 2h 25'), Roma Ciampino (218km; 2h 35'), Pisa G. Galilei (214km; 2h 36'), Roma Fiumicino (232km; 2h 35')

## HOTEL UMBERTIDE

Nel **centro storico** di **Umbertide**, a due passi dalla fortezza medievale, **palazzo storico** in vendita con **progetto per un boutique hotel**. L'edificio (oltre 800 mq) è un tipico edificio signorile, posto in una zona molto tranquilla, ed è attualmente in fase di sviluppo per la creazione di un boutique hotel con dieci camere, una splendida sala utilizzata come **ristorante** ed un bar sempre attivo.

L'immobile è facilmente raggiungibile anche a piedi in pochi minuti e dispone di un parcheggio per le auto in prossimità dell'entrata, nella piazza del paese. Dalla proprietà possiamo raggiungere gran parte delle città storiche ed artistiche dell'Umbria come Perugia, Assisi e Gubbio.

## DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI, STATO E FINITURE

L'edificio (835 mq) è un palazzo storico disposto su sei piani, attualmente in fase di ristrutturazione con progetto per boutique hotel. La struttura risale all'**Ottocento** ed è stata ristrutturata alla fine degli anni Novanta. Tutti i piani sono collegati da una scalinata, anche se è già stato proposto un progetto per la realizzazione di un ascensore.

- **Seminterrato:** grande cucina professionale dotata di tutte le attrezzature necessarie e di tutti i confort (es. montascale per piatti e cella frigo), locali tecnici per gli impianti, lavanderia, magazzini e bagni;
- **Piano terra:** hall, reception, bar e sala da pranzo;
- **Primo piano:** sala TV (ambiente unico dove si potrebbero facilmente ricavare altre due camere), ripostiglio sottoscala e due camere con bagno;
- **Secondo piano:** quattro camere con bagno e un piccolo locale utilizzato come guardaroba;
- **Terzo piano:** quattro camere con bagno;
- **Quarto piano:** soffitta con piccolo bagno di servizio.

Le camere sono luminose e spaziose, dotate di tutti i confort. L'attuale proprietaria ha già preparato un progetto per la ristrutturazione e la modernizzazione delle mobilie e degli accessori delle stanze.



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



# ROMOLINI

I M M O B I L I A R E

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4  
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)