

Rif. 2542 – **VILLA DEI CASTAGNI**www.romolini.com/it/2542

VILLETTA CON GIARDINO IN VENDITA A CAPRESE MICHELANGELO, TOSCANA

Caprese Michelangelo – Arezzo – Toscana**VEDI SUL SITO****Superficie**
220 mq**Camere**
6**Bagni**
2**Giardino**
3.030 mq

A breve distanza da **Caprese Michelangelo**, in un piccolo borghetto di campagna, **villella** con giardino in vendita. L'edificio (220 mq) è strutturato su tre piani che includono cantine, soggiorno, cucina, sei camere e due bagni. Tutto attorno, **3.030 mq di giardino** recintato completano l'edificio e assicurano piacevoli spazi ombreggiati per i giorni estivi.

A meno di 2 km dalla proprietà si trova un negozio ben fornito per tutte le esigenze quotidiane, mentre nel paese di Caprese (4km; 10') sono disponibili ufficio postale, banche, farmacia e vari negozi. Scendendo verso la **Valtiberina** sono facilmente raggiungibili anche paesi rinomati come Anghiari, Sansepolcro, Monterchi e Città di Castello.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2542 – VILLA DEI CASTAGNI

TIPOLOGIA: villa con giardino

CONDIZIONE: abitabile

POSIZIONE: collinare, piccolo borghetto

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 220 metri quadrati

VANI: 8

CAMERE: 6

BAGNI: 2

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: muri in pietra e legno, pavimenti in graniglia, camino a legna, giardino recintato con piante di castagno

GIARDINO: 3.030 metri quadrati

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

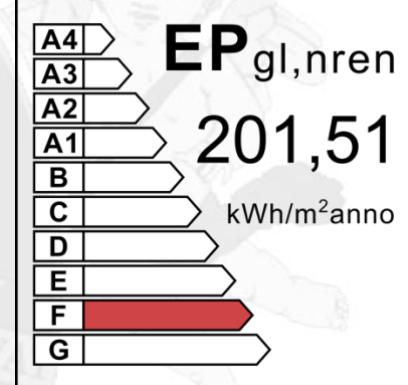
ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: radiatori + camino



CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (2km; 2'), Caprese Michelangelo (4km; 5'), Anghiari (20km; 25'), Sansepolcro (28km; 30'), Arezzo (41km; 55'), Cortona (70km; 1h 15'), Montepulciano (92km; 1h 40'), Pienza (100km; 1h 50'), Perugia (94km; 1h 25'), Firenze (118km; 2h), Siena (119km; 2h), San Gimignano (159km; 2h 30')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (93km; 1h 15'), Firenze A. Vespucci (133km; 2h), Bologna G. Marconi (175km; 2h 10'), Pisa G. Galilei (194km; 2h 40'), Roma Ciampino (271km; 3h 10'), Roma Fiumicino (285km; 3h 15')



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM





WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM









WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM









WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM





WWW.ROMOLINI.COM



WWW.ROMOLINI.COM



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com